Утвержден “11” декабря 2020 г.

Зарегистрирован “27” января 2021 г.

регистрационный номер программы биржевых облигаций

4	-	0	0	5	7	5	-	R	-	0	0	1	P	-	0	2	E

Единственным участником ООО «Селектел»
(орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

ПАО Московская Биржа
(наименование регистрирующей организации)

Решение № 6-20
от “11” декабря 2020 г.

(наименование должности и подпись уполномоченного лица регистрирующей организации)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»

(полное фирменное наименование эмитента)

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций путем открытой подписки;

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте;

Максимальный срок погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций.

(вид, категория (тип), форма ценных бумаг и их иные идентификационные признаки) (номинальная стоимость (если имеется) и количество ценных бумаг, для облигаций и опционов эмитента также указывается срок погашения)

Программа биржевых облигаций серии *001P*
Срок действия Программы биржевых облигаций серии *001P*: бессрочно.

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

РЕГИСТРИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ.

Генеральный директор, действующий на основании Устава		***О. И. Любимов***
(наименование должности руководителя эмитента)	(подпись)	(И.О. Фамилия)

Оглавление

ОГЛАВЛЕНИЕ ... **2**

ВВЕДЕНИЕ ... **6**

РАЗДЕЛ I. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ ... **11**

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента ... 11
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента ... 11
1.3. Сведения об оценщике эмитента ... 16
1.4. Сведения о консультантах эмитента ... 16
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг ... 16

РАЗДЕЛ II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА ... **17**

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента ... 17
2.2. Рыночная капитализация эмитента ... 18
2.3. Обязательства эмитента ... 18
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность ... 18
2.3.2. Кредитная история эмитента ... 21
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения ... 27
2.3.4. Прочие обязательства эмитента ... 32
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг ... 32
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 32
2.5.1. Отраслевые риски ... 33
2.5.2. Страновые и региональные риски ... 34
2.5.3. Финансовые риски ... 36
2.5.4. Правовые риски ... 37
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) ... 39
2.5.6. Стратегический риск ... 39
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента ... 40
2.5.8. Банковские риски ... 40

РАЗДЕЛ III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ ... **41**

3.1. История создания и развитие эмитента ... 41
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента ... 41
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента ... 41
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента ... 41
3.1.4. Контактная информация ... 42
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика ... 43
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента ... 43
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента ... 43
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента ... 43
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента ... 43
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента ... 46
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента ... 47
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ ... 47
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг ... 48
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых ... 48
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи ... 48
3.3. Планы будущей деятельности эмитента ... 50
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях ... 50
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента ... 50
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента ... 51
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение ... 55

РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА ... **57**

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 57
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств ... 58
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента ... 60
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента ... 60
4.3.2. Финансовые вложения эмитента ... 61

4.3.3. Нематериальные активы эмитента 62
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований 64
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента 64
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента 66
4.7. Конкуренты эмитента 67

РАЗДЕЛ V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА 68

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента 68
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента 69
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента 70
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля 70
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 71
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 71
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента 71
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента 72

РАЗДЕЛ VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ 73

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента 73
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента 73
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") 74
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента 74
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций 74
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 75
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности 75

РАЗДЕЛ VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ 79

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 79
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 80
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента 80
7.4. Сведения об учетной политике эмитента 81
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж 81
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года 82
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента 82

РАЗДЕЛ VIII. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЪЕМЕ, О СРОКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О ПОРЯДКЕ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ 83

8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг 83
8.2. Форма ценных бумаг 83
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение 83
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) 83
8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) 84
8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее 84
8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) 84
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) 85
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг 85

8.8.2. Срок размещения ценных бумаг ... 85
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг ... 85
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг ... 89
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг ... 89
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг ... 89
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг ... 89
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям ... 90
8.9.1. Форма погашения облигаций ... 90
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций ... 90
8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации ... 90
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям ... 91
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций ... 91
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям ... 96
8.10. Сведения о приобретении облигаций ... 96
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг ... 101
8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска) ... 101
8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям ... 102
8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям ... 102
8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям ... 102
8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям ... 102
8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям ... 102
8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям ... 102
8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием ... 102
8.12.3.1. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия ... 102
8.12.3.2. Сведения о выпусках облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия ... 102
8.12.3.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием 102
8.12.3.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций ... 102
8.12.3.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия ... 102
8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями ... 103
8.12.4.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет ... 103
8.12.4.2. Сведения о выпусках облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями и денежных требованиях из заключенных эмитентом договоров, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) данным залоговым обеспечением ... 103
8.12.4.3. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями ... 103
8.12.4.4. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования ... 103
8.12.4.5. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования ... 103
8.12.4.6. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение ... 103
8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций ... 103
8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском ... 104
8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках ... 104
8.15.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками ... 104
8.15.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками ... 104
8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 104
8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента ... 105
8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 105
8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах ... 106

РАЗДЕЛ IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ ... 109

9.1. Дополнительные сведения об эмитенте ... 109

9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента 109
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента 109
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента 109
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций 111
9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом 111
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента 119
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента 120
9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента 120
9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены 120
9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными 120
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением 120
9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием 121
9.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем (осуществляющих) ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия 121
9.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием 121
9.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций 121
9.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием 121
9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями 121
9.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет 121
9.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями 121
9.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования 121
9.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования 122
9.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение 122
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 122
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам 122
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента 122
9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента 123
9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента 123
9.8. Иные сведения 123
Приложение 1. Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2017-2019 гг и 9 мес. 2020 г 124
Приложение 2. Консолидированная отчетность Эмитента за 2017-2019 гг. и 6 мес. 2020 г 279
Приложение 3. информация об основных положениях принятой Эмитентом учетной политики на 2017, 2018, 2019 и 2020 гг 394

Введение

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Программа, Программа облигаций, Программа биржевых облигаций – Программа биржевых облигаций, в отношении которой составлен настоящий Проспект ценных бумаг;

Проспект – настоящий проспект ценных бумаг, составленный в отношении биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Решение о выпуске - решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении конкретного выпуска биржевых облигаций в рамках Программы;

Условия размещения биржевых облигаций - документ, содержащий условия размещения биржевых облигаций в рамках Программы;

Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Биржевые облигации (Биржевая облигация), Облигации – биржевые облигации (биржевая облигация), размещаемые в рамках Программы;

Лента новостей - информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах;

Страница в сети Интернет - страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38305;

Эмитент, Компания, Общество, ООО «Селектел» - Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел".

Биржа - Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"

Сведения о Бирже:

Полное фирменное наименование***: Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"***

Сокращенное фирменное наименование***: ПАО Московская Биржа***

Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва***

Номер лицензии биржи: ***077-001***

Дата выдачи: ***29.08.2013***

Срок действия: ***бессрочная***

Лицензирующий орган: ***ФСФР России***

НРД - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», осуществляющее централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Сведения об НРД:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва***

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: ***045-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Лицензирующий орган: ***ФСФР России***

В случае прекращения деятельности НРД в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НРД, подразумевается НРД или его правопреемник.

Во введении эмитент кратко излагает основную информацию, приведенную далее в проспекте ценных бумаг, а именно:

а) основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование эмитента: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ООО «Селектел»***

Полное наименование эмитента на английском языке: ***отсутствует***

Сокращенное наименование эмитента на английском языке: ***“Selectel”, Co. Ltd***

ИНН: ***7842393933***

ОГРН: ***1089847357126***

место нахождения: ***Россия, 196084, город Санкт-Петербург, улица Цветочная, дом 21, литера А.***

дата государственной регистрации: ***11.09.2008***

цели создания эмитента (при наличии): ***Эмитент создан в целях получения прибыли***

основные виды хозяйственной деятельности эмитента:

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: 61.10 Деятельность в области связи на базе проводных технологий.

В соответствии с Уставом Эмитент может осуществлять следующие виды деятельности:

- ***Деятельность в области электросвязи.***
- ***Деятельность в области документальной электросвязи.***
- ***Прочая деятельность в области электросвязи.***
- ***Аренда офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику.***
- ***Аренда вычислительных машин и оборудования.***
- ***Аренда прочих машин и оборудования.***
- ***Консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники.***
- ***Разработка программного обеспечения и консультирование в этой области.***
- ***Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов.***
- ***Техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники.***
- ***Прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий.***
- ***Предоставление прочих услуг.***

ООО «Селектел» является надежным провайдером ИТ-инфраструктуры в России. За свою 12-летнюю историю ООО «Селектел» заслужило доверие более 17 тысяч клиентов - от индивидуальных предпринимателей до крупных международных корпораций. ООО «Селектел» предоставляет широкую линейку инфраструктурных продуктов и услуг, как собственной разработки, так и в партнерстве с мировыми технологическими лидерами.

Сеть Эмитента насчитывает 6 собственных современных дата-центров в Москве, Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Дата-центры ООО «Селектел» соответствуют международным стандартам 3-го уровня надежности ЦОД (TIER III) и требованиям безопасности банков, платежных систем и предприятий электронной коммерции (PCI DSS).

Эмитент до даты утверждения Проспекта ценные бумаги не размещал.

б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

вид: ***биржевые облигации***

иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: ***биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках Программы.***

Серия Биржевых облигаций Программой и Проспектом не определяется, а будет установлена соответствующим Решением о выпуске.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, могут являться «зелеными облигациями», и(или) «социальными облигациями», и(или) «инфраструктурными облигациями» соответствующий идентификационный признак будет установлен в Решении о выпуске.

количество размещаемых ценных бумаг: ***Программой и Проспектом не определяется. Количество размещаемых ценных бумаг определенного Выпуска будет указано в соответствующих Условиях размещения биржевых облигаций.***

номинальная стоимость: ***Программой и Проспектом не определяется. Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет установлена отдельно по каждому Выпуску Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, в соответствующем Решении о выпуске.***

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным должностным лицом Эмитента соответствующего Решения о выпуске.

Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.

порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения): ***Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций Программой и Проспектом не***

определяется. Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций отдельного Выпуска, размещаемого в рамках Программы, будет указан в Условиях размещения биржевых облигаций.

В соответствии с подпунктом 8 статьи 27.1.-2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ Проспект не содержит условия размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах ПАО Московская Биржа посредством открытой подписки.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в ПАО Московская Биржа путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

Лицом, организующим проведение торгов, является ПАО Московская Биржа.
Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО Московская Биржа***
Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва***
Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***
Номер лицензии биржи: ***077-001***
Дата выдачи: ***29.08.2013***
Срок действия: ***бессрочная***
Лицензирующий орган: ***ФСФР России***

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

В тех случаях, когда в Программе и/или в Проспекте и/или в Решении о выпуске ценных бумаг и/или в Условиях размещения биржевых облигаций, упоминается ПАО Московская Биржа, «Организатор торговли» или «Биржа» подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.

Иные сведения о порядке размещения приведены в п.8.8.3 Проспекта.

цена размещения или порядок ее определения:
Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующих Условиях размещения биржевых облигаций либо будет установлена Эмитентом и раскрыта в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): ***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***
условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): ***Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.***

Подробные сведения о Биржевых облигациях указаны в Программе биржевых облигаций и в VIII разделе Проспекта.

в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг): вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещенных ценных бумаг, номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации), условия обеспечения (для облигаций с обеспечением), условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг):

Информация не приводится, поскольку настоящий Проспект составлен в отношении ценных бумаг, размещение которых не осуществлялось.

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:

Основными целями эмиссии Биржевых облигаций являются:

- ***инвестиции в модернизацию и расширение производственных мощностей компании;***
- ***рефинансирование текущих долговых обязательств Эмитента;***
- ***общекорпоративные цели.***

Направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

Средства, полученные в результате размещения Биржевых облигаций, планируется направить на финансирование инвестиционных программ, рефинансирование обязательств Эмитента и общекорпоративные цели.

Программой не устанавливается идентификация Биржевых облигаций с использованием слов «зеленые облигации», «социальные облигации», «инфраструктурные облигации», однако Эмитент допускает, что в рамках Программы, в отношении которой составлен настоящий Проспект, возможно размещение отдельных выпусков, которые будут идентифицированы с использованием слов «зеленые облигации», и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации» или производных от этих слов в соответствующем Решении о выпуске. Соответственно цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения таких выпусков, будут отдельно указаны в Решении о выпуске согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

д) иную информацию, которую эмитент посчитает необходимым указать во введении:

Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением его эмиссионных ценных бумаг

Эмитент придает большое значение вопросам успешного развития и функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля, направленной на обеспечение надежности достижения запланированных результатов, эффективности распределения ресурсов и укрепления конкурентных преимуществ.

Среди наиболее важных рисков, связанных с Эмитентом, можно отметить следующее:

1. риски повышения стоимости долгового капитала для финансирования текущей деятельности и невозможности привлечь инвестиции в долгосрочные проекты;

2. риск нехватки квалифицированных специалистов;

3. риски, связанные с прекращением сотрудничества с ключевыми поставщиками программного обеспечения и ИТ-оборудования;

4. риски, связанные с изменениями законодательства в области деятельности Эмитента.

Среди наиболее важных рисков, связанных с приобретением ценных бумаг Эмитента можно отметить следующее:

Эмитент своевременно планирует осуществлять исполнение своих обязательств по выпущенным ценным бумагам. Способность Эмитента своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства по Облигациям Эмитента в значительной степени определяется и обуславливается финансовым положением Эмитента.

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на российских рынках, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и/или сроках таких заимствований. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей России и в основном находятся вне контроля Эмитента. Согласно стратегии развития российского финансового рынка, Правительство Российской Федерации проводит политику по либерализации законодательства в области ценных бумаг, увеличению капитализации фондового рынка и расширению круга используемых на нем инструментов.

Осуществляя инвестиции в Облигации Эмитента инвесторы должны самостоятельно принимать решение о приобретении Облигаций.

Стоит учитывать, что Эмитент тщательно взвешивает все риски, связанные с его деятельностью, и оценивает их влияние на исполнение обязательств по ценным бумагам. Проводится анализ рисков, связанных с деятельностью Эмитента. Все это позволяет прогнозировать финансовые потоки от операционной деятельности и своевременно реагировать на происходящие изменения вследствие влияния внешних факторов. Положительная динамика операционной деятельности

позволяет также учитывать все кредитные обязательства Эмитента в своей модели и активно управлять финансовыми рисками.

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо) каждой кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета эмитента, номера и типы таких счетов, а также банковский идентификационный код (далее - БИК) и номер корреспондентского счета кредитной организации.

Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более трех - в отношении не менее трех расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными.

Сведения о кредитной организации и счете Эмитента:

Полное фирменное наименование кредитной организации:	Акционерное общество «Райффайзенбанк»*
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации:	АО "Райффайзенбанк"
Место нахождения:	129090, Москва, ул. Троицкая, д.17, стр. 1
Идентификационный номер налогоплательщика:	7744000302
Номера и типы счетов:	40702810603000014048 - расчетный
БИК:	044030723
Номер корреспондентского счета:	30101810100000000723

*Филиал «Северная Столица», г. Санкт-Петербург

Сведения о кредитной организации и счете Эмитента:

Полное фирменное наименование кредитной организации:	Акционерное общество «ЮниКредит Банк»*
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации:	АО ЮниКредит Банк
Место нахождения:	119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика:	7710030411
Номера и типы счетов:	40702810820020000959 - расчетный
БИК:	044030858
Номер корреспондентского счета:	30101810800000000858

*Петербургский филиал, г. Санкт-Петербург

Сведения о кредитной организации и счете Эмитента:

Полное фирменное наименование кредитной организации:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»*
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации:	АО "АЛЬФА-БАНК"
Место нахождения:	107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
Идентификационный номер налогоплательщика:	7728168971
Номера и типы счетов:	40702810032180000917 - расчетный
БИК:	044030786
Номер корреспондентского счета:	30101810600000000786

*Филиал "Санкт-Петербургский", г. Санкт-Петербург

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

В отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершенных отчетных года и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, указываются:

полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «БДО Юникон»***

сокращенное фирменное наименование: ***АО «БДО Юникон»***

ИНН: ***7716021332***

ОГРН: ***1037739271701***

Место нахождения: ***117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11***

номер телефона: ***7 (495) 797-56-65***

номер факса: ***7 (495) 797-56-60***

адрес электронной почты: ***reception@bdo.ru***

полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ***«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), место нахождения: Российская Федерация, город Москва, адрес: 127473, г. Москва, ул. Селезневская, д. 32***

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность)	Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента
годовая бухгалтерская отчетность по российским стандартам бухгалтерского учета	***2017 г.***

В случае, если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией): ***Независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента не осуществлялась.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***отсутствуют;***

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) Эмитентом не предоставлялись;***

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***отсутствуют;***

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***такие лица отсутствуют.***

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудиторскую организацию с Эмитентом нет.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения указанных факторов.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения вероятности возникновения указанных в статье 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008» факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Эмитентом на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008. размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудиторской организации эмитента.

Выбор аудиторской организации проводился Эмитентом на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***процедура тендера не проводилась.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудиторской организации для утверждения общим собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***утверждение кандидатуры аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания участников Общества. Предложение о внесении в повестку дня Общего собрания участников вопроса об утверждении кандидатуры аудитора Общества вносится Генеральным директором.***

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: ***работ, проводимых аудиторами в рамках специальных аудиторских заданий, не осуществлялось.***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): ***размер вознаграждения аудитора определяется Общим собранием участников Эмитента.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам **2017 года**, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской отчетности Эмитента по российским стандартам бухгалтерского учета: ***684 400 руб.***

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: ***Отсроченные и просроченные платежи отсутствуют.***

В отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершенных отчетных года и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, указываются:

полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Эрнст энд Янг»***

ИНН: ***7709383532***

ОГРН: ***1027739707203***

Место нахождения: ***115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д.77, стр.1***

номер телефона: ***7 (495) 755-97-00***

номер факса: ***7 (495) 755-97-01***

адрес электронной почты: ***отсутствует***

полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ***Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», место нахождения: Российская Федерация, город Москва, адрес: РФ, 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, корпус 4***

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность)	Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента
годовая бухгалтерская отчетность по российским стандартам бухгалтерского учета	***2018-2019 годы***

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией): ***Независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента не осуществлялась.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***отсутствуют;***

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля***

за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) Эмитентом не предоставлялись;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***отсутствуют;***

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***такие лица отсутствуют.***

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудиторскую организацию с Эмитентом нет.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения указанных факторов.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения вероятности возникновения указанных в статье 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008» факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Эмитентом на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008. размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудиторской организации эмитента.

Выбор аудиторской организации проводился Эмитентом на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***процедура тендера не проводилась.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудиторской организации для утверждения общим собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***утверждение кандидатуры аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания участников Общества. Предложение о внесении в повестку дня Общего собрания участников вопроса об утверждении кандидатуры аудитора Общества вносится Генеральным директором***

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: ***работ, проводимых аудиторами в рамках специальных аудиторских заданий, не осуществлялось.***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): ***Размер вознаграждения аудитора определяется Общим собранием участников Эмитента.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам **2018 года**, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской отчетности Эмитента по российским стандартам бухгалтерского учета: ***1 062 000 руб.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам **2019 года**, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской отчетности Эмитента по российским стандартам бухгалтерского учета: ***912 000 руб.***

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: ***Отсроченные и просроченные платежи отсутствуют.***

В отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершенных отчетных года и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, указываются:

полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Эрнст энд Янг»***

ИНН: ***7709383532***

ОГРН: ***1027739707203***

Место нахождения: ***115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д.77, стр.1***

номер телефона: ***7 (495) 755-97-00***

номер факса: ***7 (495) 755-97-01***

адрес электронной почты: ***отсутствует***

полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ***Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», место нахождения: Российская Федерация, город Москва, адрес: РФ, 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, корпус 4***

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность)	Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента
годовая консолидированная финансовая отчетность в соответствии с МСФО	***2017-2019 годы***
промежуточная консолидированная финансовая отчетности в соответствии с МСФО	***6 месяцев 2020 г.***

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией): ***Аудиторской организацией проводилась обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30.06.2020 г.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***отсутствуют;***

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) Эмитентом не предоставлялись;***

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***отсутствуют;***

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***такие лица отсутствуют.***

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудиторскую организацию с Эмитентом нет.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения указанных факторов.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения вероятности возникновения указанных в статье 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008» факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Эмитентом на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008. размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудиторской организации эмитента.

Выбор аудиторской организации проводился Эмитентом на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***процедура тендера не проводилась.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудиторской организации для утверждения общим собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***утверждение кандидатуры аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания участников Общества. Предложение о внесении в повестку дня Общего собрания участников вопроса об утверждении кандидатуры аудитора Общества вносится Генеральным директором***

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: ***работ, проводимых аудиторами в рамках специальных аудиторских заданий, не осуществлялось.***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): ***Размер вознаграждения аудитора определяется Общим собранием участников Эмитента.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам **2017-2019 гг.**, за которые аудитором проводилась независимая проверка консолидированной финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО: ***6 000 000 руб.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам **6 месяцев 2020 года**, за который аудитором проводилась независимая проверка промежуточной консолидированной финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО: ***2 160 000 руб.***

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: ***Отсроченные и просроченные платежи отсутствуют.***

1.3. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик (оценщики), привлеченный (привлеченные) эмитентом на основании заключенного договора на проведение оценки для определения рыночной стоимости:

размещаемых ценных бумаг: ***не привлекался***

имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги: ***не привлекался***

имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением: ***не привлекался***

имущества, являющегося предметом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев: ***не привлекался***

а также в отношении оценщика эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом, указываются: ***Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.***

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие Проспект, не привлекались.

1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Сведения о лице, которое осуществляет функции единоличного исполнительного органа Эмитента:

фамилия, имя, отчество: ***Любимов Олег Игоревич***

год рождения: ***1983***

сведения об основном месте работы и должности данного физического лица: ***Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»***

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Здесь и далее расчет показателей для настоящего Проспекта ценных бумаг осуществлялся Эмитентом на основе данных бухгалтерской отчетности Эмитента по РСБУ.

Наименование показателя	Методика расчета	2015	2016	2017	2018	2019	9м2020
Производительность труда, тыс. руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	2 867.03	4 782.27	5 356.38	6 262.45	6 069.43	4 699.43
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	3.52	2.77*	5.16*	3.00	2.85	3.93
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	0.52	0.42*	0.69*	0.62	0.61	0.63
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	3,44	1,63*	2,38*	1,64	1,28	2,72
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

****данные указаны на основе проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год. В рамках аудита за 2018 год некоторые балансовые показатели за 2016 и 2017 гг. были изменены вследствие предложенных корректировок. Детальный обзор корректировок и их эффект на изменение балансовых показателей раскрывается в проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год.***

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, указывается такая методика. В случае если расчет какого-либо из приведенных показателей, по мнению эмитента, не имеет очевидного экономического смысла, вместо такого показателя может использоваться иной показатель, характеризующий ликвидность эмитента, с указанием методики его расчета.

При расчете показателей использована методика, рекомендуемая Положением Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатель «Производительность труда», показывающий отношение выручки от реализации продукции, работ, услуг к средней численности персонала, характеризуется высоким уровнем в

анализируемом периоде с тенденцией к росту, что свидетельствует об увеличении объемов реализации продукции Эмитента. Максимальное значение показателя Производительность труда за рассматриваемый период было достигнуто в 2018 г., что обусловлено высоким показателем выручки Эмитента за 2018 год в связи с масштабированием бизнеса. Минимальное значение данного показателя в 2015 г. обусловлено меньшим объемом деятельности в сравнении с последующими периодами. В целом показатель демонстрирует положительную динамику на протяжении всего рассматриваемого периода, за исключением 2019 года, что обусловлено ростом выручки от года-к-году. Показатель за 9 мес. 2020 года не является сопоставимым с годовыми показателями, поскольку в расчет принимается выручка за разный временной период.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу характеризует долю привлеченных заемных средств в общей сумме средств, вложенных в компанию. Значение данного показателя за рассматриваемый период изменялось разнонаправленно. Снижение значения показателя вызвано опережающим ростом стоимости собственного капитала по сравнению с ростом задолженности Эмитента.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала. Значение показателя отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала за два последних завершенных года снижалось. Причины снижения показателя аналогичны причинам, оказавшим влияние на изменение показателя Отношение размера задолженности к собственному капиталу.

Показатель покрытия долгов текущими доходами (прибылью) отражает способность предприятия погашать обязательства в соответствии с соглашениями о привлеченных займах и кредитах за счет полученной прибыли и амортизации как источников выплат. Данный показатель положителен на протяжении рассматриваемого периода, что говорит о способности исполнять соответствующие обязательства.

Просроченная задолженность (кредиторская) за рассматриваемый период отсутствовала.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Эмитент организован в форме общества с ограниченной ответственностью, акции не размещались. В этой связи информация о рыночной капитализации Эмитента не предоставляется.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Общая сумма заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершенных отчетных лет:

Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019
Общая сумма заемных средств, тыс. руб.	278 639	305 647	563 540	1 793 428	2 106 665
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура заемных средств эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.	
	2019	9м2020
Долгосрочные заемные средства		
в том числе:		
кредиты	1 074 585	1 804 914
займы, за исключением облигационных	370 442	28 443
облигационные займы	0	0

Краткосрочные заемные средства		
в том числе:		
кредиты	466 513	924 976
займы, за исключением облигационных	195 125	154 697
облигационные займы	0	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам		
в том числе:		
по кредитам	0	0
по займам, за исключением облигационных	0	0
по облигационным займам	0	0

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной задолженности по заемным средствам Эмитента.

Просроченная задолженность по заемным средствам у Эмитента по состоянию на 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019, а также по итогам 9 месяцев 2020 года отсутствовала.

Общая сумма кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет:

Наименование показателя	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	222 423	261 200	575 705*	654 129	617 205
общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0

данные указаны на основе проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год. В рамках аудита за 2018 год некоторые балансовые показатели за 2016 и 2017 гг. были изменены вследствие предложенных корректировок. Детальный обзор корректировок и их эффект на изменение балансовых показателей раскрывается в проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год.

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	**Значение показателя, тыс. руб.**	
	2019	**9м2020**
Общий размер кредиторской задолженности	617 205	1 507 390
из нее просроченная	0	0
в том числе:		
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	77 071	26 103
из нее просроченная	0	0
перед поставщиками и подрядчиками	251 836	513 652
из нее просроченная	0	0
перед персоналом организации	1	25 598

из нее просроченная	0	0
перед покупателями (в части авансов, полученных за оказываемые услуги)	285 653	940 336
из нее просроченная	0	0
по расчетам с дочерней организацией	2 575	1 631
из нее просроченная	0	0
прочая	69	70
из нее просроченная	0	0

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Данные о кредиторах, на долю каждого из которых, за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период:

Полное фирменное наименование (сокращенное фирменное наименование)	**Место нахождения**	**ИНН/ОГРН**	**Сумма задолженности, тыс. руб.**	**Процент от общей суммы кредиторской задолженности**
Общество с ограниченной ответственностью «О-СИ-ЭС-ЦЕНТР», ООО «О-СИ-ЭС-ЦЕНТР»	108811, Москва г, Киевское Шоссе 22-Й (П Московский) км, домовладение № 6, строение 1, комната 7	7701341820/1037701914612	311 353	21%
Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКО РУС», ООО «ЭЛКО РУС»	143441, Московская обл., Красногорский р-н, Путилково п/о, 69 Км Мкад ул., строение 7, офис 506	5024177951/1175024024130	196 926	13%

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченная кредиторская задолженность отсутствует***.

Аффилированность с эмитентом: ***не является аффилированным лицом эмитента***.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за последний завершенный отчетный период:

Полное фирменное наименование (сокращенное фирменное наименование)	**Место нахождения**	**ИНН/ОГРН**	**Сумма задолженности, тыс. руб.**	**Процент от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств**
Акционерное общество «Райффайзенбанк», АО «Райффайзенбанк"	129090, Москва г, Троицкая ул., дом № 17, корпус 1	7744000302/ 1027739326449	2 528 848	87%

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченная задолженность по заемным средствам отсутствует***.

Аффилированность с эмитентом: ***не является аффилированным лицом эмитента***.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершенных отчетных лет и в течение последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

По каждому из обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, информация о его условиях и его исполнении раскрывается в виде таблицы.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа б/н от 28.11.2014 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	HAICOM LIMITED (КОМПАНИЯ "ХАЙКОМ ЛИМИТЕД"), Диагору 4, Кермиа Билдинг, 6-Й Этаж, Офис 601, 1097, Никосия, Кипр
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	Сумма первой выборки (28.11.2014): 15 000 000 Кредитный лимит: 150 000 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	0
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8%
Количество процентных (купонных) периодов	56
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.07.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа б.н. от 18.12.2014 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	HAICOM LIMITED (КОМПАНИЯ "ХАЙКОМ ЛИМИТЕД"), Диагору 4, Кермиа Билдинг, 6-Й Этаж, Офис 601, 1097, Никосия, Кипр
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, долларов США	Сумма первой выборки (20.01.2015): 310 000 Кредитный лимит: 3 500 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	0
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8%
Количество процентных (купонных) периодов	54

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа б.н. от 18.12.2014 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	29.07.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитное соглашение 6500/1-SPB от 29.12.2016	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Райффайзенбанк», АО «Райффайзенбанк», 129090, Москва, ул. Троицкая, д.17, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	Сумма первой выборки (25.01.2017): 21 031 742 Кредитный лимит: 50 000 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	0
Срок кредита (займа), лет	1,5 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	9.95%
Количество процентных (купонных) периодов	15
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.05.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	13.04.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитное соглашение 6500/2-SPB от 29.12.2016	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Райффайзенбанк», АО «Райффайзенбанк», 129090, Москва, ул. Троицкая, д.17, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	Сумма первой выборки (10.04.2017): 44 231 617 Кредитный лимит: 300 000 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	300 000 000
Срок кредита (займа), лет	6 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7.65%
Количество процентных (купонных) периодов	67

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитное соглашение 6500/2-SPB от 29.12.2016	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.10.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения кредита не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Соглашение б/н от 31.12.2016	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	HAICOM LIMITED (КОМПАНИЯ "ХАЙКОМ ЛИМИТЕД"), Диагору 4, Кермиа Билдинг, 6-Й Этаж, Офис 601, 1097, Никосия, Кипр
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	Сумма обязательства на момент возникновения (21.03.2018 – присоединение компании Маген): 166 642 830
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	28 442 512
Срок кредита (займа), лет	6 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	69
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения займа не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитное соглашение 9889/1-SPB от 15.11.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Райффайзенбанк», АО «Райффайзенбанк», 129090, Москва, ул. Троицкая, д.17, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	Сумма первой выборки (22.11.2017): 19 647 570 Кредитный лимит: 500 000 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	344 836 529
Срок кредита (займа), лет	7 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10.36%

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитное соглашение 9889/1-SPB от 15.11.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Количество процентных (купонных) периодов	82
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения кредита не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитное соглашение 9889/3-SPB от 29.11.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Райффайзенбанк», АО «Райффайзенбанк», 129090, Москва, ул. Троицкая, д.17, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	Сумма первой выборки (20.12.2017): 120 000 000 Кредитный лимит: 250 000 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	154 927 972
Срок кредита (займа), лет	7 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10.12%
Количество процентных (купонных) периодов	82
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения кредита не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Соглашение №1 от 15.12.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	HAICOM LIMITED (КОМПАНИЯ "ХАЙКОМ ЛИМИТЕД"), Диагору 4, Кермиа Билдинг, 6-Й Этаж, Офис 601, 1097, Никосия, Кипр
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	Сумма обязательства на момент возникновения (21.03.2018 – присоединение компании Маген): 236 000 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	0
Срок кредита (займа), лет	2 года

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Соглашение №1 от 15.12.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8%
Количество процентных (купонных) периодов	27
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	25.06.2020
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитное соглашение 9889/2-SPB от 11.10.2018	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Райффайзенбанк», АО «Райффайзенбанк», 129090, Москва, ул. Троицкая, д.17, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	Сумма первой выборки (23.11.2018): 34 442 561 Кредитный лимит: 250 000 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	207 269 706
Срок кредита (займа), лет	7 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11.21%
Количество процентных (купонных) периодов	82
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2025
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения кредита не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитное соглашение № 002/0331L/18 от 12.02.2019	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «ЮниКредит Банк», АО ЮниКредит Банк 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	Сумма первой выборки (25.06.2019): 15 000 000 Кредитный лимит: 200 000 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	200 000 000
Срок кредита (займа), лет	2 года

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитное соглашение № 002/0331L/18 от 12.02.2019	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	6.66%
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	12.02.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения кредита не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитное соглашение 16980/SPB от 10.06.2019	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Райффайзенбанк», АО «Райффайзенбанк», 129090, Москва, ул. Троицкая, д.17, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	Сумма первой выборки (14.06.2019): 12 161 424 Кредитный лимит: 600 000 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	574 998 971
Срок кредита (займа), лет	7 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	9.11%
Количество процентных (купонных) периодов	84
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	10.06.2026
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения кредита не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитное соглашение 23758-SPB от 22.05.2020	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Райффайзенбанк», АО «Райффайзенбанк», 129090, Москва, ул. Троицкая, д.17, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	Сумма первой выборки (22.05.2020): 76 740 425 Кредитный лимит: 940 000 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	940 000 000
Срок кредита (займа), лет	5 лет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитное соглашение 23758-SPB от 22.05.2020	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8.02%
Количество процентных (купонных) периодов	60
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.05.2025
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения кредита не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц. В случае если способами предоставления эмитентом обеспечения являются залог или поручительство, дополнительно указываются размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц. Указанная информация приводится на дату окончания каждого из пяти последних завершенных отчетных лет, а также на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**9м2020**
Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения, тыс. руб.	0	0	0	535 745	667 538	1 115 950
В том числе размер обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
Размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, тыс. руб.	0	0	0	535 745	667 538	1 115 950
Размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения, с указанием:

Вид обеспечения	Содержание	Размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	Срок его исполнения	Способ обеспечения	Размер обеспечения, тыс. руб.	Условия предоставления, в т.ч. предмет и стоимость предмета залога	Срок, на который обеспечение предоставлено	Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов
2015 год – выданные обеспечения отсутствуют								
2016 год – выданные обеспечения отсутствуют								
2017 год – выданные обеспечения отсутствуют								
2018 год								
Залог	Договор об ипотеке 9889/2/Р1 от 09.11.2018	157 687	30.09.2025	Залог недвижимого имущества Эмитента	139 647	Обязательства по кредитному соглашению 9889/2-SPB от 11.10.2018 об открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк». Предметом залога в рамках договора ипотеки выступает 17 объектов недвижимого имущества Эмитента общей стоимостью 139 647 тыс. руб.	До полного исполнения обязательств по кредитному договору	Риск неисполнения низкий, Эмитент своевременно выполняет свое обязательства по кредитным обязательствам и имеет устойчивое финансовое положение на протяжении нескольких лет. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: существенное ухудшение финансового состояния Эмитента в следствие ухудшения финансовой стабильности в РФ в целом и отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность. Вероятность возникновения таких факторов оценивается как крайне низкая вследствие оценки страновых и отраслевых рисков, описанных в настоящем Проспекте.
Залог	Договор об ипотеке 6500/2/Р1 от 01.02.2017	100 990	28.10.2022	Залог недвижимого имущества Эмитента	72 300	Обязательства по кредитному соглашению 6500/2-SPB от 29.12.2016 об открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк. Предметом залога в рамках договора ипотеки вступает 2 объекта недвижимого имущества Эмитента общей стоимостью по договору 72 300 тыс. руб.	До полного исполнения обязательств по кредитному договору	Риск неисполнения низкий Эмитент своевременно выполняет свое обязательства по кредитным обязательствам и имеет устойчивое финансовое положение на протяжении нескольких лет. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: существенное ухудшение финансового состояния Эмитента в следствие ухудшения финансовой стабильности в РФ в целом и отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность. Вероятность возникновения таких факторов оценивается как крайне низкая вследствие оценки страновых и отраслевых рисков, описанных в настоящем Проспекте.
Залог	Договор об ипотеке 9889/1/Р1 от 29.11.2017	484 073 221 871	30.09.2024 30.09.2024	Залог недвижимого имущества Эмитента	323 798	Обязательства по кредитному соглашению 9889/1-SPB от 15.11.2017 и кредитному соглашению 9889/3-SPB от 29.11.2017 об	До полного исполнения обязательств по кредитному договору	Риск неисполнения низкий Эмитент своевременно выполняет свое обязательства по кредитным обязательствам и имеет устойчивое финансовое положение на протяжении нескольких лет. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: существенное ухудшение финансового состояния Эмитента в следствие ухудшения

						открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк. Предметом залога в рамках договора ипотеки вступает 21 объект недвижимого имущества Эмитента общей стоимостью 323 798 тыс. руб.		финансовой стабильности в РФ в целом и отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность. Вероятность возникновения таких факторов оценивается как крайне низкая вследствие оценки страновых и отраслевых рисков, описанных в настоящем Проспекте.
2019 год								
Залог	Договор об ипотеке 9889/2/Р1 от 09.11.2018	227 205	30.09.2025	Залог недвижимого имущества Эмитента	139 647	Обязательства по кредитному соглашению 9889/2-SPB от 11.10.2018 об открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк». Предметом залога в рамках договора ипотеки выступает 17 объектов недвижимого имущества Эмитента общей стоимостью 139 647 тыс. руб.	До полного исполнения обязательств по кредитному договору	Риск неисполнения низкий Эмитент своевременно выполняет свое обязательства по кредитным обязательствам и имеет устойчивое финансовое положение на протяжении нескольких лет. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: существенное ухудшение финансового состояния Эмитента в следствие ухудшения финансовой стабильности в РФ в целом и отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность. Вероятность возникновения таких факторов оценивается как крайне низкая вследствие оценки страновых и отраслевых рисков, описанных в настоящем Проспекте.
Залог	Договор об ипотеке 6500/2/Р1 от 01.02.2017	117 497	28.10.2022	Залог недвижимого имущества Эмитента	72 300	Обязательства по кредитному соглашению 6500/2-SPB от 29.12.2016 об открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк. Предметом залога в рамках договора ипотеки вступает 2 объекта недвижимого имущества Эмитента общей стоимостью по договору 72 300 тыс. руб.	До полного исполнения обязательств по кредитному договору	Риск неисполнения низкий Эмитент своевременно выполняет свое обязательства по кредитным обязательствам и имеет устойчивое финансовое положение на протяжении нескольких лет. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: существенное ухудшение финансового состояния Эмитента в следствие ухудшения финансовой стабильности в РФ в целом и отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность. Вероятность возникновения таких факторов оценивается как крайне низкая вследствие оценки страновых и отраслевых рисков, описанных в настоящем Проспекте.
Залог	Договор об ипотеке 9889/1/Р1 от 29.11.2017	412 585 183 618	30.09.2024 30.09.2024	Залог недвижимого имущества Эмитента	323 798	Обязательства по кредитному соглашению 9889/1-SPB от 15.11.2017 и кредитному соглашению 9889/3-SPB от 29.11.2017 об открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк. Предметом залога в рамках договора ипотеки	До полного исполнения обязательств по кредитному договору	Риск неисполнения низкий Эмитент своевременно выполняет свое обязательства по кредитным обязательствам и имеет устойчивое финансовое положение на протяжении нескольких лет. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: существенное ухудшение финансового состояния Эмитента в следствие ухудшения финансовой стабильности в РФ в целом и отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность. Вероятность возникновения таких факторов оценивается как крайне низкая вследствие оценки страновых и отраслевых рисков, описанных в настоящем Проспекте.

						вступает 21 объект недвижимого имущества Эмитента общей стоимостью 323 798 тыс. руб.		
Залог	Договор об ипотеке 16980/Р2 от 30.08.2019	465 313	10.06.2026	Залог недвижимого имущества Эмитента	131 793	Обязательства по кредитному соглашению 16980/SPB от 10.06.2019 об открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк. Предметом залога в рамках договора ипотеки вступает 42 объекта недвижимого имущества Эмитента общей стоимостью 667 538 тыс. руб.*	До полного исполнения обязательств по кредитному договору	Риск неисполнения низкий Эмитент своевременно выполняет свое обязательства по кредитным обязательствам и имеет устойчивое финансовое положение на протяжении нескольких лет. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: существенное ухудшение финансового состояния Эмитента в следствие ухудшения финансовой стабильности в РФ в целом и отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность. Вероятность возникновения таких факторов оценивается как крайне низкая вследствие оценки страновых и отраслевых рисков, описанных в настоящем Проспекте.
9м2020								
Залог	Договор об ипотеке 9889/2/Р1 от 09.11.2018	207 270	30.09.2025	Залог недвижимого имущества Эмитента	139 647	Обязательства по кредитному соглашению 9889/2-SPB от 11.10.2018 об открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк». Предметом залога в рамках договора ипотеки выступает 17 объектов недвижимого имущества Эмитента общей стоимостью 139 647 тыс. руб.	До полного исполнения обязательств по кредитному договору	Риск неисполнения низкий Эмитент своевременно выполняет свое обязательства по кредитным обязательствам и имеет устойчивое финансовое положение на протяжении нескольких лет. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: существенное ухудшение финансового состояния Эмитента в следствие ухудшения финансовой стабильности в РФ в целом и отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность. Вероятность возникновения таких факторов оценивается как крайне низкая вследствие оценки страновых и отраслевых рисков, описанных в настоящем Проспекте.
Залог	Договор об ипотеке 6500/2/Р1 от 01.02.2017	300 000	28.10.2022	Залог недвижимого имущества Эмитента	72 300	Обязательства по кредитному соглашению 6500/2-SPB от 29.12.2016 об открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк. Предметом залога в рамках договора ипотеки вступает 2 объекта недвижимого имущества Эмитента общей стоимостью по договору 72 300 тыс. руб.	До полного исполнения обязательств по кредитному договору	Риск неисполнения низкий Эмитент своевременно выполняет свое обязательства по кредитным обязательствам и имеет устойчивое финансовое положение на протяжении нескольких лет. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: существенное ухудшение финансового состояния Эмитента в следствие ухудшения финансовой стабильности в РФ в целом и отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность. Вероятность возникновения таких факторов оценивается как крайне низкая вследствие оценки страновых и отраслевых рисков, описанных в настоящем Проспекте.
Залог	Договор об ипотеке 9889/1/Р1 от 29.11.2017	344 837	30.09.2024	Залог недвижимого имущества Эмитента	323 798	Обязательства по кредитному соглашению 9889/1-SPB от 15.11.2017 и кредитному	До полного исполнения обязательств по	Риск неисполнения низкий Эмитент своевременно выполняет свое обязательства по кредитным обязательствам и имеет устойчивое финансовое положение на протяжении нескольких лет. Факторы, которые могут привести к

		154 928	30.09.2024			соглашению 9889/3-SPB от 29.11.2017 об открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк. Предметом залога в рамках договора ипотеки вступает 21 объект недвижимого имущества Эмитента общей стоимостью 323 798 тыс. руб.	кредитному договору	неисполнению или ненадлежащему исполнению: существенное ухудшение финансового состояния Эмитента в следствие ухудшения финансовой стабильности в РФ в целом и отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность. Вероятность возникновения таких факторов оценивается как крайне низкая вследствие оценки страновых и отраслевых рисков, описанных в настоящем Проспекте.
Залог	Договор об ипотеке 16980/P1 от 30.08.2019 Договор об ипотеке 16980/P2 от 30.08.2019	574 999	10.06.2026	Залог недвижимого имущества Эмитента	131 793	Обязательства по кредитному соглашению 16980/SPB от 10.06.2019 об открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк. Предметом залога в рамках договора ипотеки вступает 42 объекта недвижимого имущества Эмитента общей стоимостью 667 538 тыс. руб.*	До полного исполнения обязательств по кредитному договору	Риск неисполнения низкий Эмитент своевременно выполняет свое обязательства по кредитным обязательствам и имеет устойчивое финансовое положение на протяжении нескольких лет. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: существенное ухудшение финансового состояния Эмитента в следствие ухудшения финансовой стабильности в РФ в целом и отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность. Вероятность возникновения таких факторов оценивается как крайне низкая вследствие оценки страновых и отраслевых рисков, описанных в настоящем Проспекте.
Залог	Договор об ипотеке 23758/P1 от 28.10.2020 Договор об ипотеке 23758/P2 от 28.10.2020	940 000	22.05.2025	Залог недвижимого имущества Эмитента	448 412	Обязательства по кредитному соглашению 23758-SPB от 22.05.2020 об открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк». Предметом залога в рамках договора ипотеки вступает 38 объекта недвижимого имущества Эмитента общей стоимостью 1 115 950 тыс. руб.*	До полного исполнения обязательств по кредитному договору	Риск неисполнения низкий Эмитент своевременно выполняет свое обязательства по кредитным обязательствам и имеет устойчивое финансовое положение на протяжении нескольких лет. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: существенное ухудшение финансового состояния Эмитента в следствие ухудшения финансовой стабильности в РФ в целом и отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность. Вероятность возникновения таких факторов оценивается как крайне низкая вследствие оценки страновых и отраслевых рисков, описанных в настоящем Проспекте.

- Стоимость предмета залога по договору ипотеки не совпадает с итоговым размером обеспечения ввиду того, что часть объектов недвижимого имущества Эмитента была повторно заложена и переоценена в рамках новых договоров ипотеки.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг.

Основными целями эмиссии Биржевых облигаций являются:

- ***инвестиции в модернизацию и расширение производственных мощностей компании;***
- ***рефинансирование текущих долговых обязательств Эмитента;***
- ***общекорпоративные цели.***

Направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

Средства, полученные в результате размещения Биржевых облигаций, планируется направить на финансирование инвестиционных программ, рефинансирование обязательств Эмитента и общекорпоративные цели.

Программой не устанавливается идентификация Биржевых облигаций с использованием слов «зеленые облигации», «социальные облигации», «инфраструктурные облигации», однако Эмитент допускает, что в рамках Программы, в отношении которой составлен настоящий Проспект, возможно размещение отдельных выпусков, которые будут идентифицированы с использованием слов «зеленые облигации», и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации» или производных от этих слов в соответствующем Решении о выпуске. Соответственно цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения таких выпусков, будут отдельно указаны в Решении о выпуске согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью эмитента;
- банковские риски.

Политика Эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками основана на постоянном мониторинге рыночной ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. Эмитент проводит регулярную оценку степени рисков, связанных с тем или иным проектом, путем оценки его стоимости, а также длительности, в виде диапазона, ширина которого указывает на степень риска. Пересмотр оценки длительности проекта позволяет идентифицировать степень его риска.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Основным видом деятельности Эмитента является оказание ИТ-услуг, в частности, предоставление в аренду выделенных серверов, размещение серверного оборудования клиентов в собственных дата-центрах 3-го уровня надежности ЦОД (TIER III), оказание услуг по созданию частных и публичных облачных сервисов, реализация сопутствующих услуг.

Отрасль информационных технологий занимает в экономике страны особое место, ее эффективное функционирование является одним из важнейших факторов, способствующих решению ключевых задач государственной политики. Обеспечение технологической независимости Российской Федерации в сфере информационных технологий является основой не только информационной безопасности, но и безопасности государства в целом.

В отрасли информационных технологий существует ряд вопросов, требующих комплексного решения. Наиболее важными из них являются улучшение институциональных условий для развития отрасли, наращивание кадрового потенциала, обеспечивающего создание и сопровождение современных информационных технологий, привлечение высококвалифицированных специалистов к осуществлению деятельности в Российской Федерации, поддержка развития малого бизнеса в сфере разработки, использования обслуживания информационных технологий, развитие рынка сбыта для российских информационных технологий.

К числу возможных рисков на внутреннем рынке относятся:

1. риски повышения стоимости долгового капитала для финансирования текущей деятельности и невозможности привлечь инвестиции в долгосрочные проекты;

2. риск нехватки квалифицированных специалистов;

3. риски, связанные с прекращением сотрудничества с ключевыми поставщиками программного обеспечения и ИТ-оборудования.

Влияние возможного ухудшения ситуации на внутреннем рынке в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам, по мнению Эмитента, будет незначительным, поскольку Эмитент предпринимает соответствующие действия в каждом конкретном случае.

Для снижения негативного влияния этих факторов Эмитент:

1. ***ставит одной из своих приоритетных задач сохранение лояльности существующих клиентов путем повышения качества их обслуживания и предоставления им лучших уникальных продуктов и услуг, постоянно улучшает качество сервиса за счет своевременного расширения бизнеса, развития инфраструктуры, создания удобных сервисов;***
2. ***повышает эффективность работы сотрудников, реализуя различные программы поощрения и мотивации, краткосрочного и долгосрочного характера; постоянно развивает компетенции и повышает квалификацию сотрудников, используя программы обучения и тренинги, направленные на развитие профессиональных качеств;***
3. ***стремится диверсифицировать кредитный портфель, привлекая новые финансовые институты и сочетая различные кредитные продукты, выбирая оптимальные по сроку и ценовым параметрам;***
4. ***активно внедряет в продуктовую линейку новые продукты;***
5. ***расширяет сотрудничество путем поиска новых партнеров среди международных и российских поставщиков программного обеспечения и ИТ-оборудования.***

К числу возможных рисков на внешнем рынке относятся:

1. ***особенности бизнес-среды в конкретной стране;***
2. ***разница в законодательстве стран.***

Действия Эмитента в отношении отраслевых рисков на внешнем рынке будут зависеть от ситуации в каждом конкретном случае и будут учитывать обязательства Эмитента перед учредителями, клиентами и партнерами.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей

деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок.

Стоимость реализуемых Эмитентом проектов в значительной мере зависит от цен на комплектующие для серверов и услуги, используемые им в своей деятельности, а также заработной платы квалифицированных специалистов. К таковым услугам относятся электроснабжение, лицензии, аренда каналов связи. Изменение цен на комплектующие и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, могут вызвать снижение маржинальности продуктов и, как следствие, увеличение стоимости реализации проектов. Однако, на сегодняшний день не прогнозируется значительного изменения данных ресурсов, в связи с этим данные факторы не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента и исполнения им обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок.

Для ведения своей деятельности Эмитент закупает иностранное оборудование и программное обеспечение. В связи с этим, деятельность Эмитента подвержена валютному риску. Данный риск может оказывать негативное влияние на финансовые показатели Эмитента, приводя к росту расходов и, как следствие, к уменьшению прибыли. Для минимизации валютного риска Эмитент регулярно проводит переговоры с контрагентами с целью улучшения условий контрактов на поставку оборудования и программного обеспечения, проводит процедуру тендерного отбора.

Учитывая вышеизложенное, указанные риски не оказывают существенного влияния на деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок.

Высокий уровень конкуренции, все большее насыщение рынка ИТ услуг во всех сегментах приводит к необходимости оптимизации цен на услуги Эмитента с целью обеспечения конкурентоспособности его услуг на рынке оказываемых услуг, удержанию существующих и привлечению новых клиентов.

Установленная Эмитентом цена на услуги является адекватной и соответствует рыночному спросу. Риск, связанный со значительным изменением цен на услуги Эмитента, теоретически способен оказать негативное влияние на финансовые показатели Эмитента. Тем не менее, последствия влияния риска смягчаются тем, что Эмитент имеет один из самых диверсифицированных портфелей услуг на рынке, имеет высокую клиентскую оценку качества оказываемых услуг, регулярно расширяет сотрудничество с международными и российскими поставщиками ИТ-оборудования, подтверждая различные партнерские статусы и получая оптимальные ценовые условия.

Внешний рынок

Эмитент оценивает риск, связанный с возможным изменением цен на услуги на внешнем рынке, как низкий ввиду незначительно объема экспортной выручки.

Учитывая вышеизложенное, указанные риски не оказывают существенного влияния на деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Активы ООО «Селектел» сосредоточены в Российской Федерации.

Российская Федерация является одним из крупнейших производителей и экспортеров нефти в мире, при этом экономика страны существенно зависит от мировых цен на нефть, снижение которых может привести к замедлению темпов или прерыванию экономического роста в Российской Федерации. В связи с обострением международной обстановки в 2014 г. и введением экономических санкций, присутствует риск дальнейшего падения доходов населения и, как следствие, снижение инвестиционного и потребительского спроса, свертывание программ розничного кредитования. Введение в отношении России экономических санкций негативным образом влияет на перспективы

экономического роста, оказывает давление на экономику и блокирует доступ российских компаний к внешнему рынку капитала.

К негативным факторам, увеличивающим страновые риски РФ, можно отнести: снижение объёмов экспорта и цены углеводородов, снижение объёмов кредитования финансового и реального секторов экономики мировыми финансовыми институтами и как следствие падение промышленного производства и обесценение национальной валюты.

В настоящее время политическая и экономическая ситуация в РФ является относительно стабильной. Эмитент следит за изменениями, проходящими как в экономике Российской Федерации, так и в мировой экономике, и учитывает их при принятии управленческих решений. На регулярной основе проводятся анализы чувствительности прогнозного финансового результата ООО «Селектел» к различным макроэкономическим параметрам.

В настоящее время развитие России характеризуется устойчивостью федеральной и региональной властей, определенностью политической ситуации. Результаты выборов Президента Российской Федерации говорят о сохранении выбранного курса управления государством. На протяжении последних лет Правительство Российской Федерации осуществляло реформы, направленные на улучшение экономической ситуации и инвестиционного климата в стране. Соответствующие заявления Правительства РФ говорят о сохранении значимости данного вектора в реформе экономики. Санкционный режим в отношении ряда секторов, несомненно, оказывает значительное негативное влияние на социально-экономическую обстановку в стране.

Эмитент зарегистрирован в городе Санкт-Петербург, и ведет свою деятельность в Москве, Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Москва и Санкт-Петербург являются наиболее экономически развитыми субъектами Российской Федерации. В связи с этим виды региональных рисков кажутся не столь значительными. В данное время Эмитент не прогнозирует негативных изменений в экономической ситуации в регионе регистрации Эмитента и регионах, где ведется бизнес. Соответственно, Эмитент не предполагает каких-либо негативных изменений, которые могут отразиться на возможности исполнения.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

ООО «Селектел» осуществляет постоянный мониторинг экономической и социально-политической ситуации по всем регионам присутствия. В случае возникновения факторов страновых и региональных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений и сможет своевременно реализовать соответствующие меры реагирования и исключить влияние данных рисков на исполнение принятых на себя обязательств.

Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Вероятность риска открытого военного конфликта, а также введения чрезвычайного положения в стране не может быть оценена Эмитентом кроме как на основании анализа общедоступной информации. На данный момент и в обозримой перспективе вероятность наступления военного конфликта или чрезвычайного положения может быть оценена Эмитентом, как крайне низкая. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством. Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала, можно считать минимальным, так как кадровая политика ООО «Селектел» направлена на минимизацию риска возникновения забастовки.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

В связи с тем, что основная деятельность осуществляется Эмитентом в России, риски, связанные с географическими особенностями страны, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения, не являются существенными. Технические риски, характеризуемые прекращением транспортного сообщения, не могут привести к финансовым потерям, приостановке работы и оцениваются как относительно низкие. В случае возникновения изменений в регионах присутствия, которые могут негативно сказаться на

деятельности ООО «Селектел», Эмитент предпримет все возможное для снижения негативных последствий исполнения обязательств.

Учитывая изложенное, региональные и страновые риски не оказывают существенного влияния на деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Деятельность Эмитента, в той или иной степени подвержена следующим финансовым рискам:

- ***риски роста процентных ставок;***
- ***валютные риски.***

В связи с тем, что Эмитент использует заемные средства, которые привлекаются от внешних кредиторов (финансовые институты), стоимость обслуживания кредитного портфеля напрямую зависит от стоимости привлекаемого финансирования. Большая часть кредитного портфеля Эмитента представлена долгосрочными кредитами, которые привлекаются по фиксированной ставке, что снижает риск волатильности рынка. Краткосрочные кредиты привлекаются по плавающей ставке, доля таких обязательств в кредитном портфеле Эмитента незначительна.

Валютные риски для Эмитента опосредованы, так как размер валютных обязательств в общем объеме обязательств несущественен.

Риск изменения курса валют оценивается как умеренный.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

Существует вероятность, что девальвация рубля может увеличить инвестиционные и финансовые расходы Эмитента, привести к убыткам от курсовых разниц, а также негативно отразится на финансовом состоянии и ликвидности компании. Эмитент рассматривает влияние этого риска как умеренное.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

Возможное отрицательное влияние риска, связанное с изменением валютного курса на финансовое состояние Эмитента в среднесрочной перспективе минимально, однако полностью исключать возможность негативного влияния данного изменения невозможно, так как резкие колебания курсов валют негативно влияют на экономику страны в целом.

Эмитент осуществляет планирование, контроль и учет инвестиционных и операционных расходов компании с учётом согласованных бюджетов.

Поскольку увеличение процентных ставок по кредитам может негативно повлиять на финансовые результаты, Эмитент старается уменьшить риск возникновения подобных ситуаций, заключая долгосрочные кредитные договоры, фиксируя процентные ставки и возможные условия ее увеличения или снижения.

В случае выявления событий и факторов, способных привести к отрицательному влиянию на деятельность компании, Эмитент проведет анализ причин изменений и выработает необходимые решения по их устранению и/или снижению их влияния на деятельность Эмитента.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

По мнению Эмитента, инфляция на уровне 3-4% не окажет существенного влияния на выплаты по ценным бумагам. Критический, по мнению Эмитента, уровень инфляции, способный оказать существенное влияние на рост инвестиционных расходов, рост стоимости кредитных средств и снижение покупательского спроса, составляет порядка 30%. В случае если значение инфляции превысит указанные критические значения, Эмитент планирует провести мероприятия по сокращению внутренних издержек и непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков и т.д.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Риски	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Валютный риск	Средняя	Снижение выручки, убытки от курсовых разниц

Риск изменения процентных ставок	Средняя	Рост прочих расходов
Инфляционный риск	Средняя	Рост себестоимости, коммерческих и прочих расходов

2.5.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

- валютного регулирования;
- налогового законодательства;
- правил таможенного контроля и пошлин;
- требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
- судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Внутренний рынок.

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»). Последние изменения в указанный закон внесены Федеральным законом от 02.08.2019 № 265-ФЗ.

Большая часть положений ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» вступила в силу с 18.07.2004 г. В то же время, указанным законом был установлен ограниченный срок действия ряда его норм, регулирующих порядок ограничения осуществления валютных операций (посредством установления требований о предварительной регистрации, использовании специального счета, осуществлении резервирования и т.п.) и наделяющих соответствующими полномочиями Правительство Российской Федерации и Центральный банк Российской Федерации. Установление временного действия ограничительных норм Закона о валютном регулировании соответствует проводимой в соответствии с международными обязательствами либерализации валютной политики в России. Подтверждением политики либерализации валютного законодательства в Российской Федерации является и Федеральный Закон № 131-ФЗ от 26 июля 2006 г «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – Закон №131-ФЗ).

Наметившаяся за последние несколько лет тенденция изменений законодательства Российской Федерации о валютном регулировании, по мнению Эмитента, направлена на реализацию общей политики либерализации валютного регулирования и уменьшает риски, связанные с изменениями российского валютного законодательства.

В целом, Закон о валютном регулировании не содержит ухудшающих положение Эмитента факторов, поскольку положения указанного закона являются элементами валютного администрирования в Российской Федерации. Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный. Правовая система Российской Федерации в данный момент находится в процессе реформирования с целью приведения ее в соответствие с требованиями рыночной экономики.

Специфика деятельности и правового положения Эмитента, а также отсутствие у Эмитента существенных обязательств в иностранной валюте, позволяют оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как крайне незначительные.

Внешний рынок.

В ноябре 2019 Эмитент учредил дочернюю структуру в форме иностранного предприятия в форме Общества с ограниченной ответственностью «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ») для ведения коммерческой деятельности в республике Узбекистан. Дочерняя организация зарегистрирована и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством республики Узбекистан. В связи с небольшим объемом операций, осуществляемых на рынке Узбекистана, риски, связанные с изменением валютного регулирования, оценивают как незначительные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок.

В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – «НК РФ») и ряд законов, регулирующих отдельные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, страховые взносы и иные налоги и сборы.

Российское налоговое законодательство начало развиваться относительно недавно по сравнению с налоговым законодательством ряда стран с более развитой рыночной экономикой; таким образом, на данный момент практика применения некоторых его положений не всегда является сложившейся и стабильной. Кроме того, российское законодательство подвержено частым изменениям. Интерпретация различными налоговыми инспекциями положений российского налогового законодательства может быть непоследовательной и противоречивой и может предполагать условия, требования или ограничения, прямо не предусмотренные действующим российским налоговым законодательством.

Несмотря на стремление Российской Федерации к усовершенствованию налогового законодательства, ряд действующих нормативно-правовых актов в области налогов и сборов нередко содержит нечеткие формулировки, что позволяет трактовать одну и ту же норму налогообложения со стороны органов государственной власти (например, Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы, ее территориальных подразделений), их представителей и налогоплательщиков по-разному. В результате налогоплательщики часто вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами.

Судебная практика в Российской Федерации также подвержена частым изменениям и отличается непоследовательностью толкования и избирательностью правоприменительной практики. Как следствие, налоговые органы могут пытаться оспорить правильность применения налогового законодательства, и субъектам хозяйственной деятельности могут быть начислены дополнительные налоги, и применены пени и штрафы, сумма которых может оказаться значительной. Судебные акты по налоговым вопросам, принятые различными судами по аналогичным делам со схожими обстоятельствами, могут не совпадать или противоречить друг другу.

По мнению Эмитента, Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство. Однако нет полной уверенности в том, что действия российских государственных органов не приведут к возникновению у Эмитента дополнительных налоговых и иных обязательств (а также начислению соответствующих штрафов и пеней), что может оказать существенное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Несмотря на меры, принимаемые в последние годы Правительством Российской Федерации в отношении оптимизации общего налогового бремени, нельзя исключать вероятность того, что в будущем Правительством Российской Федерации могут быть введены дополнительные налоги и налоговые санкции, которые могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента в целом.

Невозможно с полной уверенностью утверждать, что в будущем в российское налоговое законодательство не будут внесены изменения, которые могут негативно отразиться на предсказуемости и стабильности российской налоговой системы. Нельзя также исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки вследствие изменения отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением налоговых ставок, введением новых налогов и др. В частности, введение новых налогов или изменение действующих правил налогообложения может оказать существенное влияние на общий размер налоговых обязательств Эмитента.

Внешний рынок.

Риски Эмитента, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, Эмитент расценивает как минимальные. Но при привлечении финансирования на внешних рынках Эмитент подвержен рискам изменения налогового законодательства иностранных государств. В настоящий момент Российская Федерация имеет обширный перечень соглашений с целью избежания двойного налогообложения, что позволяет минимизировать негативное влияние от изменения иностранного законодательства. В любом случае Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с международным налоговым законодательством с учетом нововведений.

<u>Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.</u>

Внутренний рынок.

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, подлежащую регулированию нормами таможенного законодательства. В связи с этим, Эмитент считает, что изменение таможенного законодательства не отразится существенным образом на деятельности Эмитента.

Внешний рынок.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, Эмитент оценивает как минимальные. Эмитент не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у Эмитента

риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют.

<u>Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).</u>

Внутренний рынок.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Эмитента может привести к возникновению рисков изменения порядка лицензирования и увеличения бремени лицензионных платежей, а также к риску усиления мер ответственности Эмитента за ненадлежащее выполнение условий лицензирования.

Несвоевременное получение лицензии Эмитентом может повлечь негативные последствия в виде применения в отношении Эмитента штрафных санкций и выдачи государственными органами предписаний о приостановлении осуществления отдельных видов деятельности.

Эмитент оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности, как незначительные. В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Эмитента, Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Внешний рынок.

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке.

<u>Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:</u>

Внутренний рынок.

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

Внешний рынок.

Указанным рискам Эмитент не подвержен.

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

Эмитент прилагает значительные усилия по формированию положительного имиджа у клиентов путем постоянной работы над качеством оказываемых услуг, эффективной работы сервиса клиентской поддержки, повышения узнаваемости бренда. Управление риском потери деловой репутации осуществляется при непосредственном участии руководства Эмитента.

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его услуг минимален.

2.5.6. Стратегический риск

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Благодаря многолетнему профильному опыту работы руководства Эмитента и сотрудников на ключевых должностях указанный риск оценивается как минимальный.

Данный риск минимизируется путем тщательной проработки управленческих решений на основе предварительного анализа текущей ситуации в отрасли и перспектив его развития, действий контрагентов и конкурентов Эмитента, потребностей клиентов, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных изменений.

С учетом разработанной и реализуемой политики стратегического планирования, риск возникновения убытков у Эмитента в результате принятия каких-либо решений в рамках его стратегической деятельности оценивается как низкий. С учетом долгосрочного планирования стратегия развития Эмитента также остается определенной на долгосрочную перспективу (с учетом оценки необходимости привлечения финансовых ресурсов). В случае выявления каких-либо возможных опасностей происходит корректировка стратегической политики, что непосредственным образом снимает риск неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента. Все направления деятельности тщательно оцениваются, средства от размещения облигаций Эмитента направляются на проекты с учетом оценки их возвратности, рентабельности и эффективности вложений в данное направление деятельности. Риск неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности крайне низкий. Постоянно проводится оценка альтернативных источников привлечения внешнего финансирования деятельности, с учетом оценки и взвешивания всех факторов (быстрота доступа к ресурсам, стоимость финансирования и иных) в тот или иной промежуток времени источник привлечения средств в виде облигаций Эмитента является наиболее конкурентоспособным по сравнению с иными источниками финансирования. Риск в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента также необходимо оценивать под призмой стратегического планирования. С учетом тщательно проработанной политики стратегического планирования, как описано выше, данный риск тоже является минимальным и четко контролируемым.

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент. ***Указанные риски отсутствуют. На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента***;
- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). ***Отсутствие возможности продлить действие лицензий Эмитента на ведение какого-либо вида деятельности не прогнозируется. По окончании срока действия лицензий либо в связи с изменением требований по лицензированию Эмитент предпримет все возможные меры по переоформлению лицензий, по продлению срока их действия, или по получению новых лицензий, а также проведет необходимые мероприятия по приведению деятельности в соответствие с новыми требованиями лицензирования. Эмитент оценивает данный риск как маловероятный.***
- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента. ***Эмитент не имеет обязательства по договорам поручительства, предоставленного третьим лицам. У дочернего общества Эмитента нет существенных долговых обязательств. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению на дату утверждения настоящего проспекта, отсутствуют. Вероятность возникновения таких факторов – минимальная***;
- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента. ***Продажи Эмитента диверсифицированы, на каждого отдельного покупателя приходится от 1% до 4% от общего объема выручки. Эмитент оценивает риск потери потребителей, которые могут оказать существенного влияния на результаты деятельности, как незначительный.***

2.5.8. Банковские риски

Информация не приводится, так как Эмитент не является кредитной организацией.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента на русском языке: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке: ***ООО «Селектел»***

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: ***отсутствует***

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: ***"Selectel", Co. Ltd.***

Дата введения действующих наименований: ***11.09.2008***

В случае если полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) является схожим с наименованием другого юридического лица, в этом пункте должно быть указано наименование такого юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

По информации Эмитента, полное или сокращенное наименование Эмитента не является схожим с наименованиями других юридических лиц.

Для собственной идентификации Эмитент в официальных документах использует ИНН, ОГРН и место нахождения.

Сведения о регистрации в качестве товарного знака или знака обслуживания фирменного наименования эмитента:

На дату утверждения Проспекта зарегистрированы права на следующие объекты интеллектуальной собственности:

- ***товарный знак Селектел***

Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 30 ноября 2011 года № 448238;

- ***товарный знак selectel.ru***

Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 30 ноября 2011 года № 448237;

- ***товарный знак Selectel (цветные буквы)***

Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 30 ноября 2011 года № 448239;

- ***товарный знак Selectel***

Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 25 апреля 2012 года № 460518.

В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

В течение времени существования Эмитента фирменное наименование не изменялось.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Для юридических лиц, зарегистрированных после 1 июля 2002 года, указываются:

ОГРН (если применимо) юридического лица: ***1089847357126***

дата его государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): ***11.09.2008***

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: ***Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок, до которого эмитент будет существовать:

Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента.

ООО «Селектел» является надежным провайдером ИТ-инфраструктуры в России. За свою 12-летнюю историю ООО «Селектел» заслужило доверие более 17 тысяч клиентов - от индивидуальных предпринимателей до крупных международных корпораций. ООО «Селектел» предоставляет широкую линейку инфраструктурных продуктов и услуг, как собственной разработки, так и в партнерстве с мировыми технологическими лидерами.

Сеть Эмитента насчитывает 6 собственных современных дата-центров в Москве, Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Дата-центры ООО «Селектел» соответствуют международным стандартам 3-го уровня надежности ЦОД (TIER III) и требованиям безопасности банков, платежных систем и предприятий электронной коммерции (PCI DSS).

Историческое развитие Эмитента:

2008 год – запуск первого дата-центра «Цветочная 1» в Санкт-Петербурге;

2009 год – запуск дата-центра «Берзарина» в Москве. Компания вышла на рынок предоставления услуг размещения серверов, аренды выделенных серверов и аренды виртуальных серверов;

2010 год – запуск дата-центра «Дубровка 1» в Ленинградской области и запуск услуг «Аренда вычислительных ресурсов облака»;

2011 год – запуск дата-центра «Дубровка 2» в Ленинградской области, создание регионального вычислительного центра;

2012 год – запуск дата-центра «Дубровка 3» в Ленинградской области. Более 100 сотрудников в Компании;

2014 год – запуск услуги «Мониторинг». Более 150 сотрудников в Компании;

2015 год – запуск дата-центра «Цветочная 2» в Санкт-Петербурге. Запуск двух новых услуг «Виртуальное приватное облако» и Vscale;

2016 год – расширение дата-центра «Берзарина»;

2017 год – запуск «Selectel Lab». 250 сотрудников в Компании;

2018 год – запуск услуги «Облако» на базе Vmware;

2019 год – расширение дата-центра «Берзарина», запуск продуктов «Managed Kubernetes» и «Selectel-гиперсервер»;

2020 год – расширение дата-центра «Цветочная-2» и дата-центра «Берзарина», запуск сервиса для работы с ML/AI, запуск продукта «База данных как сервис».

Цели создания эмитента:

В соответствии с положениями Устава Эмитента целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

Миссия эмитента (при наличии): ***отсутствует.***

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: ***отсутствует.***

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: ***Россия, 196084, город Санкт-Петербург, улица Цветочная, дом 21, литера А.***

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: ***196084, город Санкт-Петербург, улица Цветочная, дом 21, литера А***

Иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): ***отсутствует***

Номер телефона: ***+7 (812) 677-80-36***

Номер факса: ***+7 (812) 677-80-86***

Адрес электронной почты: ***dergachev@selectel.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: ***https://selectel.ru/, https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38305***

Специальное подразделение эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента ***отсутствует***.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами ИНН: ***7842393933***

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Наименование: ***Филиал ООО «Селектел» в г. Москва (КПП 773443001)***

Дата открытия: ***15.06.2009***

Место нахождения: ***г. Москва, ул. Берзарина, д. 36, строение 3***

Фамилия, имя и отчество (если имеются) руководителя филиала и представительств эмитента (выбрать): ***Любимов Олег Игоревич***

Срок действия доверенности руководителя: ***отсутствует***

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Основной код ОКВЭД: ***61.10 Деятельность в области связи на базе проводных технологий***

Дополнительные коды ОКВЭД:

- ***26.20 Производство компьютеров и периферийного оборудования***
- ***61.10.4 Деятельность в области документальной электросвязи***
- ***61.10.9 Деятельность в области связи на базе проводных технологий прочая***
- ***62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения***
- ***62.02 Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий***
- ***63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов***
- ***68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества***
- ***68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом***
- ***68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе***
- ***68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе***
- ***68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе***
- ***71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения***
- ***71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции***
- ***77.33 Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику***
- ***77.33.2 Аренда и лизинг вычислительных машин и оборудования***
- ***80.10 Деятельность частных охранных служб***
- ***80.20 Деятельность систем обеспечения безопасности***
- ***80.30 Деятельность по расследованию***
- ***82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки***
- ***95.11 Ремонт компьютеров и периферийного компьютерного оборудования***

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности Эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**9М 2020**
Вид хозяйственной деятельности: ***Услуги предоставления «инфраструктура как сервис» (IaaS)***						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс.	374 345	665 287	930 463	1 392 134	2 035 906	2 117 111

руб.						
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	68%	73%	83%	81%	87%	89%
Вид хозяйственной деятельности: ***Услуги аренды стоек***						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	74 053	91 871	104 746	290 333	262 789	236 818
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	13%	10%	9%	17%	11%	10%
Вид хозяйственной деятельности: ***Услуги управления***						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	55 046	68 767	50 076	8 256	0	0
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	10%	8%	5%	0%	0%	0%
Вид (виды) хозяйственной деятельности: ***Прочие Услуги***						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	47 026	82 707	34 198	25 188	31 966	19 282
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	9%	9%	3%	2%	1%	1%

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Изменения более 10% были:

2016/2015	**2017/2016**	**2018/2017**	**2019/2018**
Вид хозяйственной деятельности: ***Услуги предоставления «инфраструктура как сервис» (IaaS)***			
78%	40%	50%	46%

Рост выручки от предоставления услуг «инфраструктура как сервис» на протяжении анализируемого периода времени связан с активным расширением клиентской базы, увеличением объемов потребления услуг старыми клиентами, запуском новых продуктов и сервисов.

2016/2015	**2017/2016**	**2018/2017**	**2019/2018**
Вид хозяйственной деятельности: ***Аренда стоек***			
24%	14%	177%	-9%

Рост выручки от услуг аренды стоек в период с 2015 по 2017 гг. связан с активным расширением клиентской базы.

13 ноября 2017 г. единственным участником компаний ООО «Селектел» и ООО «Маген», HAICOM LIMITED (КОМПАНИЯ "ХАЙКОМ ЛИМИТЕД") было принято решение о проведении реорганизации путем присоединения к Эмитенту ООО «Маген». 21 марта 2018 г. сделка стала необратимой и ООО «Селектел» получило контроль над ООО «Маген». Основной деятельностью ООО «Маген» являлось предоставление в аренду стоек. Таким образом, рост выручки в 2018 году был в большой степени обусловлен реорганизацией бизнеса и расширением клиентской базы клиентов.

Снижение объемов потребления услуг аренды стоек компанией ООО «В Контакте» в 2019 году привело к уменьшению выручки от аренды стоек.

2016/2015	**2017/2016**	**2018/2017**	**2019/2018**
Вид хозяйственной деятельности: ***Услуги управления***			

25%	-27%	-84%	0%

До 21 марта 2018 ООО «Селектел» оказывал услуги управления в пользу ООО «Маген». Объем оказываемых услуг и их стоимость варьировались в зависимости от сложности и количества выполняемых задач для осуществления стратегического и финансового управления, выполнения организационных и контрольных функций.

2016/2015	**2017/2016**	**2018/2017**	**2019/2018**
Вид хозяйственной деятельности: ***Прочие услуги***			
76%	-59%	-26%	27%

Прочие услуги включают в себя аренду волоконно-оптически линий связи (ВОЛС), продажу оборудования и реализацию сопутствующих сервисов.

Рост прочей выручки в 2016 году был в большей степени обусловлен разовой поставкой и установкой серверного оборудования для компании UC Mobile New World (ЮС Мобайл Нью Ворлд).

Снижение выручки в 2017-2018 гг. обусловлено уменьшением количества арендованных ВОЛС (волоконно-оптических линий связи) компанией ООО «ВКонтакте».

Рост прочей выручки в 2019 году был обусловлен увеличением количества арендуемых ВОЛС (волоконно-оптических линий связи) новыми и старыми клиентами, а также выполнением разовых работ по подключению одномодовых кросс-соединений.

Общая структура себестоимости Эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

Наименование статьи затрат	**Значение показателя за соответствующие отчетные периоды**	
	2019	**9м2020**
Сырье и материалы, %	0.00	0.00
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	1.44	2.80
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	7.06	6.54
Топливо, %	0.06	0.07
Энергия, %	12.55	11.56
Затраты на оплату труда, %	23.75	22.80
Проценты по кредитам, %	0.00	0.00
Арендная плата, %	2.19	1.70
Отчисления на социальные нужды, %	4.66	6.04
Амортизация основных средств, %	43.37	40.94
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0.00	0.00
Прочие затраты, %: амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %:	4.92 0.01 0.00 0.00 0.00 4.91	7.55 0.02 0.00 0.00 0.00 7.53

лицензии и программное обеспечение, % расходы на персонал, %	3.66 1.25	6.30 1.23
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100.00	100.00
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	160.52	162.49

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): ***такие виды продукции (работ, услуг) отсутствуют, разработка их не ведется.***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте.

- Федеральный закон от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998г. №34Н (ред. от 24.12.2010),

- ПБУ 9/99 «Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации», утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н (ред. от 06.04.2015),

- ПБУ 10/99 «Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации», утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №33н (ред. от 06.04.2015),

- ПБУ 4/99 «Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденное приказом Минфина РФ от 06.07.1999 №43н (ред. от 08.11.2010).

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование, место нахождение, ИНН (если применимо) (при наличии), ОГРН (если применимо) (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование поставщика	**Место нахождение**	**ИНН/ОГРН**	**Доля в общем объеме поставок**	
			2019	**9м 2020**
ООО "ЭЛКО РУС"	143441, Московская обл, Красногорский р-н, Путилково п/о, 69 Км Мкад ул, строение 7, офис 506	5024177951/ 1175024024130	12%	15%
ООО "МАСТ"	125445, Москва г, Ленинградское ш, дом 71Г, строение 2, этаж 3, помещение VII, комната 1	7724923510/ 1147746623793	12%	9%
ООО "О-СИ-ЭС-ЦЕНТР"	108811, Москва г, Киевское Шоссе 22-Й (П Московский) км, домовладение № 6, строение 1, комната 7	7701341820/ 1037701914612	8%	15%

Информация об изменении более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент закупает оборудование и комплектующие, используемые в рамках сборки и ремонтов серверов, у надежных поставщиков. Каждая закупка сопровождается процедурой тендерного отбора, что позволяет гарантировать максимально выгодную стоимость закупки для Компании. Тем не менее, комплектующие для серверов – высокотехнологичное импортное оборудование. Основными факторами, оказывающими влияние на изменение цены закупки, являются курс рубля и естественная

инфляция. Прочие факторы, влияющие на существенное изменение цены основных материалов и товаров, отсутствуют.

Отдельно указывается, какую долю в поставках эмитента за указанные периоды занимают импортные поставки. Даются прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках.

Импортные поставки в 2019 году составляли – 9%, за 9м 2020 – 6% от общей доли поставок. Большая часть импортных закупок – приобретение программного обеспечения. Эмитент рассматривает риски негативных изменений сотрудничества с основными поставщиками программного обеспечения как минимальные. В случае необходимости Эмитент готов сотрудничать с другими международными и российским разработчиками программного обеспечения.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность.

ООО «Селектел» является бесспорным лидером на рынке выделенных серверов, управляет одной из наиболее быстрорастущих облачных платформ и является 2-м по величине оператором дата-центров в России.

География деятельности Эмитента охватывает Россию в целом.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг).

Внешние факторы:

- ***Значительная девальвация национальной валюты и, как следствие, рост капитальных затрат, что отразится на ценах для конечных клиентов;***
- ***снижение реальных доходов населения и, как следствие, снижение платежеспособного спроса;***
- ***перебой поставок серверного оборудования из-за закрытия границ;***
- ***изменение конкурентной ситуации на рынке.***

Внутренние факторы:

- ***неэффективное управление экономикой проекта;***
- ***нехватка квалифицированного персонала с достаточной экспертизой в ИТ-индустрии;***

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- ***широкая диверсификация портфеля услуг, внедрение новых продуктов в портфель;***
- ***региональная экспансия – реализация планов по запуску облачных услуг под собственным брендом в сторонних дата-центрах в России и Европе;***
- ***поддержание качества оказываемых услуг на высоком уровне для сохранения лояльности клиентов;***
- ***повышение эффективности внутренних процессов.***

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) на осуществление:

банковских операций: ***отсутствуют;***

страховой деятельности: ***отсутствуют;***

деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг: ***отсутствуют;***

деятельности акционерного инвестиционного фонда: ***отсутствуют;***

видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства:

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***деятельность по технической защите конфиденциальной информации***

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи ***серия КИ 0293 № 014702, регистрационный номер 3449, выдана 20.02.2018***

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Федеральная служба по техническому и экспортному контролю***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***бессрочно***

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***деятельность по разработке и производству средств защиты конфиденциальной информации***

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи ***серия КИ 0293 № 014703, регистрационный номер 1811, выдана 20.02.2018***

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Федеральная служба по техническому и экспортному контролю***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***бессрочно***

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***разработка, производство, распространение шифровальных (криптографических) средств, информационных систем и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств, выполнение работ, оказание услуг в области шифрования информации, техническое обслуживание шифровальных (криптографических) средств, информационных систем и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств (за исключением случая, если техническое обслуживание шифровальных (криптографических) средств, информационных систем и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств, осуществляется для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя)***

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи ***ЛСЗ № 000141, регистрационный номер 1274Н, выдана 13.03.2020***

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербург и Ленинградской области***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***бессрочно***

иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение: ***отсутствуют***.

В случае если для проведения отдельных видов работ, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков, указываются сведения о наличии у эмитента таких допусков: ***отсутствуют виды работ, имеющих для Эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, для проведения которых в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков.***

Основным видом деятельности Эмитента является оказание услуг связи. Сведения о соответствующих лицензиях указаны в подпункте 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела Проспекта.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых.

Подконтрольные организации Эмитента не ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента является оказание услуг связи.

а) Информация о лицензиях на предоставление услуг связи:

Вид услуг связи: ***оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации***
Номер лицензии: ***170444***
Дата начала оказания услуг связи: ***07.03.2019***
Срок, в течение которого лицензиат вправе оказывать услуги: ***5 лет***
Территории, на которых лицензиат вправе оказывать услуги: ***Российская Федерация***
Условия и возможность продления срока лицензии: ***срок действия лицензии может быть продлен по заявлению лицензиата, при этом на момент подачи заявления не должно быть нарушений лицензионных условий.***

Вид услуг связи: ***оказание услуг связи по предоставлению каналов связи***
Номер лицензии: ***176265***
Дата начала оказания услуг связи: ***31.12.2019***
Срок, в течение которого лицензиат вправе оказывать услуги: ***5 лет***
Территории, на которых лицензиат вправе оказывать услуги: ***Российская Федерация***
Условия и возможность продления срока лицензии ***срок действия лицензии может быть продлен по заявлению лицензиата, при этом на момент подачи заявления не должно быть нарушений лицензионных условий.***

Вид услуг связи: ***оказание телематических услуг связи***
Номер лицензии: ***176266***
Дата начала оказания услуг связи: ***31.12.2019***
Срок, в течение которого лицензиат вправе оказывать услуги: ***5 лет***
Территории, на которых лицензиат вправе оказывать услуги: ***Российская Федерация***
Условия и возможность продления срока лицензии: ***срок действия лицензии может быть продлен по заявлению лицензиата, при этом на момент подачи заявления не должно быть нарушений лицензионных условий.***

Вид услуг связи: ***оказание телематических услуг связи***
Номер лицензии: ***176267***
Дата начала оказания услуг связи: ***31.12.2019***
Срок, в течение которого лицензиат вправе оказывать услуги: ***5 лет***
Территории, на которых лицензиат вправе оказывать услуги: ***Российская Федерация***
Условия и возможность продления срока лицензии: ***срок действия лицензии может быть продлен по заявлению лицензиата, при этом на момент подачи заявления не должно быть нарушений лицензионных условий.***

Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении эмитентом либо подконтрольными ему организациями обязательств по лицензиям, и возможности их наступления: ***отсутствуют.***

б) Информация о сетях связи:

Уровень и качество услуг любого дата-центра во многом зависят от качества используемых каналов связи. Почти сразу же после открытия первого дата-центра в 2008 году Эмитент начал строительство собственных оптоволоконных линий связи. На сегодняшний день общая протяженность всех линий связи Эмитента составляет более 230 километров. Центральный узел расположен в дата-центре «Цветочная» в Санкт-Петербурге. Во многом благодаря этим сетям ООО «Селектел» может обеспечить бесперебойную работу интернет-каналов.

ООО "Селектел" имеет подключение к вышестоящим провайдерам:

- ***АО «Компания ТрансТелеком». В рамках рамочного договора с возможностью автопролонгации Эмитент арендует 2 выделенных канала связи с пропускной способностью 80 Гбит;***
- ***АО «Телиа Кэрриер Раша». В рамках рамочного договора с возможностью автопролонгации Эмитент арендует 2 выделенных канала связи с пропускной способностью 40 Гбит;***
- ***АО «РетнНет». В рамках рамочного договора с возможностью автопролонгации Эмитент арендует 2 выделенных канала связи с пропускной способностью 40 Гбит;***
- ***ПАО «Ростелеком». В рамках рамочного договора с возможностью автопролонгации***

Эмитент арендует 2 выделенных канала связи с пропускной способностью 40 Гбит;

- ***ООО «Глобалнет». В рамках рамочного договора с возможностью автопролонгации Эмитент арендует 2 выделенных канала связи с пропускной способностью 80 Гбит;***
- ***АО «ЦВКС «МСК-IX». В рамках рамочного договора с возможностью автопролонгации Эмитент арендует 2 выделенных канала связи с пропускной способностью 70 Гбит;***
- ***ЗАО «РАСКОМ». В рамках рамочного договора с возможностью автопролонгации Эмитент арендует 2 выделенных канала связи с пропускной способностью 80 Гбит.***

Для связи с вышестоящими провайдерами используется оптоволокно.

Для связи с клиентами внутри дата-центра используется связь по медной витой паре UTP.

Для связи между дата-центрами используется арендованные каналы связи через оптоволокно. Для связи между дата-центрами в Санкт-Петербурге и Ленинградской области используются собственные оптоволоконные линии связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Каткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Основной деятельностью Эмитента является предоставление в аренду выделенных серверов, предоставление услуг облачной платформы, размещение и сдача в аренду серверного оборудования в собственных дата-центрах 3-го уровня надежности ЦОД (TIER III) и реализация прочих сопутствующих сервисов.

Эмитент не планирует менять основной вид деятельности, дополнительно Эмитент планирует осуществлять привлечение заемных средств на рынках капитала с целью финансирования инвестиционных проектов.

Основными долгосрочными целями Эмитента являются:

- ***формирование узнаваемого бренда;***
- ***укрепление лидерских позиций на рынке облачных технологий;***
- ***географическая экспансия (Эмитент рассматривает возможность выхода на региональные новые рынки);***
- ***строительство новых ЦОД;***
- ***модернизация существующих мощностей;***
- ***внедрение новых инструментов финансирования;***
- ***выход на публичный рынок.***

Основными источниками будущих доходов в соответствии с планами Эмитента будут доходы от основного виды деятельности, а также привлечения средств на рынках капитала.

Планы Эмитента в отношении модернизации и реконструкции основных средств, расширения или сокращения производства, а также организации нового производства, разработки новых видов продукции.

ООО «Селектел» постоянно расширяет и модернизирует имеющиеся производственные мощности в следствие роста спроса на услуги. В среднесрочных планах компании модернизация имеющихся мощностей в ДЦ «Цветочная 1», строительство и реконструкция серверных помещений в ДЦ «Цветочная 2» и ДЦ «Берзарина». Эмитент рассматривает возможность покупки или строительства нового дата-центра в Московской области.

В виде источников будущих доходов Эмитент видит поступления по основной деятельности.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Банковские группы, банковские холдинги, холдинги и ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях.

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

В случае если эмитент имеет дочерние и (или) зависимые общества, по каждому такому обществу указывается следующая информация:

полное фирменное наименование: ***Иностранное предприятие в форме Общества с ограниченной ответственностью «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ»)***

сокращенное фирменное наименование: ***ИП ООО «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ»)***

место нахождения: ***Узбекистан, 100029, г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Чимкент, дом 15, кв. 26***

ИНН (если применимо): ***306843624***

ОГРН (если применимо) организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***отсутствует***

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале общества.***

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества, а в случае, когда дочернее или зависимое общество является акционерным обществом, также доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: ***99%***

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: ***отсутствует***

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за пять последних завершенных отчетных лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершенного отчетного года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: ***"31" декабря 2015 г.***		
Машины и оборудование (кроме офисного)	273 660	104 786
Офисное оборудование	4 742	2 421
Производственный и хозяйственный инвентарь	839	774
Сооружения	4 245	4 245
Транспортные средства	603	93
Основные средства (без учета Доходных вложений в материальные ценности) **- всего**	**284 089**	**112 320**
Машины и оборудование (кроме офисного)	357 141	151 005
Доходных вложений в материальные ценности - всего	**357 141**	**151 005**
ИТОГО:	**641 229**	**263 324**
Отчетная дата: ***"31" декабря 2016 г.***		
Машины и оборудование (кроме офисного)	565 635	307 551

Офисное оборудование	10 065	4 044
Производственный и хозяйственный инвентарь	839	797
Сооружения	4 245	4 245
Транспортные средства	2 398	183
Основные средства (без учета Доходных вложений в материальные ценности) **- всего**	**583 181***	**316 819***
Машины и оборудование (кроме офисного)	435 241	49 127
Доходных вложений в материальные ценности - всего	**435 241***	**49 127***
ИТОГО:	**1 018 422**	**365 946**
Отчетная дата: ***"31" декабря 2017 г.***		
Машины и оборудование (кроме офисного)	806 318	427 922
Офисное оборудование	13 458	6 572
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 317	831
Сооружения	6 076	4 334
Транспортные средства и другие виды ОС	2 095	736
Основные средства (без учета Доходных вложений в материальные ценности) **- всего**	**829 264***	**440 395***
Машины и оборудование (кроме офисного)	793 244	150 174
Доходных вложений в материальные ценности - всего	**793 244***	**150 174***
ИТОГО:	**1 622 508**	**590 569**
Отчетная дата: ***"31" декабря 2018 г.***		
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 350 069	610 189
Офисное оборудование	21 262	10 432
Производственный и хозяйственный инвентарь	5 538	1 713
Сооружения	214 065	17 301
Транспортные средства и другие виды ОС	40 638	5 833
Здания	447 174	19 354
Земельные участки	37 292	0

Основные средства (без учета Доходных вложений в материальные ценности) **- всего**	**2 116 038**	**664 822**
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 319 742	344 816
Доходных вложений в материальные ценности - всего	**1 319 742**	**344 816**
ИТОГО:	**3 435 780**	**1 009 638**
Отчетная дата: ***"31" декабря 2019 г.***		
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 772 939	831 106
Офисное оборудование	28 150	15 335
Производственный и хозяйственный инвентарь	10 100	3 110
Сооружения	283 431	35 863
Транспортные средства и другие виды ОС	51 108	12 903
Здания	475 793	45 693
Земельные участки	37 292	0
Основные средства (без учета Доходных вложений в материальные ценности) **- всего**	**2 658 813**	**944 010**
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 723 256	616 969
Доходных вложений в материальные ценности - всего	**1 723 256**	**616 969**
ИТОГО:	**4 382 069**	**1 560 979**

****данные указаны на основе проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год. В рамках аудита за 2018 год некоторые балансовые показатели за 2016 и 2017 гг. были изменены вследствие предложенных корректировок. Детальный обзор корректировок и их эффект на изменение балансовых показателей раскрывается в проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год.***

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: ***амортизация начисляется линейным методом***.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пяти последних завершенных отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств: ***переоценка основных средств не осуществлялась***.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента. ***В среднесрочных планах компании модернизация имеющихся мощностей в ДЦ «Цветочная 1», строительство и реконструкция серверных помещений в ДЦ «Цветочная 2» и ДЦ «Берзарина». Эмитент рассматривает возможность покупки или строительства нового дата-центра в Московской области.***

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента).

Ниже перечислены объекты основных средств, которые находятся в залоге в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитным соглашениям 6500/2-SPB от 29.12.2016, 9889/1-SPB от 15.11.2017, 9889/3-SPB от 29.11.2017, 9889/2-SPB от 11.10.2018, 16980/SPB от 10.06.2019, 23758-SPB от 22.05.2020 заключенным между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк».

Объект:	Адрес местонахождения:
Нежилое здание - Дизельгенераторная установка, кадастровый номер 47:07:0801033:27 (инвентарный номер 1-1247), общей площадью 346,9 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.1
Нежилое здание - Центр обработки данных, кадастровый номер 47:07:0801033:28 (инвентарный номер 1-1247), общей площадью 1 715,9 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.1
Нежилое здание - Насосная, кадастровый номер 47:07:0801033:29 (инвентарный номер 1-1247), общей площадью 13,5 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.1
Нежилое здание - Центр обработки данных, кадастровый номер 47:07:0801033:31 (инвентарный номер 1-1247), общей площадью 1 383,1 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.1
Нежилое здание - Пожарный резервуар, кадастровый номер 47:07:0801033:33 (инвентарный номер 1-1247), общей площадью 66,6 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.1
Нежилое здание - Здание центра обработки данных (лит.И), кадастровый номер 47:07:0801033:44 общей площадью 1 351,6 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 1/1, лит. И
Нежилое здание - Здание центра холодоснабжения, кадастровый номер 47:07:0801033:45, общей площадью 196,4 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 1/1, лит. П
Нежилое здание, кадастровый номер 47:07:0801033:47, общей площадью 40,1 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 1/1, лит. К
Сооружение - Распределительная подстанция, кадастровый номер 47:07:0000000:88177, площадью 62,5 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.1
Сооружение электроэнергетики - Дизельная электростанция модуль №3, кадастровый номер 47:07:0801033:48, площадью 17,6 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 1/1, лит. М
Сооружение электроэнергетики - Дизельная электростанция модуль №4, кадастровый номер 47:07:0801033:49, площадью 17,6 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 1/1, лит. Л
Сооружение электроэнергетики - Дизельная электростанция модуль №2, кадастровый номер 47:07:0801033:50, площадью 17,6 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 1/1, лит. О
Сооружение электроэнергетики - Дизельная электростанция модуль №1, кадастровый номер 47:07:0801033:51, площадью 17,6 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 1/1, лит. Н
Сооружение трубопроводного транспорта - Наружный газопровод высокого давления (2 категории) инадземный газопровод среднего давления, кадастровый номер 47:07:0801033:52, протяженностью 706 метров	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская
Земельный участок (Земельный участок -1) , кадастровый номер 47:07:0801033:24, площадью 10 854 +/- 156 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для использования в целях размещения производства мебели	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. №1
Земельный участок (Земельный участок-2), кадастровый номер 47:07:0801033:38, площадью 10 880+/- 52кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования для эксплуатации производственной базы	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. №1
Нежилое здание, кадастровый номер 78:14:0007533:2459, площадь 7 146,3 кв.м., этаж 1,2,3,4,	Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д.28, лит .К, пом. 1-Н
Нежилое здание, кадастровый номер 78:14:0007533:2460, площадь 42,8 кв.м., этаж 1	Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д.28, лит .К, пом. 4-Н
Нежилое здание, кадастровый номер 78:14:0007533:2462, площадь 25,6 кв.м., этаж 1	Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д.28, лит .К, пом. 2-Н
Нежилое здание, кадастровый номер 78:14:0007533:2247, площадь 83,6 кв.м., этаж 1-2-3-4	Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д.28, лит .К, пом. ЛК1
Земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007533:32, площадью 18 882 +/- 48 квадратных метра, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов	Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 28, лит. Л
Нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0007533:2465, общей площадью 3 209.9 (три тысячи двести девять целых и девять десятых) кв.м., Этаж № 1, Этаж № 2, Мезонин № Мезонин	г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 28,лит. Л, пом. 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н

Земельный участок, кадастровый номер 78:14:0007533:22, площадью 2 170 (две тысячи сто семьдесят) +/-16 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения промышленных объектов	г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, дом 28, лит. М
Земельный участок, кадастровый номер 78:14:0007533:12, площадью 1341 +/-13 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения промышленных объектов	г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, дом 23, корпус 1
Складское помещение, кадастровый номер 78:14:0007533:2258, площадь 15,66 кв.м., этаж 1	Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д.28, лит .Л, пом. 11Н,
Складское помещение, кадастровый номер 78:14:0007533:2259, площадь 43,5 кв.м., этаж 1	Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д.28, лит .Л, пом. 12Н
Складское помещение, кадастровый номер 78:14:0007533:2260, площадь 215,1 кв.м., этаж 2	Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д.28, лит .Л, пом. 16Н
Складское помещение, кадастровый номер 78:14:0007533:2261, площадь 74,5 кв.м., этаж 2	Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д.28, лит .Л, пом. 18Н
Производственно-складское помещение, кадастровый номер 78:14:0007533:2269, площадь 3 712,8 кв.м., этаж 1-2	Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д.28, лит .Л, пом. 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 19Н, 20Н
Нежилое здание, кадастровый номер 78:14:0007533:2093, площадь 1 497,30 кв.м.	Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д.28, лит .К, пом. ЛК2
Нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0007533:2249, площадь 83,7 кв.м., этаж 1-2-3-4	Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д.28, лит .К, пом. ЛК2
Нежилое здание (склад цеха машин), кадастровый номер 78:14:0007533:2025, площадь: 2478,2 кв.м., этажей: 5 (в т.ч. подземных)	г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 23, корп. 1, лит. В.

3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для ООО «Селектел» существенное значение:

полное фирменное наименование: ***Иностранное предприятие в форме Общества с ограниченной ответственностью «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ»;***

сокращенное фирменное наименование: ***ИП ООО «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ»;***

ИНН (если применимо): ***306843624***

ОГРН (если применимо): ***отсутствует***

место нахождения: ***Узбекистан, 100029, г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Чимкент, дом 15, кв. 26***

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: ***99%***

в случае косвенного контроля последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом по каждой такой организации указываются полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо): ***не применимо***

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует;***

описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Согласно ОКЭД 62.03.0 Деятельность по управлению компьютерным оборудованием и ОКЭД 63.11.0 Услуги по размещению и обработке данных;

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием по председателю и каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (если имеется) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, если эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента, или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом ИП ООО «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ»;***

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (если имеется) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, если эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента, или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства: ***Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом ИП ООО «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ»;***

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, с указанием фамилии, имени, отчества (если имеется) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, если эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной организации не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства: ***Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:***

Фамилия, имя, отчество	Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %
Дергачев Владимир Вячеславович	0

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раскрывается динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет. Указанная информация приводится в виде таблицы за каждый отчетный период.

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели, характеризующие результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность:

Наименование показателя	**Рекомендуемая методика расчета**	**2015 г.**	**2016 г.**	**2017 г.**	**2018 г.**	**2019 г.**
Норма чистой прибыли, %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	-8.20	7.10	1.64	7.68	6.20
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Балансовая стоимость активов	0.84	1.12	0.78	0.49	0.60
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100	-6.89	7.97	1.28	3.80	3.70
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Капитал и резервы) x 100	-31.10	30.05	7.90	15.19	14.27
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	0	0	0	0	0

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, указывается такая методика. В случае если расчет какого-либо из приведенных показателей, по мнению эмитента, не имеет очевидного экономического смысла, вместо такого показателя может использоваться иной показатель, характеризующий результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, с указанием методики его расчета.

При расчете показателей использована методика, рекомендуемая Положением Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

Показатель «Норма чистой прибыли» характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности организации. Показатель демонстрирует, сколько прибыли приходится на единицу (рубль) выручки. Значение данного показателя показывает разнонаправленную динамику чистой прибыли, за исключением 2019 г., по итогам которого чистая прибыль выросла в сравнении с 2018 г.,

при увеличении выручки от продаж от году к году на протяжении всего рассматриваемого периода. В 2015 году показатель был отрицательный по причине полученных убытков.

Коэффициент оборачиваемости активов говорит об эффективности использования активов в деятельности Компании. Разнонаправленность коэффициента за указанный период обусловлена резким ростом активов в период с 2017-2018 гг. при более сглаженном росте выручки от года к году.

Рентабельность активов показывает прибыль, получаемую организацией на 1 рубль стоимости активов организации, т.е. общую эффективность использования средств, принадлежащих собственникам предприятия, и заемных средств. Наибольшего значения данный показатель был достигнут в 2016 г. В 2015 году показатель имеет отрицательное значение по причине убытка за указанный год.

Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала – сколько прибыли приносит каждый рубль вложенных собственных средств. Динамика данного показателя аналогична динамике рентабельности активов. В 2015 году показатель имеет отрицательное значение по причине убытка за указанный год.

На протяжении рассматриваемого периода непокрытый убыток отсутствовал. Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов в связи с этим не рассчитывается.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Год	Прибыль, убыток, тыс. руб.	Причины, повлиявшие на получение финансового результата
2015 г.	*-45 162*	*Основными причинами, которые привели к убытку Эмитента, являлись:* • *отказом ООО «В Контакте» от части арендуемых оптических волокон, что привело к снижению выручки;* • *ростом величины убытков, связанных с переоценкой валютных обязательств.*
2016 г.	*64 504*	*Основными причинами, которые, по мнению руководства ООО «Селектел», привели к прибыли Эмитента являются эффективное управление финансово-хозяйственной деятельностью, эффективное использование активов, собственного капитала и привлекаемых заемных средств. Основными источниками прибыли Эмитента за рассматриваемый период являются:* • *доходы от реализации услуг предоставления «инфраструктура как сервис» (IaaS) и аренды стоек;* • *прочие доходы, связанные с реализацией ОС и валютными операциями.*
2017 г.	*18 413*	
2018 г.	*131 853*	
2019 г.	*144 449*	

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента или член коллегиального исполнительного органа Эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления Эмитента, объясняющая его позицию:

Уставом Эмитента не предусмотрено создание совета директоров и коллегиального исполнительного органа, в этой связи информация не указывается.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет.

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели ликвидности:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	2015	2016	2017	2018	2019
Чистый оборотный	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства	-131 653	-329 111	-421 411	-707 958	-873 900

капитал, тыс. руб.	(не включая Доходы будущих периодов)					
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	0.63	0.26	0.38	0.40	0.33
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	0.52	0.16	0.12	0.13	0.11

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, указывается такая методика. В случае если расчет какого-либо из приведенных показателей, по мнению эмитента, не имеет очевидного экономического смысла, вместо такого показателя может использоваться иной показатель, характеризующий ликвидность эмитента, с указанием методики его расчета.

При расчете показателей использована методика, рекомендуемая Положением Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде.

К наиболее важным показателям, позволяющим оценить платежеспособность Эмитента и его способность к быстрой мобилизации активов с целью покрытия краткосрочных финансовых обязательств, относятся коэффициенты ликвидности и чистый оборотный капитал.

Показатель «Чистый оборотный капитал» показывает, какая часть оборотного капитала финансируется за счет долгосрочных источников финансирования. Отрицательные значения показателя на протяжении всего рассматриваемого периода связаны с невысокими показателями оборотных активов, что характерно для компаний отрасли, в которой Эмитент осуществляет свою деятельность. Для расчета достаточной величины «Чистый оборотный капитал» необходимо также учитывать комплектующие, используемые в рамках сборки серверов. Данные комплектующие раскрываются в составе строки «Прочие внеоборотные активы» отчетности и не участвуют в расчете показателя «Чистый оборотный капитал», при этом являются высоколиквидными товарами, которые могут быть быстро реализованы на рынке в случае необходимости.

Показатели ликвидности Компании демонстрируют степень ее платежеспособности по краткосрочным долгам. Коэффициент текущей ликвидности демонстрирует степень, в которой оборотные активы покрывают краткосрочные обязательства предприятия. Коэффициент быстрой ликвидности дает оценку ликвидности активов по более узкому перечню текущих активов, когда из расчета исключена наименее ликвидная часть – производственные запасы и налоги. Низкое значение указанных коэффициентов на протяжении всего рассматриваемого периода характерно для компаний отрасли, в которой Эмитент осуществляет свою деятельность.

В случае если мнения указанных органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию.

Мнения членов органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию.

Уставом Эмитента не предусмотрено создание совета директоров и коллегиального исполнительного органа, в этой связи информация не указывается.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят за пять последних завершенных отчетных лет следующую информацию:

Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019
Размер уставного капитала, тыс. руб.	10	50 000	50 000	123 185	123 185
Соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	***Размер уставного капитала Эмитента, приведенный в настоящем пункте, соответствует размеру уставного капитала Эмитента, указанного в учредительных документах, с учетом округления до тыс. руб.***				
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.	0	0	0	0	0
Процент акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, % от уставного капитала	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента (непокрытый убыток), тыс. руб.	145 200	164 639*	183 052*	744 686	889 135
Общая сумма капитала Эмитента, тыс. руб.	**145 210**	**214 639**	**233 052**	**867 871**	**1 012 320**

**** данные указаны на основе проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год. Некоторые балансовые показатели за 2016 и 2017 гг. были изменены вследствие предложенных корректировок. Детальный обзор корректировок и их эффект на изменение балансовых показателей раскрывается в проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год.***

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента:

Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019
Запасы, тыс. руб.	36 762	40 641*	152 561*	321 563	280 223
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, тыс. руб.	0	0	19 559	0	68
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	110 174	51 137*	67 081*	102 133	96 202
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), тыс. руб.	10	10	0	0	500
Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс. руб.	70 520	17 107	8 173	31 857	19 216
Прочие оборотные активы, тыс. руб.	2 697	3 818	7 986	14 197	29 811
Итого оборотные активы, тыс. руб.	220 163	112 713*	255 360*	469 750	426 020

**** данные указаны на основе проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год. Некоторые балансовые показатели за 2016 и 2017 гг. были изменены вследствие предложенных корректировок. Детальный обзор корректировок и их эффект на изменение балансовых показателей раскрывается в проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год.***

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): ***источником оборотных средств Эмитента являются собственные и заемные средства.***

Политика эмитента по финансированию оборотных средств.

Эмитент выстраивает свою финансовую политику в части формирования оборотных средств исходя из критериев достаточности средств для осуществления основной деятельности, оптимальной цены привлечения заемных средств на необходимые сроки, рациональности и предусмотрительности их использования в своей деятельности.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: ***существенное изменение процентных ставок по привлечению заемных средств. По мнению Эмитента, вероятность появления указанного фактора средняя.***

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмиссионные ценные бумаги

Финансовые вложения в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений Эмитента, на конец последнего отчетного года до даты утверждения Проспекта отсутствуют.

В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом: ***не применимо***.

Предоставляется информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего завершенного отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ***резерв под обесценение ценных бумаг не создавался***.

Неэмиссионные ценные бумаги

Финансовые вложения в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений Эмитента, на конец последнего отчетного года до даты утверждения Проспекта отсутствуют.

В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом: ***не применимо***.

Предоставляется информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего завершенного отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ***резерв под обесценение ценных бумаг не создавался.***

Иные финансовые вложения

Иные финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений Эмитента, на конец последнего отчетного года до даты утверждения Проспекта:

объект финансового вложения: ***предоставление займа организации***

полное фирменное наименование: ***Иностранное предприятие в форме Общества с ограниченной ответственностью «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ»)***

сокращенное фирменное наименование: ***ИП ООО «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ»)***

место нахождения: ***Узбекистан, 100029, г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Чимкент, дом 15, кв. 26***

ИНН (если применимо): ***306843624***

ОГРН (если применимо) организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***отсутствует***

размер вложения в денежном выражении, а в случае, если иное финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации, - также размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации: ***500 тыс. руб.***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: ***проценты по займу начисляются по ставке 8% годовых, подлежат выплате при погашении займа.***

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: ***потенциальные убытки, связанные с банкротством компании, не предвидятся***. ***Размер возможных убытков соответствует балансовой стоимости вложений.***

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий.

На дату утверждения Проспекта средства Эмитента на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами)созданы резервы в отношении средств Эмитента, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства, не размещались.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ***Размер возможных убытков соответствует балансовой стоимости вложений.***

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: ***Учет финансовых вложений (ПБУ 19/02, утвержденное Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н (в ред. Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 N 116н, от 27.11.2006 N 156н)).***

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за пять последних завершенных отчетных лет или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период.

Наименование группы объектов нематериальных активов	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: **"31" декабря 2015 г.**		
Прочие нематериальны активы (ip-адреса)	9 685	3 690
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	159	31

Исключительное авторское право на программу ЭВМ, базы данных	123	33
Итого:	**9 967**	**3 754**
Отчетная дата: **"31" декабря 2016 г.**		
Прочие нематериальны активы (ip-адреса)	28 593	5 763
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	148	39
Исключительное авторское право на программу ЭВМ, базы данных	123	34
Итого:	**28 864***	**5 836***
Отчетная дата: **"31" декабря 2017 г.**		
IP - адреса	21 192	-
Программы для ЭВМ, базы данных	128	60
Товарные знаки	2 163	99
Видеоматериалы	-	-
Итого:	**23 483****	**159****
Отчетная дата: "**31" декабря 2018 г.**		
IP - адреса	105 732	-
Программы для ЭВМ, базы данных	203	71
Товарные знаки	2 195	364
Видеоматериалы	413	46
Итого:	**108 543****	**481****
Отчетная дата: **"31" декабря 2019 г.**		
IP - адреса	160 492	0
Программы для ЭВМ, базы данных	828	99
Товарные знаки	2 195	585
Видеоматериалы	413	184
Итого:	**163 928**	**868**

****** данные указаны на основе проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год. Некоторые балансовые показатели за 2016 г. были изменены вследствие предложенных корректировок. Детальный обзор корректировок и их эффект на изменение балансовых показателей раскрывается в проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год.*

******* данные указаны на основе проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2019 год. Некоторые балансовые показатели за 2017 и 2018 гг. были изменены вследствие предложенных корректировок. Детальный обзор корректировок и их эффект на изменение балансовых показателей раскрывается в проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2019 год.*

Случаи взноса нематериальных активов в уставный складочный капитал или их поступления в безвозмездном порядке раскрывается информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости: ***отсутствовали.***

Указываются стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: ***ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007г. № 153н.***

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершенных отчетных лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов.

Эмитент не осуществлял научно-техническую деятельность. Политика в области научно-технического развития у Эмитента не разработана. Затраты на осуществление научно-технической деятельности не производились.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.

Эмитент не владеет патентами на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, знаками обслуживания и другими объектами интеллектуальной собственности, за исключением товарных знаков.

Эмитентом зарегистрированы права на следующие объекты интеллектуальной собственности:

- ***товарный знак Селектел***

Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 30 ноября 2011 года № 448238;

- ***товарный знак selectel.ru***

Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 30 ноября 2011 года № 448237;

- ***товарный знак Selectel (цветные буквы)***

Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 30 ноября 2011 года № 448239;

- ***товарный знак Selectel***

Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 25 апреля 2012 года № 460518.

Основные направления использования товарных знаков – повышение известности и узнаваемости Эмитента.

Сведения об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: ***используется для идентификации продукции Эмитента и позиционирования Эмитента на рынке его основной деятельности.***

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: ***отсутствуют. Эмитент не владеет патентами на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, знаками обслуживания и другими объектами интеллектуальной собственности, за исключением товарных знаков. Эмитент планирует продлить права на товарные знаки, указанные выше.***

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Указываются основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

Указанная информация приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию.

Мировой рынок информационно-технических услуг активно переходит от парадигмы собственных дата-центров к аутсорсингу физической и виртуальной инфраструктуры, поскольку компании стремятся сократить капитальные вложения в физические активы, снизить совокупную стоимость владения и повысить гибкость своих информационно-технических систем. Поставщики услуг дата-центров и облачных услуг являются ключевыми бенефициарами роста корпоративного спроса на размещение критически важных систем и хранение конфиденциальных данных.

Российский рынок следует глобальным тенденциям распространения ИТ-аутсорсинга и применения облачных сервисов в бизнесе, но все еще отстает от международных рынков. Средний прирост объема публичных облачных услуг на российском рынке с 2015 г. по 2019 г. составил 12,6 млрд. руб. и достиг на конец 2019 г. – 72.9 млрд. руб.

Рост рынка облачных услуг в России также значительно стимулируется государством.

- ***Национальный проект «Цифровая экономика Российской Федерации» вступил в силу в 2019 году;***
- ***Рост цифровизации отраслей будет преимущественно основан на отечественных разработках и системах, что продолжит стимулировать спрос для российских поставщиков цифровых услуг;***
- ***Важным драйвером российского цифрового рынка стал закон «О персональных данных» (№152-ФЗ), который запрещает хранение персональной информации россиян за рубежом, вынуждая иностранные компании использовать российские дата-центры и облачные сервисы. Реализация закона привела к росту рынка на 10%;***
- ***В рамках «закона Яровой» операторы связи обязаны хранить записи обо всех сообщениях в течение 30 суток. Далее оператор обязан увеличивать объем хранения на 15% в год. Законопроект стимулирует рынок хранения данных и анализа «больших данных»;***
- ***Дополнительным стимулом к использованию российских облачных провайдеров является законодательство в области импортозамещения.***

Основные характеристики российского рынка облачных услуг:

- ***преобладание сегмента физических услуг - аренды стоечного пространства, выделенного сервера и прочих услуг сегмента «инфраструктура как сервис» (IaaS), на который приходится большая часть доходов отрасли;***

- ***Большинство дата-центров размещено в Москве и Московской области, где сосредоточена большая часть крупных корпораций (ИТ- персоналу клиента, как правило, требуется иметь регулярный доступ к оборудованию);***

- ***Рынок характеризуется нехваткой качественной инфраструктуры, сертифицированной и соответствующей требованиям 3-го уровня надежности ЦОД (TIER III), на долю которой приходится 26% и 48% установленной мощности соответственно.***

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли:

Эмитент занимает лидирующие позиции на ключевых рынках: является бесспорным лидером на рынке выделенных серверов, управляет одной из наиболее быстрорастущих облачных платформ и является третьим по величине оператором дата-центров в России.

Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Результаты деятельности Эмитента соответствуют основным тенденциям развития отрасли за срок, прошедший до даты утверждения Проспекта.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

В качестве причин, обосновывающих получение удовлетворительных результатов ООО «Селектел», можно выделить следующие:

- ***Современная инфраструктура: 6 дата-центров в Москве и Санкт-Петербурге, которые соответствуют 3-му уровню надежности ЦОД (TIER III) и требованиям безопасности банков, платежных систем и предприятий электронной коммерции (PCI DSS);***
- ***Низкая стоимость масштабирования: количество стоек может быть увеличено в 2 раза за счет существующих дата-центров, что является более эффективным способом экспансии, чем строительство дата-центра с нуля;***

- ***Диверсифицированный портфель услуг: сочетание разных уровней ИТ-инфраструктуры: широкая линейка выделенных серверов на рынке, собственная разработка облачных сервисов, услуги дата-центров и сопутствующие решения;***
- ***Устойчивая клиентская база: диверсифицированный пул клиентов, отсутствие зависимости от крупных клиентов, качественный рост когорт, высокие узнаваемость бренда и удовлетворенность клиентов;***
- ***Региональная экспансия: текущие дата-центры в Москве и Санкт-Петербурге, предоставление облачных услуг в сторонних дата-центрах – Новосибирск и Ташкент, в планах Компании запуск облачной платформы в нескольких новых локациях в России и Европе;***
- ***Опытный менеджмент и устойчивая корпоративная политика: более 450 сотрудников, более 350 сотрудников занимаются разработкой продуктов, обслуживанием оборудования и дата-центров.***

Мнения каждого из органов управления Эмитента относительно представленной информации и аргументация, объясняющая их позицию:

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Особое мнение члена совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента или члена коллегиального исполнительного органа Эмитента относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и аргументация члена органа управления Эмитента, объясняющая его позицию:

Уставом Эмитента не предусмотрено создание совета директоров и коллегиального исполнительного органа, в этой связи информация не указывается.

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

Эмитент предлагает комплексные информационно-технические решения для всех уровней бизнеса: от индивидуальных предпринимателей до крупных международных компаний.

Среди факторов и условий, наибольшее влияние на деятельность Компании, в т.ч. в части изменения размера прибыли (убытков), оказывают:

- ***меры, принимаемые органами государственного управления по ограничению распространения коронавирусной инфекции (введение режима «нерабочих дней», самоизоляции и ограничение/приостановка деятельности организаций ряда отраслей, а также меры, направленные на компенсацию возникающих от этого негативных последствий);***
- ***повышение волатильности валютного курса рубля;***
- ***снижение реальных доходов населения и, как следствие, снижение платежеспособного спроса;***
- ***ухудшение инвестиционного климата в Российской Федерации;***
- ***сохранение и/или введение экономических санкций со стороны США, ЕС и ряда других стран.***

Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

По оценкам Эмитента приведенные факторы будут действовать в среднесрочной перспективе.

Описываются действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

Для эффективного использования данных факторов и условий, а также для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, Эмитент предпринимает и планирует предпринимать в будущем все необходимые действия, направленные на увеличение объема и прибыльности текущей деятельности Эмитента за счет улучшения качества оказываемых услуг, диверсификации портфеля услуг, использования современной инфраструктуры, региональной экспансии.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Указанными факторами могут быть масштабные кризисные явления, которые могут повлиять на платежеспособный спрос и реальные доходы населения, вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) низкая.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

К указанным событиям/факторам относятся факторы, которые могут повлиять на повышение платежеспособного спроса, снятие международных санкций с Российской Федерации, снижение стоимости привлечения заемных средств, наличие экономического роста. Вероятность их наступления – средняя, продолжительность действия – в среднесрочной перспективе.

4.7. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Существующие и предполагаемые конкуренты по мнению Эмитента:

- ***Группа компаний «Ростелеком – Центры обработки данных» – рынок предоставления услуг «инфраструктура как сервис» (IaaS)***
- ***ООО «Сервионика» – рынок услуг «инфраструктура как сервис» (IaaS)***
- ***DataLine (ООО «ДатаЛайн») - рынок услуг «инфраструктура как сервис» (IaaS)***
- ***КРОК (ЗАО «КРОК инкорпарейтед») - рынок услуг «инфраструктура как сервис» (IaaS)***

Основными факторами конкурентоспособности проектов ООО «Селектел» являются:

- ***современная инфраструктура – дата-центры Эмитента соответствуют 3-му уровню надежности ЦОД (TIER III) и требованиям безопасности банков, платежных систем и предприятий электронной коммерции (PCI DSS);***
- ***лидирующая позиция на рынке – Эмитент является бесспорным лидером на рынке выделенных серверов, управляет одной из наиболее быстрорастущих облачных платформ и является вторым по величине оператором дата-центров в России;***
- ***низкая стоимость масштабирования.***

Основными факторами конкурентоспособности ООО «Селектел», оказывающие совокупное положительное влияние, являются:

- ***ориентация на клиента – качественная работа Департамента поддержки;***
- ***работа над узнаваемостью бренда;***
- ***диверсифицированный портфель услуг.***

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Приводится полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Управление деятельностью общества осуществляется участниками Общества через органы Общества.

Органами общества являются:

- ***Общее собрание участников Общества;***
- ***Генеральный директор Общества.***

К компетенции Общего собрания участников Общества относится:

1) ***Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.***
2) ***Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества.***
3) ***Образование исполнительного органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.***
4) ***Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества.***
5) ***Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.***
6) ***Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.***
7) ***Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).***
8) ***Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.***
9) ***Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.***
10) ***Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.***
11) ***Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.***
12) ***Решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством балансов.***

Генеральный директор Общества:

- ***без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;***
- ***выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;***
- ***издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;***
- ***рассматривает текущие и перспективные планы работ;***
- ***обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;***
- ***утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества;***
- ***определяет организационную структуру Общества;***
- ***обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества;***
- ***подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников Общества;***
- ***распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собрание участников Общества, Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;***
- ***утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств Общества;***
- ***назначает руководителей филиалов и представительств Общества;***

- ***открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки;***
- ***утверждает договорные тарифы (цены) на услуги и продукцию Общества;***
- ***заключает от имени Общества без доверенности всякого рода сделки, подписывает все виды хозяйственных документов и договоров от имени Общества, в том числе кредитные договоры, договоры залога;***
- ***принимает решения и предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам; о заключении мирового соглашения;***
- ***организует бухгалтерский учет и отчетность;***
- ***представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Общества;***
- ***принимает решения по других вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.***

Кодекс корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа ***отсутствует***.

Внутренние документы эмитента, регулирующие деятельность его органов управления, ***отсутствуют***.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия.

У Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта отсутствует обязанность по размещению в свободном доступе полного текста действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, а также (в случае принятия) кодекса корпоративного управления Эмитента.

Эмитент планирует раскрытие информации на странице в сети Интернет по адресу: https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38305

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров (участников) раскрывается персональный состав органа управления. По каждому лицу, входящему в состав органа управления, указываются следующие сведения:

Генеральный директор:

фамилия, имя, отчество: ***Любимов Олег Игоревич***

год рождения: ***1983***

сведения об образовании: ***высшее, ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет культуры и искусств»***

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.03.2019	текущее время	ООО «Селектел»	Генеральный директор
01.03.2018	30.11.2018	ООО «СОМН Решения»	Операционный директор
01.12.2017	26.02.2018	ООО «Селектел»	Исполнительный директор
10.03.2017	30.11.2017	ООО «Селектел»	Генеральный директор
21.10.2014	09.03.2017	ООО «Селектел»	Исполнительный директор

доли участия лица в уставном капитале эмитента: ***отсутствуют***.

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***отсутствует.***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***отсутствует***.

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***отсутствуют***.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления

в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***к административной и уголовной ответственности не привлекался.***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал***.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента. Дополнительно указываются сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.

В соответствии с Уставам у Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция).

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.

Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции уставом не предусмотрена.

Эмитент не создавал органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью.

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

- информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: ***такой комитет отсутствует***;
- информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: ***такие подразделения не формировались***;
- информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: ***такое структурное подразделение не формировалось***.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: ***политика в области управления рисками не утверждалась. Эмитент осуществляет мониторинг текущей***

ситуации и принимает решения в рамках разработанной стратегии, применяя гибкий подход в зависимости от изменяющихся условий.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: ***01 июня 2016 было утверждено Положение о конфиденциальной информации (коммерческой тайне)***.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью.

Ревизор и ревизионная комиссия в Эмитенте не избирались, иные органы по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью не формировались.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация не указывается, поскольку у Эмитента отсутствуют органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет.

Наименование показателя	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Средняя численность работников, чел.	***192***	***190***	***209***	***274***	***384***
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	***167 493***	***209 242***	***324 406***	***424 596***	***563 287***
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	***41 286***	***49 918***	***69 655***	***104 097***	***139 244***

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: ***рост сотрудников в течение указанного периода был органическим и соответствовал масштабированию компании в целом.***

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента: ***таких сотрудников нет.***

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство: ***профсоюзный орган отсутствует.***

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Настоящий пункт раскрывается эмитентами, являющимися коммерческими организациями.

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, указываются такие соглашения или обязательства, а также доля участия в уставном капитале эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств: ***Соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.***

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Указывается общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***1 участник.***

Эмитент не является акционерным обществом.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента

Настоящий пункт раскрывается эмитентами, являющимися коммерческими организациями.

Если в состав участников (акционеров) эмитента входят лица, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, то по каждому из таких лиц указываются:

полное фирменное наименование: ***HAICOM LIMITED*** (***КОМПАНИЯ "ХАЙКОМ ЛИМИТЕД"***)

сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

место нахождения: ***Диагору 4, Кермиа Билдинг, 6-Й Этаж, Офис 601, 1097, Никосия, Кипр***

ИНН (если применимо): ***отсутствует***

ОГРН (если применимо): ***отсутствует***

размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: ***100%***

По каждому из лиц, контролирующих участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а в случае отсутствия таких лиц - по каждому из лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала такого участника (акционера) эмитента или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций, указываются:

фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица: ***Мирилашвили Вячеслав Михайлович***

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): ***косвенный контроль***

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: ***владение долей в уставном капитале HAICOM LIMITED (КОМПАНИИ "ХАЙКОМ ЛИМИТЕД")***

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению, ***отсутствуют***

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются:

полное фирменное наименование: ***HAICOM HOLDINGS LIMITED*** (***КОМПАНИЯ "ХАЙКОМ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД"***)

сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

место нахождения: ***British Virgin Islands (Британские Виргинские острова)***

ИНН (если применимо): ***отсутствует***

ОГРН (если применимо): ***отсутствует***

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***Мирилашвили Вячеслав Михайлович - является участником HAICOM HOLDINGS LIMITED (КОМПАНИЯ "ХАЙКОМ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД"). HAICOM HOLDINGS LIMITED (КОМПАНИЯ "ХАЙКОМ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД") владеет 100% долей в уставном капитале HAICOM LIMITED (КОМПАНИЯ "ХАЙКОМ ЛИМИТЕД").***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

- размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***отсутствует;***
- наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): ***указанное право не предусмотрено.***

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Настоящий пункт раскрывается эмитентами, являющимися коммерческими организациями.

В случае если уставом эмитента, являющегося акционерным обществом, установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указываются такие ограничения или указывается на то, что такие ограничения отсутствуют: ***такие ограничения отсутствуют.***

В случае если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, указываются такие ограничения или указывается на то, что такие ограничения отсутствуют: ***такие ограничения отсутствуют.***

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: ***отсутствуют.***

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Настоящий пункт раскрывается эмитентами, являющимися коммерческими организациями.

Составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний. В отношении каждого такого состава участников (акционеров) эмитента указывается дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента.

В соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" Эмитент ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике Эмитента. Данный список участников ведется непрерывно, изменения в список участников вносятся в случае изменения сведений об участниках Эмитента или изменения состава участников Эмитента. Отдельные списки лиц, имевших право на участие в каждом из собраний, не составляются.

За период с 01.01.2015 по 31.12.2019 участником Эмитента, владевшими не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, являлась:

полное фирменное наименование: ***HAICOM LIMITED (КОМПАНИЯ "ХАЙКОМ ЛИМИТЕД")***

сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

место нахождения: ***ДИАГОРУ 4, КЕРМИА БИЛДИНГ, 6-Й ЭТАЖ, ОФИС 601, 1097, НИКОСИЯ, КИПР***

ИНН (если применимо): ***отсутствует***

ОГРН (если применимо): ***отсутствует***

Доля лица в уставном капитале эмитента, а для эмитента, являющегося акционерным обществом, - также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: ***100%***

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, **по итогам каждого завершенного отчетного года за пять последних завершенных отчетных лет**.

Наименование показателя	***2015***	***2016***	***2017***	***2018***	***2019***
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/руб.	-	-	-	-	-
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	-	-	-	-	-
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	-	-	-	-	-

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, цена (размер) которых составляли пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенные Эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, отсутствовали.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет:

Наименование показателя	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	110 174	51 137*	67 081*	102 133	96 202

в т.ч. просроченная дебиторская задолженность, тыс. руб.	-	-	-	-	-

**** данные указаны на основе проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год. Некоторые балансовые показатели за 2016 и 2017 гг. были изменены вследствие предложенных корректировок. Детальный обзор корректировок и их эффект на изменение балансовых показателей раскрывается в проаудированной отчетности Эмитента компанией ООО «Эрнст энд Янг» за 2018 год.***

Структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	2019	9м2020
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	80 140	169 160
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Авансы выданные, тыс. руб.	15 060	169 958
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Задолженность бюджета, тыс. руб.	52	129 717
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	950	997
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Общий размер дебиторской задолженности, тыс. руб.	**96 202**	**469 832**
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	**0**	**0**

Сведения о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное фирменное наименование (сокращенное фирменное наименование)	ИНН, ОГРН, Место нахождения	Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	в т.ч. просроченная	Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту/доля в уставном капитале	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента
2015					
Общество с ограниченной ответственностью "Ленинжстрой", ООО "Ленинжстрой"	7801402836/1067847628309 199034, Санкт-Петербург г, 16-я линия, 7	24 761	0	0	0
Общество с ограниченной ответственностью "Балтийская коммуникационная компания", ООО "Балтийская коммуникационная компания"	7813342250/1067847510246 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.12 литер А пом.5-Н	22 200	0	0	0
Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ООО "В Контакте"	7842349892/1079847035179 191024, Санкт-Петербург г, Херсонская ул., дом № 12-14, литера А, помещение 1-Н	21 680	0	0	0
2016					

Общество с ограниченной ответственностью "Балтийская коммуникационная компания", ООО "Балтийская коммуникационная компания"	7813342250/1067847510246 197110, Санкт-Петербург, наб..Мартынова, д.12 литер А пом.5-Н	22 200	0	0	0
Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ООО "В Контакте"	7842349892/1079847035179 191024, Санкт-Петербург г, Херсонская ул., дом № 12-14, литера А, помещение 1-Н	11 865	0	0	0
Raiden Unlimited Company (Компания «Райден Анлимитед»)	Dublin 2, Ireland , 70 Sir John Rogerson`s Quay (# 9695864U) (Дублин 2, Ирландия, 79 Сир Джон Роджерсонс Куай ((# 9695864Ю)	8 448	0	0	0
Общество с ограниченной ответственностью "Маген", ООО "Маген"	7841349547/1069847509379 196084, Санкт-Петербург г, Цветочная ул., дом № 21, литера А	6 789	0	0	0
2017					
Общество с ограниченной ответственностью "Балтийская коммуникационная компания", ООО "Балтийская коммуникационная компания"	7813342250 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.12 литер А пом.5-Н	22 200	0	0	0
Raiden Unlimited Company (Компания «Райден Анлимитед»)	Dublin 2, Ireland , 70 Sir John Rogerson`s Quay (# 9695864U) (Дублин 2, Ирландия, 79 Сир Джон Роджерсонс Куай ((# 9695864Ю)	9 196	0	0	0
Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ООО "В Контакте"	7842349892/1079847035179 191024, Санкт-Петербург г, Херсонская ул., дом № 12-14, литера А, помещение 1-Н	7 446	0	0	0
2018					
Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ООО "В Контакте"	7842349892/1079847035179 191024, Санкт-Петербург г, Херсонская ул., дом № 12-	11 921	0	0	0

	14, литера А, помещение 1-Н				
Общество с ограниченной ответственностью "Бермин", ООО "Бермин"	7816057452/ 1037835032773 198332, Санкт-Петербург г, Ленинский пр-кт, дом № 90, квартира 6	11 375	0	0	0
Raiden Unlimited Company (Компания «Райден Анлимитед»)	Dublin 2, Ireland , 70 Sir John Rogerson`s Quay (# 9695864U) (Дублин 2, Ирландия, 79 Сир Джон Роджерсонс Куай ((# 9695864Ю)	10 965	0	0	0
2019					
Coub Inc (Компания «Коуб Инк»)	2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, DE 19808, USA (2711 Сентервилле Роад. Суите 400. Уилмингтон, ДЕ 19808, США)	13 475	0	0	0
Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ООО "В Контакте"	7842349892/ 1079847035179 191024, Санкт-Петербург г, Херсонская ул., дом № 12-14, литера А, помещение 1-Н	12 963	0	0	0
Raiden Unlimited Company (Компания «Райден Анлимитед»)	Dublin 2, Ireland , 70 Sir John Rogerson`s Quay (# 9695864U)(Дублин 2, Ирландия, 79 Сир Джон Роджерсонс Куай ((# 9695864Ю)	10 745	0	0	0

Задолженность по приведенным ниже дебиторам не являлась и не является просроченной.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Указывается состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2017 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, состоит из (см. Приложение № 1):

- ***аудиторского заключения независимого аудитора;***
- ***бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 г.;***
- ***отчета о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2017 г.;***
- ***отчета об изменениях капитала за Январь – Декабрь 2017 г.;***
- ***отчета о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2017 г.;***
- ***приложения к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности;***
- ***пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.***

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2018 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, состоит из (см. Приложение № 1):

- ***аудиторского заключения независимого аудитора;***
- ***бухгалтерского баланса на 31 декабря 2018 г.;***
- ***отчета о финансовых результатах за год 2018;***
- ***отчета об изменениях капитала за 2018 г.;***
- ***отчета о движении денежных средств за год 2018;***
- ***пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме за год 2018;***
- ***пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год***

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2019 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, состоит из (см. Приложение № 1):

- ***аудиторского заключения независимого аудитора;***
- ***бухгалтерского баланса на 31 декабря 2019 г.;***
- ***отчета о финансовых результатах за год 2019;***
- ***отчета об изменениях капитала за 2019 г.;***
- ***отчета о движении денежных средств за год 2019;***
- ***пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме за год 2019;***
- ***пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.***

б) при наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный подпунктом «а» настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность.

У Эмитента отсутствует неконсолидированная годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами. Эмитент составляет консолидированную финансовую отчетность, сведения о которой приведены в п.7.3 Проспекта.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Указывается состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 9 месяцев 2020 г., составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, состоит из (см. Приложение № 1):

- ***бухгалтерского баланса на 30 сентября 2020 г.;***
- ***отчета о финансовых результатах за Январь – Сентябрь 2020 г.***

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная финансовая отчетность.

У Эмитента отсутствует неконсолидированная промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Эмитент составляет консолидированную финансовую отчетность, сведения о которой приведены в п.7.3 Проспекта.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Указывается состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению;

Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2017-2019 гг., составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), состоит из (см. Приложение № 2):

• аудиторского заключения независимого аудитора о консолидированной финансовой отчетности ООО «Селектел» и его дочерней организации за 2017, 2018 и 2019 годы;

• консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.;

• консолидированного отчета о финансовом положении на 31 декабря 2019 г.;

• консолидированного отчета об изменениях в чистых активах, приходящихся на участника за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.;

• консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.;

• примечаний к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 г..

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства

Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению;

Промежуточная консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 6 месяцев 2020 г., составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), состоит из (см. Приложение № 2):

- ***заключения по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации;***
- ***промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2020 г.;***
- ***промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении на 30 июня 2020 г.;***
- ***промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в чистых активах, приходящихся на участника за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2020 г.;***
- ***промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2020 г.;***
- ***избранных пояснительных примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2020 г..***

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершенный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность.

Промежуточная консолидированная финансовая отчетность за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, отсутствует.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Раскрываются основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

Информация об основных положениях принятой Эмитентом учетной политики на 2017, 2018, 2019 и 2020 гг. приведена в Приложении №3 к настоящему Проспекту.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В случае если эмитент осуществляет продажу продукции и товаров и (или) выполняет работы, оказывает услуги за пределами Российской Федерации, указывается общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в выручке от продаж, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	**2017**	**2018**	**2019**	**9м 2020**
Экспортная выручка, тыс. руб.	127 676	148 408	159 932	132 301
Доля в общем объеме продаж, %	11%	9%	7%	6%

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершенного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

С 31.12.2019 г. и до даты утверждения настоящего Проспекта было собрано и введено в эксплуатацию 8 467 серверов общей стоимостью 1 488 499 тыс. руб., а также проведена модернизация 1 861 сервера на сумму 94 514 тыс. руб.

Индивидуально существенных приобретений и выбытий активов за указанный период не было.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента. Сведения раскрываются за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

За три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, Эмитент не участвовал в судебных процессах в качестве истца или ответчика, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности.

Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения

8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: ***Биржевые облигации***

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг в рамках Программы: ***биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках Программы.***

Серия Биржевых облигаций Программой не определяется, а будет установлена соответствующим Решением о выпуске.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, могут являться «зелеными облигациями», и(или) «социальными облигациями», и(или) «инфраструктурными облигациями» соответствующий идентификационный признак будет установлен в Решении о выпуске.

8.2. Форма ценных бумаг

Форма размещаемых ценных бумаг: ***бездокументарные***

8.3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее также - Закон о рынке ценных бумаг, Федеральный закон «О рынке ценных бумаг») предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на облигации:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***
Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва***
Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: ***045-12042-000100***
Дата выдачи: ***19.02.2009***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Лицензирующий орган: ***ФСФР России***

В случае прекращения деятельности НРД в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе и/или в Решении о выпуске биржевых облигаций упоминается НРД, подразумевается НРД или его правопреемник.

Порядок учета и перехода прав на бездокументарные эмиссионные ценные бумаги с централизованным учетом прав регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Облигации, а также осуществление выплат по ним, будут регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) или указание на то, что для данного вида ценных бумаг наличие номинальной стоимости законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации Программой и Проспектом не определяется.

<u>Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет установлена в соответствующем Решении о выпуске.</u>

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным должностным лицом Эмитента Решения о выпуске.

Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.

8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

Количество размещаемых ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска).

Количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска) в условиях Программы и Проспекта не определяется.

<u>Количество Биржевых облигаций выпуска, размещаемого в рамках Программы, будет установлено в соответствующих Условиях размещения биржевых облигаций.</u>

В случае если выпуск (дополнительный выпуск) облигаций предполагается размещать траншами, указывается также количество (порядок определения количества) траншей выпуска, количество (порядок определения количества) облигаций в каждом транше, а также порядковые номера и (в случае присвоения) коды облигаций каждого транша.

Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.

8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

В случае размещения ценных бумаг дополнительного выпуска указывается общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее: ***не применимо, Биржевые облигации в рамках Программы ранее не размещались.***

8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска).

Для облигаций указывается право владельцев на получение от эмитента в предусмотренный облигацией срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также может быть указано право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения, а также то, что с переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Указывается на то, что передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении/досрочном погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости, в случае, если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п.6.5.2.2 Программы).

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение установленного в ней дохода (процента от номинальной стоимости).

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, указывается на это обстоятельство.

Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

8.8.1. Способ размещения ценных бумаг

Способ размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах: ***открытая подписка.***

8.8.2. Срок размещения ценных бумаг

Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций Программой и Проспектом не определяется. Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций отдельного Выпуска, размещаемого в рамках Программы, будет указан в Условиях размещения биржевых облигаций.

В соответствии с подпунктом 8 статьи 27.1.-2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ Проспект не содержит условия размещения Биржевых облигаций.

8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах ПАО Московская Биржа посредством открытой подписки.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в ПАО Московская Биржа путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов (ранее и далее также - Правила проведения торгов, Правила Биржи).

Лицом, организующим проведение торгов, является Биржа.

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД или в ином депозитарии, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (ранее и далее по тексту – по отдельности «Депозитарий» или совокупно «Депозитарии»). Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

Размещение Биржевых облигаций может происходить путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке

по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Формирование книги заявок»).

Помимо указанного порядка размещения размещение Биржевых облигаций может осуществляться в ином порядке. Информация о порядке размещения Биржевых облигаций, в том числе в случае размещения Биржевых облигаций в ином порядке, нежели путем Формирования книги заявок, указывается в Условиях размещения биржевых облигаций, а также может быть раскрыта в порядке, указанном ниже.

В случае, если решение о порядке размещения Биржевых облигаций будет приниматься Эмитентом до раскрытия текста Условий размещения биржевых облигаций информация о порядке размещения Биржевых облигаций, в том числе в случае размещения Биржевых облигаций в ином порядке, нежели путем Формирования книги заявок, раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте, в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о порядке размещения Биржевых облигаций и до даты начала размещения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях в согласованном порядке.

В случае, если цена размещения (порядок определения цены размещения) (далее также – Цена размещения») Биржевых облигаций не указана в сообщении о регистрации выпуска Биржевых облигаций или в сообщении о дате начала размещения Биржевых облигаций, информация о цене (порядке определения цены) размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения в Ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

При этом размещение Биржевых облигаций не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене (порядке определения цены) размещения в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Эмитент информирует Биржу об установленной Цене размещения в согласованном порядке.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок:

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующих Условиях размещения биржевых облигаций либо будет установлена Эмитентом и раскрыта в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки на первый купонный период раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте, не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты установления Эмитентом процентной ставки на первый купонный период:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона на первый купонный период в согласованном порядке.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается

Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Эмитент и/или Андеррайтер заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;

- количество Биржевых облигаций;

- код расчетов;

- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов.

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Условиями размещения биржевых облигаций (в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента) и раскрытая Эмитентом в срок не позднее начала размещения Биржевых облигаций.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется Эмитентом в соответствии с Правилами проведения торгов по согласованию с Биржей.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Порядок заключения предварительных договоров:

При размещении Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент и/или

Андеррайтер (в случае его назначения) по поручению Эмитента могут заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения) оферт от потенциальных покупателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (ранее и далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Эмитентом и/или Андеррайтером способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор допускается начинать не ранее даты раскрытия в Ленте новостей информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивать не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения отдельного выпуска Биржевых облигаций. Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем акцепта от Эмитента и/или Андеррайтера (в случае его назначения) на заключение Предварительного договора.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте, в следующие сроки с даты принятия такого решения Эмитентом (в случае если Эмитент намеревается заключать такие предварительные договоры):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, минимальную ставку купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте, до окончания срока для направления оферт и в следующие сроки с даты принятия такого решения Эмитентом:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор:

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте, в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются в порядке, указанном выше в настоящем пункте.

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться с привлечением третьих лиц, оказывающих Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций.

Информация об организациях, которые могут оказывать Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций (далее – «Организаторы») будет указана в Условиях размещения биржевых облигаций (в случае их привлечения).

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться Эмитентом как самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником торгов), так и с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее и ранее – «Андеррайтер»).

Андеррайтер либо указание на то, что размещение осуществляется Эмитентом самостоятельно, будет указано в Условиях размещения биржевых облигаций.

Решение о назначении Андеррайтера принимается Эмитентом в отношении каждого выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы.

В случае если решение о назначении Андеррайтера принимается до раскрытия текста Условий размещения биржевых облигаций, информация о назначении Андеррайтера раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте, до даты начала размещения и в следующие сроки с даты назначения Андеррайтера:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Иные условия размещения Биржевых облигаций Программой и Проспектом не определяются и будут указаны в соответствующих Условиях размещения биржевых облигаций.

8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующих Условиях размещения биржевых облигаций либо будет установлена Эмитентом и раскрыта в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

В соответствии с подпунктом 8 статьи 27.1.-2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ Проспект не содержит условия размещения Биржевых облигаций.

8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

В соответствии с подпунктом 8 статьи 27.1.-2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ Проспект не содержит условия размещения Биржевых облигаций.

8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Условия и порядок оплаты Биржевых облигаций Программой и Проспектом не определяются.

В соответствии с подпунктом 8 статьи 27.1.-2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ Проспект не содержит условия размещения Биржевых облигаций.

8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

В соответствии с подпунктом 8 статьи 27.1.-2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ Проспект не содержит условия размещения Биржевых облигаций.

8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

8.9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, которая будет установлена в соответствующем Решении о выпуске, в безналичном порядке. Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не предусмотрены.

8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций Программой и Проспектом не определяются, а будут установлены в соответствующем Решении о выпуске.

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.

8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.

В случае если доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды), указываются такие периоды или порядок их определения.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости (здесь, ранее и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть) и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Размер дохода (процента) по Биржевым облигациям или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), Программой не определяется.

Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится в порядке, установленном соответствующим Решением о выпуске.

Размер дохода (процента) или порядок определения процентной ставки определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента в порядке, указанном ниже.

В случае если доход по облигациям предполагается выплачивать за определенные периоды (купонные периоды), дополнительно могут указываться такие периоды или порядок их определения, а также размер дохода, выплачиваемого по каждому или отдельному купону, или порядок его определения.

Количество купонных периодов Биржевых облигаций устанавливается соответствующим Решением о выпуске.

Эмитент устанавливает порядок определения купонных периодов по каждому отдельному выпуску в соответствующем Решении о выпуске.

Порядок установления процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону или порядок определения ставки определяется Эмитентом в зависимости от способа размещения Биржевых облигаций: до даты начала размещения Биржевых облигаций либо в ходе проведения организованных торгов, на которых осуществляется размещение Биржевых облигаций.

Порядок установления процентной ставки по купонам, начиная со второго (в случае, если Биржевые облигации имеют более одного купона):

а) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения процентных ставок, по купонным периодам начиная со второго по i -ый купонный период (i = 2,…N), где N - количество купонных периодов, установленных соответствующим Решением о выпуске.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до завершения размещения Биржевых облигаций.

б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций.

В случае если размер дохода (купона) по облигациям или порядок его определения и (или) числовые значения (параметры, условия) обстоятельств, от наступления или ненаступления которых зависит осуществление выплаты дохода (купона) по структурной облигации, или порядок их определения устанавливаются уполномоченным органом эмитента облигаций, указывается порядок раскрытия (предоставления) информации о размере дохода (купона) по облигациям или о порядке его определения и (или) об этих значениях (параметрах, условиях) или о порядке их определения.

Размещаемые Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

Порядок раскрытия информации о процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок:

Информация об установленной процентной ставке или порядке определения процентной ставки на каждый из купонных периодов раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки на каждый из купонных периодов:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом:

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям до начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям в дату начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом в дату начала срока размещения Биржевых облигаций, но не позднее момента заключения первого договора, направленного на размещение Биржевых облигаций.

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций.

Информация об установленных ставках или порядке определения процентных ставок по Биржевым облигациям <u>может быть указана в соответствующем Решении о выпуске.</u>

8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

<u>Доход по Биржевым облигациям выплачивается денежными средствами в валюте, которая будет установлена в соответствующем Решении о выпуске.</u>

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

<u>Порядок выплаты дохода по Биржевым облигациям Программой и Проспектом не определяются, а будет установлен в соответствующем Решении о выпуске.</u>

8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев Программой не определяется.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

8.9.5.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев Программой не определяется.

<u>Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций будет установлено в соответствующем Решении о выпуске.</u>

В случае, если Решением о выпуске будет предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, случаи, при которых у владельцев Биржевых облигаций будет возникать право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, будут указаны в соответствующем Решении о выпуске. В этом случае Решение о выпуске должно содержать стоимость (порядок определения стоимости), порядок и условия такого досрочного погашения Биржевых облигаций, включая срок предъявления требований о досрочном погашении Биржевых облигаций и срок, в течение которого такие Биржевые облигации будут погашены, а также иные сведения, установленные требованиями законодательства.

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске.

В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

При этом в случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

8.9.5.2. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента:

Программой предусмотрена возможность досрочного (частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

8.9.5.2.1. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату, определенную эмитентом до размещения облигаций.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в определенную дату (даты) в течение срока обращения Биржевых облигаций при условии установления такой возможности до даты начала размещения Биржевых облигаций. Указанная дата (даты) может быть определена также наступлением события, которое может являться основанием для досрочного погашения.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также дата (даты), в которую (которые) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций, определяются решением уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица) Эмитента, принимаемым до даты начала размещения Биржевых облигаций (за исключением случаев досрочного погашения, описанных в п. 6.5.2.3 Программы).

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, решение Эмитента о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату, определенную указанным решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней) либо

- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).

В случае если Эмитентом в установленные выше сроки не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 6.5.2.1 Программы, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций в соответствии с п. 6.5.2.1 Программы.

В случае принятия Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитываемый на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.

По усмотрению Эмитента в дату досрочного погашения Биржевых облигаций может быть выплачена дополнительная премия, порядок расчета которой будет приведен в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату, которая была определена в качестве возможной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению.

8.9.5.2.2. Частичное досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания очередного купонного периода.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Эмитент имеет право осуществить (осуществлять) частичное досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) при условии принятия соответствующего решения до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), а также номер каждого купонного периода, в дату окончания которого будет осуществляться досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, и процент от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода, принимается уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.

В случае если Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций не принято и не раскрыто решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 6.5.2.2 Программы, Эмитентом не используется.

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с их частичным досрочным погашением.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, размер которого определен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, соответствующая часть номинальной стоимости Биржевых облигаций будет досрочно погашена в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.

8.9.5.2.3. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания купонного периода, предшествующего дате приобретения облигаций эмитентом по требованию их владельцев.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 7.1 Программы, при условии принятия соответствующего решения о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней) либо

- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 7.1 Программы.

8.9.5.2.4. Порядок досрочного погашения (частичного досрочного погашения) облигаций по усмотрению эмитента.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится денежными средствами <u>в валюте, которая будет установлена в Решении о выпуске</u>, в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения, в том числе досрочного (частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций, через депозитарий, осуществляющий учёт прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций, путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Передача денежных выплат в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций, осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депозитарием депоненту выплат по ценным бумагам.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.9.5.2.5. Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций:

1) Информация о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя порядок расчета дополнительной премии (в случае ее наличия), а также дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

2) Информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

3) Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в дату, определенную решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, или о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом, информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, за исключением биржевых облигаций, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

Информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

4) Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

5) Информация об итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.

Биржевые облигации не являются облигациями без определения срока погашения.

Программой идентификация Биржевых облигаций с использованием слов "зеленые облигации", и (или) "социальные облигации", и (или) «инфраструктурные облигации» не устанавливается.

В случае, если Решением о выпуске будет предусмотрено размещение выпуска Биржевых облигаций, идентифицированных Эмитентом с использованием слов "зеленые облигации", и (или) "социальные облигации", и (или) «инфраструктурные облигации» или производных от этих слов, в таком Решении о выпуске указывается право владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций в случае нарушения Эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций и определенного в Решении о выпуске в соответствии с пунктом 9 Программы.

8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

Сведения о платежных агентах Программой и Проспектом не определяются, а будут указаны в соответствующем Решении о выпуске.

8.10. Сведения о приобретении облигаций

Программой возможность (обязанность) приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами не определяется.

<u>Наличие или отсутствие возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами, будет установлено в соответствующем Решении о выпуске.</u>

В случае, если Решением о выпуске будет предусмотрена возможность (обязанность) приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами Биржевых облигаций, приобретение будет осуществляться на условиях, изложенных в настоящем пункте.

Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного выпуска осуществляется на одинаковых условиях. Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами <u>в валюте, которая будет установлена в Решении о выпуске</u>, в безналичном порядке.

8.10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев)

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации, заявленные к приобретению владельцами Биржевых облигаций в случае, если размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Принятие отдельного решения уполномоченным органом управления Эмитента не требуется.

срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом:

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению»).

Если размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям одновременно с иными купонными периодами, и который

наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в дату, на которую приходится 3-й рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению ("Дата приобретения по требованию владельцев").

цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать приобретения облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций предъявляется путем подачи заявки в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату подачи такой заявки.

порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом:

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее – «Агент по приобретению»).

До начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент может принять решение о назначении или о смене Агента по приобретению.

Если до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

В случае если владелец Биржевых облигаций не является участником организованных торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым участником организованных торгов, и дать ему поручение на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – «Агент по продаже»). Владелец Биржевых облигаций, являющийся участником организованных торгов, вправе действовать самостоятельно.

В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее – Период сбора заявок) владелец Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже вправе подать заявку в адрес Эмитента (являющегося участником организованных торгов) или Агента по приобретению с указанием даты активации такой заявки. Порядок подачи заявок устанавливается Эмитентом по согласованию с Биржей.

Датой активации адресных заявок на продажу Биржевых облигаций является Дата приобретения по требованию владельцев, <u>определяемая в соответствии с Программой</u>.

Заявка на продажу Биржевых облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (установленная в соответствии с Программой);

- количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами;

- Дата активации (как она определена выше);

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода сбора заявок владельцы Биржевых облигаций (являющиеся участниками организованных торгов) или Агент по продаже не могут изменить или снять поданные ими заявки.

Биржа после окончания Периода сбора заявок составляет сводный реестр заявок на продажу Биржевых облигаций (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или Агенту по приобретению. Агент по приобретению (в случае его назначения) обеспечивает Эмитенту доступ к информации, содержащейся в Сводном реестре заявок. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Обязательным для владельцев Биржевых облигаций, направивших заявки на продажу Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже, является предварительное резервирование (до Даты активации) необходимого количества Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, в депозитарии, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации. Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в момент активации такой заявки. В случае, если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.

Заключение сделки по приобретению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в Дату приобретения по требованию владельцев.

Эмитент (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) самостоятельно или через Агента по приобретению в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), прошедшим процедуру активации.

порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации на странице в сети Интернет текста зарегистрированной Программы и текста зарегистрированного Решения о выпуске в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

2) Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

3) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Иные сведения:

Вне зависимости от вышеизложенного, владелец Биржевых облигаций вправе в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению предъявлять Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) депозитарию, который осуществляет учет его прав на Биржевые облигации. В этом случае указание (инструкция) дается в соответствии со статьей 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для приобретения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации, и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

Биржевые облигации приобретаются по установленной цене приобретения в Дату приобретения по требованию владельцев на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций в порядке,

предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств во исполнение обязательств по заявленным, в порядке предусмотренном статьей 17.3 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», требованиям о приобретении.

8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается Эмитентом с учетом положений Программы. При принятии указанного решения должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций.

Предложение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами направляется Эмитентом владельцам Биржевых облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

В связи с этим владелец Биржевых облигаций, подавший или по поручению которого подано требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций соглашается с тем, что его требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций может быть акцептовано полностью или в части.

Решение уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;

- серию, регистрационный номер и дату регистрации выпуска Биржевых облигаций;

- количество приобретаемых Биржевых облигаций;

- порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;

- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;

- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;

- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;

- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;

- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;

- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.

цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать приобретения облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций определяются соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций в зависимости от установленного порядка приобретения.

порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом:

Порядок и условия приобретения Биржевых облигаций их Эмитентом определяются соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.

В случае, если приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов, приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться с учетом следующего:

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по приобретению.

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.

Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, Эмитент (являющийся участником организованных торгов) не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, информация о таком приобретении раскрывается Эмитентом в Ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока заявления требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;

- серию, регистрационный номер и дату регистрации выпуска Биржевых облигаций;

- количество приобретаемых Биржевых облигаций;

- порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;

- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;

- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;

- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;

- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;

- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;

- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

2) Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

3) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

Указывается порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг.

Эмитент обязуется осуществлять раскрытие информации о выпуске Биржевых облигаций в порядке, установленном Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Порядок раскрытия информации об условиях размещения Биржевых облигаций, о процентных ставках, досрочном погашении и приобретении Биржевых облигаций приведен в п. 8.8.3, 8.9.3, 8.9.5, 8.10, 8.19 Проспекта.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации , а также нормативными актами в сфере финансовых рынков установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами , а также нормативными актами в сфере финансовых рынков действующими на момент наступления события.

В случае если информация раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях), указывается название такого издания (изданий).

Не применимо

В случае если информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет, указывается адрес такой страницы в сети Интернет.

Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ранее и далее – «сеть Интернет») Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг.

Адрес указанной страницы: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38305.

Раскрытие информации «на Странице в сети Интернет» означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38305.

В случае если эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, указывается на это обстоятельство.

На дату утверждения Программы и Проспекта Эмитент не имеет обязанности раскрывать информацию в форме отчетов эмитента и сообщений о существенных фактах.

8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается третьим лицом (лицами).

8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается третьим лицом (лицами).

8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается залогом.

8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается поручительством.

8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается банковской гарантией.

8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается государственной или муниципальной гарантией.

8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

8.12.3.1. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия

Размещаемые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

8.12.3.2. Сведения о выпусках облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия

Размещаемые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

8.12.3.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

Размещаемые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

8.12.3.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций

Размещаемые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

8.12.3.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия

Размещаемые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями

8.12.4.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет

Размещаемые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.

8.12.4.2. Сведения о выпусках облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями и денежных требованиях из заключенных эмитентом договоров, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) данным залоговым обеспечением

Размещаемые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.

8.12.4.3. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями

Размещаемые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.

8.12.4.4. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования

Размещаемые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.

8.12.4.5. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования

Размещаемые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.

8.12.4.6. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение

Размещаемые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.

8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций

По состоянию на дату утверждения Эмитентом Проспекта представитель владельцев Биржевых облигаций не определен.

Сведения о представителе владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) будут указаны в Решении о выпуске.

8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском

Не применимо.

8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Российские депозитарные расписки не размещаются.

8.15.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Российские депозитарные расписки не размещаются.

8.15.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Российские депозитарные расписки не размещаются.

8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»:

а) Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после регистрации их выпуска (дополнительного выпуска), если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг. Эмитент имеет право начинать размещение эмиссионных ценных бумаг только после регистрации их выпуска (дополнительного выпуска).

Переход прав на эмиссионные ценные бумаги, принадлежащие их первому владельцу, запрещается до их полной оплаты.

Эмиссионные ценные бумаги, размещаемые путем подписки, должны размещаться при условии их полной оплаты.

б) Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

1) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг), либо допуск эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Закона о рынке ценных бумаг, а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

в) размещение ценных бумаг, в отношении которых зарегистрирован проспект ценных бумаг, допускается в течение одного года с даты его регистрации. По истечении указанного срока размещение ценных бумаг допускается при условии регистрации нового проспекта ценных бумаг;

г) запрещается начинать размещение эмиссионных ценных бумаг путем подписки без предоставления возможности ознакомления с решением о выпуске ценных бумаг и документом, содержащим условия размещения ценных бумаг, а в случае, если регистрация выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг сопровождается составлением и регистрацией проспекта ценных бумаг, без раскрытия информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг. Информация о цене

размещения эмиссионных ценных бумаг или порядке ее определения должна быть раскрыта (предоставлена) эмитентом не позднее даты начала размещения эмиссионных ценных бумаг.

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

Эмитент не осуществляет эмиссию акций.

Уставом ограничения не предусмотрены.

Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Решения о выпуске биржевых облигаций и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации

8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ценные бумаги Эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, отсутствуют.

8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Размещение Биржевых облигаций будет происходить посредством открытой подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа.

В случае если ценные бумаги выпуска, по отношению к которому размещаемые ценные бумаги являются дополнительным выпуском, допущены к организованным торгам на бирже или ином организаторе торговли, указывается на это обстоятельство.

Сведения об общем количестве Биржевых облигаций выпуска, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях размещения биржевых облигаций.

Приводится предполагаемый срок обращения эмитента с таким заявлением (заявкой): ***Эмитент предполагает обратиться к ПАО Московская Биржа с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам в течение срока действия Программы.***

Сведения о лице, организующем проведение торгов (ранее и далее - "Организатор торговли", "Биржа"):

Полное фирменное наименование***: Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"***

Сокращенное фирменное наименование***: ПАО Московская Биржа***

Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва***

Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Номер лицензии биржи:***077-001***

Дата выдачи: ***29.08.2013***

Срок действия: ***бессрочная***

Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых

облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД или в ином депозитарии, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (ранее и далее по тексту – по отдельности «Депозитарий» или совокупно «Депозитарии»). Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах

1. Регистрация Программы сопровождается регистрацией Проспекта.

На дату утверждения Программы у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

2. Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Проспекта, Решения о выпуске и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торгов.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Порядок расчета величины накопленного купонного дохода по Биржевой облигации в любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска Биржевых облигаций (НКД) будет указан в Решении о выпуске.

4. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске, Условиях размещения биржевых облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные указанными документами, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске, Условиях размещения биржевых облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные указанными документами, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации действующим на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации , а также нормативными актами в сфере финансовых рынков установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Проспектом, Решением о выпуске, Условиями размещения биржевых облигаций информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами , а также нормативными актами в сфере финансовых рынков действующими на момент наступления события.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные

от тех, которые содержатся в Программе, Проспекте, Решении о выпуске досрочное погашение Биржевых облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

5. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске, Условиях размещения биржевых облигаций представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы, Проспекта и подписания Решения о выпуске, Условий размещения биржевых облигаций редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске и Условиях размещения биржевых облигаций, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

6. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы, положения (требования, условия), закрепленные Программой, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

7. Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

8. Если погашение, досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций, выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм погашения, досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по Биржевым облигациям, купонного дохода по Биржевым облигациям в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм

по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на рабочий день, предшествующий дате исполнения соответствующего обязательства.

Если оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по оплате Биржевых облигаций при их приобретении в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на дату приобретения Биржевых облигаций.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в Ленте новостей не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты осуществления такого платежа.

Эмитент обязан уведомить депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты.

Не позднее 10-00 по московскому времени рабочего дня, предшествующего дате выплаты, Эмитент обязан направить в депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям и о величине выплаты в российских рублях по курсу, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

В указанном выше случае владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или полного неполучения, или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

9.1. Дополнительные сведения об эмитенте

9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

В случае размещения ценных бумаг эмитентом, являющимся коммерческой организацией, указываются:

размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***123 185 400 (Сто двадцать три миллиона сто восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей***

размер долей его участников:

HAICOM LIMITED (КОМПАНИЯ "ХАЙКОМ ЛИМИТЕД")
стоимость доли в рублях: 123 185 400
размер доли (в процентах): 100%

9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указываются:

2015 г. - изменений уставного капитала не было

31.12.2016 г.

размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: ***10 000 рублей.***

наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: ***единственный участник общества***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: ***Решение № 2-16 от 29.02.2016***

дата изменения размера уставного капитала эмитента: ***29.02.2016***

размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: ***50 000 000 рублей.***

2017 г. - изменений уставного капитала не было

31.12.2018 г.

размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: ***50 000 000 рублей.***

наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: ***единственный участник общества***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: ***Решение №4-17 от 13.11.2017***

дата изменения размера уставного капитала эмитента: ***21.03.2018***

размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: ***123 185 400 рублей.***

2019 г. - до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг - изменений уставного капитала не было

9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Указываются:

наименование высшего органа управления эмитента: ***Общее собрание Участников***

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: ***Генеральный директор Общества обязан известить участников Общества о дате и месте проведения Общего собрания участников общества, повестке дня, обеспечить ознакомление участников общества с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников Общества и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения Общего собрания участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участников Общества принимают участие все участники Общества.***

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) Общества, ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Сообщение участникам Общества о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества осуществляется путем направления каждому участнику Общества заказного письма или вручается под роспись органом или лицом, созывающим такое собрание, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Генеральный директор Общества должен в течение 5 (Пяти) дней с даты получения требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников Общества.

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через 2 (Два) месяца и не позднее чем через 4 (Четыре) месяца после окончания финансового года.

Генеральный директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к поведению Общего собрания участников Общества.

Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Любой участник Общества, в также единолично исполнительный орган, вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников дополнительных вопросов не позднее чем за десять дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания участников.

Предложение в повестку дня Общего собрания участников Общества составляется в письменной форме и направляется в Общество почтовым отправлением с описью вложения или вручается Генеральному директору Общества или иному уполномоченному лицу Общества.

Генеральный директор утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общего собрания участников Общества, он извещает участников Общества о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, направляет списки вопросов к обсуждению на повестке дня, может вносить предложения по включению тех или иных вопросов для обсуждения.

Принятие решения о назначении аудиторской проверки, утверждении аудитора и определении размера оплаты его услуг относится исключительно к компетенции Общего собрания участников Общества (единственного участника).

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников, обязаны направить или вручить всем участникам Общества информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников, а в случае изменения повестки дня, соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

При проведении Общего собрания участников Общества в заочной форме информация (материалы), подлежащая предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, направляется вместе с бюллетенями для голосования.

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Исполнительный орган Общества организует ведение протокола Общего собрания участников Общества. В протоколе общего собрания участников указываются: место, время проведения общего собрания, участники, принимающие участие в собрании, количество голосов которыми обладали участники, принявшие участие в собрании, информация о кворуме, председательствующий на собрании, секретарь собрания, повестка дня собрания, вопросы, поставленные на голосование, итоги голосования по ним, решения, принятые собранием.

Не позднее чем в течение 10 (десяти) дней после составления протокола Общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества обязан направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

Протоколы всех Общих собраний участников подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества или секретарем Общего собрания участников.

9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.

По каждой такой коммерческой организации указываются:

полное фирменное наименование: ***Иностранное предприятие в форме Общества с ограниченной ответственностью «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ»)***

сокращенное фирменное наименование: ***ИП ООО «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ»)***

место нахождения: ***Узбекистан, 100029, г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Чимкент, дом 15, кв. 26***

ИНН (если применимо): ***306843624***

ОГРН (если применимо) организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***отсутствует***

место нахождения: ***Узбекистан***

размер доли участия эмитента в уставном капитале общества, а в случае, когда общество является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций общества, принадлежащих эмитенту: ***99%***

размер доли участия в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг.

дата совершения сделки: ***08.04.2015***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №3 к договору займа № Б/Н от 28.11.2014 г., заключенное между ООО «Селектел» и КОМПАНИЕЙ «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД», на увеличение суммы займа с 65 000 тыс. руб. до 150 000 тыс. руб.***

лицо(лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «Селектел» - заемщик, КОМПАНИЯ «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД» – заимодавец.***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***сумма увеличения займа - 85 000 тыс. руб., 21% от балансовой стоимости активов;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2016, срок исполнения обязательств был продлен до 31.12.2023 на основании Дополнительного соглашения № 5 от 28.12.2016. Обязательство исполнено досрочно, дата исполнения 30.07.2019;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка в исполнении обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

дата совершения сделки: ***14.04.2015***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №2 к договору займа № Б/Н от 18.12.2014 г., заключенное между ООО «Селектел» и КОМПАНИЕЙ «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД», на увеличение суммы займа с 1 000 тыс. долл. США до 2 000 тыс. долл. США.***

лицо(лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «Селектел» - заемщик, КОМПАНИЯ «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД»– заимодавец.***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***сумма увеличения займа - 1 000 тыс. долл. США, 13% от балансовой стоимости активов;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***26.12.2015, срок исполнения был продлен до 31.12.2017 на основании Дополнительного соглашения № 3 от 23.12.2015, срок исполнения был продлен до 31.12.2023 на основании Дополнительного соглашения № 4 от 29.12.2017. Обязательство исполнено досрочно, дата исполнения 29.07.2019;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка в исполнении обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

дата совершения сделки: ***23.12.2015***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №3 к договору займа № Б/Н от 18.12.2014 г., заключенное между ООО «Селектел» и КОМПАНИЕЙ «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД», на увеличение суммы займа с 2 000 тыс. долл. США до 3 500 тыс. долл. США.***

лицо(лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «Селектел» - заемщик, КОМПАНИЯ «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД» – заимодавец.***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***сумма увеличения займа - 1 500 тыс. долл. США, 21% от балансовой стоимости активов;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2017, срок исполнения был продлен до 31.12.2023 на основании Дополнительного соглашения № 4 от 29.12.2017. Обязательство исполнено досрочно, дата исполнения 29.07.2019;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка в исполнении обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

дата совершения сделки: ***29.12.2016 (дата заключения соглашения)***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Соглашение № 6500/2-SPB об условиях и порядке открытия кредитной линии на 150 000 тыс. руб., заключенное между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк»***

лицо(лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «Селектел» - заемщик, АО «Райффайзенбанк» – кредитор.***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***150 000 тыс. руб., 20% от балансовой стоимости активов. Кредитный лимит был увеличен до 300 000 тыс. руб. на основании изменения № 1 от 08.10.2018 к Соглашению № 6500/2-SPB;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.09.2019. Срок исполнения обязательств был продлен до 28.10.2022 на основании изменения № 3 от 24.09.2019 к Соглашению № 6500/2-SPB;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка в исполнении обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***единственный участник Общества;***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***13.12.2016;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***решение № 6/16 от 13.12.2016;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

дата совершения сделки: ***15.11.2017 (дата заключения соглашения)***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Соглашение № 9889/1-SPB об условиях и порядке открытия кредитной линии на 500 000 тыс. руб., заключенное между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк»***

лицо(лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «Селектел» - заемщик, АО «Райффайзенбанк» – кредитор.***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***500 000 тыс. руб., 40% от балансовой стоимости активов;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.09.2024, срок исполнения обязательств еще не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка в исполнении обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***единственный участник Общества;***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***07.11.2017;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***решение № 5/17 от 07.11.2017;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

дата совершения сделки: ***29.11.2017 (дата заключения соглашения)***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Соглашение № 9889/3-SPB об условиях и порядке открытия кредитной линии на 250 000 тыс. руб., заключенное между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк»***

лицо(лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «Селектел» - заемщик, АО «Райффайзенбанк» – кредитор.***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***250 000 тыс. руб., 20% от балансовой стоимости активов;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.09.2024, срок исполнения обязательств еще не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка в исполнении обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***единственный участник Общества;***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***15.11.2017;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***решение № 6/17 от 15.11.2017;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

дата совершения сделки: ***21.03.2018 (дата присоединение компании ООО «Маген»)***

предмет и иные существенные условия сделки: ***переход обязательств к ООО «Селектел» по соглашению б/н от 31.12.2016, заключенного ранее между ООО «Маген» и КОМПАНИЕЙ «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД»***

лицо(лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «Селектел» - заемщик, КОМПАНИЯ «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД»– заимодавец.***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***166 643 тыс. руб., 12% от балансовой стоимости активов;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2023, срок исполнения еще не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка в исполнении обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***единственный участник Общества***;

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***13.11.2017;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***решение № 4/17 от 13.11.2017;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

дата совершения сделки: ***21.03.2018 (дата присоединение компании ООО «Маген»)***

предмет и иные существенные условия сделки: ***переход обязательств к ООО «Селектел» по Соглашению №1 от 15.12.2017, заключенного ранее между ООО «Маген» и КОМПАНИЕЙ «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД»***

лицо(лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «Селектел» - заемщик, КОМПАНИЯ «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД»– заимодавец.***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***236 000 тыс. руб., 16% от балансовой стоимости активов;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2023, обязательство исполнено досрочно, дата исполнения 25.06.2020;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка в исполнении обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***единственный участник Общества***;

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***13.11.2017***;

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***решение № 4/17 от 13.11.2017***;

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

дата совершения сделки: ***21.03.2018 (дата присоединение компании ООО «Маген»)***

предмет и иные существенные условия сделки: ***переход активов и обязательств ООО «Маген» к ООО «Селектел» в рамках процедуры реорганизации в виде присоединения ООО «Маген»***

лицо(лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «Селектел» - присоединяющее общество, ООО «Маген» – присоединяемое общество.***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***запись о реорганизации была внесена в ЕГРЮЛ 21.03.2018;***

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***1 248 732 тыс. руб., 87% балансовой стоимости активов***;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***21.03.2018***, ***обязательство исполнено***;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка в исполнении обязательств отсутствует***;

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***крупная сделка***;

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***единственный участник Общества;***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***13.11.2017***;

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***решение № 4/17 от 13.11.2017***;

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

дата совершения сделки: ***30.07.2018 (дата заключения договора)***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Соглашение № 11703-SPB о выпуске банковских гарантий на 500 000 тыс. руб., заключенное между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк»***

лицо(лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «Селектел» - принципал, АО «Райффайзенбанк» – гарант.***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***500 000 тыс. руб., 18% от балансовой стоимости активов;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.07.2020, срок действия договора был продлен до 16.07.2021 на основании Изменения № 1 от 10.06.2019. Обязательство исполнено 16.07.2021;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка в исполнении обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении***

которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

дата совершения сделки: ***10.06.2019 (дата заключения соглашения)***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Соглашение 16980/SPB об условиях и порядке открытия кредитной линии на 600 000 тыс. руб., заключенное между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк»***

лицо(лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «Селектел» - заемщик, АО «Райффайзенбанк» – кредитор.***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***600 000 тыс. руб., 17% от балансовой стоимости активов;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***10.06.2026, срок исполнения обязательств еще не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка в исполнении обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***единственный участник Общества;***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***31.05.2019;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***решение б.н. от 31.05.2019;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

дата совершения сделки: ***30.08.2019 (дата заключения договора)***

предмет и иные существенные условия сделки: ***договор ипотеки № 16980/P1 и договора ипотеки № 16980/P2 об условиях и порядке залога имущества в рамках исполнения обязательств по кредитному соглашению 16980/SPB, заключенный между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк»***

лицо(лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «Селектел» - залогодатель, АО «Райффайзенбанк» – залогодержатель.***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***667 538 тыс. руб., 18% от балансовой стоимости активов;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***10.06.2026, срок исполнения обязательств еще не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка в исполнении обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***сделка не являлась для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, указываются:

1. объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): ***эмитент***;

значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***A(RU), прогноз «Стабильный»***;

история изменения значений кредитного рейтинга за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

дата присвоения значения кредитного рейтинга – 01.12.2020 г.;

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: ***Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***АКРА (АО)***

Место нахождения: ***115035, г. Москва, Садовническая набережная, дом 75***;

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: ***https://www.acra-ratings.ru/***;

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

2. объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): ***эмитент***;

значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***ruA, прогноз «Стабильный»***;

история изменения значений кредитного рейтинга за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: ***дата присвоения значения кредитного рейтинга – 04.12.2020 г.;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Эксперт РА»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «Эксперт РА»***

Место нахождения: ***109240, г. Москва, ул. Николоямская , дом 13, строение 2, этаж 7, помещение I, комната 13***;

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: ***https://www.raexpert.ru/ratings/methods/current/***;

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Данный пункт раскрывается эмитентами, являющимися акционерными обществами, и повторяется в полном объеме для каждой категории (типа) размещенных акций эмитента.

Сведения не указываются, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.

9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

Предыдущие выпуски ценных бумаг отсутствуют.

9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

По каждому выпуску, все ценные бумаги которого были погашены в течение пяти последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - в течение всего периода осуществления эмитентом своей деятельности, в табличной форме указываются следующие сведения:

Выпуски, все ценные бумаги которых были погашены в течение пяти последних завершенных отчетных лет, отсутствуют.

9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Раскрывается информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

Выпуски, ценные бумаги которых не являются погашенными, отсутствуют.

9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об

обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В случае размещения эмитентом облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, раскрываются сведения о лице (лицах), предоставившем обеспечение по размещенным облигациям, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по размещенным облигациям эмитента с обеспечением.

Эмитент не размещал облигаций с обеспечением.

9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

9.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем (осуществляющих) ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

9.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

9.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

9.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

9.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями

9.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями

9.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями

9.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями

9.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями

9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, а также иных эмитентов именных ценных бумаг указывается на то, что ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором: ***Эмитент не является акционерным обществом.***

В случае если в обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением, указывается на это обстоятельство, а также указываются следующие сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением: ***В обращении отсутствуют документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.***

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Для эмитентов ценных бумаг, осуществляющих свою деятельность в иной организационно-правовой форме, перечисляются названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента.

1. Федеральный закон от 10.12.2003 г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

2. Федеральный закон от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

3. Федеральный закон от 09.07.1999 г. №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в РФ»;

4. Федеральный закон от 25.02.1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

5. Налоговый кодекс РФ часть II от 05.08.2000 г. №117-ФЗ;

6. Федеральный закон от 07.08.2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

7. Федеральный закон от 22.04.1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

8. Федеральные законы РФ о ратификации соглашений (конвенций) между Российской Федерацией и иностранными государствами, резидентами которых являются владельцы ценных бумаг эмитента, об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от уплаты налогов, о поощрении и взаимной защите капиталовложений.

9. Федеральный закон от 29.04.2008 г. №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается отдельно в отношении объявленных и выплаченных дивидендов по акциям эмитента и в отношении начисленных и выплаченных доходов по

облигациям: ***Эмитент не является акционерным обществом. Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.***

9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Сведения не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Сведения не приводятся, поскольку Эмитент ранее не осуществлял эмиссию облигаций.

9.8. Иные сведения

По усмотрению эмитента приводится иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг.

Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг, отсутствует.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Сеть дата-центров «Селектел»
по итогам деятельности за 2017 год

Исх. № 3002-БДО-18

Тел: +7 495 797 56 65
Факс: +7 495 797 56 60
reception@bdo.ru
www.bdo.ru

АО «БДО Юникон»
Россия, 117587, Москва,
Варшавское шоссе,
д. 125, стр. 1, секция 11

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику ООО «Сеть дата-центров «Селектел»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Сеть дата-центров «Селектел» (Организация) (ОГРН 1089847357126, дом 21, литера А, ул. Цветочная, г. Санкт-Петербург, 196084), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «Сеть дата-центров «Селектел» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Генеральный директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

АО «БДО Юникон», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, является членом BDO International, сети независимых компаний. BDO – торговая марка сети BDO и каждой компании – члена сети BDO.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение независимого аудитора Е.А. Хромова

Аудиторская организация:
Акционерное общество «БДО Юникон»
ОГРН 1037739271701,
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11,
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),
ОРНЗ 11603059593

25 июня 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел"**	по ОКПО	87419394		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7842393933		
Вид экономической деятельности **Деятельность в области электросвязи**	по ОКВЭД	61.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
196084, Санкт-Петербург г, Цветочная ул, дом № 21 Литера А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	23 324	23 027	6 213
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	418 090	288 024	171 769
2.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	591 208	349 383	206 135
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 081	3 134	11 307
	Прочие внеоборотные активы	1190	59 065	42 239	40 078
1.5.	в том числе: Незавершенные капитальные вложения в объекты нематериальных активов		184	1 783	1 719
2.2.	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		58 880	40 456	38 359
	Итого по разделу I	1100	1 121 768	705 808	435 502
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	226 219	54 349	36 762
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 559	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	89 281	73 337	110 174
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10	10
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 173	17 107	70 520
	Прочие оборотные активы	1260	7 985	3 817	2 697
	Итого по разделу II	1200	351 218	148 620	220 163
	БАЛАНС	1600	1 472 986	854 429	655 665

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	220 547	209 705	145 200
	Итого по разделу III	1300	270 547	259 705	145 210
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	475 094	135 107	156 816
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50 575	17 793	1 824
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	525 669	152 900	158 640
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	88 446	170 540	121 823
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	575 703	261 200	222 423
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	12 620	10 084	7 570
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	676 770	441 824	351 815
	БАЛАНС	1700	1 472 986	854 429	655 665

Руководитель _____ (подпись) **Алимов Павел Сергеевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Хабарова Оксана Александровна** (расшифровка подписи)

6

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел"**	по ОКПО	87419394		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7842393933		
Вид экономической деятельности **Деятельность в области электросвязи**	по ОКВЭД	61.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка,- в т.ч.:	2110	1 119 484	908 632
	Аренда и ТО ВОЛС		25 940	26 827
	Аренда стоек		82 646	75 651
	Привлечение пользователей для ВК		77 783	100 946
	Прочие услуги		39 710	55 883
	ТО оборудования		12 551	16 220
	Услуги управления		50 076	68 767
	Услуги Хостинга		830 778	564 338
6	Себестоимость продаж	2120	(684 214)	(544 132)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	435 270	364 500
	Коммерческие расходы	2210	(37 839)	(17 519)
6	Управленческие расходы	2220	(355 126)	(242 670)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 305	104 311
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6
12	Проценты к уплате	2330	(29 268)	(21 535)
	Прочие доходы	2340	19 346	33 741
	Прочие расходы	2350	(15 694)	(27 504)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 689	89 019
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(373)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 458)	(6 646)
13	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(32 782)	(15 969)
13	Изменение отложенных налоговых активов	2450	26 947	(8 173)
	Прочее	2460	(19)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 836	64 504

7

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 836	64 504
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Алимов Павел Сергеевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Хабарова Оксана Александровна** (расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел"**	по ОКПО	87419394		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7842393933		
Вид экономической деятельности **Деятельность в области электросвязи**	по ОКВЭД	61.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	145 200	145 210
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	49 990	-	-	-	64 505	64 505
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	64 505	64 505
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
решение учредителей	3217	49 990	-	-	-	-	49 990
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	50 000	-	-	-	209 705	259 705
За 2017 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 842	10 842
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 842	10 842
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	50 000	-	-	-	220 547	270 547

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	145 210	64 505	49 990	259 705
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	145 210	64 505	49 990	259 705
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	145 200	64 505	-	209 705
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	145 200	64 505	-	209 705
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	270 547	259 705	145 210

Руководитель _____ **Алимов Павел Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Хабарова Оксана Александровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел"**	по ОКПО	87419394		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7842393933		
Вид экономической деятельности **Деятельность в области электросвязи**	по ОКВЭД	61.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 173 351	902 799
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 165 423	894 141
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	7 928	8 658
Платежи - всего	4120	(787 122)	(580 811)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(367 333)	(286 841)
в связи с оплатой труда работников	4122	(379 727)	(276 454)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 676)	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 849)	(3 574)
прочие платежи	4129	(24 537)	(13 942)
в том числе Основному Обществу	4125	*(2 957)*	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	386 229	321 988
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	720	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	720	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(642 666)	(454 185)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(642 666)	(454 185)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(641 946)	(454 185)

13

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	441 507	78 477
в том числе: получение кредитов и займов	4311	441 507	28 487
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	49 990
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(194 047)	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(194 047)	-
в том числе Основному Обществу	4324	*(167 847)*	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	247 460	78 477
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 257)	(53 720)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 107	70 520
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 610	17 106
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(240)	306

Руководитель _____ **Алимов Павел Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Хабарова Оксана Александровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

14

Приложения к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	28 875	(5 848)	3 654	-	-	(3 357)	-	-	-	32 529	(9 204)
	5110	за 2016г.	9 967	(3 754)	18 908	-	-	(2 093)	-	-	-	28 875	(5 848)
в том числе: IP- адреса	5101	за 2017г.	28 593	(5 763)	1 635	-	-	(3 274)	-	-	-	30 228	(9 037)
	5111	за 2016г.	9 685	(3 690)	18 908	-	-	(2 073)	-	-	-	28 593	(5 763)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2017г.	123	(46)	5	-	-	(13)	-	-	-	128	(59)
	5112	за 2016г.	123	(34)	-	-	-	(12)	-	-	-	123	(46)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5103	за 2017г.	159	(39)	2 015	-	-	(70)	-	-	-	2 173	(108)
	5113	за 2016г.	159	(31)	-	-	-	(8)	-	-	-	159	(39)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	1 783	2 055	-	(3 654)	184
	5190	за 2016г.	1 719	18 989	(17)	(18 908)	1 783
в том числе: Товарный знак ООО "Селектел" №9"T-Rex" (объемный)	5181	за 2017г.	16	-	-	-	17
	5191	за 2016г.	16	-	-	-	16

Руководитель _____ Алимов Павел Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный Бухгалтер Хабарова О.А.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	начислено амортиза-ции	Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	610 619	(331 069)	208 931	(2 095)	1 155	47 754	-	-	700 250	(282 160)
	5210	за 2016г.	406 112	(234 343)	204 863	(356)	150	(88 401)	-	-	610 619	(322 594)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2017г.	593 072	(321 801)	202 459	(1 141)	385	51 741	-	-	677 186	(269 675)
	5211	за 2016г.	395 684	(226 811)	197 445	(56)	-	(86 516)	-	-	593 072	(313 326)
Офисное оборудование	5202	за 2017г.	10 065	(4 044)	4 118	(651)	576	(3 115)	-	-	13 531	(6 583)
	5212	за 2016г.	4 742	(2 421)	5 323	-	-	(1 623)	-	-	10 065	(4 044)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2017г.	839	(797)	479	-	-	(35)	-	-	1 318	(832)
	5213	за 2016г.	839	(774)	-	-	-	(22)	-	-	839	(797)
Транспортные средства	5204	за 2017г.	2 398	(183)	-	(303)	194	(747)	-	-	2 095	(736)
	5214	за 2016г.	603	(93)	2 095	(300)	150	(240)	-	-	2 398	(183)
Сооружения	5205	за 2017г.	4 245	(4 245)	1 831	-	-	(89)	-	-	6 076	(4 333)
	5215	за 2016г.	4 245	(4 245)	-	-	-	-	-	-	4 245	(4 245)
Другие виды основных средств	5206	за 2017г.	-	-	44	-	-	(1)	-	-	44	(1)
	5216	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	443 717	(85 858)	404 681	(7 434)	1 765	(282 869)	-	-	958 168	(366 962)
	5230	за 2016г.	235 117	(28 981)	208 600	-	-	(65 353)	-	-	443 717	(94 333)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2017г.	443 717	(85 858)	404 681	(7 434)	1 765	(282 869)	-	-	958 168	(366 962)
	5231	за 2016г.	235 117	(28 981)	208 600	-	-	(65 353)	-	-	443 717	(94 333)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	40 456	633 374	(1 337)	(613 613)	58 880
	5250	за 2016г.	38 359	428 635	(12 422)	(414 115)	40 456
в том числе: Трасса ВОЛС (ЛО воздушная)		за 2017г.	-	968	-	-	968
		за 2016г.	-	-	-	-	-
ВОЛС на участке : ж.д. ст. "Выборг"-ж.д. ст."Пискаревка"(2-й участок)		за 2017г.	37 935	-	-	-	37 935
		за 2016г.	37 935	-	-	-	37 935
Коммутаторы		за 2017г.	155	65 343	(155)	(59 583)	8 980
		за 2016г.	-	14 532	(9 733)	(4 643)	155
Сервера		за 2017г.	-	534 684	-	(534 684)	-
		за 2016г.	-	392 344	-	(392 344)	-
Прочие		за 2017г.	2 366	32 379	(1 182)	(19 346)	11 965
		за 2016г.	2 521	21 759	(2 689)	(17 128)	2 366

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	23 684	-
в том числе: ВОЛС на участке: ул.Цветочная,21-ул.Боровая,57-ул.Б.Морская,18-Английская наб.,8-10-Косая линия,16 к	5261	65	-
Кабельная канализация по адресу: СПб,ул.Цветочная,19-Коли Томчака (т.к.№314)	5262	23	-
Объект связи №7 по адресу: ул.Цветочная, 21-улКоли Томчака д.28лит.К (кабельная линия СПб,Цв21-Цв19)	5263	65	-
Коммутаторы	5264	1 229	
Сервера		20 147	-
Selectel		25	-
Маршрутизатор MX960 в сборе Premium Bundle with redundant components		1 065	-
Маршрутизатор MX960 Chassis, Midplane, RE, 2-SCB, AC PEM JNP-MX960BASE-AC		1 065	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	1 385	2 812
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	191 902	191 902	108 247
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	37 348	37 348	37 348
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Алимов Павел Сергеевич (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Хабарова Оксана Александровна (расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2017г.	10	-	-	10	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ / Алимов Павел Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный
Бухгалтер
Хабарова О.А.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017г.	54 349	-	1 485 115	(1 313 245)	-	-	X	226 219	-
	5420	за 2016г.	36 762	-	968 202	(950 614)	-	-	X	54 349	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	54 349	-	801 959	(630 540)	-	-	139 850	225 769	-
	5421	за 2016г.	36 762	-	422 854	(405 266)	-	-	2 283	54 349	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	39 854	(39 854)	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	451	-	-	-	-	451	-
	5423	за 2016г.	-	-	4 600	(4 600)	-	-	3	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	682 705	(682 705)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	500 894	(500 894)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Алимов Павел Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный
Бухгалтер
Хабарова О.А.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	73 337	-	37 808	-	(25 506)	-	-	-		3 642	89 281	-
	5530	за 2016г.	110 174	-	17 345	-	(29 215)	(24 991)	-	-	12	-	73 337	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	30 208	-	14 680	-	(11 953)	-	-	-	-	-	32 936	-
	5531	за 2016г.	39 942	-	5 631	-	(15 344)	(20)	-	-	-	-	30 208	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	27 690	-	13 084	-	(4 393)	-	-	-	-	-	36 381	-
	5532	за 2016г.	60 306	-	4 413	-	(12 059)	(24 971)	-	-	-	-	27 690	-
Задолженность бюджета	5513	за 2017г.	10 671	-	7 458	-	(755)	-	-	-			18 129	-
	5533	за 2016г.	7 769	-	2 902	-		-	-	-		-	10 671	-
Прочая	5513	за 2017г.	486	-	9 754	-		-	-	-			1 835	-
	5533	за 2016г.	2 157	-	2 611	-		-	-	-		-	4 768	-
Итого	5500	за 2017г.	73 337	-	37 808	-	(25 506)	-	-	X	X	X	89 281	-
	5520	за 2016г.	110 174	-	17 345	-	(29 215)	(24 991)	-	X	X	X	73 337	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	135 107	441 507	-	(184 200)	-	-	-	-	475 094
	5571	за 2016г.	156 816	43 927	-	(65 636)	-	-	-	-	135 107
в том числе: кредиты	5552	за 2017г.	-	441 507	-	(64 200)	-	-	-	-	377 307
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	135 107	82 680	-	(120 000)	-	-	-	-	97 787
	5573	за 2016г.	156 816	43 927	-	(65 636)	-	-	-	-	135 107
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	431 740	423 263	52 706	(339 102)	-	-	11 012	3 851	575 703
	5580	за 2016г.	334 246	268 524	41 299	(328 410)	(4)	-	12	-	431 740
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	165 672	360 921	-	(106 647)	-	-			419 946
	5581	за 2016г.	108 349	145 612	-	(89 152)	(4)	-	5121	-	165 672
авансы полученные	5562	за 2017г.	86 906	53 761	-	(12 886)	-	-	-	-	127 781
	5582	за 2016г.	108 992	23 383	-	(45 469)	-	-	-	-	86 906
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	8 529	8 463	5	(76)	-	-	7 371	2	17 814
	5583	за 2016г.	4 327	4 232	848	(878)	-	-	-	-	8 529
прочая	5566	за 2017г.	92	118	-	(200)	-	-	-	-	64
	5586	за 2016г.	756	200	-	(864)	-	-	-	-	92
Краткосрочная кредиторская задолженность по заемным средствам :	5560	за 2017г.	170 540	46 241	52 701		-	(135 107)			88 446
	5580	за 2016г.	121 823	148 828	34 997			-		-	170 540
кредиты	5564	за 2017г.	-	38 000	11 148	(73 801)	-	-	-	-	39 546
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	170 540	8 241	41 554	(171 435)	-	-	-	-	48 900
	5585	за 2016г.	121 823	148 828	34 997	-	-	(135 107)	-	-	170 540
Итого	5550	за 2017г.	431 740	423 263	52 706	(339 102)	-	X	X	X	575 703
	5570	за 2016г.	334 246	268 524	41 299	(328 410)	(4)	X	X	X	431 740

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Алимов Павел Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный
Бухгалтер
Хабарова О.А.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	38 506	62 492
Расходы на оплату труда	5620	324 406	209 242
Отчисления на социальные нужды	5630	69 655	49 918
Амортизация	5640	238 471	155 847
Аренда (помещений, инфраструктуры, оборудования)	5650	302 353	214 331
Права на использование ПО		14 723	13 368
Расходы на содержание офиса		11 995	9 011
Услуги связи, почтовые расходы		3 262	2 724
Командировочные расходы		6 229	4 967
Расход на персонал, обучение и т.п.		15 203	16 643
Комиссии платежных систем		7 585	5 529
Консультационные услуги		5 004	3 506
Участие в выставках и конференциях		4 747	1 556
Прочие затраты		4 580	37 925
Коммерческие расходы (в т.ч. расходы на рекламу)		30 460	17 519
Итого по элементам	**5660**	**1 077 179**	**804 577**
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	**5600**	**1 077 179**	**804 577**

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	10 084	26 443	(23 906)	-	12 620
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Алимов Павел Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный Бухгалтер Хабарова О.А.

Selectel

Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»
(ООО «Селектел»)
ИНН/КПП 7842393933/781001001

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»

1. Основные сведения об организации

Дата государственной регистрации: «11» сентября 2008 г.

ИНН: 7842393933

КПП: 781001001

Зарегистрировано **ОГРН 1089847357126** в ИФНС России №15 по г. Санкт-Петербургу.

Переведена на учет по месту нахождения в ИФНС №23 по Санкт-Петербургу (7810) с 19.03.2015 года в связи с изменением юридического адреса.

В ООО «Селектел» есть в наличии обособленное подразделение Филиал ООО «Сеть дата-центров «Селектел» по месту нахождения: 123060, г. Москва, ул. Берзарина, д.36, стр. 3, стоит на учете в ИФНС России №34 по г. Москве (7734)

Адрес постоянного местонахождения (юридический адрес) ООО «Селектел»:

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, дом 21, лит. А

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2016 году не возникало.

Численность работающих на конец предыдущего отчетного периода (31.12.2016 г.) составила 166 человек, на конец отчетного периода (31.12.2017 г.) составила 239 человек.

Среднемесячная заработная плата ООО "Сеть дата-центров "Селектел" на одного работника за 2017 год составила 124,8 тыс. руб.

Основной вид деятельности общества – Деятельность в области связи на базе проводных технологий (код по ОКВЭД **61.10**)

Selectel — крупнейший российский провайдер хостинговых и облачных сервисов на базе собственных дата-центров. Дата-центры расположены в Москве, Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Уровень надежности ДЦ соответствует сертификации Tier III и

30

требованиям сертификации PCI DSS. Дата-центры объединены сетью передачи данных на базе собственных оптических линий связи с резервированием на основных участках. Услуги компании включают аренду, аренду виртуальных Linux- и Windows-серверов, размещение оборудования в дата-центрах и другие.

Деятельность осуществлялась обществом на протяжении всего периода 2017 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала общества на 31.12.2017 г. составляет 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей (Решение единственного участника общества №2-16 от 29.02.2016 г о увеличении Уставного капитала Общества). Единственным участником, владеющим 100 процентами Уставного капитала является Компания «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД», зарегистрированная на территории Республики КИПР 30.05.2011 г. Согласно Устава общества руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором, назначенным Решением №9-17 от 21.11.2017 г., Приказом №99/К от 01.12.2017 г.- Алимовым Павлом Сергеевичем.

2. Информация о учетной политике

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402- ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2015 год утверждена Приказом № У01 от 01 января 2015 г., На основании Приказа № У03 от 30.06.2015 были внесены изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета, которые вступают в действие с 01.07.2015 г., были внесены изменения в п.2.2. «Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений. Ожидаемый срок использования объекта для типа основных средств «СЕРВЕР», в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании периода времени на протяжении которого, как ожидается, актив будет иметься в наличии, использоваться предприятием и приносить экономические выгоды (доход) организации, определяется Приказом на ввод в эксплуатацию основного средства.

Для других типов основных средств ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1».

На основании Приказа № У04 от 31.08.2015 были внесены изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета, которые вступают в действие с 01.09.2015 г., были внесен пункт 14 «Оценочные обязательства».

На основании Приказа № У05 от 31.08.2017 были внесены изменения в учетную политику, ведение учета комплектующих серверного оборудования по серийным номерам, также на основании Приказа №У06 от 31.08.2018 Разукомплектация номенклатуры - разбиение стоимости комплекта на составляющие (комплектующие) по "доле себестоимости" разбиваемого комплекта, при разбивке применяется формула : 1000*k_1ед. комплектующей; на основании Приказа №У07 от 01.12.2017 применяется частичная или полная разукомплектация ОС (сервера).

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

31

Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе или в виде электронных документов, подписанных электронной подписью.

Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой 1С.
Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб. При этом объекты «Серверы» принимаются к учету в состав ОС не зависимо от стоимости. При этом по объектам основных средств «Серверы», по которым оказывается услуга предоставления в аренду организован учет на счете 03 "Доходные вложения в материальные ценности".
Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.
При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.
Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.
По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом.
Затраты организации на регулярные (с периодичностью реже одного раза в год) ремонты и техобслуживание объектов ОС признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода.
Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".
Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.
При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по стоимости первых приобретений (метод ФИФО).
Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.
Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в

22

оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.
Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

Выручка от оказания услуг признается на дату подписания акта приемки-сдачи оказанных услуг.
Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.
Пересчет по среднему курсу за период не производится.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5%, приводит к изменению группы статей бухгалтерского баланса или отчета о прибылях и убытках на сумму от 500 тыс. руб. включительно.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:
- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (товарные знаки, ip-адреса). Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится. Срок полезного использования объекта НМА - секрета производства (ноу-хау) устанавливается исходя из срока, в течение которого соблюдается конфиденциальность сведений в отношении такого объекта, в том числе путем введения режима коммерческой тайны. Если срок охраны конфиденциальности не установлен, в учете возникает объект НМА с неопределенным сроком полезного использования.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание вид(-ы) или группа(-ы) объектов НМА амортизируются линейным способом.

Способ амортизации НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.

33

В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

В составе расходов будущих периодов учитываются затраты на объекты вне зависимости от срока их использования, такие как лицензии на осуществление определенных видов деятельности.

В организации отсутствуют расходы по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам.
В организации не было заключено договоров, предусматривающих исполнение обязательств не денежными средствами.

3. Информация по отчетным сегментам.

Решение о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности ООО «Селектел» не принимало.

4. Информация об участии в совместной деятельности

ООО «Селектел» в 2017 году не имело договоров, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода.

5. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

В 2017 году ООО «Селектел» осуществляет деятельность по управлению делами и имуществом Управляемого общества ООО «Маген» по договору управления от 28.01.2015 г.

6. Информация о событиях после отчетной даты

Существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

- 21.03.2018 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о присоединении путем реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Маген» (ИНН 7841349547). Начиная с 21 марта 2018 года ООО «Селектел» является законным правопреемником ООО «Маген», отвечает по всем правам и обязательствам, возникшим в период осуществления деятельности Общества.

- 11.04.2018 было заключено Соглашение об общих условиях предоставления кредита № 002/0061L/18 с АО «ЮниКредит Банк» на сумму 100 000 000 рублей.

7. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

По состоянию на отчетную дату уменьшение экономических выгод организации вследствие условного обязательства является маловероятным.
Поступление экономических выгод по условному активу так же является маловероятным.

8. Информация по прекращаемой деятельности

34

Прекращаемые операции отсутствуют.

9. Информация о связанных сторонах

№ п/п	Наименование связанной стороны	Признак связанности
1	ХАЙКОМ ЛИМИТЕД (Haicom Limited)	100% владелец ООО «Селектел»
2	ООО «МАГЕН»	Управляемое общество по договору управления от 28.01.2015 г.
3	Алимов Павел Сергеевич	Обладает полномочиями единоличного органа

Операции со связанными сторонами:

Связанная сторона	Данные за 2017 г			Данные за 2016 г		
	Операции	Условия и сроки завершения	Сальдо расчетов на 31.12.2017, руб.	Объем операций	Условия и сроки завершения	Сальдо расчетов на 31.12.2016, руб.
ХАЙКОМ ЛИМИТЕД	Заем полученный	8%	97 786 930,00	Заем полученный	8%	270 649 656,00
	Проценты по займам		48 900 032,61	Проценты по займам		34 997 472,54
ООО «МАГЕН»	Услуги управления	Постоплата, ежегодное продление	4 898 220,30	Услуги управления	Постоплата, ежегодное продление	6 789 181,26

Виды и объем операций со связанными сторонами:

Показатель	Виды операций	2017 год	2016 год
		Сумма, тыс. руб. (без НДС)	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
Общество с ограниченной ответственностью «МАГЕН»	Услуги управления (реализация услуг)	51 072	49 945
Общество с ограниченной ответственностью «Региональный вычислительный центр»	Услуги управления (реализация услуг)	-	19 098
Итого		**51 072**	**69 043**
Общество с ограниченной ответственностью «МАГЕН»	Услуги по аренде (услуги поставщиков)	266 189	160 474
Общество с ограниченной ответственностью «Региональный вычислительный центр»	Услуги по аренде (услуги поставщиков)	-	39 061
ХАЙКОМ ЛИМИТЕД	Проценты по займам	18 227	21 535
Итого		**284 416**	**221 070**

Существенные денежные потоки со связанными сторонами:

35

Показатель	Статья ОДДС	2017 год	2016 год
		Сумма, тыс. руб. (без НДС)	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
Поступление:			
Общество с ограниченной ответственностью «МАГЕН»	От продажи продукции, товаров, работ и услуг (4111)	52 674	49 970
Общество с ограниченной ответственностью «Региональный вычислительный центр»	От продажи продукции, товаров, работ и услуг (4111)	-	21 580
ХАЙКОМ ЛИМИТЕД	Получение кредитов и займов (4311)	-	28 487
Итого		**52 674**	**100 037**
Выплаты:			
Общество с ограниченной ответственностью «МАГЕН»	От продажи продукции, товаров, работ и услуг (4121)	223 617	134 798
Общество с ограниченной ответственностью «Региональный вычислительный центр»	От продажи продукции, товаров, работ и услуг (4121)	-	54 230
ХАЙКОМ ЛИМИТЕД	Процентов по долговым обязательствам (4224)	2 957	
ХАЙКОМ ЛИМИТЕД	Погашение основного долга по займу (4324)	167 847	
Итого		**394 421**	**189 028**

Поступления от компаний, признанных связанными сторонами:

Основному управленческому персоналу произведены выплаты:

- на 31.12.2105 года составило 18 979 тыс. руб.;
- на 31.12.2016 года составило 32 424 тыс. руб.
- на 31.12.2017 года 84 198 тыс. руб.;

На балансе отсутствуют объекты основных средств, находящиеся в процессе государственной регистрации, залоге.

Конечный бенефициарный владелец - Мирилашвили Вячеслав Михайлович

10. Сведения об отдельных активах и обязательствах

10.1. Основные средства

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	610 619	(331 069)	208 931	(2 095)	1 155	47 754	-	-	700 250	(282 160)
	5210	за 2016г.	406 112	(234 343)	204 863	(356)	150	(88 401)	-	-	610 619	(332 594)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2017г.	593 072	(321 801)	202 459	(1 141)	385	51 741	-	-	677 186	(269 675)
	5211	за 2016г.	395 684	(226 811)	197 445	(56)	-	(86 516)	-	-	593 072	(313 326)
Офисное оборудование	5202	за 2017г.	10 065	(4 044)	4 118	(651)	576	(3 115)	-	-	13 531	(6 583)
	5212	за 2016г.	4 742	(2 421)	5 323	-	-	(1 623)	-	-	10 065	(4 044)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2017г.	839	(797)	479	-	-	(35)	-	-	1 318	(832)
	5213	за 2016г.	839	(774)	-	-	-	(22)	-	-	839	(797)
Транспортные средства	5204	за 2017г.	2 398	(183)	-	(303)	194	(747)	-	-	2 095	(736)
	5214	за 2016г.	603	(93)	2 095	(300)	150	(240)	-	-	2 398	(183)
Сооружения	5205	за 2017г.	4 245	(4 245)	1 831	-	-	(89)	-	-	6 076	(4 333)
	5215	за 2016г.	4 245	(4 245)	-	-	-	-	-	-	4 245	(4 245)
Другие виды основных средств	5206	за 2017г.	-	-	44	-	-	(1)	-	-	44	(1)
	5216	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	443 717	(85 858)	404 681	(7 434)	1 765	(282 869)	-	-	958 168	(366 962)
	5230	за 2016г.	235 117	(28 981)	208 600	-	-	(65 353)	-	-	443 717	(94 333)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2017г.	443 717	(85 858)	404 681	(7 434)	1 765	(282 869)	-	-	958 168	(366 962)
	5231	за 2016г.	235 117	(28 981)	208 600	-	-	(65 353)	-	-	443 717	(94 333)

10.1.1. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	23 684
в том числе: ВОЛС на участке: ул.Цветочная,21-ул.Боровая,57-ул.Б.Морская,18-Английская наб.,8-10-Косая линия,16 к	5261	65
Кабельная канализация по адресу: СПб,ул.Цветочная,19-Коли Томчака (т.к.№314)	5262	23
Объект связи №7 по адресу: ул.Цветочная, 21-улКоли Томчака д.28лит.К (кабельная линия СПб,Цв21-Цв19)	5263	65
Коммутаторы	5264	1 229
Сервера		20 147
Selectel		25
Маршрутизатор MX960 в сборе Premium Bundle with redundant components		1 065
Маршрутизатор MX960 Chassis, Midplane, RE, 2-SCB, AC PEM JNP-MX960BASE-AC		1 065

10.2. Нематериальные активы

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	28 875	(5 848)	3 654	-	-	(3 357)	-	-	-	32 529	(9 204)
	5110	за 2016г.	9 967	(3 754)	18 908	-	-	(2 093)	-	-	-	28 875	(5 848)
в том числе: IP- адреса	5101	за 2017г.	28 593	(5 763)	1 635	-	-	(3 274)	-	-	-	30 228	(9 037)
	5111	за 2016г.	9 685	(3 690)	18 908	-	-	(2 073)	-	-	-	28 593	(5 763)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2017г.	123	(46)	5	-	-	(13)	-	-	-	128	(59)
	5112	за 2016г.	123	(34)	-	-	-	(12)	-	-	-	123	(46)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5103	за 2017г.	159	(39)	2 015	-	-	(70)	-	-	-	2 173	(108)
	5113	за 2016г.	159	(31)	-	-	-	(8)	-	-	-	159	(39)

10.3. Запасы. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017г.	54 349	-	1 485 115	(1 313 245)	-	-	X	226 219	-
	5420	за 2016г.	36 762	-	968 202	(950 614)	-	-	X	54 349	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	54 349	-	801 959	(630 540)	-	-	139 850	225 769	-
	5421	за 2016г.	36 762	-	422 854	(405 266)	-	-	2 283	54 349	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	39 854	(39 854)	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	451	-	-	-	-	451	-
	5423	за 2016г.	-	-	4 600	(4 600)	-	-	3	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	682 705	(682 705)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	500 894	(500 894)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11. Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях

В 2017 году компания осуществляла следующие операции с валютой: поступление валютного займа, продажа иностранной валюты, поступление выручки от нерезидентов в иностранной валюте, оплата услуг нерезидентам в иностранной валюте.

Величина положительных курсовых разниц составила 21 621 695,59 рублей. Величина отрицательных курсовых разниц составила 15 673 831,92 рублей.
Курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации, отсутствовали.

12. Займы и кредиты

В организации отсутствовали кредиты.
Сроки погашения заемных средств:

Займодавцы, кредиторы	Дата погашения	Сальдо на 31.12.2017 (руб.)
HAICOM LIMITED Договор займа б. н . от 25.09.2014 г. (в руб.)	31.12.2023	2 040 000,00
HAICOM LIMITED Договор займа б. н. от 28.11.2014 г. (в руб.)	31.12.2023	15 106 650,00
HAICOM LIMITED Договор займа б. н. от 18.12.2014 г. (в долл. США)	31.12.2023	80 640 280,00
РАЙФФАЙЗЕНБАНК, кредитное соглашение №6500/1-SPB от 29.12.2016	31.05.2018	38 000 000,00
РАЙФФАЙЗЕНБАНК, кредитное соглашение №6500/2-SPB от 29.12.2016	30.10.2019	150 000 000,00
РАЙФФАЙЗЕНБАНК, кредитное соглашение №9889/1-SPB от 15.11.25017	30.09.2024	107 307 006,37
РАЙФФАЙЗЕНБАНК, кредитное соглашение №9889/3-SPB от 29.11.2017	30.09.2024	120 000 000,00
Итого		513 093 936,37

Полученные заемные средства были использованы на приобретение инновационного оборудования.
Расходы по займам и кредитам включены во внереализационные расходы по текущей деятельности.
За 2017 год проценты составили 29 267 722,27 рублей, за 2016 год проценты составили 21 534 529,36 рублей.

13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Образование отложенного налогового актива

Причины образования ОНА	Сальдо на 31.12.2016	Увеличение ОНА	Уменьшение ОНА	Изменение ОНА	ОНА на 31.12.2017 г
Разные сроки амортизации НМА (сч. 04) в учетах и разные первоначальные стоимости	6 400,32	-	1 600,08	+ 1 600,08	8 000,40

Разные сроки амортизации ОС (сч. 01) в учетах и разные первоначальные стоимости	5 775 706,97	2 141 837,73	10 419 979,63	+8 278 141,19	14 053 848,87
Разные сроки амортизации (сч. 03) в доходные вложения в материальные ценности в учетах и разные первоначальные стоимости	12 011 018,98	3 462 467,33	27 964 753,12	+24 502 285,79	36 513 304,77
ИТОГО **ОНА**	17 793 126,27	5 604 305,06	38 386 332,83	+ 32 782 027,06	50 575 154,04

Образование отложенного налогового обязательства

Причины образования ОНО	Сальдо на 31.12.2016	Увеличение ОНО	Уменьшение ОНО	Изменение ОНО	ОНО на 31.12.2017 г
Разные сроки амортизации ОС (сч. 01) в учетах и разные первоначальные стоимости	23 418,49	132 834,03	24 858,36	- 107 975,67	131 394,16
Доходные вложения в материальные ценности		977,58		+977,58	977,58
Оценочные резервы и обязательства	2 055 968,35	6 686 128,29	6 218 045,99	+ 468 082,30	2 524 050,65
Расходы будущих периодов (убыток прошлых периодов)	1 054 802,59	26 369 891,60	-	+26 369 891,60	27 424 694,19
Убыток текущего периода		26 369 891,60	26 369 891,60		
ИТОГО **ОНО**	3 134 189,43	59 559 723,10	32 612 795,95	+26 946 927,15	30 081 116,58

Размер текущего налога на прибыль, отраженного в Отчете о прибылях и убытках и в налоговой декларации по налогу на прибыль, составил 0 рублей.

Формирование текущего налога на прибыль

Показатели	2017 г.	2016 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	16 689	89 019
Ставка налога на прибыль, %	20	20
Условный расход по налогу на прибыль, руб.	3 338	17 804

42

ОНА	26 947	-8 173
ОНО	- 32 782	- 15 969
ПНО	-2 458	-6 646
Текущий налог - итого:	0	373

Отложенные налоговые активы и отложенных налоговые обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

14. Движение денежных средств

Общество на начало и конец 2017 года имело в составе денежных средств следующие виды активов: остатки денежных средств на расчетных счетах, специальных счетах.
В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС, потоки по покупке/продаже иностранной валюты отражены свернуто.

15. Рыночные риски

- валютный риск

Некоторая часть заемных обязательств Общества выражена в иностранной валюте, а именно в долларах США. В результате укрепления курса рубля в 2017 году Общество получило курсовую прибыль в размере 5 948 тыс. руб. Дальнейшее значительное укрепление/ослабление рубля может оказывать существенное воздействие на финансовый результат.
Оборудование, закупаемое обществом, производится зарубежом. Отказ от закупок импортного оборудования в настоящее время невозможен в силу отсутствия аналогов на российском рынке. В 2017 году в связи с укреплением курса рубля закупка импортного оборудования была выгоднее, чем в 2016 г.
Заемные обязательства Общества не имеют жестких сроков оплаты и могут быть осуществлены в момент, когда курс доллара будет наиболее благоприятным.

- рост кредитных ставок

Общество подвергается воздействию последствий колебаний рыночных процентных ставок. Все заемные обязательства Общества подлежат возврату Участнику Общества, который придерживается политики не превышения ставки заимствования над рыночной. Если банковская система РФ продолжит демонстрировать динамику по снижению процентных ставок, то Общество ожидает аналогичных решений от кредитора.

- риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностью для Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам и др. Данный риск несущественен, т.к. на балансе Общества отсутствуют в достаточном размере высоколиквидные активы.

16. Страновые и региональные риски

- страновой риск

Общество подвержено страновому риску в том смысле, что его единственный Участник является резидентом республики КИПР, условия экономических отношений с которым в сфере налогообложения в настоящее время подвергаются пересмотру и ужесточаются фискальной системой РФ.

43

- отраслевой риск

Общество осуществляет свою деятельность в области услуг передачи и хранения цифровой информации. Данный вид услуг является предметом первой необходимости для пользователей интернет сетей. Уровень конкуренции в отрасли средний в связи с ресурсоемкостью и высокотехнологичностью процесса.

17. Непрерывность деятельности

Главной целью Общества является оказания услуг и сервиса своим потребителем для увеличения получаемых доходов.

«_____»_____2018 года

Генеральный директор П.С. Алимов

Главный бухгалтер Хабарова О.А.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
44 лист

Партнер _____ Е.Ю. Хромова

Аудиторское заключение
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Сеть дата-центров «Селектел»
за 2018 год

Декабрь 2019 г.

Аудиторское заключение
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Сеть дата-центров «Селектел»

Содержание

	Стр.
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел» за 2018 год:	
Бухгалтерский баланс	6
Отчет о финансовых результатах	7
Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	8

Совершенствуя бизнес,
улучшаем мир

Ernst & Young LLC
St. Petersburg Branch
White Nights House Business Center
Malaya Morskaya Street, 23
St. Petersburg, 190000, Russia
Tel: +7 (812) 703 7800
Fax: +7 (812) 703 7810
www.ey.com/ru

ООО «Эрнст энд Янг»
Филиал в Санкт-Петербурге
Россия, 190000, Санкт-Петербург
ул. Малая Морская, 23
Бизнес Центр «Белые Ночи»
Тел.: +7 (812) 703 7800
Факс: +7 (812) 703 7810
ОКПО: 71457074

Аудиторское заключение независимого аудитора

Единственному участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Сеть дата-центров «Селектел»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел» (далее - «Общество»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 г., отчета о финансовых результатах за 2018 год и приложений к ним.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2018 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пункт 22 «Реорганизация» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а именно на то, что по решению единственного участника от 13 ноября 2017 г. Общество было реорганизовано 21 марта 2018 г. в форме присоединения ООО «Маген».

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Мы также обращаем внимание на пункт 23 «Пересмотр бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором описано, что данная бухгалтерская (финансовая) отчетность заменяет первоначально составленную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, подписанную 21 марта 2019 г. Бухгалтерская (финансовая) отчётность была пересмотрена в связи с обнаружением существенных ошибок.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Совершенствуя бизнес,
улучшаем мир

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2017 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 25 июня 2018 г.

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2016 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 20 июня 2017 г.

Ответственность руководства за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него нет реальной альтернативы таким действиям.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

А.Ю. Гребенюк
Партнер
ООО «Эрнст энд Янг»
17 декабря 2019 г.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 11 сентября 2008 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1089847357126.
Местонахождение: 196084, Россия, г. Санкт-Петербург, Цветочная ул., д. 21, литера А.

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 11603050648.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31.12.18	
по ОКПО	87419394	
ИНН	7842393933	
по ОКВЭД 2	61.10	
по ОКОПФ / ОКФС	65	16
по ОКЕИ	384	

Организация *Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-*

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности *Деятельность в области электросвязи*

Организационно-правовая форма/ форма собственности: *Общество с ограниченной ответственностью / Частная*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Местонахождение (адрес): *196084, Санкт-Петербург г, Цветочная ул, д. № 21 Литера А*

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора *ООО "Эрнст энд Янг"*

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН	7709383532
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП	1027739707203

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Нематериальные активы	1110	108 062	23 324	23 028
	Результаты исследований и разработок	1120	---	---	---
	Нематериальные поисковые активы	1130	---	---	---
	Материальные поисковые активы	1140	---	---	---
5	Основные средства	1150	1 451 216	388 869	266 362
5	Доходные вложения в материальные ценности	1160	974 926	643 070	386 114
6	Финансовые вложения	1170	---	---	---
17	Отложенные налоговые активы	1180	63 242	30 081	3 134
10	Прочие внеоборотные активы	1190	400 428	94 788	18 012
	ИТОГО по разделу I	1100	2 997 874	1 180 132	696 650
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
7	Запасы	1210	321 563	152 561	40 641
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	---	19 559	---
8	Дебиторская задолженность	1230	102 133	67 081	51 137
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	---	---	10
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 857	8 173	17 107
10	Прочие оборотные активы	1260	14 197	7 986	3 818
	ИТОГО по разделу II	1200	469 750	255 360	112 713
	БАЛАНС	1600	3 467 624	1 435 492	809 363

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	123 185	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	---	---	---
	Переоценка внеоборотных активов	1340	---	---	---
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	---	---	---
	Резервный капитал	1360	---	---	---
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	744 686	183 052	164 639
	ИТОГО по разделу III	1300	867 871	233 052	214 639
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
12	Заемные средства	1410	1 301 964	475 094	135 107
17	Отложенные налоговые обязательства	1420	120 081	50 575	17 793
	Оценочные обязательства	1430	---	---	---
	Прочие обязательства	1450	---	---	---
	ИТОГО по разделу IV	1400	1 422 045	525 669	152 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
12	Заемные средства	1510	491 464	88 446	170 540
14	Кредиторская задолженность	1520	654 129	575 705	261 200
	Доходы будущих периодов	1530	---	---	---
13	Оценочные обязательства	1540	32 115	12 620	10 084
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	1 177 708	676 771	441 824
	БАЛАНС	1700	3 467 624	1 435 492	809 363

Руководитель _____ **Любимов О.И.**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " декабря 2019 г.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за год 2018

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31.12.18
по ОКПО	87419394
ИНН	7842393933
по ОКВЭД 2	61.10
по ОКОПФ / ОКФС	65 / 16
по ОКЕИ	384

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел"*

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: *Деятельность в области электросвязи*

Организационно-правовая форма/
форма собственности: *Общество с ограниченной ответственностью / Частная*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
15	Выручка	2110	1 715 910	1 119 484
15	Себестоимость продаж	2120	(1 072 565)	(713 422)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	643 345	406 062
15	Коммерческие расходы	2210	(122 436)	(94 022)
15	Управленческие расходы	2220	(268 781)	(262 163)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	252 128	49 877
	Доходы от участия в других организациях	2310	---	---
	Проценты к получению	2320	33	---
	Проценты к уплате	2330	(99 241)	(29 268)
16	Прочие доходы	2340	70 267	19 346
16	Прочие расходы	2350	(55 386)	(15 694)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	167 801	24 261
17	Текущий налог на прибыль	2410	(216)	---
	в т.ч постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 378)	(2 458)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(64 225)	(32 782)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	28 503	26 947
	Прочее	2460	(10)	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	131 853	18 413
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (у	2510	---	---
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	---	---
	Совокупный финансовый результат периода	2500	131 853	18 413
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	---	---
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	---	---

Руководитель _____ **Любимов О.И.**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " декабря 2019 г.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

		КОДЫ
	Форма по ОКУД	710 004
	Дата (число, месяц, год)	31.12.18
Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел"*	по ОКПО	87419394
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7842393933
Вид экономической деятельности: *Деятельность в области электросвязи*	по ОКВЭД	61.10
Организационно-правовая форма/ форма собственности: *Общество с ограниченной ответственностью / Частная*	по ОКОПФ / ОКФС	65 / 16
Единица измерения: *тыс руб*	по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г.	3100	50 000	-	-	-	164 639	214 639
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	18 413	18 413
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	18 413	18 413
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216		-	-	-		-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 20 # г.	3200	50 000	-	-	-	183 052	233 052
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	73 185	-	-	-	561 634	634 819
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	131 853	131 853
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	73 185	-	-	-	429 781	502 966
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизации юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г.	3300	123 185	-	-	-	744 686	867 871

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли/ (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	*259 705*	*10 841*	-	*270 546*
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	- *45 066*	*7 572*	-	- *37 494*
после корректировок	3500	*214 639*	*18 413*	-	*233 052*
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	*209 705*	*10 841*		*220 546*
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	- *45 066*	*7 572*		- *37 494*
после корректировок	3501	*164 639*	*18 413*	-	*183 052*
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	*867 871*	*233 052*	*214 639*

Руководитель _____ **Любимов О.И.**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " декабря 2019 г.

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств

за год 2018

		КОДЫ	
	Форма по ОКУД	0710005	
	Дата (число, месяц, год)	31.12.18	
Организация *Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел"*	по ОКПО	87419394	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7842393933	
Вид экономической деятельности *Деятельность в области электросвязи*	по ОКВЭД 2	61.10	
Организационно-правовая форм			
форма собственности: *Общество с ограниченной ответственностью / Частная*	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: *тыс. руб.*	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	*1 769 795*	*1 173 351*
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	*1 758 776*	*1 165 423*
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	---	---
от перепродажи финансовых вложений	4113	---	---
прочие поступления	4119	*11 019*	*7 928*
Платежи - всего	4120	*(1 159 928)*	*(787 122)*
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	*(495 157)*	*(367 333)*
в связи с оплатой труда работников	4122	*(526 853)*	*(379 727)*
процентов по долговым обязательствам	4123	*(112 167)*	*(12 676)*
налога на прибыль организаций	4124	*(9 763)*	*(2 849)*
прочие платежи	4129	*(15 988)*	*(24 537)*
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	*609 867*	*386 229*
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	*3 520*	*720*
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	*2 373*	*720*
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	---	---
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	*1 147*	---
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	---	---
прочие поступления	4219	-	---
Платежи - всего	4220	*(1 150 906)*	*(642 666)*
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	*(1 150 906)*	*(642 666)*
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	---	---
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	---	---
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	---	---
прочие платежи	4229		---
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	*(1 147 386)*	*(641 946)*
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	*798 644*	*441 507*
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	*798 644*	*441 507*
денежных вкладов собственников (участников)	4312	---	---
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	---	---
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	---	---
прочие поступления	4319	---	---
Платежи - всего	4320	*(238 931)*	*(194 047)*
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	---	---
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	---	---
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	*(238 931)*	*(194 047)*
прочие платежи	4329	---	---
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	*559 713*	*247 460*
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	*22 194*	*(8 257)*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	*8 173*	*17 107*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	*31 857*	*8 173*
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	*1 490*	*(677)*

Руководитель _____ **Любимов О.И.**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " декабря 2019 г.

10

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ТАБЛИЧНОЙ ФОРМЕ

За _____ год _____ 2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел"
Единица измерения тыс. руб.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						выбыло			переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	32 518	(9 194)	85 060	-------	-------	(322)	-------	-------	-------	117 578	(9 516)
	5110	за 2017 г.	28 864	(5 856)	3 654	-------	-------	(3 358)	-------	-------	-------	32 518	(9 194)
в том числе: (вид нематериальных активов)													
IP-адреса	5101	за 2018 г.	30 227	(9 035)	84 540	-------	-------	-------	-------	-------	-------	114 767	(9 035)
IP-адреса	5111	за 2017 г.	28 593	(5 763)	1 634	-------	-------	(3 272)	-------	-------	-------	30 227	(9 035)
программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2018 г.	128	(60)	75	-------	-------	(11)	-------	-------	-------	203	(71)
программы для ЭВМ, базы данных	5112	за 2017 г.	123	(34)	5	-------	-------	(26)	-------	-------	-------	128	(60)
товарные знаки	5103	за 2018 г.	2 163	(99)	32	-------	-------	(265)	-------	-------	-------	2 195	(364)
товарные знаки	5113	за 2017 г.	148	(39)	2 015	-------	-------	(60)	-------	-------	-------	2 163	(99)
видеоматериалы		за 2018 г.	-------	-------	413	-------	-------	(46)	-------	-------	-------	413	(46)
видеоматериалы		за 2017 г.	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-------	-------	-------
в том числе: (вид нематериальных активов)	5121			
-	5122	-------	-------	-------
-	5123	-------	-------	-------
-		-------	-------	-------
-		-------	-------	-------
-		-------	-------	-------

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-------	-------	-------
в том числе: (вид нематериальных активов)				
-	5131	-------	-------	-------
-	5132	-------	-------	-------
-	5133	-------	-------	-------
-		-------	-------	-------
-		-------	-------	-------

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	выбыло			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------
	5150	за 2017 г.	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------
в том числе: (объект, группа объектов)										
-	5141	за 2018 г.			-------	-------	-------	-------	-------	-------
-	5151	за 2017 г.			-------	-------	-------	-------	-------	-------
-	5142	за 2018 г.	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------
-	5152	за 2017 г.	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------
	5143	за 2018 г.	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------
	5153	за 2017 г.	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------
	5144	за 2018 г.	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------
	5154	за 2017 г.	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам -всего	5160	за 2018 г.	-------	-------	-------	-------	-------
	5170	за 2017 г.	-------	-------	-------	-------	-------
в том числе: (объект, группа объектов)							
-	5161	за 2018 г.	-------	-------	-------	-------	-------
-	5171	за 2017 г.	-------	-------	-------	-------	-------
	5162	за 2018 г.	-------	-------	-------	-------	-------
	5172	за 2017 г.	-------	-------	-------	-------	-------
	5163	за 2018 г.	-------	-------	-------	-------	-------
	5173	за 2017 г.	-------	-------	-------	-------	-------
	5164	за 2018 г.	-------	-------	-------	-------	-------
	5174	за 2017 г.	-------	-------	-------	-------	-------
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	*184*	*76 083*	-------	*(76 023)*	*244*
	5190	за 2017 г.	*1 783*	*2 055*	-------	*(3 654)*	*184*
в том числе: (объект, группа объектов)							
IP-адреса	5181	за 2018 г.	-------	*75 991*	-------	*(75 503)*	*488*
IP-адреса	5191	за 2017 г.		*1 634*	-------	*(1 634)*	-------
товарные знаки	5182	за 2018 г.	*184*	*92*	-------	*(32)*	*244*
товарные знаки	5192	за 2017 г.	*1 783*	*416*	-------	*(2 015)*	*184*
	5183	за 2018 г.	-------	-------	-------	*(413)*	*(413)*
	5193	за 2017 г.	-------	*5*	-------	*(5)*	-------
	5184	за 2018 г.	-------	-------	-------	*(75)*	*(75)*
	5194	за 2017 г.	-------	-------	-------	-------	-------

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		Обороты между группами		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 18 г.	829 264	(440 395)	1 342 148	(55 374)	9 460	(233 887)	---------	---------	---------	---------	2 116 038	(664 822)
	5210	за 20 17 г.	583 181	(316 819)	248 178	(2 095)	1 155	(124 731)	---------	---------	---------	---------	829 264	(440 395)
в том числе: (группа основных средств)	5201	за 20 18 г.	806 318	(427 922)	598 767	(55 016)	9 160	(191 427)	---------	---------	---------	---------	1 350 069	(610 189)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5211	за 20 17 г.	565 635	(307 551)	241 824	(1 141)	385	(120 756)	---------	---------	---------	---------	806 318	(427 922)
Офисное оборудование	5202	за 20 18 г.	13 458	(6 572)	8 088	(284)	226	(4 086)	---------	---------	---------	---------	21 262	(10 432)
Офисное оборудование	5212	за 20 17 г.	10 065	(4 044)	4 044	(651)	576	(3 104)	---------	---------	---------	---------	13 458	(6 572)
Транспортные средства и другие виды ОС	5203	за 20 18 г.	2 095	(736)	38 543	---------	---------	(5 097)	---------	---------	---------	---------	40 638	(5 833)
Транспортные средства и другие виды ОС	5213	за 20 17 г.	2 398	(183)		(303)	194	(747)	---------	---------	---------	---------	2 095	(736)
Производственный инвентарь	5204	за 20 18 г.	1 317	(831)	4 295	(74)	74	(956)	---------	---------	---------	---------	5 538	(1 713)
Производственный инвентарь	5214	за 20 17 г.	838	(796)	479	---------	---------	(35)	---------	---------	---------	---------	1 317	(831)
Сооружения	5205	за 20 18 г.	6 076	(4 334)	207 989	---------	---------	(12 967)	---------	---------	---------	---------	214 065	(17 301)
Сооружения	5215	за 20 17 г.	4 245	(4 245)	1 831	---------	---------	(89)	---------	---------	---------	---------	6 076	(4 334)
Здания	5206	за 20 18 г.	---------	---------	447 174	---------	---------	(19 354)	---------	---------	---------	---------	447 174	(19 354)
Здания	5216	за 20 17 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
Земельные участки	5207	за 20 18 г.	---------	---------	37 292	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	37 292	---------
Земельные участки	5217	за 20 17 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 18 г.	793 244	(150 174)	544 687	(18 189)	18 189	(212 831)	---------	---------	---------	---------	1 319 742	(344 816)
	5230	за 20 17 г.	435 241	(49 127)	365 437	(7 434)	1 765	(102 812)	---------	---------	---------	---------	793 244	(150 174)
в том числе: (группа объектов)	5221	за 20 18 г.	793 244	(150 174)	544 687	(18 189)	18 189	(212 831)	---------	---------	---------	---------	1 319 742	(344 816)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5231	за 20 17 г.	435 241	(49 127)	365 437	(7 434)	1 765	(102 812)	---------	---------	---------	---------	793 244	(150 174)
.....	5222	за 20 18 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
	5232	за 20 17 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....	5223	за 20 18 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
	5233	за 20 17 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....	5224	за 20 18 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
	5234	за 20 17 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 2018 г.	94 604	1 285 828	(58 095)	(921 909)	400 428
	за 2017 г.	16 229	693 324	(1 337)	(613 612)	94 604
в том числе: (группа объектов)	за 2018 г.	5 508	95 652	(46 399)	(20 095)	34 666
Коммутаторы	за 2017 г.	155	65 101	(155)	(59 593)	5 508
Сервера	за 2018 г.	---------	750 987	---------	(750 987)	---------
Сервера	за 2017 г.	---------	330 857	---------	(330 857)	---------
Здание по адресу: СПб, ул. Цветочная, д.23, корп.1, лит. В (рег.23.11.15, пл.2 478,2кв.М) №78:14:7533:2025)	за 2018 г.	---------	109 934	---------	---------	109 934
.....	за 2017 г.	---------	---------	---------	---------	---------
Комплектующие для серверов и прочее	за 2018 г.	89 096	329 255	(11 696)	(150 827)	255 828
Комплектующие для серверов прочее	за 2017 г.	16 074	297 366	(1 182)	(223 162)	89 096

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	19 961	23 684
в том числе: (объект основных средств)	5261	---------	---------
Сервера и прочее	5262	13 867	23 684
Здание ЦОД-2 в Дубровке лит.Б, общ.площадь 1383,1 кем нежилое 1 этажное. Кад.ном.:47:07:0801033:31	5263	1 342	---------
Система прецизионного кондиционирования Emicon 8 комплектов (1 внутренний и 2 внешних блока в каждом)	5264	4 752	---------
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	---------	---------
в том числе: (объект основных средств)	5271	---------	---------
.....	5272	---------	---------
.....	5273	---------	---------
.....	5274	---------	---------

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	---------	---------	1 385
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	---------	---------	---------
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	---------	---------	---------
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	729 718	191 902	191 902
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	---------	---------	---------
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	---------	---------	---------
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	---------	---------	---------

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение перво-начальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перевод из долго-		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	5311	за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
в том числе: (группа, вид)													
.....	5302	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5312	за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5303	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5313	за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Краткосрочные - всего	5305	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	5315	за 20 17 г.	10	---	---	(10)	---	---	---	---	---	---	---
в том числе: (группа, вид)													
.....	5306	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
взнос в уставный капитал дочерней компании	5316	за 20 17 г.	10	---	---	(10)	---	---	---	---	---	---	---
.....	5307	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5317	за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	5310	за 20 17 г.	10	---	---	(10)	---	---	---	---	---	---	---

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	---	---	---
в том числе: (группы, виды)				
.....	5321	---	---	---
.....	5322	---	---	---
.....	5323	---	---	---
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	---	---	---
в том числе: (группы, виды)				
.....	5326	---	---	---
.....	5327	---	---	---
.....	5328	---	---	---
Иное использование финансовых вложений	5329	---	---	---

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости		себестоимость	величина резерва под снижение		
Запасы - всего	5400	за 20 18 г.	152 561	---	880 026	(711 024)	---	---	x	x	321 563	---
	5420	за 20 17 г.	40 641	---	571 283	(459 363)	---	---	x	x	152 561	---
в том числе: (группа, вид)												
Комплектующие изделия для серверов	5401	за 20 18 г.	152 111	---	878 299	(709 388)	---	---		---	321 022	---
Комплектующие изделия для серверов	5421	за 20 17 г.	40 641	---	570 833	(459 363)	---	---	---	---	152 111	---
Товары	5402	за 20 18 г.	450	---	1 727	(1 636)	---	---		---	541	---
Товары	5422	за 20 17 г.	---	---	450	---	---	---	---	---	450	---
.....	5403	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5423	за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	---	---	---
в том числе: (группа, вид)				
.....	5441	---	---	---
.....	5442	---	---	---
.....	5443	---	---	---
.....	5444	---	---	---
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	---	---	---
в том числе: (группа, вид)				
.....	5446	---	---	---
.....	5447	---	---	---
.....	5448	---	---	---
.....	5449	---	---	---

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйствен-ных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восста-новление резерва	увеличение резерва по сомнительным долгам	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
											задолженности учтенной по условиям договора	величины резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	5521	за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
в том числе: (вид)														
	5502	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	5522	за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	5503	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	5523	за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	5504	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	5524	за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 18 г.	67 081	---	83 999	---	(48 947)	---	---	---	---	---	102 133	---
	5530	за 20 17 г.	51 137	---	35 979	---	(20 035)	---	---	---	---	---	67 081	---
в том числе: (вид)														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 20 18 г.	32 936	---	27 041	---	(9 948)	---	---	---	---	---	50 029	---
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 20 17 г.	30 208	---	14 681	---	(11 953)	---	---	---	---	---	32 936	---
Авансы выданные	5512	за 20 18 г.	14 182	---	18 586	---	(12 131)	---	---	---	---	---	20 637	---
Авансы выданные	5532	за 20 17 г.	5 490	---	13 085	---	(4 393)	---	---	---	---	---	14 182	---
Задолженность бюджета	5513	за 20 18 г.	18 129	---	3 237	---	(11 700)	---	---	---	---	---	9 666	---
Задолженность бюджета	5533	за 20 17 г.	10 671	---	8 213	---	(755)	---	---	---	---	---	18 129	---
Прочая		за 20 18 г.	1 834	---	35 135	---	(15 168)	---	---	---	---	---	21 801	---
Прочая		за 20 17 г.	4 768	---	---	---	(2 934)	---	---	---	---	---	1 834	---
		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
		за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
		за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Итого	5500	за 20 18 г.	67 081	---	83 999	---	(48 947)	---	---	---	x	x	102 133	---
	5520	за 20 17 г.	51 137	---	35 979	---	(20 035)	---	---	---	x	x	67 081	---

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	---	---	---	---	---	---
в том числе: (вид)							
	5541	---	---	---	---	---	---
	5542	---	---	---	---	---	---
	5543	---	---	---	---	---	---
	5544	---	---	---	---	---	---

17

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---
	5571	за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---
в том числе: (вид)									
кредиты	5552	за 20 18 г.	---	---	---	---	---		---
кредиты	5572	за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---
займы	5553	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---
займы	5573	за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---
прочая	5554	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---
прочая	5574	за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 18 г.	575 705	626 709	11	(548 296)	---	---	654 129
	5580	за 20 17 г.	261 200	434 301	5	(119 801)	---	---	575 705
в том числе: (вид)									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 20 18 г.	424 056	379 095	5	(409 066)	---	---	394 090
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 20 17 г.	165 673	365 031	---	(106 648)	---	---	424 056
авансы полученные	5562	за 20 18 г.	130 355	234 515	---	(130 064)	---	---	234 806
авансы полученные	5582	за 20 17 г.	86 906	56 315	---	(12 866)	---	---	130 355
расчеты по налогам и взносам	5563	за 20 18 г.	21 284	13 043	6	(9 151)	---	---	25 182
расчеты по налогам и взносам	5583	за 20 17 г.	8 529	12 837	5	(87)	---	---	21 284
прочая		за 20 18 г.	10	56	---	(15)	---	---	51
прочая		за 20 17 г.	92	118	---	(200)	---	---	10
...		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---
...		за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---
...		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---
...		за 20 17 г.		---	---	---	---	---	---
...		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---
...		за 20 17 г.	---	---	---	---	---	---	---
Итого	5550	за 20 18 г.	575 705	626 709	11	(548 296)	---	x	654 129
	5570	за 20 17 г.	261 200	434 301	5	(119 801)	---	x	575 705

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	---	---	---
в том числе: (вид)				
...	5591	---	---	---
...	5592	---	---	---
...	5593	---	---	---
...	5594	---	---	---
		---	---	---

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
Материальные затраты	5610	30 720	30 934
Расходы на оплату труда	5620	419 503	324 406
Отчисления на социальные нужды	5630	104 097	69 655
Амортизация	5640	447 040	230 901
Прочие затраты	5650	462 422	413 711
Итого по элементам	5660	1 463 782	1 069 607
Изменение остатков (прирост [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	---------	---------
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	---------	---------
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 463 782	1 069 607

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	12 620	50 383	(30 488)	(400)	32 115
в том числе: *Резерв ежегодных отпусков*	5701	12 620	32 914	(30 488)	(400)	14 646
Налоговый риск бенефициарного собственника	5702	---	4 579	---	---	4 579
Налоговый риск по имуществу	5703	---	12 890	---	---	12 890
(вид оценочного обязательства)	5704	---	---	---	---	---
(вид оценочного обязательства)	5705	---	---	---	---	---
(вид оценочного обязательства)		---	---	---	---	---
(вид оценочного обязательства)		---	---	---	---	---
(вид оценочного обязательства)		---	---	---	---	---
(вид оценочного обязательства)		---	---	---	---	---

20

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	---------	---------	---------
в том числе:				
(вид)	5801	---------	---------	---------
(вид)	5802	---------	---------	---------
(вид)	5803	---------	---------	---------
(вид)	5804	---------	---------	---------
Выданные - всего	5810	523 548	---------	---------
в том числе:				
Филиал "Северная столица" АО Райффайзенбанк" в г. Санкт-Петербурге, Договор об ипотеке №9889/1/Р1 от 29.11.2017 от 01.02.2017	5811	332 570		---------
Филиал "Северная столица" АО Райффайзенбанк" в г. Санкт-Петербурге, Договор об ипотеке №9889/2/Р1 от 09.11.2018	5812	150 503	---------	---------
Филиал "Северная столица" АО Райффайзенбанк" в г. Санкт-Петербурге, Договор об ипотеке №6500/2/Р1 от 01.02.2017	5813	40 475		---------
(вид)	5814	---------	---------	---------

Руководитель _____ **Любимов О.И.**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " декабря 2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	*ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ*	*23*
2.	*ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ*	*24*
3.	*ИСПРАВЛЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ОШИБОК*	*30*
4.	*НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ*	*32*
5.	*ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ*	*32*
6.	*ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ*	*32*
7.	*ЗАПАСЫ*	*32*
8.	*ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ*	*33*
9.	*ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ*	*33*
10.	*ПРОЧИЕ АКТИВЫ*	*34*
11.	*УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ*	*34*
12.	*ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА*	*34*
13.	*ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА*	*37*
14.	*КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ*	*37*
15.	*РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И ОПЕРАЦИОННЫМ РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА*	*38*
16.	*ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ*	*39*
17.	*РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ*	*40*
18.	*СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ*	*40*
19.	*УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ*	*42*
20.	*СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2018 Г.*	*44*
21.	*ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ*	*44*
22.	*РЕОРГАНИЗАЦИЯ*	*47*
23.	*ПЕРЕСМОТР БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2018 ГОД*	*51*

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел» за 2018 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»** (далее – «Общество») за 2018 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, дом 21, лит. А.

Дата государственной регистрации: «11» сентября 2008 г.

ИНН: 7842393933

КПП: 781001001

Зарегистрировано **ОГРН 1089847357126** в ИФНС России № 15 по г. Санкт-Петербургу.

Переведена на учет по месту нахождения в ИФНС № 23 по Санкт-Петербургу (7810) с 19.03.2015 года в связи с изменением юридического адреса.

В ООО «Селектел» есть в наличии обособленные подразделения:

- Филиал ООО «Сеть дата-центров «Селектел» по месту нахождения: 123060, г. Москва, ул. Берзарина, д. 36, стр. 3;
- Обособленное подразделение ООО «Селектел» по месту нахождения в пгт. Дубровка: 188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Дубровка, ул. Советская, дом 1, литера А;
- Обособленное подразделение ООО «Селектел» в Москве по месту нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 69.

Численность работающих на конец предыдущего отчетного периода (31.12.2017 г.) составила 239 человек, на конец отчетного периода (31.12.2018 г.) составила 304 человек.

Основной вид деятельности общества – Деятельность в области связи на базе проводных технологий (код по ОКВЭД **61.10**).

Размер Уставного капитала общества на 31.12.2018 г. составил 123 185 400 (Сто двадцать три миллиона сто восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей. Единственным участником, владеющим 100 процентами Уставного капитала, является Компания «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД», зарегистрированная на территории Республики КИПР 30.05.2011 г. Согласно устава Общества руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.

Состав исполнительного органа Общества представлен следующим образом:

Ф.И.О.	Должность
Алимов Павел Сергеевич	Генеральный директор с 01.12.2017 по 28.02.2019
Любимов Олег Игоревич	Генеральный директор с 01.03.2019

Бенефициарным владельцем Общества является Мирилашвили Вячеслав Михайлович.

Настоящая отчетность была составлена и подписана руководителем Общества 17 декабря 2019 г.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. *«О бухгалтерском учете»* и *«Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»*, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2018 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями, учетной политикой Общества на 2015 год, утвержденной Приказом № У01 от 01 января 2015 г., с дополнениями и изменениями, внесенными приказами У03 от 30.06.2015, №У04 от 31.08.2015 г.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе или в виде электронных документов, подписанных электронной подписью.

Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой 1С.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- сроки полезного использования нематериальных активов;
- резервы, образованные в связи с последствиями условных фактов хозяйственной деятельности.

Основные средства

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 *«Учет основных средств»*, основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 *«Учет основных средств»* сроки полезного использования основных средств в месяцах, использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (месяцы)
Машины и оборудование (кроме офисного)	36-360
Здания	от 360
Сооружения	36-360
Офисное оборудование	36-60
Производственный и хозяйственный инвентарь	36-84
Транспортные средства	36-84
Другие виды основных средств	36-240

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Затраты организации на регулярные (с периодичностью реже одного раза в год) ремонты и техобслуживание объектов ОС признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб. за единицу. Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы».

Объекты «Серверы» принимаются к учету в состав ОС не зависимо от стоимости. При этом по объектам основных средств «Серверы», по которым оказывается услуга предоставления в аренду организован учет на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Нематериальные активы

В соответствии с п.п. 6, 7 ПБУ 14/2007 *«Учет нематериальных активов»*, нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (товарные знаки, ip-адреса). Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание вид(-ы) или группа(-ы) объектов.

В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007 *«Учет нематериальных активов»* амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется (п. 23 ПБУ 14/2007).

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации в месяцах:

Нематериальные активы	Сроки полезного использования
IP-адреса	неопределённый срок
Видеоматериалы	120
Программы для ЭВМ	85-120
Товарный знаки	85-120

Изменение первоначальной стоимости нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов.

В соответствии с п. 14 ПБУ 14/2007 *«Учет нематериальных активов»*, нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом: первоначальная стоимость таких активов определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче. При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче по таким договорам, величина стоимости нематериальных активов, полученных Обществом, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

Материально-производственные запасы

В соответствии с п. 2 ПБУ 5/01 *«Учет материально-производственных запасов»* в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

В соответствии с п.п. 5, 6 ПБУ 5/01 *«Учет материально-производственных запасов»*, материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

Оприходование комплектующих после разборки серверов производится на счет 10.02.1 с указанием серийного номера комплектующей по доле в остаточной стоимости выбывшего основного средства. Доли для комплектующих установлены учетной политикой для каждой из используемых моделей серверов..

В соответствии с п. 24 ПБУ 5/01 *«Учет материально-производственных запасов»*, на конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

В соответствии с п. 25 ПБУ 5/01 *«Учет материально-производственных запасов»* материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В частности, сомнительной признается задолженность *более 90 дней. Такая задолженность подлежит резервированию в 100% от балансовой стоимости.*

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету *«Доходы организации»* ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Способом определения стоимости продукции (товаров), переданной Обществом по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, является справедливая стоимость имущества, переданная Обществу.

Расходы

В составе Коммерческих расходов признаются расходы, связанные с реализацией коммерческих процессов по продвижению работ, услуг Общества и управлению коммерческими подразделениями.

В составе Управленческих расходов признаются общехозяйственные расходы, связанные с обслуживанием и управлением деятельностью Общества в целом.

Коммерческие и Управленческие расходы признаются Обществом в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

Коммерческие и Управленческие расходы раскрываются в Отчете о финансовых результатах отдельными строками.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 *«Учет расходов по займам и кредитам»*.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежа отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежных эквивалентам, депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. .

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету *«Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»* (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 *«Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»*.

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2018 г. составил:

- доллар США 69,4706 руб.;
- евро 79,4605 руб.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2017 г. составил:

- доллар США 57,6002 руб.;
- евро 68,8668 руб.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2016 г. составил:

- доллар США 60,6569 руб.;
- евро 63,8111 руб.

Налог на прибыль

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 «Вложения во внеоборотные активы» и 07 «Оборудование к установке», отражаются в разд. I «Внеоборотные активы» по статье «Прочие внеоборотные активы».

Изменения в учетной политике

Изменений в учетную политику Общество в 2018 году не вносило.

3. Исправление существенных ошибок

В связи с исправлением существенной ошибки, допущенной в бухгалтерской (финансовой) отчетности и бухгалтерском учете, были внесены изменения в соответствии с требованиями ПБУ 22/2010 *«Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»* в связи со следующими обстоятельствами:

1) Списание стоимости основных средств, не удовлетворяющих критериям признания в соответствие с ПБУ 6/01 п. 4 г), а также создание резерва в отношении авансов под строительство на 31 декабря 2016 года, что привело к уменьшению статьи «Основные средства» на 35 912 тыс. руб., статьи «Прочие внеоборотные активы» на 37 935 тыс. руб., статьи «Дебиторская задолженность» на 22 200 тыс. руб. и соответствующему уменьшению статьи «Нераспределенная прибыль» на сумму 96 047 тыс. руб. Аналогичная корректировка была сделана в отношении показателей на 31 декабря 2017 года.

2) Корректировка классификации запасов стоимостью выше 40 тыс. руб. за единицу в составе объектов основных средств, что привело на 31 декабря 2016 года к увеличению статьи «Прочие внеоборотные активы» на сумму 13 708 тыс. руб. и уменьшению статьи «Запасы» на сумму 13 708 тыс. руб. На 31 декабря 2017 года корректировка привела к увеличению статьи «Прочие внеоборотные активы» на сумму 73 658 тыс. руб. и соответствующему уменьшению статьи «Запасы».

3) Корректировка стоимости объектов основных средств в связи с некорректным установлением сроков полезного использования, что привело на 31 декабря 2016 года к увеличению статьи «Основные средства» на сумму 14 250 тыс. руб., статьи «Доходные вложения в материальные ценности» на 36 731 тыс. руб. и увеличению статьи «Нераспределенная прибыль» на сумму 50 981 тыс. руб. На 31 декабря 2017 года корректировка привела к увеличению статьи «Основные средства» на сумму 6 691 тыс. руб., статьи «Доходные вложения в материальные ценности» на 51 862 тыс. руб. и увеличению статьи «Нераспределенная прибыль» на сумму 58 553 тыс. руб., и за 2017 г. снижению статьи «Себестоимость продаж» на 7 572 тыс. руб.

4) Корректировка классификации расходов на заработную плату производственного персонала и заработной платы сотрудников отделов продаж и маркетинга в отчете о финансовых результатах за 2017 год, что привело к увеличению статьи «Себестоимость продаж» на 36 780 тыс. руб., увеличению статьи «Коммерческие расходы» на 56 183 тыс. руб. и соответствующему уменьшению статьи «Управленческие расходы» на 92 963 тыс. руб.

Вышеуказанные исправления оказали существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2017 и 2016 годы.

Изменения по строкам бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 года:

	Номер корректировки	Остаток на 31 декабря 2016 г. до корректировок	Эффект корректировок на 31 декабря 2016 г.	Остаток на 31 декабря 2016 г. после корректировок
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1, 3	288 024	(21 662)	266 362
Доходные вложения в материальные ценности		349 383	36 731	386 114
Прочие внеобротные активы	1, 2	42 239	(24 227)	18 012
Итого по разделу I		**705 808**	**(9 158)**	**696 650**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	2	54 349	(13 708)	40 641
Дебиторская задолженность	1	73 337	(22 200)	51 137
Итого по разделу II		**148 621**	**(35 908)**	**112 713**
БАЛАНС		**854 429**	**(45 066)**	**809 364**
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1, 3	209 705	(45 066)	164 640
Итого по разделу III		**259 705**	**(45 066)**	**214640**
БАЛАНС		**854 429**	**(45 066)**	**809 364**

Изменения по строкам бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 года:

	Номер корректировки	Остаток на 31 декабря 2017 г. до корректировок	Эффект корректировок на 31 декабря 2017 г.	Остаток на 31 декабря 2017 г. после корректировок
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1, 3	418 090	(29 211)	388 869
Доходные вложения в материальные ценности	1	591 208	51 862	643 070
Прочие внеобротные активы	1,2	59 065	(35 723)	94 788
Итого по разделу I		**1 121 768**	**58 364**	**1 180 132**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	2	226 219	(73 658)	152 561
Дебиторская задолженность	1	89 281	(22 200)	67 081
Итого по разделу II		**351 218**	**(95 858)**	**255 360**
БАЛАНС		**1 472 986**	**(37 494)**	**1 435 492**
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1, 3	220 546	(37 494)	183 052
Итого по разделу III		**270 546**	**(37 494)**	**233 052**
БАЛАНС		**1 472 986**	**(37 494)**	**1 435 492**

Изменения по строкам отчета о финансовых результатах за 2017 год:

	Номер корректировки	2017 г. до корректировок	Эффект корректировок за 2017 год	2017 г. после корректировок
Себестоимость продаж	3, 4	(684 214)	(29 208)	(713 422)
Валовая прибыль (убыток)		**435 270**	**(29 208)**	**406 062**
Коммерческие расходы	4	(37 839)	(56 183)	(94 022)
Управленческие расходы	4	(355 126)	92 963	(262 163)
Прибыль (убыток) от продаж		**42 305**	**7 572**	**49 877**
Прибыль (убыток) до налогообложения		**16 689**	**7 572**	**24 261**
Чистая прибыль (убыток)		**10 841**	**7 572**	**18 413**

В расшифровки Пояснений для сопоставимости данных были внесены исправления в соответствии с вышеизложенной информацией. Также в Пояснения были внесены корректировки связаны со следующими существенными ошибками в раскрытиях:

1) На 31 декабря 2016 сумма первоначальной стоимости и накопленной амортизации основных средств (Машины и оборудование) на 8 475 млн. руб. были ниже балансовой стоимости основных средств в балансе, сумма первоначальной стоимости и накопленной амортизации доходных вложений в материальные ценности на 8 475 млн. руб. превышала балансовую стоимость доходных вложений в материальные ценности в балансе. На 31 декабря 2017 сальдо первоначальной стоимости основных средств (Машины и оборудование) превышало сумму сальдо начального и поступлений за вычетом выбытий на 117 206 тыс. руб., сальдо первоначальной стоимости доходных вложений в материальные ценности было ниже сальдо начального и поступлений за вычетом выбытий на 117 206 тыс. руб.

За 2017 год сумма начисленной амортизации основных средств (Машины и оборудование) была занижена на 164 926 млн. руб., сумма начисленной амортизации доходных вложений в материальные ценности была завышена на 164 926 млн. руб. За 2017 год поступления основных средств (Машины и оборудование) были занижены на 39 365 млн. руб., поступления доходных вложений в материальные ценности были завышены на 39 365 млн. руб.

2) Поступления и списания запасов за 2017 г. были завышены на 737 734 тыс. руб.

4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение и наличие нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме Таблица 1.1.

В 2018 году Общество понесло затраты по приобретению (созданию) нематериальных активов (новых технологий, прав на патенты, лицензий на использование изобретений, промышленных образцов, полезных моделей и др.) на общую сумму 76 023 тыс. руб. (в 2017 году – 3 654 тыс. руб.).

Информация о незаконченных операциях по приобретению нематериальных активов представлена в строке «Прочие внеоборотные активы», а также в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме, Таблица 1.5.

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. балансовая стоимость полностью амортизированных основных средств без учета износа составила 615 520 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 272 197 тыс. руб., 31 декабря 2016 г.: 215 667 тыс. руб.).

Основные средства на сумму 523 548 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 0 тыс. руб., 31 декабря 2016 г.: 0 тыс. руб.) заложены в качестве обеспечения по банковским кредитам (Таблица 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах).

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

Объекты основных средств	2018 год	2017 год	2016 год
Земельные участки	37 292	–	–
Итого	**37 292**	**–**	**–**

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов основных средств) представлена в Таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация об ином использовании объектов основных средств представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2018 года у Общества не имеется финансовых вложений. В 2017 году Общество отразило выбытие инвестиции в связи с ликвидацией дочерней компании ООО «Селектел-Лаб» (выписка ЕГРЮЛ, дата внесения изменений 03.04.2017).

7. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по расчетам с покупателями была выражена в следующих иностранных валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2018 год	**2017 год**	**2016 год**
Российские рубли	81 030	49 657	45 688
Доллары США	9 366	8 228	983
Евро	11 737	9 196	4 466
Итого	**102 133**	**67 081**	**51 137**

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

	2018 год	**2017 год**	**2016 год**
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	26 841	5 610	7 544
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках ***(доллар США)***	420	2 563	9563
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках ***(евро)***	4596	–	–
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	**31 857**	**8 173**	**17 107**
Денежные эквиваленты (депозиты)	–	–	–
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	**31 857**	**8 173**	**17 107**

У Общества не имеются денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря недоступны для использования.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. Общество имеет возможность привлечь следующие дополнительные денежные средства:

- открытые Обществу, но неиспользованные кредитные линии по состоянию на отчетную дату, на общую сумму 255 250 тыс. руб.

Денежные потоки Общества, в основном, связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов деятельности.

10. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2018 год		2017 год		2016 год	
	Внеобо-ротные	Оборот-ные	Внеобо-ротные	Оборот-ные	Внеобо-ротные	Оборот-ные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	–	9 195	–	7 767	–	3 502
Авансовые платежи на приобретение объектов основных средств	16 939	–	–	–	–	–
Создание объектов нематериальных активов	244	–	184	–	1 783	–
Оборудование к установке	76 105	–	19 977	–	1 701	–
Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	307 140	–	74 627	–	14 528	–
Прочие	–	5 002	–	219	–	316
Итого	**400 428**	**14 197**	**94 788**	**7 986**	**18 012**	**3 818**

Общество произвело предоплаты по приобретению неисключительных прав и лицензий.

11. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу
На 31 декабря 2016 г.	**50 000**	**100%**
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	–	–
Изменение доли, принадлежащей Обществу	–	–
На 31 декабря 2017 г.	**50 000**	**100%**
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	73 185	100%
Изменение доли, принадлежащей Обществу	–	–
На 31 декабря 2018 г.	**123 185**	**100%**

Увеличение уставного капитала на сумму 73 185 тыс. руб. произошло на основании Решения №4-17 от 13.11.2017 года в связи с присоединением компании ООО «Маген» (см. Примечание 22). 21.03.2018 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о присоединении путем реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Маген» (ИНН 7841349547). Начиная с 21 марта 2018 года ООО «Селектел» является законным правопреемником ООО «Маген», отвечает по всем правам и обязательствам, возникшим в период осуществления деятельности Общества. Изменения зарегистрированы путем внесения записи в ЕГРЛЮЛ 29.03.2018 года.

12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

Наименование	2018 год		2017 год		2016 год	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Кредиты банков	289 632	744 541	39 546	377 307	–	–
Прочие займы	201 832	557 423	48 900	97 787	170 540	135 107
Итого заемные средства	**491 464**	**1 301 964**	**88 446**	**475 094**	**170 540**	**135 107**

Сумма начисленных процентов и прочих расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы, в 2018 году составила 99 241 тыс. руб., в 2017 году – 29 268 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2018 г., тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:				
РАЙФФАЙЗЕНБАНК АО	222 536	От внутренняя ставки банка+1,85% + до внутр. ставки банка +2,75%	До 30 октября 2019 г., с графиком погашения траншей сроком менее 12 мес.	Залог ОС на сумму 523 548 тыс. руб.
АО ЮНИКРЕДИТ БАНК	67 096	Mosprime 1m + маржа не более 1,5%	До 12 февраля 2021 г., с графиком погашения траншей сроком менее 12 мес.	
Итого кредиты	**289 632**			
Прочие займы	201 832	От 8 до 11	До 31 декабря 2023 г., с графиком погашения траншей сроком менее 12 мес.	
Итого заемные средства	**491 464**			

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2017 г., тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:				
РАЙФФАЙЗЕНБАНК АО	39 546	От внутр ставки банка+1,85% + до внутр. ставки банка +2,75%	До 29 ноября 2022 г. с графиком погашения траншей сроком менее 12 мес.	
Итого кредиты	**39 546**			
Прочие займы	48 900	От 8 до 11	с 31 мая 2018 г. до 31 декабря 2023 г.	
Итого заемные средства	**88 446**			

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2016 г., тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Прочие займы	170 540	8%	с 31 декабря 2017 г. до 31 декабря 2023 г.	
Итого заемные средства	**170 540**			

Задолженность по начисленным, но не оплаченным процентам, включенная в состав краткосрочных заемных средств, по состоянию на 31 декабря 2018 г. составила 204 384 тыс. руб., (на 31 декабря 2017 г.: в сумме 50 446 тыс. руб., на 31 декабря 2016 г.: в сумме 34 997 тыс. руб.).

Балансовая стоимость краткосрочных заемных средств выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2018 год	2017 год	2016 год
Российские рубли	490 488	72 687	51 832
Доллары США	976	15 759	118 708
Итого	**491 464**	**88 446**	**170 540**

Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря г. имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2018 г., тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:				
АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	744 541	От внутренняя ставки банка + 1,85% + до внутр. ставки банка + 2,75%	До 31.12 2023г.	Залог ОС на сумму 523 548 тыс. руб.
Итого кредиты	**744 541**			
Прочие займы	557 423	От 8 до 11	До 31.12.2023	
Итого заемные средства	**1 301 964**			

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2017 г., тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:				
АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	377 307	От внутр. ставки банка + 1,85% + до внутр.ставки банка + 2,75%	До 15.10.2020 г.	.
Итого кредиты	**377 307**			
Прочие займы	97 787	От 8% до 11%	До 31.12.2023	
Итого заемные средства	**475 094**			

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2016 г., тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Прочие займы	135 107	От 8% до 11%	До 31.12.2023	
Итого заемные средства	**135 107**			

Ниже представлен график платежей по долгосрочным заемным средствам:

	Сумма (тыс. руб.)
2020 год	154 951
2021 год	154 487
2022 год	153 351
После 2022 года	839 175
Итого долгосрочные заемные средства	**1 301 964**

Балансовая стоимость долгосрочных кредитов и займов выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2018 год	2017 год	2016 год
Российские рубли	1 227 630	394 454	135 107
Доллары США	74 334	80 640	–
Итого	**1 301 964**	**475 094**	**135 107**

13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Движение по оценочным обязательствам представлено в Таблице 7. Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Оценочные обязательства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

	2018 год	2017 год	2016 год
Из общей суммы оценочных обязательств			
Долгосрочные	–	–	–
Краткосрочные	32 115	12 620	10 084
Итого	**32 115**	**12 620**	**10 084**

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2018 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2018 г. будет использован в первой половине 2019 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2018 г.

Другие резервы

Общество начислило резервы по налоговым рискам: по налогу на имущество и риск бенефициарного собственника.

14. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками в сумме 654 129 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2018 г. (31 декабря 2017 г.: 575 705 тыс. руб., 31 декабря 2016 г.: 261 200 тыс. руб.) была выражена в иностранной валюте, преимущественно в:

	2018 год	2017 год	2016 год
Российские рубли	393 808	422 557	165 524
Доллары США	260 321	153 148	95 676
Итого	**654 129**	**575 705**	**261 200**

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

	2018 год	2017 год	2016 год
Страховые взносы – всего	**19 013**	**13 801**	**9 525**
в том числе:			
- Фонд социального страхования	2 937	3 465	3 330
- Пенсионный фонд	11 236	7 226	4 251
- Фонд обязательного медицинского страхования	4 549	2 992	1 740
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)	291	118	204
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами	**19 013**	**13 801**	**9 525**

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

	2018 год	2017 год	2016 год
Налог на прибыль	957	–	–
Налог на добавленную стоимость	–	–	2 440
Налог на имущество	5 017	22	32
Налог на землю	195	–	–
Налог на доходы физических лиц	–	7 461	–
Итого задолженность по налогам и сборам	**6 169**	**7 483**	**2 472**

По состоянию на 31 декабря 2018, 2017 и 2016 гг. Общество не имело просроченных обязательств по страховым взносам, налогам и сборам.

15. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И ОПЕРАЦИОННЫМ РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (п.3 ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

Выручка и себестоимость

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
61.10 Деятельность в области электросвязи	1 715 910	(1 072 565)	643 345
Итого за 2018 год	**1 715 910**	**(1 072 565)**	**643 345**

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
61.10 Деятельность в области электросвязи	1 119 484	(713 422)	406 062
Итого за 2017 год	**1 119 484**	**(713 422)**	**406 062**

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В течение отчетного года Общество осуществляло реализацию товаров, работ, услуг на внутреннем рынке и на экспорт. В 2018 и 2017 годах выручка на внутреннем рынке составила примерно 98 % и 99 %, соответственно, от общей выручки. Продажа на экспорт осуществлялась в основном в Кипр, Гонконг, Ирландию и прочее.

Коммерческие расходы

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

Коммерческие расходы	2018 год	2017 год
Материалы	16 728	27 300
Затраты на оплату труда	63 500	52 600
Отчисления на социальные нужды	15 477	12 300
Привлечение рефералов (клиентов) партнерами	9 003	–
Участие в выставках и конференциях	5 850	–
Рекламная продукция	3 476	–
Прочие затраты	8 402	1 822
Итого коммерческие расходы	**122 436**	**94 022**

Управленческие расходы

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2018 год	2017 год
Материалы	34 398	7 195
Затраты на оплату труда	117 461	156 980
Отчисления на социальные нужды	27 970	34 319
Аренда помещений, земельного участка	13 155	25 153
Комиссии платежных систем	13 452	7 585
Расходы на клиниг и ремонт помещений	11 271	2 692
Охрана	9 038	–
Расходы по приобретению оргтехники и канцтоваров	6 447	5 628
Расходы на поиск персонала	5 794	1 478
Консультационные услуги, аудиторские услуги	5 283	5 004
Обучение	4 030	5 525
Почтовые расходы	3 395	2 360
Прочие затраты	17 087	8 244
Итого управленческие расходы	**268 781**	**262 163**

16. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2018 и 2017 годов были произведены и понесены следующие прочие доходы и расходы

Прочие доходы	Доходы за 2018 год	Доходы за 2017 год
Доходы от продажи, выбытия и прочего списания основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров	3 200	7 120
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	58 072	–
Доходы от услуг продвижения	8 356	5 854
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	191	–
Курсовые разницы	–	5 948
Прочие	448	424
Итого прочие доходы	**70 267**	**19 346**

Прочие расходы	Расходы за 2018 год	Расходы за 2017 год
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов	1 227	7 084
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	1 408	1 375
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	4 133	45
Курсовые разницы	13 770	
Расходы, связанные с продажей/покупкой валюты, отличной от рубля	123	431
Заработная плата	5 093	–
Материальная помощь, подарки	94	70
Госпошлина, судебные издержки	1 137	24
Расходы по налогу на доходы иностранных юридических лиц	10 645	–
Расходы по налогу на имущество	13 047	120
Прочие	4 709	6 545
Итого прочие расходы	**55 386**	**15 694**

17. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 за 2018 и 2017 годы соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

		За 2018 год	За 2017 год
Прибыль до налогообложения, по бухгалтерскому учету	[1]	**167 801**	**24 261**
Сумма условного расхода по налогу на прибыль	[2] = [1] * [7]	(33 560)	(4 852)
Постоянные разницы отчетного периода:	[3]	**(2 378)**	**(983)**
Временные разницы отчетного периода:			
Изменения ОНО	[4]	(64 225)	(32 782)
Изменения ОНА	[5]	28 503	26 947
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет		**1 080**	**(131 835)**
Ставка налога на прибыль, %	[7]	20%	20%
Налог на прибыль	[6] = [2] + [3] - [4] - [5]	**(216)**	**0**

	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	Срок погашения
Сумма отложенного налогового актива	63 242	30 081	3 134	–
Сумма отложенного налогового обязательства	120 081	50 575	17 793	–

18. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 *«Информация о связанных сторонах»* были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основное хозяйственное общество					
1	HAICOM LIMITED (Хайком Лимитед)	Кипр, Никосия, 1097,Диагору 4, Кермиа Билдинг, 6-й этаж, офис 601	Компания HAICOM LIMITED (Хайком Лимитед) имеет более чем 50% общего количества голосов Общества	100%	–
Физические лица					
1	Левиев Лев Бинзумович	–	Генеральный директор до 09.03.2017	–	–
	Алимов Павел Сергеевич	–	Генеральный директор в период с 01.12.2017 по 28.02.2019	–	–
Другие связанные стороны					
3	ООО «МАГЕН»	г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, дом 21 лит. А	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	–	–
4	ООО «ДУБРАВА»	188684, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Дубровка пгт, Советская ул, дом № 1	Контролируется одним и тем же физическим лицом	–	–
5	ООО «Позитив-сервис»	196084, Санкт-Петербург г, Коли Томчака ул., дом № 28	Контролируется одним и тем же физическим лицом	–	–

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям:

Признак связанности и вид задолженности	2018 год	2017 год	2016 год	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
Другие связанные стороны					
Дебиторская задолженность, в т.ч. прочая	5 469	4 952	6 819	Ежемесячно	Безналичная
Кредиторская задолженность	7 488	106 769	50 164	Ежемесячно	Безналичные
Основное хозяйственное общество					
Задолженность по кредитам и займам, в т.ч. по процентам начисленным	759 255	146 687	305 647	до 31 декабря 2023 г. с графиком погашения траншей сроком менее 12 мес. , займы в долларах США, под 8%-11% годовых, без обеспечения	Безналичные

Виды и объем операций Общества со связанными сторонами:

Признак связанности и вид операции	2018 год	2017 год
Другие связанные стороны		
Продажа товаров, работ, услуг (без НДС)	8 301	50 351
Продажа основных средств, нематериальных и прочих активов (без НДС)	–	720
Аренда имущества у связанных сторон	57 292	267 353
Предоставление имущества в аренду связанным сторонам	20	20
Потребление электроэнергии	71 311	60 742
Основное хозяйственное общество		
Проценты по займам, выданным связанными сторонами	42 580	18 227

Существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Признак связанности и вид операции	2018 год	2017 год
другие связанные стороны		
Поступление денежных средств от связанных сторон (текущие операции)	5 564	52 674
Направление денежных средств связанным сторонам (текущие операции)	(159 764)	(223 617)
Основное хозяйственное общество		
Направление денежных средств связанным сторонам (финансовые операции)		
Погашение процентов по долговым обязательства	(42 580)	(2 957)
Погашение основного долга по займу	(56 602)	(167 847)

В течение 2018 года (4 директора) и 2017 года (5 директоров) Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2018 год	2017 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	31 204	20 536

Состав исполнительного органа указан в п. 1 «Общая информация» Пояснений.

19. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2018 году имело место дальнейшее внедрение механизмов, направленных против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования, а также общая настройка отдельных параметров налоговой системы Российской Федерации. В частности, эти изменения включали дальнейшее развитие концепции бенефициарного владения, налогового резидентства юридических лиц по месту осуществления фактической деятельности, а также подход к налогообложению контролируемых иностранных компаний в Российской Федерации. Кроме этого, с 2019 года общая ставка НДС увеличивается до 20%, а также иностранные поставщики электронных услуг обязаны регистрироваться в российских налоговых органах для уплаты НДС.

Российские налоговые органы продолжают активно сотрудничать с налоговыми органами иностранных государств в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность компаний в международном масштабе более прозрачной и требующей детальной проработки с точки зрения подтверждения экономической цели организации международной структуры в рамках проведения процедур налогового контроля.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2018 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Трансфертное ценообразование

Российские налоговые органы вправе доначислить дополнительные налоговые обязательства и штрафные санкции на основании правил, установленных законодательством о трансфертном ценообразовании, если цена/рентабельность в контролируемых сделках отличается от рыночного уровня. Перечень контролируемых сделок преимущественно включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами.

Требования в отношении налогового контроля цен и подготовки документации по трансфертному ценообразованию распространяются на трансграничные сделки между взаимозависимыми лицами (без применения какого-либо порога), отдельные сделки в области внешней торговли товарами мировой биржевой торговли и сделки с компаниями, расположенными в низконалоговых юрисдикциях, а также сделки между взаимозависимыми лицами на внутреннем рынке, если сумма доходов по сделкам между российскими организациями за соответствующий календарный год превышает 1 млрд руб. или ниже в отдельных случаях. Сделки на внутреннем рынке не признаются контролируемыми, когда, например, обе стороны в сделке зарегистрированы в одном субъекте Российской Федерации, не имеют убытков, не имеют обособленных подразделений на территориях других субъектов Российской Федерации, а также за пределами Российской Федерации и пр. Однако освобождение от контроля за ценами может быть применимо не ко всем сделкам, совершенным на внутреннем рынке. При этом в случае доначислений механизм встречной корректировки налоговых обязательств может быть использован при соблюдении определенных требований законодательства.

С 2019 года пороговое значение для трансграничных сделок, которые подлежат налоговому контролю цен, будет установлено в размере 60 млн руб. Также сделки между взаимозависимыми лицами на внутреннем рынке, сумма доходов по которым превышает 1 млрд руб., будут подлежать налоговому контролю цен, но только при условии, что стороны контролируемой сделки применяют разные ставки по налогу на прибыль, или если хотя бы одна сторона сделки применяет специальный налоговый режим, или освобождена от уплаты налога на прибыль, или является участником регионального инвестиционного проекта, или попадает под ряд других определенных законодательством критериев.

В 2018 году Общество определило свои налоговые обязательства, вытекающие из контролируемых сделок, на основе фактических цен сделок.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, может осуществить проверку цен/рентабельности в контролируемых сделках и, в случае несогласия с примененными Обществом ценами в данных сделках, доначислить дополнительные налоговые обязательства, если Общество не сможет обосновать рыночный характер ценообразования в данных сделках, путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по трансфертному ценообразованию (национальной документации).

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. По состоянию на 31 декабря 2018 г., 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г. Общество оценивает возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств как низкие. Резервы по состоянию на вышеуказанные даты не были созданы руководством.

Обеспечения выданные

Организация передала в залог недвижимое имущество, на сумму 535 745 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 396 098 тыс. руб.) заложены в качестве обеспечения по банковским кредитам Филиала «Северная столица» АО Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге: Договор об ипотеке № 9889/1/P1 от 29.11.2017 от 01.02.2017, Договор об ипотеке № 9889/2/P1 от 09.11.2018, Договор об ипотеке № 6500/2/P1 от 01.02.2017.

20. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2018 Г.

Заимствование денежных средств

В период с марта по октябрь 2019 года Общество получило кредитные средства в размере 255 000 тыс. руб. в рамках Кредитного Соглашения № 002/0331L/18 от 12.02.2019 года с Банком АО ЮНИКРЕДИТ БАНК сроком погашения в феврале 2021 года с процентной ставкой Mosprime + 1,5%.

В период с июня по октябрь 2019 года Общество получило кредитные средства в размере 299 130 тыс. руб. с общим лимитом 600 000 тыс. руб. с процентной ставкой Mosprime + 2,55% в рамках Кредитного Соглашения 16980/SPB от 10.06.2019 года г с Банком «АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"», сроком погашения в июне 2026 года.

07 ноября 2019 года зарегистрировано Иностранное предприятие «DATA-CENTR SELECTEL» (ИП ООО «DATA-CENTR SELECTEL») ИНН 306843624, которое является дочерней компанией ООО «Селектел», основной вид деятельности которой 62.03.0 - Деятельность по управлению компьютерным оборудованием. Уставный фонд Общества равен 400 000 000 (Четыреста миллионов) узбекских сум с долей владения ООО «Селектел» уставным фондом - 99%.

21. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено ***финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным рискам.***

2. Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

3. Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

3.1 Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя кредиты и займы, торговую и прочую дебиторскую и кредиторскую задолженность.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Риск изменения процентной ставки – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по активам и обязательствам Общества, будут колебаться ввиду изменений рыночных процентных ставок. Риск изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, к заемным средствам с плавающей процентной ставкой. Общество привлекает заемные средства с плавающими процентными ставками, которые определяются исходя из ставок MOSPRIME. Балансовая стоимость процентных обязательств Общества с фиксированными и плавающими ставками процента раскрыта в п. 12 «Заемные средства» Пояснений.

Чувствительность к изменениям процентной ставки

В таблице представлен анализ чувствительности к обоснованно возможным изменениям процентных ставок в отношении той части кредитов и займов, которая подвержена риску изменения процентных ставок. При условии неизменности всех прочих параметров (в частности, обменных курсов валют) обязательства с плавающей процентной ставкой оказывают следующее влияние на прибыль до налогообложения Общества:

	Увеличение в процентных пункта	**Влияние на прибыль до налого-обложения, тыс. руб.**
2018 год		
MOSPRIME	+0,75%	4 534
MOSPRIME	-1,00%	(6 324)
2017 год		
MOSPRIME	+0,50%	121
MOSPRIME	-1,50%	364

Валютный риск

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Незначительная часть дебиторской задолженности, кредиторской задолженности и заемных обязательств Общества выражена в иностранной валюте, а именно в долларах США. Подверженность Общества риску изменения курсов иных валют является несущественной.

Оборудование, закупаемое обществом, производится за рубежом. Отказ от закупок импортного оборудования в настоящее время невозможен в силу отсутствия аналогов на российском рынке. В 2018 году в связи с ослабеванием курса рубля закупка импортного оборудования была менее выгодной, чем в 2017 г.

3.2 Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору (в том числе в форме предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности).

Кредитное качество покупателя оценивается на основе оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на поставку услуг. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей. Необходимость признания обесценения изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по крупным покупателям. Кроме того, суммы к получению от большого числа мелких дебиторов объединены в однородные группы и проверяются на предмет обесценения на коллективной основе. Расчеты основываются на информации о фактически понесенных убытках в прошлом. По состоянию на 31 декабря 2018 г., 2017 г., и 2016 г. у Общества не имелось сомнительной (в том числе просроченной) дебиторской задолженности.

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря представлена балансовой стоимостью дебиторской задолженности.

Руководство определяет концентрацию риска как процентное соотношение задолженности конкретных покупателей и заказчиков к общей сумме дебиторской задолженности. В 2018 г. 22% выручки (2017: 32 %) было получено от ООО «В КОНТАКТЕ». На 31 декабря 2018 г. дебиторская задолженность ООО «В КОНТАКТЕ» составила 11 921 тыс. руб. или 12% от общей суммы дебиторской задолженности (31 декабря 2017 г.: 13 310 тыс. руб. или 20% от общей суммы дебиторской задолженности).

Кредитный риск, обусловленный остатками средств на счетах в банках, оценивается как низкий в связи с тем, что денежные средства размещены в финансовых организациях с высокими кредитными рейтингами (АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», АО «АЛЬФА-БАНК», БАНК КРЕДИТ СВИСС).

3.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских кредитов, заимствований у связанных сторон.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах. Кроме того, сроки погашения задолженности, подлежащей выплате связанным сторонам в течение 12 месяцев, по договоренности с могут быть перенесены на более поздние даты. Риск возникновения дефицита оборотного капитала частично компенсируется наличием на 31 декабря 2018 г. свободного лимита кредитования в рамках действующих кредитных договоров в объеме 255 250 тыс. руб. В 2019 году Общество получило кредитные средства в размере 255 000 тыс. руб. в рамках кредитного соглашения а с банком АО ЮНИКРЕДИТ БАНК сроком погашения в феврале 2021 года и кредитные средства в размере 299 130 тыс. руб. с общим лимитом 600 000 тыс. руб. в рамках кредитного соглашения с банком «АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"», сроком погашения в июне 2026 года.

Ниже представлена обобщенная информация о недисконтированных потоках денежных средств исходя из контрактных сроков погашения финансовых обязательств, включая ожидаемые платежи по процентам и исключая влияние возможных взаимозачетов. Ожидается, что платежи, включенные в анализ, не произойдут значительно раньше или в суммах, значительно отличающихся от представленных.

Год, закончившийся 31 декабря 2018 г.	**Менее 6-ти месяцев**	**6-12 месяцев**	**1-5 лет**	**Более 5 лет**	**Итого**
Заемные средства (п. 12 Пояснений)	–	491 464	1 021 390	696 494	**2 209 348**
Кредиторская задолженность (п. 14 Пояснений)	654 129	–	–	–	**654 129**
Итого	**654 129**	**491 464**	**1 021 390**	**696 494**	**2 209 348**
Приведенная стоимость финансовых обязательств, дисконтированных по соответствующим ставкам	–	–	–	–	**1 793 428**

Год, закончившийся 31 декабря 2017 г.	Менее 6-ти месяцев	6-12 месяцев	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Заемные средства (п. 13 Пояснений)	–	88 446	645 142	27 690	**761 278**
Кредиторская задолженность (п. 14 Пояснений)	575 705	–	–	–	**575 705**
Итого	**575 705**	**88 446**	**645 142**	**–**	**1 336 983**
Приведенная стоимость финансовых обязательств, дисконтированных по соответствующим ставкам	–	–	–	–	**563 540**

Год, закончившийся 31 декабря 2016 г.	Менее 6-ти месяцев	6-12 месяцев	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Заемные средства (п. 13 Пояснений)	–	170 540	198 469	21 067	**390 076**
Кредиторская задолженность (п. 14 Пояснений)	261 200	–	–	–	**261 200**
Итого	**261 200**	**170 540**	**198 469**	**21 067**	**651 276**
Приведенная стоимость финансовых обязательств, дисконтированных по соответствующим ставкам	–	–	–	–	**305 647**

22. РЕОРГАНИЗАЦИЯ

1. Раскрытие информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, продолжающей свою деятельность после реорганизации

В 2018 году Общество участвовало в реорганизации в форме присоединения. Запись о реорганизации была внесена в ЕГРЮЛ 21 марта 2018 г.

2. Основание для проведения реорганизации

Реорганизация проводилась на основании:

- договора № ПР-17 о присоединении ООО «Маген» к ООО «Сеть дата-центров «Селектел» от 13 ноября 2017 г.;
- решения единственного участника Общества. Решение № 4-17 от 13 ноября 2017 года.;
- решения единственного участника присоединяемого Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Маген» (ООО «Маген»). Решение № 10-17 от 13 ноября 2017 года.

3. Сведения об организациях, участвующих в реорганизации и правопреемниках

3.1. В реорганизации участвуют следующие организации:

- организация, к которой осуществляется присоединение – Общество;
- присоединяемая организации – Общество с ограниченной ответственностью «Маген».

3.2. Правопреемником является ООО «Сеть дата-центров «Селектел»

4. Дата составления передаточного акта

Передаточный акт составлен 13 ноября 2017 г.

5. *Данные об изменениях в составе и стоимости имущества и обязательств*

Начиная с даты составления передаточного акта (разделительного баланса) до даты реорганизации, имели место следующие изменения в составе и стоимости имущества и обязательств, а также события, вызвавшие соответствующие изменения в активах и обязательствах представлены ниже:

Строка баланса		По данным передаточного акта на 13 ноября 2017 г.	По данным заключительной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 21 марта 2018 г.	Сумма изменений	Причина изменений
1150	Основные средства	999 093	964 926	(34 167)	Начисление амортизации, ввод оборудования в эксплуатацию
1180	Отложенные налоговые активы	–	4 658	–	
1190	Прочие внеоборотные активы	118 770	137 287	18 517	ввод оборудования в эксплуатацию, приобретение объектов ОС
1100	**Итого по разделу I**	–	**1 106 871**	–	
1210	Запасы	11 830	18 096	6 266	
1230	Дебиторская задолженность	109 466	119 080	9 614	Начисление выручки, закрытие авансов, получение ден. средств
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	17 803	1 147	(16 656)	В передаточном акте не отражен резерв
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	–	3 526	–	
1260	Прочие оборотные активы	–	12	–	
1200	Итого по разделу II	–	141 861	–	
1600	**БАЛАНС**	**1 256 962**	**1 248 732**	**(8 230)**	
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	–	73 185	–	
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	–	447 250	–	
1300	**Итого по разделу III**	–	520 435	–	
1410	Долгосрочные заемные средства	302 247	504 604	202 357	Получение кредитов, досрочное погашение кредитов
1420	Отложенные налоговые обязательства	–	5 281	–	
1400	**Итого по разделу IV**	–	**509 885**	–	
1510	Краткосрочные заемные средства	398 984	161 150	(237 834)	Получение кредитов, погашение кредитов
1520	Кредиторская задолженность	39 952	39 843	(109)	
1540	Оценочные обязательства	–	17 418	–	
1500	**Итого по разделу V**	–	**218 412**	–	
1700	**БАЛАНС**	–	**1 248 732**	–	

6. *Информация о формировании капитала*

Показатель

Показатель	Сумма	Источник
Уставный капитал присоединенного общества	73 185	Устав ООО «Маген» до реорганизации
Уставный капитал Общества до реорганизации	50 000	Устав Общества до реорганизации
Уставный капитал Общества после реорганизации	123 185	Договор о присоединении, Устав Общества после реорганизации
Увеличение уставного капитала	–	Добавочный капитал
Увеличение/уменьшение уставного капитала	–	Нераспределенная прибыль
Превышение размера чистых активов над размером уставного капитала (в результате конвертации акций)	–	Добавочный капитал
Превышение размера чистых активов над размером уставного капитала (в других случаях) и т.д.	429 781	Нераспределенная прибыль

7. *Расходы, связанные с реорганизацией*

Расходы, связанные с реорганизацией, составили несущественную сумму.

8. *Информация о сопоставимых числовых показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности*

В соответствии с требованиями пункта 48 Приказа Минфина РФ от 20.05.2003 N 44н для обеспечения сопоставимости данных ниже представлена информация за предшествующие реорганизации периоды:

Показатели активов и обязательств, отраженные в бухгалтерском балансе на 31 декабря 2017 г.:

Строка бухгалтерского баланса	Показатели Общества без учета ООО «Маген», присоединенного на отчетную дату (за исключением числовых показателей, отражающих взаимные расчеты)	ООО «Маген», присоединившееся на отчетную дату (за исключением числовых показателей, отражающих взаимные расчеты)	Показатели Общества после реорганизации
1110	23 324	–	23 324
1150	388 869	914 813	1 303 682
1160	643 070	75 082	718 152
1180	30 081	4 534	34 615
1190	94 788	140 185	234 973
1100	**1 180 132**	**1 134 614**	**2 314 746**
1210	152 561	13 764	166 325
1220	19 559	–	19 559
1230	62 183	18 587	80 770
1240	–	1 475	1 475
1250	8 173	654	8 827
1260	7 986	46	8 032
1200	**250 462**	**34 526**	**284 988**
1600	**1 430 594**	**1 169 140**	**2 599 734**
1310	50 000	73 185	123 185
1370	183 052	425 391	608 443
1300	**233 052**	**498 576**	**731 628**
1410	475 094	562 135	1 037 229
1420	50 575	5 861	56 436
1400	**525 669**	**567 996**	**1 093 665**
1510	88 446	151 040	239 486
1520	475 497	29 420	504 917
1540	12 620	17 418	30 038
1500	**576 563**	**197 878**	**774 441**
1700	**1 335 284**	**1 264 450**	**2 599 734**

Показатели на 31 декабря 2016 г.:

Строка бухгалтерского баланса	Показатели Общества без учета ООО «Маген», присоединенного на отчетную дату (за исключением числовых показателей, отражающих взаимные расчеты)	ООО «Маген», присоединившееся на отчетную дату (за исключением числовых показателей, отражающих взаимные расчеты)	Показатели Общества после реорганизации
1110	23 028	–	23 028
1150	266 362	1 028 119	1 294 481
1160	386 114	35 658	421 772
1170	–	1 475	1 475
1180	3 134	4 942	8 076
1190	18 012	127 749	145 761
1100	**696 650**	**1 197 943**	**1 894 593**
1210	40 461	11 565	52 026
1230	44 348	14 569	58 917
1240	10	1 967	1 977
1250	17 107	1 878	18 985
1260	3 818	21	3 839
1200	**105 744**	**30 000**	**135 744**
1600	**802 394**	**1 227 943**	**2 030 337**
1310	50 000	73 185	123 185
1370	164 639	394 244	558 883
1300	**214 639**	**467 429**	**682 068**
1410	135 107	270 583	405 690
1420	17 793	9 127	26 920
1400	**152 900**	**279 710**	**432 610**
1510	170 540	487 491	658 031
1520	211 227	36 496	247 723
1540	10 084	17 418	27 502
1500	**391 851**	**541 405**	**933 256**
1700	**759 390**	**1 288 544**	**2 047 934**

Показатели доходов и расходов за 2018 год:

Строка отчета о финансовых результатах	Показатели Общества без учета ООО «Маген», присоединенного на отчетную дату (за исключением числовых показателей, отражающих взаимные расчеты)	ООО «Маген», присоединившееся на отчетную дату (за исключением числовых показателей, отражающих взаимные расчеты)	Показатели Общества после реорганизации
2110	1 707 608	40 206	1 747 814
2120	(1 024 287)	(65 557)	(1 089 844)
2100	**683 321**	**(25 351)**	**657 970**
2210	(122 436)	–	(122 436)
2220	(264 419)	(6 690)	(271 109)
2200	**296 466**	(32 041)	264 425
2320	33	19	52
2330	(99 241)	(10 044)	(109 285)
2340	70 267	6 893	77 160
2350	(55 386)	(3 221)	(58 607)
2300	**212 139**	**(38 394)**	**173 745**
2410	(216)	(2 206)	(2 422)
2421	(2 378)	(314)	(2 692)
2430	(64 225)	580	(63 645)
2450	28 503	124	28 627
2460	(10)	0	(10)
2400	**176 191**	**(39 896)**	**136 295**

Показатели доходов и расходов за 2017 год:

Строка отчета о финансовых результатах	Показатели Общества без учета ООО «Маген», присоединенного на отчетную дату (за исключением числовых показателей, отражающих взаимные расчеты)	ООО «Маген», присоединившееся на отчетную дату (за исключением числовых показателей, отражающих взаимные расчеты)	Показатели Общества после реорганизации
2110	1 069 133	240 426	1 309 559
2120	(471 886)	(268 578)	(740 464)
2100	**597 247**	**(28 152)**	**569 095**
2210	(94 022)	0	(94 022)
2220	(237 510)	(76 390)	(313 900)
2200	**265 715**	**(104 542)**	**161 173**
2320	0	216	216
2330	(29 268)	(51 300)	(80 568)
2340	19 346	16 503	35 849
2350	(15 694)	(15 055)	(30 749)
2300	**240 099**	**(154 178)**	**85 921**
2410	0	(15 901)	(15 901)
2421	(983)	(712)	(1 695)
2430	(32 782)	3 265	(29 517)
2450	26 947	(408)	26 539
2460	(13)	(50)	(63)
2400	**234 251**	**(167 272)**	**66 979**

9. Расшифровка несоответствия данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности числовым показателям бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату присоединения

В бухгалтерской отчетности на дату присоединения был отражены оценочные обязательства, связанные с налоговыми рисками в сумме 17 469 тыс. руб. Компания представила свернуто баланс резерва под сомнительные в сумме 17 418 тыс. руб. с дебиторской задолженностью.

10. Невыполненные условия и прочие события, связанные с признанной реорганизацией, и др.

Невыполненные условия и прочие события, связанные с признанной реорганизацией, отсутствуют.

23. ПЕРЕСМОТР БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2018 ГОД

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2018 год, была пересмотрена и заменяет собой первоначально составленную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, подписанную 21 марта 2019 г. Общество пересмотрело отчетность 2018 года в связи с исправлением существенных ошибок в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Наиболее существенные изменения, внесенные в сравнительные данные, указаны в пункте 3 выше, а наиболее существенные изменения, внесенные по показатели отчётного периода, описаны ниже:

1) Сторнирование начисленной амортизации по объектам Нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, что в совокупности привело на 31 декабря 2018 г. к увеличению статьи «Нематериальные активы» на 15 148 тыс. руб., увеличению статьи «Отложенные налоговые обязательства» раздела «Долгосрочные обязательства» на 3 030 тыс. руб. и за 2018 год соответствующему уменьшению статьи «Себестоимость» на сумму 15 148 тыс. руб. и увеличению статьи «Изменение отложенных налоговых обязательств» на сумму 3 030 тыс. руб.

2) Корректировка стоимости объектов основных средств в связи с некорректным установлением сроков полезного использования, что привело на 31 декабря 2018 г. к увеличению статьи «Основные средства» на сумму 15 952 тыс. руб., статьи «Доходные вложения в материальные ценности» на 28 962 тыс. руб. и увеличению статьи «Нераспределенная прибыль» на сумму 49 703 тыс. руб., и за 2018 год увеличению статьи «Себестоимость продаж» на 13 639 тыс. руб., и уменьшению статьи «Отложенные налоговые обязательства» раздела «Долгосрочные обязательства» на 4 789 тыс. руб. с соответствующим уменьшением статьи «Изменение отложенных налоговых обязательств».

3) Корректировка классификации запасов стоимостью выше 40 тыс. руб. за единицу в составе объектов основных средств, что привело на 31 декабря 2018 г. к увеличению статьи «Прочие внеоборотные активы» на сумму 87 945 тыс. руб. и уменьшению статьи «Запасы» на сумму 87 945 тыс. руб.

4) Списание стоимости основных средств, не удовлетворяющих критериям признания в соответствие с ПБУ 6/01 п. 4 г), а также создание резерва в отношении авансов под строительство на 31 декабря 2018 г., что привело к уменьшению статьи «Основные средства» на 35 912 тыс. руб., статьи «Прочие внеоборотные активы» на 37 935 тыс. руб., статьи «Прочие расходы» на 22 200 тыс. руб. за 2018 год и соответствующему уменьшению статьи «Нераспределенная прибыль» на сумму 73 847 тыс. руб.

5) Корректировка классификации Авансов, выданных под строительство объектов Основных средств, что привело на 31 декабря 2018 г. к увеличению статьи «Прочие внеоборотные активы» на 16 933 тыс. руб., статьи «Прочие оборотные активы» на 3 050 тыс. руб. (в части НДС) и уменьшению статьи «Дебиторская задолженность» на 19 983 тыс. руб.

6) Корректировка расчета отложенных налоговых активов и обязательств, что привело на 31 декабря 2018 г. к увеличению статьи «Отложенные налоговые активы» на 17 841 тыс. руб., статьи «Отложенные налоговые обязательства» на 13 870 тыс. руб., и за 2018 год соответствующему увеличению статей «Изменение отложенных налоговых обязательств» на 13 870 тыс. руб. и «Изменение отложенных налоговых активов» на 17 841 тыс. руб.

7) Корректировка классификации заемных средств, что привело на 31 декабря 2018 г. к увеличению статьи «Заемные средства» раздела «Краткосрочные обязательства» на 119 090 тыс. руб. и уменьшению статьи «Заемные средства» раздела «Долгосрочные обязательства» на 119 090 тыс. руб.

8) Корректировка начисления налоговых рисков в связи с реорганизацией Общества путем присоединения к нему 21 марта 2018 года ООО «Маген», что привело на 31 декабря 2018 г. к увеличению статьи «Оценочные обязательства» раздела «Краткосрочные обязательства» на 17 469 тыс. руб. и соответствующему уменьшению статьи «Нераспределенная прибыль» на 17 469 тыс. руб.

9) Корректировка свернутого отражения доходов и расходов по сборке и разборке серверного оборудования, что привело за 2018 год к уменьшению статьи «Прочие доходы» на 76 439 тыс. руб. и соответствующему уменьшению статьи «Прочие расходы» на 76 439 тыс. руб.

10) Корректировка ошибки, допущенной при составлении отчета о движении денежных средств за 2018 год, связанная с неверной классификацией денежных потоков от текущих операций, что привело за 2018 год к уменьшению статьи «Прочие платежи» от текущих операций на 381 773 тыс. руб. и увеличению статьи «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» на 268 570 тыс. руб. и увеличению статьи «Платежи в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов» на сумму 113 203 тыс. руб.

Соответствующие изменения показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 г. указаны в следующей таблице:

	Номер коррек-тировки	**На 31 декабря 2018 г. (до пересчета)**	**Корректировки**	**На 31 декабря 2018 г. (после пересчета)**
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1	92 914	15 148	108 062
Основные средства	2,4	1 471 176	(19 960)	1 451 216
Доходные вложения в материальные Ценности	2	946 050	28 876	974 926
Отложенные налоговые активы	6	45 401	17 841	63 242
Прочие внеоборотные активы	3,4,5	333 404	67 024	400 428
Итого по разделу I		**2 888 945**	**108 929**	**2 997 874**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	3	409 508	(87 945)	321 563
Дебиторская задолженность	5	127 847	(25 714)	102 133
Прочие оборотные активы	5	11 147	3 050	14 197
Итого по разделу II		**580 359**	**(110 609)**	**469 750**
БАЛАНС		**3 469 304**	**(1 680)**	**3 467 624**

	Номер коррек-тировки	На 31 декабря 2018 г. (до пересчета)	Корректировки	На 31 декабря 2018 г. (после пересчета)
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1,2,4,6,8	772 682	(27 996)	744 686
Итого по разделу III		**895 867**	**(27 996)**	**867 871**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	7	1 421 054	(119 090)	1 301 964
Отложенные налоговые обязательства	1, 2, 6	107 970	12 111	120 081
Итого по разделу IV		**1 529 024**	**(106 979)**	**1 422 045**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	7	372 374	119 090	491 464
Кредиторская задолженность		657 393	(3 264)	654 129
Оценочные обязательства	8	14 646	17 469	32 115
Итого по разделу V		**1 044 413**	**133 295**	**1 177 708**
БАЛАНС		**3 469 304**	**(1 680)**	**3 467 624**

Соответствующие изменения показателей отчета о финансовых результатах за 2018 год указаны в следующей таблице:

	Коррек-тировки	За 2018 год (до пересчета)	Корректировки	За 2018 год (после пересчета)
Себестоимость	1, 2	(1 074 074)	1 509	(1 072 565)
Валовая прибыль (убыток)		**641 836**	**1 509**	**643 345**
Прибыль (убыток) от продаж		**250 619**	**1 509**	**252 128**
Проценты к уплате		(109 886)	10 645	(99 241)
Прочие доходы	9	146 706	(76 439)	70 267
Прочие расходы	4, 9	(141 174)	85 788	(55 386)
Прибыль (убыток) до налогообложения		**146 298**	**21 503**	**167 801**
Текущий налог на прибыль		(213)	(3)	(216)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		(6 201)	3 823	(2 378)
Изменение отложенных налоговых обязательств	1, 2, 6	(52 114)	(12 111)	(64 225)
Изменение отложенных налоговых активов	6	10 662	17 841	28 503
Прочее		(635)	625	(10)
Чистая прибыль (убыток)		**103 998**	**27 855**	**131 853**

Соответствующие изменения показателей отчета о движении денежных средств за 2018 год указаны в следующей таблице:

	Коррек-тировки	За 2018 год (до пересчета)	Корректировки	За 2018 год (после пересчета)
Денежные потоки от текущих операций				
Поступления – всего		**1 773 197**	**(3 402)**	**1 769 795**
в том числе:				
от продажи продукции, товаров, работ и услуг		1 769 192	(10 416)	1 758 776
прочие поступления		4 005	7 014	11 019
Платежи – всего		**(1 271 947)**	**112 019**	**(1 159 928)**

	Коррек-тировки	За 2018 год (до пересчета)	Корректировки	За 2018 год (после пересчета)
в том числе:				
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	10	(225 403)	(269 754)	(495 157)
прочие платежи	10	(397 761)	381 773	(15 988)
Сальдо денежных потоков от текущих операций		501 250	108 617	609 867
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Платежи – всего		**(1 152 512)**	**1 606**	**(1 150 906)**
в том числе:				
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		(1 152 512)	1 606	(1 150 906)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций		(1 148 992)	1 606	(1 147 386)
Денежные потоки от финансовых операций				
Платежи – всего		**(125 728)**	**(113 203)**	**(238 931)**
в том числе:				
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	10	(125 728)	(113 203)	(238 931)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций		672 916	(113 203)	559 713
Сальдо денежных потоков за отчетный период		**25 174**	**(2 980)**	**22 194**
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода		**8 173**	–	**8 173**
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода		**31 857**	–	**31 857**
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		(1 490)	2 980	1 490

В соответствии с вышеизложенной информацией в расшифровки Пояснений были внесены корректировки для сопоставимости данных.

Пересмотренная бухгалтерская (финансовая) отчетность будет представлена на утверждение единственному участнику Общества, срок утверждения еще не определен.

Руководитель _____ **Любимов Олег Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

«17» декабря 2019 г.

Аудиторское заключение
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Сеть дата-центров «Селектел»
за 2019 год

Ноябрь 2020 г.

Аудиторское заключение
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Сеть дата-центров «Селектел»

Содержание

	Стр.
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Сеть дата-центров «Селектел» за 2019 год:	
Бухгалтерский баланс	6
Отчет о финансовых результатах	7
Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	8

Совершенствуя бизнес,
улучшаем мир

Ernst & Young LLC
St. Petersburg Branch
White Nights House Business Center
Malaya Morskaya Street, 23
St. Petersburg, 190000, Russia
Tel: +7 (812) 703 7800
Fax: +7 (812) 703 7810
www.ey.com/ru

ООО «Эрнст энд Янг»
Филиал в Санкт-Петербурге
Россия, 190000, Санкт-Петербург
ул. Малая Морская, 23
Бизнес Центр «Белые Ночи»
Тел.: +7 (812) 703 7800
Факс: +7 (812) 703 7810
ОКПО: 71457074

Аудиторское заключение независимого аудитора

Единственному участнику
ООО «Сеть дата-центров «Селектел»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Сеть дата-центров «Селектел» (далее - «Общество»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 г., отчета о финансовых результатах за 2019 год и приложений к ним.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2019 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пункт 22 «Исправление бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором описано, что 25 ноября 2020 г. руководитель Общества подписал исправленную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2019 год взамен бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год, ранее подписанной 31 марта 2020 г. Бухгалтерская (финансовая) отчетность была исправлена в связи с обнаружением существенных ошибок.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2017 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 25 июня 2018 г.

Ответственность руководства за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Совершенствуя бизнес,
улучшаем мир

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

А.Ю. Гребенюк
Партнер
ООО «Эрнст энд Янг»

26 ноября 2020 г.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: ООО «Сеть дата-центров «Селектел»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 11 сентября 2008 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1089847357126.
Местонахождение: 196084, Россия, г. Санкт-Петербург, Цветочная ул., д. 21, литера А.

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	12.31.19
Организация *Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-* по ОКПО	87419394
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7842393933
Вид экономической деятельности *Деятельность в области электросвязи* по ОКВЭД 2	61.10
Организационно-правовая форма/ форма собственности: *частная* по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения *тыс. руб.* по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес): *196084, Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д.21, лит. А*

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному ауди [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора *ООО "Эрнст энд Янг"*

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН	7709383532
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП	1027739707203

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3	Нематериальные активы	1110	163 060	108 062	23 324
	Результаты исследований и разработок	1120	---	---	---
	Нематериальные поисковые активы	1130	---	---	---
	Материальные поисковые активы	1140	---	---	---
4	Основные средства	1150	1 714 803	1 451 216	388 869
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 106 287	974 926	643 070
5	Финансовые вложения	1170	2 659	---	---
16	Отложенные налоговые активы	1180	32 035	63 242	30 081
9	Прочие внеоборотные активы	1190	456 593	400 428	94 788
	ИТОГО по разделу I	1100	3 475 437	2 997 874	1 180 132
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6	Запасы	1210	280 223	321 563	152 561
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68	---	19 559
7	Дебиторская задолженность	1230	96 202	102 133	67 081
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500	---	---
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 216	31 857	8 173
9	Прочие оборотные активы	1260	29 811	14 197	7 986
	ИТОГО по разделу II	1200	426 020	469 750	255 360
	БАЛАНС	1600	3 901 457	3 467 624	1 435 492

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	123 185	123 185	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	---	---	---
	Переоценка внеоборотных активов	1340	---	---	---
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	---	---	---
	Резервный капитал	1360	---	---	---
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	889 135	744 686	183 052
	ИТОГО по разделу III	1300	1 012 320	867 871	233 052
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
11	Заемные средства	1410	1 445 027	1 301 964	475 094
16	Отложенные налоговые обязательства	1420	139 492	120 081	50 575
	Оценочные обязательства	1430	---	---	---
	Прочие обязательства	1450	---	---	---
	ИТОГО по разделу IV	1400	1 584 519	1 422 045	525 669
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
11	Заемные средства	1510	661 638	491 464	88 446
13	Кредиторская задолженность	1520	617 205	654 129	575 705
	Доходы будущих периодов	1530	4 698	---	---
12	Оценочные обязательства	1540	21 077	32 115	12 620
	Прочие обязательства	1550	---	---	---
	ИТОГО по разделу V	1500	1 304 618	1 177 708	676 771
	БАЛАНС	1700	3 901 457	3 467 624	1 435 492

Руководитель _____ **Любимов Олег Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " ноября 2020 г.

6

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за год 2019

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	12.31.19
по ОКПО	87419394
ИНН	7842393933
по ОКВЭД 2	61.10
по ОКОПФ / ОКФС	65 16
по ОКЕИ	384

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел"*

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: *Деятельность в области электросвязи*

Организационно-правовая форма/
форма собственности: *частная*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
14	Выручка	2110	2 330 661	1 715 910
14	Себестоимость продаж	2120	(1 451 934)	(1 072 565)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	878 727	643 345
14	Коммерческие расходы	2210	(190 758)	(122 436)
14	Управленческие расходы	2220	(319 930)	(268 781)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	368 039	252 128
	Доходы от участия в других организациях	2310	---	---
	Проценты к получению	2320	---	33
11	Проценты к уплате	2330	(162 005)	(99 241)
15	Прочие доходы	2340	40 431	70 267
15	Прочие расходы	2350	(39 655)	(55 386)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	206 810	167 801
16	Текущий налог на прибыль	2410	(11 660)	(216)
	в т.ч постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(20 916)	(2 378)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(19 411)	(64 225)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(31 207)	28 503
	Прочее	2460	(83)	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	144 449	131 853
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль	2510	---	---
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	---	---
	Совокупный финансовый результат периода	2500	144 449	131 853
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	---	---
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	---	---

Руководитель _____ **Любимов Олег Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " ноября 2020 г.

7

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	12.31.19
по ОКПО	87419394
ИНН	7842393933
по ОКВЭД	61.10
по ОКОПФ / ОКФС	65 16
по ОКЕИ	384

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел"*
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: *Деятельность в области электросвязи*
Организационно-правовая форма/
форма собственности: *частная*
Единица измерения: *тыс руб*

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г.	3100	50 000	---	---	---	183 052	233 052
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	73 185	---	---	---	561 634	634 819
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	131 853	131 853
переоценка имущества	3212	X	X	---	X	---	---
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	---	X	---	---
дополнительный выпуск акций	3214	---	---	---	X	X	---
увеличение номинальной стоимости акций	3215	---	---	---	X	---	X
реорганизация юридического лица	3216	73 185	---	---	---	429 781	502 966
Уменьшение капитала - всего:	3220	---	---	---	---	---	---
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	---	---
переоценка имущества	3222	X	X	---	X	---	---
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	---	X	---	---
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	---	---	---	X	---	---
уменьшение количества акций	3225	---	---	---	X	---	---
реорганизация юридического лица	3226	---	---	---	---	---	---
дивиденды	3227	X	X	X	X	---	---
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	---	---	---	---
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	---	---	X
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г.	3200	123 185	---	---	---	744 686	867 871
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	---	---	---	---	144 449	144 449
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	144 449	144 449
переоценка имущества	3312	X	X	---	X	---	---
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	---	X	---	---
дополнительный выпуск акций	3314	---	-	---	X	X	---
увеличение номинальной стоимости акций	3315	---	---	---	X	---	X
реорганизация юридического лица	3216	---	---	---	---	---	---
Уменьшение капитала - всего:	3320	---	---	---	---	---	---
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X		---
переоценка имущества	3322	X	X	---	X	---	---
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	---	X	---	---
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	---	---	---	X	---	---
уменьшение количества акций	3325	---	---	---	X	---	---
реорганизации юридического лица	3326	---	---	---	---	---	---
дивиденды	3327	X	X	X	X	---	---
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	---	---	---	---
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	---	---	X
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г.	3300	123 185	---	---	---	889 135	1 012 320

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли/ (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок	3400	*233 052*	*131 853*	*502 966*	*867 871*
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	*233 052*	*131 853*	*502 966*	*867 871*
в том числе: **нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):** до корректировок	3401	*183 052*	*131 853*	*429 781*	*744 686*
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	*183 052*	*131 853*	*429 781*	*744 686*
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок	3402	*50 000*	-	*73 185*	*123 185*
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	*50 000*	-	*73 185*	*123 185*

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	*1 012 320*	*867 871*	*233 052*

Руководитель _____ **Любимов Олег Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " ноября 2020 г.

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств

за год 2019

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	12.31.19
по ОКПО	87419394
ИНН	7842393933
по ОКВЭД 2	61.10
по ОКОПФ / ОКФС	65 / 16
по ОКЕИ	384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области электросвязи
Организационно-правовая форм
форма собственности: частная
Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 394 208	1 769 795
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 387 812	1 758 776
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	---	---
от перепродажи финансовых вложений	4113	---	---
прочие поступления	4119	6 396	11 019
Платежи - всего	4120	(1 492 053)	(1 159 928)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(605 498)	(495 157)
в связи с оплатой труда работников	4122	(695 723)	(526 853)
процентов по долговым обязательствам	4123	(166 260)	(112 167)
налога на прибыль организаций	4124	(13 465)	(9 763)
прочие платежи	4129	(11 107)	(15 988)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	902 155	609 867
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 625	3 520
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 625	2 373
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	---	---
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	---	1 147
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	---	---
прочие поступления	4219	-	---
Платежи - всего	4220	(1 242 538)	(1 150 906)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 242 038)	(1 150 906)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	---	---
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(500)	---
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	---	---
прочие платежи	4229	---	---
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 237 913)	(1 147 386)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 022 585	798 644
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 022 585	798 644
денежных вкладов собственников (участников)	4312	---	---
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	---	---
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	---	---
прочие поступления	4319	---	---
Платежи - всего	4320	(698 184)	(238 931)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	---	---
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	---	---
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(698 184)	(238 931)
прочие платежи	4329		---
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	324 401	559 713
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 357)	22 194
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	31 857	8 173
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 216	31 857
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 284)	1 490

Руководитель _____ **Любимов Олег Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " ноября 2020 г.

10

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ТАБЛИЧНОЙ ФОРМЕ

За _____ год _____ 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел"
Единица измерения: тыс. руб.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	108 543	(481)	55 385	----------	----------	(380)	----------	----------	----------	163 928	(861)
	5110	за 2018 г.	23 483	(159)	85 060	----------	----------	(322)	----------	----------	----------	108 543	(481)
в том числе: (вид нематериальных активов)													
IP-адреса	5101	за 2019 г.	105 732	----------	54 760			----------		----------	----------	160 492	----------
IP-адреса	5111	за 2018 г.	21 192	----------	84 540	----------	----------	----------	----------	----------	----------	105 732	----------
программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2019 г.	203	(71)	625	----------	----------	(21)	----------	----------	----------	828	(92)
программы для ЭВМ, базы данных	5112	за 2018 г.	128	(60)	75	----------	----------	(11)	----------	----------	----------	203	(71)
товарные знаки	5103	за 2019 г.	2 195	(364)	----------	----------	----------	(221)	----------	----------	----------	2 195	(585)
товарные знаки	5113	за 2018 г.	2 163	(99)	32	----------	----------	(265)	----------	----------	----------	2 195	(364)
видеоматериалы		за 2019 г.	413	(46)	----------	----------	----------	(138)	----------	----------	----------	413	(184)
видеоматериалы		за 2018 г.	----------	----------	413	----------	----------	(46)	----------	----------	----------	413	(46)

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	625	75	----------
в том числе: (вид нематериальных активов)	5121			
SOFT_Программное обеспечение для управления сервисами Selectel_ver.2_31.12.2019	5122	616	----------	----------
SOFT_Программное обеспечение для управления сервисами Selectel_ver.1_31.12.2018	5123		65	----------
Web-сайт (Selectel.ru) (программные средства и содержание/контент сайта Selectel.ru)_v.		9	----------	----------
Web-сайт (Selectel.ru) (программные средства и содержание/контент сайта Selectel.ru)_v.			10	----------
-		----------	----------	----------

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	----------	----------	----------
в том числе: (вид нематериальных активов)				
-	5131	----------	----------	----------
-	5132	----------	----------	----------
-	5133	----------	----------	----------
-		----------	----------	----------
-		----------	----------	----------

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
	5150	за 2018 г.	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
в том числе: (объект, группа объектов)										
-	5141	за 2019 г.	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
-	5151	за 2018 г.	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
-	5142	за 2019 г.	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
-	5152	за 2018 г.	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
	5143	за 2019 г.	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
	5153	за 2018 г.	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
	5144	за 2019 г.	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
	5154	за 2018 г.	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам -всего	5160	за 2019 г.	--------	--------	--------	--------	--------
	5170	за 2018 г.	--------	--------	--------	--------	--------
в том числе: (объект, группа объектов)							
	5161	за 2019 г.	--------	--------	--------	--------	--------
	5171	за 2018 г.	--------	--------	--------	--------	--------
	5162	за 2019 г.	--------	--------	--------	--------	--------
	5172	за 2018 г.	--------	--------	--------	--------	--------
	5163	за 2019 г.		--------	--------	--------	--------
	5173	за 2018 г.	--------	--------	--------	--------	--------
	5164	за 2019 г.		--------	--------	--------	--------
	5174	за 2018 г.	--------	--------	--------	--------	--------
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	*244*	*55 546*	--------	*(55 385)*	*405*
	5190	за 2018 г.	*184*	*85 120*	--------	*(85 060)*	*244*
в том числе: (объект, группа объектов)							
- IP-адреса	5181	за 2019 г.	--------	*54 760*	--------	*(54 760)*	--------
- IP-адреса	5191	за 2018 г.	--------	*85 028*	--------	*(84 540)*	*488*
-товарные знаки	5182	за 2019 г.	*244*	*161*	--------	--------	*405*
-товарные знаки	5192	за 2018 г.	*184*	*92*	--------	*(32)*	*244*
	5183	за 2019 г.	--------	*616*	--------	*(616)*	--------
	5193	за 2018 г.	--------	--------	--------	*(413)*	*(413)*
	5184	за 2019 г.	--------	*9*	--------	*(9)*	--------
	5194	за 2018 г.	--------	--------	--------	*(75)*	*(75)*

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		Обороты между группами		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 _#_ г.	2 116 038	(664 822)	612 876	(70 101)	37 294	(316 482)	---	---	---	---	2 658 813	(944 010)
	5210	за 20 _#_ г.	829 264	(440 395)	1 342 148	(55 374)	9 460	(233 887)	---	---	---	---	2 116 038	(664 822)
в том числе: (группа основных средств)	5201	за 20 _#_ г.	1 350 069	(610 189)	490 144	(67 274)	35 781	(256 698)	---	---	---	---	1 772 939	(831 106)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5211	за 20 _#_ г.	806 318	(427 922)	598 767	(55 016)	9 160	(191 427)	---	---	---	---	1 350 069	(610 189)
Офисное оборудование	5202	за 20 _#_ г.	21 262	(10 432)	7 429	(541)	481	(5 384)	---	---	---	---	28 150	(15 335)
Офисное оборудование	5212	за 20 _#_ г.	13 458	(6 572)	8 088	(284)	226	(4 086)	---	---	---	---	21 262	(10 432)
Транспортные средства и другие виды ОС	5203	за 20 _#_ г.	40 638	(5 833)	12 090	(1 620)	392	(7 462)	---	---	---	---	51 108	(12 903)
Транспортные средства и другие виды ОС	5213	за 20 _#_ г.	2 095	(736)	38 543	---	---	(5 097)	---	---	---	---	40 638	(5 833)
Производственный инвентарь	5204	за 20 _#_ г.	5 538	(1 713)	4 609	(47)	21	(1 418)	---	---	---	---	10 100	(3 110)
Производственный инвентарь	5214	за 20 _#_ г.	1 317	(831)	4 295	(74)	74	(956)	---	---	---	---	5 538	(1 713)
Сооружения	5205	за 20 _#_ г.	214 065	(17 301)	69 985	(619)	619	(19 181)	---	---	---	---	283 431	(35 863)
Сооружения	5215	за 20 _#_ г.	6 076	(4 334)	207 989	---	---	(12 967)	---	---	---	---	214 065	(17 301)
Здания	5206	за 20 _#_ г.	447 174	(19 354)	28 619	---	---	(26 339)	---	---	---	---	475 793	(45 693)
Здания	5216	за 20 _#_ г.	---	---	447 174	---	---	(19 354)	---	---	---	---	447 174	(19 354)
Земельные участки	5207	за 20 _#_ г.	37 292	---	---	---	---	---	---	---	---	---	37 292	---
Земельные участки	5217	за 20 _#_ г.	---	---	37 292	---	---	---	---	---	---	---	37 292	---
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 _#_ г.	1 319 742	(344 816)	617 047	(213 533)	46 248	(318 401)	---	---	---	---	1 723 256	(616 969)
	5230	за 20 _#_ г.	793 244	(150 174)	544 687	(18 189)	18 189	(212 831)	---	---	---	---	1 319 742	(344 816)
в том числе: (группа объектов)	5221	за 20 _#_ г.	1 319 742	(344 816)	617 047	(213 533)	46 248	(318 401)	---	---	---	---	1 723 256	(616 969)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5231	за 20 _#_ г.	793 244	(150 174)	544 687	(18 189)	18 189	(212 831)	---	---	---	---	1 319 742	(344 816)
.....	5222	за 20 _#_ г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5232	за 20 _#_ г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5223	за 20 _#_ г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5233	за 20 _#_ г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5224	за 20 _#_ г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5234	за 20 _#_ г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	###	за 2019 г.	400 428	1 286 088	---	(1 229 923)	456 593
	###	за 2018 г.	94 604	1 285 828	(58 095)	(921 909)	400 428
в том числе: (группа объектов)	###	за 2019 г.	34 666	30 709	---	(65 375)	---
Коммутаторы	*5251*	за 2018 г.	5 508	95 652	(46 399)	(20 095)	34 666
Сервера	###	за 2019 г.	---	670 668	---	(670 668)	---
Сервера	*5252*	за 2018 г.	---	750 987	---	(750 987)	---
Здание по адресу: СПб, ул. Цветочная, д.23, корп.1, лит. В (рег.23.11.15, пл 2 478,2кв.м), №78:14:7533:2025	###	за 2019 г.	109 934	134	---	---	110 068
Здание по адресу: СПб, ул. Цветочная, д.23, корп.1, лит. В (рег.23.11.15, пл 2 478,2кв.м), №78:14:7533:2025	*5253*	за 2018 г.	---	109 934	---	---	109 934
Комплектующие для серверов и прочее	###	за 2019 г.	255 828	584 577	---	(493 880)	346 525
Комплектующие для серверов и прочее	*5254*	за 2018 г.	89 096	329 255	(11 696)	(150 827)	255 828

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	82 303	19 961
в том числе: (объект основных средств)	5261	---	---
Сервера и прочее	5262	58 509	13 867
Системы кондиционирования Emicon 2019 год	5263		
Здание ЦОД-2 в Дубровке лит.Б, общ площадь 1383,1 кмм нежилое 1 этажное,	5264	3 125	1 342
Система вентиляции 4 этажа БРЗ 2 2019 год	5265		
Система прецизионного кондиционирования Emicon 8 комплектов (1 внутренний и 2 внешних блока в каждом) 2018 год	5266	20 669	4 752
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	---	---
в том числе: (объект основных средств)	5271	---	---
.....	5272	---	---
.....	5273	---	---
.....	5274	---	---

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	---	---	---
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	---	---	---
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	---	---	---
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	624 075	729 718	191 902
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	---	---	---
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	---	---	---
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	---	---	---

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перевод из долго-		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 20 # г.	---	---	2 659	---	---	---	---	---	---	2 659	---
	5311	за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
в том числе: (группа, вид)													
Отражена УУ % - Доля Селектела в УК	5302	за 20 # г.	---	---	2 659	---	---	---	---	---	---	2 659	---
.....	5312	за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5303	за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5313	за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Краткосрочные - всего	5305	за 20 # г.	---	---	500	---	---	---	---	---	---	500	---
	5315	за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
в том числе: (группа, вид)													
Предоставленный займ ИП "DATE-CENTR SELECTEL"	5306	за 20 # г.	---	---	500	---	---	---	---	---	---	500	---
.....	5316	за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5307	за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....	5317	за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
.....		за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 # г.	---	---	3 159	---	---	---	---	---	---	3 159	---
	5310	за 20 # г.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	---	---	---
в том числе: (группы, виды)				
.....	5321	---	---	---
.....	5322	---	---	---
.....	5323	---	---	---
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	---	---	---
в том числе: (группы, виды)				
.....	5326	---	---	---
.....	5327	---	---	---
.....	5328	---	---	---
Иное использование финансовых вложений	5329	---	---	---

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости		себестоимость	величина резерва под снижение		
Запасы - всего	5400	за 20 # г.	321 563	---------	912 241	(952 871)	600	(1 310)	x	x	280 933	(710)
	5420	за 20 # г.	152 561	---------	880 026	(711 024)	---------	---------	x	x	321 563	---------
в том числе: (группа,												
Комплектующие изделия для серверов	5401	за 20 # г.	321 022	---------	910 173	(951 745)	600	(1 310)	---------	---------	279 450	(710)
Комплектующие изделия для серверов	5421	за 20 # г.	152 111	---------	878 299	(709 388)	---------	---------	---------	---------	321 022	---------
Товары	5402	за 20 # г.	541	---------	2 068	(1 126)	---------	---------	---------	---------	1 483	---------
Товары	5422	за 20 # г.	450	---------	1 727	(1 636)	---------	---------	---------	---------	541	---------
.....	5403	за 20 # г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....	5423	за 20 # г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....		за 20 # г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....		за 20 # г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....		за 20 # г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....		за 20 # г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	---------	---------	---------
в том числе: (группа, вид)				
.....	5441	---------	---------	---------
.....	5442	---------	---------	---------
.....	5443	---------	---------	---------
.....	5444	---------	---------	---------
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	---------	---------	---------
в том числе: (группа, вид)				
.....	5446	---------	---------	---------
.....	5447	---------	---------	---------
.....	5448	---------	---------	---------
.....	5449	---------	---------	---------

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло			увеличение резерва по сомнительным долгам	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке,	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва		задолженности учтенной по условиям договора	величины резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 19 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
	5521	за 20 18 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
в том числе: (вид)														
.....	5502	за 20 19 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....	5522	за 20 18 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....	5503	за 20 19 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....	5523	за 20 18 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....	5504	за 20 19 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....	5524	за 20 18 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 19 г.	118 133	(16 000)	112 202	---------	(118 133)	---------	---------	---------	---------	---------	112 202	(16 000)
	5530	за 20 18 г.	67 081	---------	118 133	---------	(67 081)	---------	---------	(16 000)	---------	---------	118 133	(16 000)
в том числе: (вид) 97734														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 20 19 г.	50 029	---------	80 140	---------	(50 029)	---------	---------	---------	---------	---------	80 140	---------
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 20 18 г.	32 936	---------	50 029	---------	(32 936)	---------	---------	---------	---------	---------	50 029	---------
Авансы выданные	5512	за 20 19 г.	20 637	---------	15 060	---------	(20 637)	---------	---------	---------	---------	---------	15 060	---------
Авансы выданные	5532	за 20 18 г.	14 182	---------	20 637	---------	(14 182)	---------	---------	---------	---------	---------	20 637	---------
Задолженность бюджета	5513	за 20 19 г.	9 666	---------	52	---------	(9 666)	---------	---------	---------	---------	---------	52	---------
Задолженность бюджета	5533	за 20 18 г.	18 129	---------	9 666	---------	(18 129)	---------	---------	---------	---------	---------	9 666	---------
Прочие		за 20 19 г.	37 801	(16 000)	16 950	---------	(37 801)	---------	---------	---------	---------	---------	16 950	(16 000)
Прочие		за 20 18 г.	1 834	---------	37 801	---------	(1 834)	---------	---------	(16 000)	---------	---------	37 801	(16 000)
.....		за 20 19 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....		за 20 18 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....		за 20 19 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....		за 20 18 г.	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------
Итого	5500	за 20 19 г.	118 133	(16 000)	112 202	---------	(118 133)	---------	---------	---------	x	x	112 202	(16 000)
	5520	за 20 18 г.	67 081	---------	118 133	---------	(67 081)	---------	---------	(16 000)	x	x	118 133	(16 000)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	16 000	---------	16 000	---------	---------	---------
в том числе: (вид)							
Прочая дебиторская задолженность	5541	16 000	---------	16 000	---------	---------	---------
.....	5542	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....	5543	---------	---------	---------	---------	---------	---------
.....	5544	---------	---------	---------	---------	---------	---------

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 19 г.	---	---	---	---	---	---	---
	5571	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---
в том числе: (вид)									
...	5552	за 20 19 г.	---	---	---	---	---	---	---
...	5572	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---
...	5553	за 20 19 г.	---	---	---	---	---	---	---
...	5573	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---
...	5554	за 20 19 г.	---	---	---	---	---	---	---
...	5574	за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 19 г.	654 129	617 205	---	(654 129)	---	---	617 205
	5580	за 20 18 г.	575 705	654 129	---	(575 705)	---	---	654 129
в том числе: (вид)									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 20 19 г.	394 090	251 836	---	(394 090)	---	---	251 836
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 20 18 г.	424 056	394 090	---	(424 056)	---	---	394 090
Авансы полученные	5562	за 20 19 г.	234 806	285 653	---	(234 806)	---	---	285 653
Авансы полученные	5582	за 20 18 г.	130 355	234 806	---	(130 355)	---	---	234 806
Расчеты по налогам и сборам	5563	за 20 19 г.	25 182	77 071		(25 182)	---	---	77 071
Расчеты по налогам и сборам	5583	за 20 18 г.	21 284	25 182	---	(21 284)	---	---	25 182
Прочая		за 20 19 г.	51	71	---	(51)	---	---	71
Прочая		за 20 18 г.	10	51	---	(10)	---	---	51
расчеты с дочерей компанией		за 20 19 г.	---	2 574	---	---	---	---	2 574
...		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---
...		за 20 19 г.	---	---	---	---	---	---	---
...		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---
...		за 20 19 г.	---	---	---	---	---	---	---
...		за 20 18 г.	---	---	---	---	---	---	---
Итого	5550	за 20 19 г.	654 129	617 205	---	(654 129)	---	x	617 205
	5570	за 20 18 г.	575 705	654 129	---	(575 705)	---	x	654 129

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабр 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	---	---	---
в том числе: (вид)				
...	5591	---	---	---
...	5592	---	---	---
...	5593	---	---	---
...	5594	---	---	---
		---	---	---

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Материальные затраты	5610	68 525	30 720
Расходы на оплату труда	5620	561 931	419 503
Отчисления на социальные нужды	5630	139 244	104 097
Амортизация	5640	635 263	447 040
Прочие затраты	5650	557 659	462 422
Итого по элементам	5660	1 962 622	1 463 782
Изменение остатков (прирост [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	---	---
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	---	---
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 962 622	1 463 782

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	32 115	47 551	(58 589)	---------	21 077
в том числе: *Резерв ежегодных отпусков*	5701	14 646	47 551	(41 120)	---------	21 077
Налоговый риск бенефициарного собственника	5702	4 579	---------	(4 579)	---------	---------
Налоговый риск по имуществу	5703	12 890		(12 890)	---------	---------
(вид оценочного обязательства)	5704	---------	---------	---------	---------	---------
(вид оценочного обязательства)	5705	---------	---------	---------	---------	---------
(вид оценочного обязательства)		---------	---------	---------	---------	---------
(вид оценочного обязательства)		---------	---------	---------	---------	---------
(вид оценочного обязательства)		---------	---------	---------	---------	---------
(вид оценочного обязательства)		---------	---------	---------	---------	---------

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	---	---	---
в том числе:				
(вид)	5801	---	---	---
(вид)	5802	---	---	---
(вид)	5803	---	---	---
(вид)	5804	---	---	---
Выданные - всего	5810	667 538	523 548	---
в том числе:				
Филиал "Северная столица" АО Райффайзенбанк" в г. Санкт-Петербурге, Договор об ипотеке №9889/1/Р1 от 29.11.2017 от 01.02.2017	5811	323 798	332 570	---
Филиал "Северная столица" АО Райффайзенбанк" в г. Санкт-Петербурге, Договор об ипотеке №9889/2/Р1 от 09.11.2018	5812	139 647	150 503	---
Филиал "Северная столица" АО Райффайзенбанк" в г. Санкт-Петербурге, Договор об ипотеке №6500/2/Р1 от 01.02.2017	5813	72 300	40 475	---
Филиал "Северная столица" АО Райффайзенбанк" в г. Санкт-Петербурге, Договор об ипотеке № 16980/Р2 от 30.08.2019	5814	131 793	---	---

Руководитель _____ Любимов Олег Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " ноября 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	За 2019 г.		За 2018 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	---		---	
в том числе: на текущие расходы		5901	---		---	
на вложения во внеоборотные активы		5905	---		---	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	20 19 г.	5910	---	---	---	---
	20 18 г.	5920	---	---	---	---
в том числе: (наименование цели)	20 19 г.	5911	---	---	---	---
	20 18 г.	5921	---	---	---	---
(наименование цели)	20 19 г.	5912	---	---	---	---
	20 18 г.	5922	---	---	---	---
(наименование цели)	20 19 г.	5913	---	---	---	---
	20 18 г.	5923	---	---	---	---

Руководитель _____ Любимов Олег Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " ноября 2020 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»
за 2019 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»** (далее – «Общество») за 2019 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 21, лит. А.

Дата государственной регистрации: «11» сентября 2008 г.

ИНН: 7842393933

КПП: 781001001

Зарегистрировано ОГРН 1089847357126 в ИФНС России № 15 по г. Санкт-Петербургу.

Переведена на учет по месту нахождения в ИФНС № 23 по Санкт-Петербургу (7810) с 19 марта 2015 г. в связи с изменением юридического адреса.

В ООО «Селектел» есть в наличии обособленные подразделения:

- Филиал ООО «Сеть дата-центров «Селектел» по месту нахождения: 123060, г. Москва, ул. Берзарина, д. 36, стр. 3;
- Обособленное подразделение ООО «Селектел» по месту нахождения в пгт. Дубровка: 188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Дубровка, ул. Советская, дом 1, литера А;
- Обособленное подразделение ООО «Селектел» в Москве по месту нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 69.

Численность работающих на конец предыдущего отчетного периода (31 декабря 2018 г.) составила 304 человека, на конец отчетного периода (31 декабря 2019 г.) составила 347 человек.

Основной вид деятельности общества – Деятельность в области связи на базе проводных технологий (код по ОКВЭД 61.10).

Размер Уставного капитала общества на 31 декабря 2019 г. составил 123 185 400 (Сто двадцать три миллиона сто восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей. Единственным участником, владеющим 100 процентами Уставного капитала, является Компания «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД», зарегистрированная на территории Республики КИПР 30 мая 2011 г. Согласно устава Общества руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.

Состав исполнительного органа Общества представлен следующим образом:

Ф.И.О.	Должность
Алимов Павел Сергеевич	Генеральный директор с 1 декабря 2017 г. по 28 февраля 2019 г.
Любимов Олег Игоревич	Генеральный директор с 1 марта 2019 г.

Бенефициарным владельцем Общества является Мирилашвили Вячеслав Михайлович.

В соответствии с решением Единственного участника № 4-17 от 13 ноября 2017 г., Общество было реорганизовано в 2018 году в форме присоединения к нему ООО «Маген». Запись о реорганизации была внесена в ЕГРЮЛ 21 марта 2018 г.

7 ноября 2019 г. зарегистрировано Иностранное предприятие «DATA-CENTR SELECTEL» (ИП ООО «DATA-CENTR SELECTEL») ИНН 306843624, являющееся дочерней компанией ООО «Селектел», основной вид деятельности которой 62.03.0 – Деятельность по управлению компьютерным оборудованием. Уставный фонд Общества равен 400 000 000 (Четыреста миллионов) узбекских сум с долей владения ООО «Селектел» уставным фондом – 99%.

Настоящая отчетность была составлена и подписана руководителем Общества 25 ноября 2020 г.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. *«О бухгалтерском учете»* и *«Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»*, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2019 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и Положениями. учетной политикой Общества на 2015 год, утвержденной Приказом № У01 от 1 января 2015 г., с дополнениями и изменениями, последнее из которых внесено приказом У07 от 30 июня 2019 г.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе или в виде электронных документов, подписанных электронной подписью.

Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой 1С.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- сроки полезного использования основных средств;
- резервы, образованные в связи с последствиями условных фактов хозяйственной деятельности.

Основные средства

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 *«Учет основных средств»*, основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 *«Учет основных средств»* сроки полезного использования основных средств в месяцах, использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (месяцы)
Машины и оборудование (кроме офисного)	36-360
Здания	от 360
Сооружения	36-360
Офисное оборудование	36-60
Производственный и хозяйственный инвентарь	36-84
Транспортные средства	36-84
Другие виды основных средств	36-240

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Затраты организации на регулярные (с периодичностью реже одного раза в год) ремонты и техобслуживание объектов ОС признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб. за единицу. Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы».

Объекты «Серверы» принимаются к учету в состав ОС не зависимо от стоимости. При этом по объектам основных средств «Серверы», по которым оказывается услуга предоставления в аренду организован учет на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Нематериальные активы

В соответствии с п.п. 6, 7 ПБУ 14/2007 *«Учет нематериальных активов»*, нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (товарные знаки, ip-адреса). Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание вид(-ы) или группа(-ы) объектов.

В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007 *«Учет нематериальных активов»* амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется (п. 23 ПБУ 14/2007).

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации в месяцах:

Нематериальные активы	Сроки полезного использования
IP-адреса	неопределенный срок
Видеоматериалы	120
Программы для ЭВМ	85-120
Товарный знаки	85-120

Изменение первоначальной стоимости нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов.

В соответствии с п. 14 ПБУ 14/2007 *«Учет нематериальных активов»*, нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом: первоначальная стоимость таких активов определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче. При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче по таким договорам, величина стоимости нематериальных активов, полученных Обществом, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

Материально-производственные запасы

В соответствии с п. 2 ПБУ 5/01 *«Учет материально-производственных запасов»* в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

В соответствии с п.п. 5, 6 ПБУ 5/01 *«Учет материально-производственных запасов»*, материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

Оприходование комплектующих после разборки серверов производится на счет 10.02.1 с указанием серийного номера комплектующей по доле в остаточной стоимости выбывшего основного средства. Доли для комплектующих установлены учетной политикой для каждой из используемых моделей серверов.

В соответствии с п. 24 ПБУ 5/01 *«Учет материально-производственных запасов»*, на конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

В соответствии с п. 25 ПБУ 5/01 *«Учет материально-производственных запасов»* материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету *«Доходы организации»* ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Способом определения стоимости продукции (товаров), переданной Обществом по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, является справедливая стоимость имущества, переданная Обществу.

Расходы

В составе Коммерческих расходов признаются расходы, связанные с реализацией коммерческих процессов по продвижению работ, услуг Общества и управлению коммерческими подразделениями.

В составе Управленческих расходов признаются общехозяйственные расходы, связанные с обслуживанием и управлением деятельностью Общества в целом.

Коммерческие и Управленческие расходы признаются Обществом в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

Коммерческие и Управленческие расходы раскрываются в Отчете о финансовых результатах отдельными строками.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 *«Учет расходов по займам и кредитам»*.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежных эквивалентам, депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету *«Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»* (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 *«Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»*.

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2019 г. составил:

- доллар США 61,9057 руб.;
- евро 69,3406 руб.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2018 г. составил:

- доллар США 69,4706 руб.;
- евро 79,4605 руб.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2017 г. составил:

- доллар США 57,6002 руб.;
- евро 68,8668 руб.

Налог на прибыль

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 «Вложения во внеоборотные активы» и 07 «Оборудование к установке», отражаются в разд. I «Внеоборотные активы» по статье «Прочие внеоборотные активы».

Изменения в учетной политике

Изменение в учетную политику Общества было внесено на основании Приказа № У07 от 30 июня 2019 г. по созданию резерва под снижение материальных ценностей в разрезе номенклатуры, по каждой единице МПЗ. Начисление резерва установлено ежеквартальное, а именно на даты 1 апреля, 1 июля, 1 октября и 31 декабря текущего периода. Материально-производственные запасы (МПЗ), которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. При этом данный резерв образуется за счет финансовых результатов организации на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью МПЗ, если последняя выше текущей рыночной стоимости (п. 25 ПБУ 5/01). При признании резерва под снижение стоимости материальных ценностей в бухгалтерском учете делается запись по кредиту счета 14 «Резервы под снижение стоимости материальных ценностей» и дебету счета 91 «Прочие расходы». Величина данного резерва признается оценочным значением (Приказ Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н).

Планируемые изменения в учетной политике на 2020 год.

С 1 января 2020 г. вступают в силу новые редакции следующих ПБУ:

- ПБУ 13/2000 *«Учет государственной помощи»*;
- ПБУ 16/02 *«Информация по прекращаемой деятельности»*;
- ПБУ 18/02 *«Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»*.

Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с изменением перечисленных ПБУ не окажет существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение и наличие нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме Таблица 1.1.

В 2019 году Общество понесло затраты по приобретению (созданию) нематериальных активов (новых технологий, прав на патенты, лицензий на использование изобретений, промышленных образцов, полезных моделей и др.) на общую сумму 55 385 тыс. руб. (в 2018 году – 85 060 тыс. руб.).

Информация о незаконченных операциях по приобретению нематериальных активов представлена в строке «Прочие внеоборотные активы», а также в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме, Таблица 1.5.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. балансовая стоимость полностью амортизированных основных средств без учета износа составила 804 023 тыс. руб. (31 декабря 2018 г.: 615 520 тыс. руб., 31 декабря 2017 г.: 272 197 тыс. руб.).

Основные средства на сумму 667 538 тыс. руб. (31 декабря 2018 г.: 523 548 тыс. руб., 31 декабря 2017 г.: 0 тыс. руб.) заложены в качестве обеспечения по банковским кредитам (Таблица 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах).

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

Объекты основных средств	2019 год	2018 год	2017 год
Земельные участки	37 292	37 292	–
Итого	**37 292**	**37 292**	–

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов основных средств) представлена в Таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация об ином использовании объектов основных средств представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. у Общества имеются финансовые вложения в размере 2 659 тыс. руб. (99% доля ООО «Селектел» в уставном капитале Иностранного Предприятия ООО «DATE-CENTR SELECTEL».

6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по расчетам с покупателями была выражена в следующих иностранных валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2019 год	2018 год	2017 год
Российские рубли	72 778	81 030	49 657
Доллары США	10 546	9 366	8 228
Евро	12 878	11 737	9 196
Итого	**96 202**	**102 133**	**67 081**

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

	2019 год	2018 год	2017 год
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	12 168	26 841	5 610
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках (доллар США)	365	420	2 563
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках (евро)	6 683	4 596	–
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	**19 216**	**31 857**	**8 173**
Денежные эквиваленты (депозиты)	–	–	–
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	**19 216**	**31 857**	**8 173**

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря недоступны для использования.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. Общество имеет возможность привлечь следующие дополнительные денежные средства:

- открытые Обществу, но неиспользованные кредитные линии по состоянию на отчетную дату, на общую сумму 397 649 тыс. руб.

9. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2019 год		2018 год		2017 год	
	Внеобо-ротные	Оборот-ные	Внеобо-ротные	Оборот-ные	Внеобо-ротные	Оборот-ные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	–	22 901	–	9 195	–	7 767
Авансовые платежи на приобретение объектов основных средств	–	–	16 939	–	–	–
Создание объектов нематериальных активов	405	–	244	–	184	–
Оборудование к установке	126 907	–	76 105	–	19 977	–
Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	329 281	–	307 140	–	74 627	–
Прочие	–	6 910	–	5 002	–	219
Итого	**456 593**	**29 811**	**400 428**	**14 197**	**94 788**	**7 986**

Общество произвело предоплаты по приобретению неисключительных прав и лицензий.

10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу
На 31 декабря 2017 г.	**50 000**	**100%**
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	73 185	100%
Изменение доли, принадлежащей Обществу	–	–
На 31 декабря 2018 г.	**123 185**	**100%**
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	–	–
Изменение доли, принадлежащей Обществу	–	–
На 31 декабря 2019 г.	**123 185**	**100%**

Увеличение уставного капитала на сумму 73 185 тыс. руб. произошло на основании Решения № 4-17 от 13 ноября 2017 г. в связи с присоединением компании ООО «Маген». 21 марта 2018 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о присоединении путем реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Маген» (ИНН 7841349547). Начиная с 21 марта 2018 г. ООО «Селектел» является законным правопреемником ООО «Маген», отвечает по всем правам и обязательствам, возникшим в период осуществления деятельности Общества. Изменения зарегистрированы путем внесения записи в ЕГРЮЛ 29 марта 2018 г.

11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

Наименование	2019 год		2018 год		2017 год	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Кредиты банков	466 513	1 074 585	289 632	744 541	39 546	377 307
Прочие займы	195 125	370 443	201 832	557 423	48 900	97 787
Итого заемные средства	**661 638**	**1 445 028**	**491 464**	**1 301 964**	**88 446**	**475 094**

Сумма начисленных процентов и прочих расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы, в 2019 году составила 162 005 тыс. руб., в 2018 году – 99 241 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2019 г., тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты				
РАЙФФАЙЗЕНБАНК АО	335 704	От внутренняя ставки банка + 1,65% годовых	До 10 июня 2026 г.	Залог ОС на сумму 667 538 тыс. руб.
АО ЮНИКРЕДИТ БАНК	130 809	MosPrime + маржа не более 1,5%	До 12 февраля 2021 г., с графиком погашения траншей сроком менее 12 мес.	
Итого кредиты	**466 513**			
Прочие займы	195 125	От 8 до 11	До 31 декабря 2023 г.	
Итого заемные средства	**661 638**			

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2018 г., тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты				
РАЙФФАЙЗЕНБАНК АО	222 536	От внутренняя ставки банка +1,85% + до внутр. ставки банка +2,75%	До 30 октября 2019 г., с графиком погашения траншей сроком менее 12 мес.	Залог ОС на сумму 523 548 тыс. руб.
АО ЮНИКРЕДИТ БАНК	67 096	Mosprime 1m + маржа не более 1,5%	До 12 февраля 2021 г., с графиком погашения траншей сроком менее 12 мес.	
Итого кредиты	**289 632**			
Прочие займы	201 832	От 8 до 11	До 31 декабря 2023 г., с графиком погашения траншей сроком менее 12 мес.	
Итого заемные средства	**491 464**			

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2017 г., тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты				
РАЙФФАЙЗЕНБАНК АО	39 546	От внутр ставки банка +1,85% + до внутр. ставки банка +2,75%	До 29 ноября 2022 г. с графиком погашения траншей сроком менее 12 мес.	
Итого кредиты	**39 546**			
Прочие займы	48 900	От 8 до 11	с 31 мая 2018 г. до 31 декабря 2023 г.	
Итого заемные средства	**88 446**			

Задолженность по начисленным, но не оплаченным процентам, включенная в состав краткосрочных заемных средств, по состоянию на 31 декабря 2019 г. 200 006 тыс. руб. (на 31 декабря 2018 г. составила 204 384 тыс. руб., на 31 декабря 2017 г. составила 50 446 тыс. руб.).

Балансовая стоимость краткосрочных заемных средств выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2019 год	2018 год	2017 год
Российские рубли	661 638	490 488	72 687
Доллары США	–	976	15 759
Итого	**661 638**	**491 464**	**88 446**

Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2019 г., тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты				
АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	1 074 585	От внутренняя ставки банка + 1,65% годовых	До 10 июня 2026 г.	Залог ОС на сумму 667 358 тыс. руб.
Итого кредиты	**1 074 585**			
Прочие займы	370 443	От 8 до 11	До 31 декабря 2023 г.	
Итого заемные средства	**1 445 028**			

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2018 г., тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты				
АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	744 541	От внутренняя ставки банка + 1,85% + до внутр. ставки банка + 2,75%	До 31 декабря 2023 г.	Залог ОС на сумму 523 548 тыс. руб.
Итого кредиты	**744 541**			
Прочие займы	557 423	От 8 до 11	До 31 декабря 2023 г.	
Итого заемные средства	**1 301 964**			

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2017 г., тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты				
АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	377 307	От внутр. ставки банка + 1,85% + до внутр. ставки банка + 2,75%	До 15 октября 2020 г.	
Итого кредиты	**377 307**			
Прочие займы	97 787	От 8% до 11%	До 31 декабря 2023 г.	
Итого заемные средства	**475 094**			

Ниже представлен график платежей по долгосрочным заемным средствам:

	Сумма (тыс. руб.)
2021 год	249 450
2022 год	247 470
2023 год	611 122
После 2023 года	336 986
Итого долгосрочные заемные средства	**1 445 028**

Балансовая стоимость долгосрочных кредитов и займов выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2019 год	2018 год	2017 год
Российские рубли	1 445 028	1 227 630	394 454
Доллары США	–	74 334	80 640
Итого	**1 445 028**	**1 301 964**	**475 094**

12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Движение по оценочным обязательствам представлено в Таблице 7. Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Оценочные обязательства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

	2019 год	2018 год	2017 год
Из общей суммы оценочных обязательств			
Долгосрочные	–	–	–
Краткосрочные	21 077	32 115	12 620
Итого	**21 077**	**32 115**	**12 620**

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2019 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2019 г. будет использован в первой половине 2020 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2019 г.

Другие резервы

Общество не начисляло других резервов по состоянию на 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2017 г. Общество начислило резервы по налоговым рискам: по налогу на имущество и риск бенефициарного собственника по состоянию на 31 декабря 2018 г.

13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками в сумме 617 205 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2019 г. (31 декабря 2018 г.: 654 129 тыс. руб., 31 декабря 2017 г.: 575 705 тыс. руб.) была выражена в иностранной валюте, преимущественно в:

	2019 год	2018 год	2017 год
Российские рубли	605 718	393 808	422 557
Доллары США	5 927	260 321	153 148
Евро	2 986	–	–
Узбекский сум	2 574	–	–
Итого	**617 205**	**654 129**	**575 705**

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

	2019 год	2018 год	2017 год
Страховые взносы – всего	**16 838**	**19 013**	**13 801**
в том числе:			
- Фонд социального страхования	198	2 937	3 465
- Пенсионный фонд	12 103	11 236	7 226
- Фонд обязательного медицинского страхования	4 537	4 549	2 992
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)	–	291	118
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами	**16 838**	**19 013**	**13 801**

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

	2019 год	2018 год	2017 год
Налог на прибыль	641	957	–
Налог на добавленную стоимость	56 741	–	–
Налог на имущество	2 618	5 017	22
Налог на землю	233	195	–
Налог на доходы физических лиц	–	–	7 461
Итого задолженность по налогам и сборам	**60 233**	**6 169**	**7 483**

По состоянию на 31 декабря 2018, 2017 и 2016 гг. Общество не имело просроченных обязательств по страховым взносам, налогам и сборам.

14. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И ОПЕРАЦИОННЫМ РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (п.3 ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

Выручка и себестоимость

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
61.10 Деятельность в области электросвязи	2 330 661	(1 451 934)	878 727
Итого за 2019 год	**2 330 661**	**(1 451 934)**	**878 727**

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
61.10 Деятельность в области электросвязи	1 715 910	(1 072 565)	643 345
Итого за 2018 год	**1 715 910**	**(1 072 565)**	**643 345**

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В течение отчетного года Общество осуществляло реализацию товаров, работ, услуг на внутреннем рынке и на экспорт. В 2019 и 2018 годах выручка на внутреннем рынке составила примерно 95% и 96%, соответственно, от общей выручки. Продажа на экспорт осуществлялась в основном в Кипр, Гонконг, Словакия, Ирландию и прочее.

Коммерческие расходы

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

Коммерческие расходы	2019 год	2018 год
Затраты на оплату труда	96 902	63 500
Материалы	25 970	16 728
Отчисления на социальные нужды	22 318	15 477
Привлечение рефералов (клиентов) партнерами	18 425	9 003
Участие в выставках и конференциях	9 215	5 850
Рекламные акции	5 343	3 108
Командировочные расходы	3 900	2 437
Рекламная продукция	3 524	3 476
Прочие затраты	5 161	2 857
Итого коммерческие расходы	**190 758**	**122 436**

Управленческие расходы

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2019 год	2018 год
Материалы	11 293	4 923
Затраты на оплату труда	141 294	120 891
Отчисления на социальные нужды	31 972	27 970
Аренда помещений, земельного участка	18 165	13 155
Комиссии платежных систем	15 140	13 452
Расходы на клининг и ремонт помещений	12 516	9 043
Охрана	10 847	9 038
Расходы по приобретению оргтехники и канцтоваров	8 744	6 447
Расходы на поиск персонала	2 032	5 794
Консультационные услуги, аудиторские услуги	7 150	5 663
Обучение	6 444	4 030
Командировочные расходы	4 982	4 824
Почтовые расходы	3 743	3 395
Амортизация, в т.ч. списание ОС	6 285	4 690
Корпоративные мероприятия	9 703	7 174
Права на использование ПО	5 992	7 121
ДМС	5 363	3 969
Охрана труда и пожарная безопасность	2 071	2 046
Связь и интернет для офиса	1 474	1 187
Прочие затраты	14 720	13 969
Итого управленческие расходы	**319 930**	**268 781**

15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2019 и 2018 годов были произведены и понесены следующие прочие доходы и расходы

Прочие доходы	Доходы за 2019 год	Доходы за 2018 год
Восстановление резерва по налоговым рискам	17 469	–
Доходы от продажи, выбытия и прочего списания основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров	7 148	3 200
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	–	58 072
Доходы от услуг продвижения	6 111	8 356
Оприходование комплектующих, возврат гарантийных комплектующих	5 396	–
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	–	191
Курсовые разницы	2 859	–
Прочие	1 448	448
Итого прочие доходы	**40 431**	**70 267**

Прочие расходы	Расходы за 2019 год	Расходы за 2018 год
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов	5 327	1 227
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	2 355	1 408
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	817	4 133
Курсовые разницы	–	13 770
Расходы, связанные с продажей/покупкой валюты, отличной от рубля	928	123
Заработная плата	1 356	5 093
Материальная помощь, подарки	3 011	94
Госпошлина, судебные издержки	112	1 137
Расходы по налогу на доходы иностранных юридических лиц	10 338	10 645
Расходы по налогу на имущество	9 050	13 047
Резерв под снижение стоимости материальных ценностей	1 317	–
Страховые взносы и прочие начисления сотрудникам	1 258	749
Списание НДС	1 335	14
Начисление резерва на аудит	825	–
Прочие	12 598	3 946
Итого прочие расходы	**39 309**	**55 386**

16. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 за 2018 и 2017 годы соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

		За 2019 год	За 2018 год
Прибыль до налогообложения, по бухгалтерскому учету	[1]	**206 810**	**167 801**
Сумма условного расхода по налогу на прибыль	[2] = [1] * [7]	(41 362)	(33 560)
Постоянные разницы отчетного периода:	[3]	**(20 916)**	**(2 378)**
Временные разницы отчетного периода:			
Изменения ОНО	[4]	(19 411)	(64 225)
Изменения ОНА	[5]	(31 207)	28 503
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет		**58 300**	**1 080**
Ставка налога на прибыль, %	[7]	20%	20%
Налог на прибыль	[6] = [2] + [3] - [4] - [5]	**(11 660)**	**(216)**

	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	Срок погашения
Сумма отложенного налогового актива	32 035	63 242	30 081	–

Сумма отложенного налогового обязательства	139 492	120 081	50 575	–

17. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 *«Информация о связанных сторонах»* были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основное хозяйственное общество					
1	HAICOM LIMITED (Хайком Лимитед)	Кипр, Никосия, 1097, Диагору 4, Кермиа Билдинг, 6-й этаж, офис 601.	Компания HAICOM LIMITED (Хайком Лимитед) имеет более чем 50% общего количества голосов Общества	100%	–
Физические лица					
2	Левиев Лев Бинзумович	–	Генеральный директор до 9 марта 2017 г.	–	–
3	Алимов Павел Сергеевич	–	Генеральный директор в период с 1 декабря 2017 г. по 28 февраля 2019 г.	–	–
Другие связанные стороны					
4	ООО «МАГЕН»	г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 21, лит. А.	Компания принадлежала к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество до 21 марта 2018 г.	–	–
5	ООО «ДУБРАВА»	188684, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Дубровка пгт., ул. Советская, д. 1.	Контролируется одним и тем же физическим лицом	–	–
6	ООО «Позитив-сервис»	196084, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 28.	Контролируется одним и тем же физическим лицом	–	–
7	ООО «Б-36»	123060, г. Москва, ул. Берзарина, д. 36.	Контролируется одним и тем же физическим лицом	–	–
Дочернее предприятие					
8	ИП ООО "DATA CENTER NETWORK SELECTEL	г. Ташкент, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Чикмент, д. 15, кв. 26.	Контролируемая компания	–	–

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям:

Признак связанности и вид задолженности	2019 год	2018 год	2017 год	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
Другие связанные стороны					
Дебиторская задолженность, в т.ч. прочая	9 555	5 469	4 952	Ежемесячно	Безналичная
Кредиторская задолженность	8 406	7 488	106 769	Ежемесячно	Безналичные
Основное хозяйственное общество					
Задолженность по кредитам и займам, в т.ч. по процентам начисленным	565 568	759 255	146 687	до 31 декабря 2023 г. под 8-11% годовых, без обеспечения	Безналичные

Виды и объем операций Общества со связанными сторонами:

Признак связанности и вид операции	2019 год	2018 год
Другие связанные стороны		
Продажа товаров, работ, услуг (без НДС)	24	8 301
Продажа основных средств, нематериальных и прочих активов (без НДС)	–	–
Аренда имущества у связанных сторон	46 736	57 292
Предоставление имущества в аренду связанным сторонам	–	20
Потребление электроэнергии	79 108	71 311
Основное хозяйственное общество		
Проценты по займам, выданным связанными сторонами	34 649	42 580
Дочернее предприятие		
Предоставление займа	500	–

Существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Признак связанности и вид операции	2019 год	2018 год
Другие связанные стороны		
Поступление денежных средств от связанных сторон (текущие операции)	38	5 564
Направление денежных средств связанным сторонам (текущие операции)	(149 935)	(159 764)
Основное хозяйственное общество		
Направление денежных средств связанным сторонам (финансовые операции)		
Погашение процентов по долговым обязательства	(41 355)	(42 580)
Погашение основного долга по займу	(180 195)	(56 602)
Дочернее предприятие		
Предоставление займа	(500)	–

В течение 2019 года (4 директора) и 2018 года (4 директора) Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2019 год	2018 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	43 192	31 204

Состав исполнительного органа указан в п. 1 «Общая информация» Пояснений.

18. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

В 2019 году негативное влияние на российскую экономику продолжают оказывать низкие цены на сырую нефть и значительная девальвация российского рубля, а также санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими в результате поддержания Банком России ключевой ставки, которая на 31 декабря 2019 г. составила 6,25%. Совокупность указанных факторов привела к снижению доступности капитала, увеличению стоимости капитала, повышению инфляции и неопределенности относительно экономического роста, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2019 году имело место дальнейшее внедрение механизмов, направленных против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования, а также общая настройка отдельных параметров налоговой системы Российской Федерации. В частности, эти изменения включали дальнейшее развитие концепции бенефициарного владения, налогового резидентства юридических лиц по месту осуществления фактической деятельности, а также подход к налогообложению контролируемых иностранных компаний в Российской Федерации. Кроме этого, с 2019 года общая ставка НДС увеличивается до 20%, а также иностранные поставщики электронных услуг обязаны регистрироваться в российских налоговых органах для уплаты НДС.

Российские налоговые органы продолжают активно сотрудничать с налоговыми органами иностранных государств в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность компаний в международном масштабе более прозрачной и требующей детальной проработки с точки зрения подтверждения экономической цели организации международной структуры в рамках проведения процедур налогового контроля.

Реализовано законодательство о международном автоматического обмене информацией и документацией по международным группам компаний («МГК»), предусматривающее подготовку документации по МГК в отношении финансовых годов, начавшихся с 1 января 2017 г. Законодательство предусматривает подготовку трехуровневой документации по трансфертному ценообразованию (глобальной документации, национальной документации, странового отчета), а также уведомления об участии в МГК. Данные правила распространяются на МГК, консолидированная выручка которых за финансовый год, предшествующий отчетному периоду, составляет 50 миллиардов рублей и более в случае, если материнская компания МГК признается налоговым резидентом Российской Федерации, или если консолидированная выручка МГК превышает порог, установленный законодательством о предоставлении странового отчета иностранного государства, налоговым резидентом которого признается материнская компания МГК.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2019 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Трансфертное ценообразование

Российские налоговые органы вправе доначислить дополнительные налоговые обязательства и штрафные санкции на основании правил, установленных законодательством о трансфертном ценообразовании, если цена/рентабельность в контролируемых сделках отличается от рыночного уровня. Перечень контролируемых сделок преимущественно включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами.

Требования в отношении налогового контроля цен и подготовки документации по трансфертному ценообразованию распространяются на трансграничные сделки между взаимозависимыми лицами (без применения какого-либо порога), отдельные сделки в области внешней торговли товарами мировой биржевой торговли и сделки с компаниями, расположенными в низконалоговых юрисдикциях, а также сделки между взаимозависимыми лицами на внутреннем рынке, если сумма доходов по сделкам между российскими организациями за соответствующий календарный год превышает 1 млрд руб. или ниже в отдельных случаях. Сделки на внутреннем рынке не признаются контролируемыми, когда, например, обе стороны в сделке зарегистрированы в одном субъекте Российской Федерации, не имеют убытков, не имеют обособленных подразделений на территориях других субъектов Российской Федерации, а также за пределами Российской Федерации и пр. Однако освобождение от контроля за ценами может быть применимо не ко всем сделкам, совершенным на внутреннем рынке. При этом в случае доначислений механизм встречной корректировки налоговых обязательств может быть использован при соблюдении определенных требований законодательства.

С 2019 года пороговое значение для трансграничных сделок, которые подлежат налоговому контролю цен, будет установлено в размере 60 млн руб. Также сделки между взаимозависимыми лицами на внутреннем рынке, сумма доходов по которым превышает 1 млрд руб., будут подлежать налоговому контролю цен, но только при условии, что стороны контролируемой сделки применяют разные ставки по налогу на прибыль, или если хотя бы одна сторона сделки применяет специальный налоговый режим, или освобождена от уплаты налога на прибыль, или является участником регионального инвестиционного проекта, или попадает под ряд других определенных законодательством критериев.

В 2019 году Общество определило свои налоговые обязательства, вытекающие из контролируемых сделок, на основе фактических цен сделок.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, может осуществить проверку цен/рентабельности в контролируемых сделках и, в случае несогласия с примененными Обществом ценами в данных сделках, доначислить дополнительные налоговые обязательства, если Общество не сможет обосновать рыночный характер ценообразования в данных сделках, путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по трансфертному ценообразованию (национальной документации).

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. По состоянию на 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г. Общество оценивает возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств как низкие. Резервы по состоянию на вышеуказанные даты не были созданы руководством.

Обеспечения выданные

Организация передала в залог недвижимое имущество, на сумму 1 063 636 тыс. руб. (31 декабря 2018 г.: 535 745 тыс. руб.) заложены в качестве обеспечения по банковским кредитам Филиала «Северная столица» АО Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге: договор об ипотеке № 9889/1/Р1 от 29 ноября 2017 г. от 1 февраля 2017 г., договор об ипотеке № 9889/2/Р1 от 9 ноября 2018 г., договор об ипотеке № 6500/2/Р1 от 1 февраля 2017 г., договор об ипотеке № 16980/Р2 от 30 августа 2019 г..

19. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2019 Г.

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Компания расценивает данную пандемию в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

С марта 2020 года наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. С учетом специфики деятельности Группы, в частности, постоянного спроса на услуги по поддержке инфраструктуры ИТ, руководство не усматривает непосредственных угроз для финансового положения Группы. Данное предположение подтверждается ростом выручки за 6 месяцев 2020 года на 42% по сравнению с 6 месяцев 2019 года.

В январе-сентябре 2020 года в рамках договора кредитной линии с лимитом выдачи Группе был выделен кредитный лимит в размере 940 000 тыс. руб. В октябре 2020 года Группа заключила новую кредитную линию с лимитом задолженности в размере 500 000 тыс. руб. и продлила период доступности кредитов существующей кредитной линии с лимитом задолженности.

В мае 2020 года компания FE LLC DATE-CENTR SELECTEL, учрежденная в Республике Узбекистан, была переименована в FE LLC DATA CENTER NETWORK SELECTEL.

20. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено ***финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным рискам.***

2. Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

3. Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

3.1 Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя кредиты и займы, торговую и прочую дебиторскую и кредиторскую задолженность.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Риск изменения процентной ставки – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по активам и обязательствам Общества, будут колебаться ввиду изменений рыночных процентных ставок. Риск изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, к заемным средствам с плавающей процентной ставкой. Общество привлекает заемные средства с плавающими процентными ставками, которые определяются исходя из ставок MOSPRIME. Балансовая стоимость процентных обязательств Общества с фиксированными и плавающими ставками процента раскрыта в п. 12 «Заемные средства» Пояснений.

Чувствительность к изменениям процентной ставки

В таблице представлен анализ чувствительности к обоснованно возможным изменениям процентных ставок в отношении той части кредитов и займов, которая подвержена риску изменения процентных ставок. При условии неизменности всех прочих параметров (в частности, обменных курсов валют) обязательства с плавающей процентной ставкой оказывают следующее влияние на прибыль до налогообложения Общества:

	Увеличение в процентных пункта	**Влияние на прибыль до налого-обложения, тыс. руб.**
2019 год		
MOSPRIME	+1,25%	1 381
MOSPRIME	-1,25%	(1 381)
2018 год		
MOSPRIME	+0,75%	4 534
MOSPRIME	-1,00%	(6 324)

Валютный риск

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Незначительная часть дебиторской задолженности, кредиторской задолженности и заемных обязательств Общества выражена в иностранной валюте, а именно в долларах США и Евро. Подверженность Общества риску изменения курсов валют по состоянию на 31 декабря была следующей (в тыс. руб.).

	Укрепление курса иностранной валюты (ослабление обменного курса рубля)	**Влияние на прибыль до налого-обложения**
2019 год		
доллар США	+13,00%	636
доллар США	-11,00%	(539)
Евро	+13,00%	2 182
Евро	-11,00%	(1 847)
Узбекский сум	+13,00%	76
Узбекский сум	-11,00%	(64)
2018 год		
доллар США	+14,00%	(9 261)
доллар США	-14,00%	9 261
Евро	+14,00%	2 287
Евро	-14,00%	(2 287)

Оборудование, закупаемое обществом, производится за рубежом. Отказ от закупок импортного оборудования в настоящее время невозможен в силу отсутствия аналогов на российском рынке. В 2019 году в связи с ослабеванием курса рубля закупка импортного оборудования была менее выгодной, чем в 2018 году.

3.2 Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору (в том числе в форме предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности).

Кредитное качество покупателя оценивается на основе оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на поставку услуг. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей. Необходимость признания обесценения изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по крупным покупателям. Кроме того, суммы к получению от большого числа мелких дебиторов объединены в однородные группы и проверяются на предмет обесценения на коллективной основе. Расчеты основываются на информации о фактически понесенных убытках в прошлом. По состоянию на 31 декабря 2019 г., 2018 г., и 2017 г. у Общества не имелось сомнительной (в том числе просроченной) дебиторской задолженности.

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря представлена балансовой стоимостью дебиторской задолженности.

Руководство определяет концентрацию риска как процентное соотношение задолженности конкретных покупателей и заказчиков к общей сумме дебиторской задолженности. В 2019 году 5% выручки (2018 год: 22%) было получено от ООО «В КОНТАКТЕ». На 31 декабря 2019 г. дебиторская задолженность ООО «В КОНТАКТЕ» составила 12 962 тыс. руб. или 13% от общей суммы дебиторской задолженности (31 декабря 2018 г.: 11 921 тыс. руб. или 12% от общей суммы дебиторской задолженности).

Кредитный риск, обусловленный остатками средств на счетах в банках, оценивается как низкий в связи с тем, что денежные средства размещены в финансовых организациях с высокими кредитными рейтингами (АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», АО «АЛЬФА-БАНК», БАНК КРЕДИТ СВИСС).

3.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских кредитов, заимствований у связанных сторон.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах. Кроме того, сроки погашения задолженности, подлежащей выплате связанным сторонам в течение 12 месяцев, по договоренности с могут быть перенесены на более поздние даты. Риск возникновения дефицита оборотного капитала частично компенсируется наличием на 31 декабря 2019 г. свободного лимита кредитования в рамках действующих кредитных договоров в объеме 255 250 тыс. руб. В 2019 году Общество получило денежные средства в размере 255 000 тыс. руб. в рамках кредитного соглашения с банком АО ЮНИКРЕДИТ БАНК со сроком погашения в феврале 2021 года и денежные средства в размере 299 130 тыс. руб. в рамках договора кредитной линии с общим лимитом выдачи 600 000 тыс. руб. с банком «АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», сроком погашения в июне 2026 года.

Год, закончившийся 31 декабря 2019 г.	**Менее 6-ти месяцев**	**6-12 месяцев**	**1-5 лет**	**Более 5 лет**	**Итого**
Заемные средства (п. 13 Пояснений)	–	601 210	1 890 323	144 016	**2 635 549**
Кредиторская задолженность (п. 14 Пояснений)	617 205	–	–	–	**617 205**
Итого	**617 205**	**601 210**	**1890 323**	**144 016**	**3 252 754**
Приведенная стоимость финансовых обязательств, дисконтированных по соответствующим ставкам	–	–	–	–	**2 552 557**

Год, закончившийся 31 декабря 2018 г.	Менее 6-ти месяцев	6-12 месяцев	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Заемные средства (п. 12 Пояснений)	–	491 464	1 021 390	696 494	**2 209 348**
Кредиторская задолженность (п. 14 Пояснений)	654 129	–	–	–	**654 129**
Итого	**654 129**	**491 464**	**1 021 390**	**696 494**	**2 209 348**
Приведенная стоимость финансовых обязательств, дисконтированных по соответствующим ставкам	–	–	–	–	**1 793 428**

Год, закончившийся 31 декабря 2017 г.	Менее 6-ти месяцев	6-12 месяцев	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Заемные средства (п. 13 Пояснений)	–	88 446	645 142	27 690	**761 278**
Кредиторская задолженность (п. 14 Пояснений)	575 705	–	–	–	**575 705**
Итого	**575 705**	**88 446**	**645 142**	–	**1 336 983**
Приведенная стоимость финансовых обязательств, дисконтированных по соответствующим ставкам	–	–	–	–	**563 540**

21. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. Общество получило чистую прибыль в сумме 144 449 тыс. руб. (2018 г.: 131 853 тыс. руб.). Денежный поток от текущих операций за 2019 год положительный в сумме 902 155 тыс. руб. (2018 г.: положительный в сумме 609 867 тыс. руб.). По состоянию на 31 декабря 2019 г. краткосрочные обязательства Общества превышали ее оборотные активы на 878 598 тыс. руб. (31 декабря 2018 г.: 707 958 тыс. руб., 31 декабря 2017 г.: 421 411 тыс. руб.), включая авансы полученные в сумме 285 653 тыс. руб., которые будут закрыты оказанными услугами в 2020 году (31 декабря 2018 г.: 234 806 тыс. руб., 31 декабря 2017 г.: 130 355 тыс. руб.). На 31 декабря 2019 г. у Общества имелись невыбранные кредитные линии на сумму 397 649 тыс. руб. (31 декабря 2018 г.: 255 250 тыс. руб., 31 декабря 2017 г.: 534 693 тыс. руб.), которые в случае необходимости могут быть использованы для поддержания ликвидности. В январе-сентябре 2020 года в рамках договора кредитной линии с лимитом выдачи Обществу был выделен кредитный лимит в размере 940 000 тыс. руб. В октябре 2020 года Общество заключило новую кредитную линию с лимитом задолженности в размере 500 000 тыс. руб. и продлило период доступности кредитов существующей кредитной линии с лимитом задолженности. Также при рассмотрении допущения о непрерывной деятельности Общества в обозримом будущем руководство основывалось на прогнозе движения денежных средств на 2020-2021 годы, с учетом текущей экономической ситуации в Российской Федерации.

На основании оценки, выполненной на дату утверждения настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности, руководство заключило, что отсутствуют основания предполагать наличие существенной неопределенности, которая могла бы вызывать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывную деятельность.

Соответственно, настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия в обозримом будущем, что предполагает окупаемость активов и погашение обязательств в установленные сроки.

22. ИСПРАВЛЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2019 ГОД

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2019 год, была исправлена и заменяет собой первоначально составленную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, подписанную 31 марта 2020 г. Общество исправило отчетность 2019 года в связи с исправлением существенных ошибок в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Наиболее существенные изменения, внесенные в показатели отчетного периода, описаны ниже:

1) Корректировка стоимости объектов основных средств в связи с некорректным установлением сроков полезного использования, что привело на 31 декабря 2019 г. к увеличению статей «Основные средства» и «Нераспределенная прибыль» на сумму 12 461 тыс. руб., и за 2019 год увеличению статьи «Себестоимость продаж» на 32 366 тыс. руб.

2) Корректировка классификации запасов стоимостью выше 40 тыс. руб. за единицу, что привело на 31 декабря 2019 г. к увеличению статьи «Прочие внеоборотные активы» на сумму 109 049 тыс. руб. и статьи «Запасы» на сумму 32 921 тыс. руб. и уменьшению статьи «Основные средства на сумму 19 398 тыс. руб. и статьи «Доходные вложения в материальные ценности» на 122 572 тыс. руб.

3) Корректировка классификации Авансов, выданных под строительство объектов Основных средств, что привело на 31 декабря 2019 г. к увеличению статьи «Прочие внеоборотные активы» на 33 123 тыс. руб., статьи «Прочие оборотные активы» на 6 412 тыс. руб. (в части НДС) и уменьшению статьи «Дебиторская задолженность» на 39 549 тыс. руб.

4) Корректировка расчета отложенных и постоянных налоговых активов и обязательств, что привело на 31 декабря 2019 г. к уменьшению статьи «Отложенные налоговые активы» на 14 354 тыс. руб., статьи «Нераспределенная прибыль» на 34 268 тыс. руб., увеличению статьи «Отложенные налоговые обязательства» на 19 914 тыс. руб., и за 2019 год к изменению статей «в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)» на 18 831 тыс. руб., «Изменение отложенных налоговых обязательств» на 25 434 тыс. руб. и «Изменение отложенных налоговых активов» на 14 354 тыс. руб., статьи «Прочее» на 8 288 тыс. руб.

5) Корректировка восстановления неиспользованного резерва по налоговым рискам, что привело на 31 декабря 2019 г. к увеличению статей «Прочие доходы» и «Прочие расходы» на 17 469 тыс. руб.

6) Корректировка отражения дебиторской и кредиторской задолженности, что привело на 31 декабря 2019 г. к уменьшению статей «Дебиторская задолженность» и «Кредиторская задолженность» на 5 224 тыс. руб.

7) Корректировка ошибок, допущенных при составлении отчета о движении денежных средств за 2019 год, что к уменьшению статьи «От продажи продукции, товаров, работ и услуг» на 5 071 тыс. руб., «Прочие поступления» от текущих операций на 1 105 тыс. руб., «Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» на 13 610 тыс. руб., «Прочие платежи» от текущих операций на 1 867 тыс. руб., «в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов» на 500 тыс. руб. и увеличению статьи «В связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов» на 9 058 тыс. руб., «В связи с предоставлением займов другим лицам» на 500 тыс. руб.

Соответствующие изменения показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 г. указаны в следующей таблице:

	Номер коррек-тировки	На 31 декабря 2019 г. (до пересчета)	Корректировки	На 31 декабря 2019 г. (после пересчета)
Актив				
I. Внеоборотные активы				
Основные средства	1, 2	1 721 740	(6 937)	1 714 803
Доходные вложения в материальные ценности	2	1 228 859	(122 572)	1 106 287
Отложенные налоговые активы	4	46 389	(14 354)	32 035
Прочие внеоборотные активы	2, 3	314 421	142 172	456 593
Итого по разделу I		**3 477 128**	**(1 691)**	**3 475 437**
II. Оборотные активы				
Запасы	2	247 302	32 921	280 223
Дебиторская задолженность	3, 6	140 975	(44 773)	96 202
Прочие оборотные активы	3	23 399	6 412	29 811
Итого по разделу II		**431 460**	**(5 440)**	**426 020**
Баланс		**3 908 588**	**(7 131)**	**3 901 457**
Пассив				
III. Капитал и резервы				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1, 4	910 942	(21 807)	889 135
Итого по разделу III		**1 034 127**	**(21 807)**	**1 012 320**
IV. Долгосрочные обязательства				
Отложенные налоговые обязательства	4	119 578	19 914	139 492
Итого по разделу IV		**1 564 605**	**19 914**	**1 584 519**
V. Краткосрочные обязательства				

	Номер коррек-тировки	На 31 декабря 2019 г. (до пересчета)	Корректировки	На 31 декабря 2019 г. (после пересчета)
Кредиторская задолженность	6	622 429	(5 224)	617 205
Прочие обязательства		14	(14)	–
Итого по разделу V		**1 309 856**	**(5 238)**	**1 304 618**
Баланс		**3 908 588**	**(7 131)**	**3 901 457**

Соответствующие изменения показателей отчета о финансовых результатах за 2019 год указаны в следующей таблице:

	Коррек-тировки	За 2019 год (до пересчета)	Корректировки	За 2019 год (после пересчета)
Себестоимость	1	(1 419 568)	(32 366)	(1 451 934)
Валовая прибыль (убыток)		**911 093**	**(32 366)**	**878 727**
Прибыль (убыток) от продаж		**400 405**	**(32 366)**	**368 039**
Прочие доходы	5	22 962	17 469	40 431
Прочие расходы	5	(21 840)	(17 815)	(39 655)
Прибыль (убыток) до налогообложения		**239 522**	**(32 712)**	**206 810**
Изменение отложенных налоговых обязательств	4	(44 847)	25 436	(19 411)
Изменение отложенных налоговых активов	4	(16 853)	(14 354)	(31 207)
Прочее	4	(8 371)	8 288	(83)
Чистая прибыль (убыток)		**166 136**	**(21 687)**	**144 449**

Соответствующие изменения показателей отчета о движении денежных средств за 2019 год указаны в следующей таблице:

	Коррек-тировки	За 2019 год (до пересчета)	Корректировки	За 2019 год (после пересчета)
Денежные потоки от текущих операций				
Поступления – всего		**2 400 384**	**(6 176)**	**2 394 208**
в том числе:				
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	7	2 392 883	(5 071)	2 387 812
прочие поступления	7	7 501	(1 105)	6 396
Платежи – всего		**(1 507 530)**	**15 477**	**(1 492 053)**
в том числе:				
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	7	(619 108)	13 610	(605 498)
прочие платежи	7	(12 974)	1 867	(11 107)
Сальдо денежных потоков от текущих операций		892 854	9 301	902 155
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Поступления – всего		**4 868**	**(243)**	**4 625**
в том числе:				
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	7	4 868	(243)	4 635
Платежи – всего		**(1 232 980)**	**(9 558)**	**(1 242 538)**

	Коррек-тировки	За 2019 год (до пересчета)	Корректировки	За 2019 год (после пересчета)
в том числе:				
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	7	(1 232 980)	(9 058)	(1 242 038)
в связи с предоставлением займов другим лицам	7	–	(500)	(500)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций		(1 228 113)	(9 801)	(1 237 914)
Денежные потоки от финансовых операций				
Платежи – всего		**(698 683)**	**500**	**(698 183)**
в том числе:				
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	7	(698 683)	500	(698 183)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций		323 901	500	324 401
Сальдо денежных потоков за отчетный период		**(11 357)**	–	**(11 357)**
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода		**8 173**	–	**8 173**
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода		**31 857**	–	**31 857**

В соответствии с вышеизложенной информацией в расшифровки Пояснений были внесены корректировки для сопоставимости данных.

Исправленная бухгалтерская (финансовая) отчетность будет представлена на утверждение единственному участнику Общества, срок утверждения еще не определен.

Руководитель _____ Любимов Олег Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 ноября 2020 г.

ООО «Эрнст энд Янг»
Прошито и пронумеровано 50 листа(ов)

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел"**	по ОКПО	87419394		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7842393933		
Вид экономической деятельности **Деятельность в области электросвязи**	по ОКВЭД 2	61.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / **Собственность иностранных юридических лиц**	по ОКОПФ / ОКФС	65	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
196084, Санкт-Петербург г, Цветочная ул, д. № 21 Литера А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	172 616	163 060	108 062
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 042 820	1 714 803	1 451 216
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 491 396	1 106 287	974 926
	Финансовые вложения	1170	2 659	2 659	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 552	32 035	63 242
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 027 306	456 593	400 428
	Итого по разделу I	1100	4 791 349	3 475 437	2 997 874
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	529 468	280 223	321 563
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 204	68	-
	Дебиторская задолженность	1230	469 832	96 202	102 133
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 115	19 216	31 857
	Прочие оборотные активы	1260	27 040	29 811	14 197
	Итого по разделу II	1200	1 042 659	426 020	469 750
	БАЛАНС	1600	5 834 008	3 901 457	3 467 624

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	123 185	123 185	123 185
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 059 388	889 135	744 686
	Итого по разделу III	1300	1 182 574	1 012 320	867 871
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 833 356	1 445 027	1 301 964
	Отложенные налоговые обязательства	1420	196 115	139 492	120 081
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 029 470	1 584 519	1 422 045
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 079 673	661 638	491 464
	Кредиторская задолженность	1520	1 507 390	617 205	654 129
	Доходы будущих периодов	1530	2 579	4 698	-
	Оценочные обязательства	1540	32 321	21 077	32 115
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 621 963	1 304 618	1 177 708
	БАЛАНС	1700	5 834 008	3 901 457	3 467 624

Руководитель _____ **Дергачев Владимир Вячеславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

13 ноября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Сеть дата-центров "Селектел"**	по ОКПО	87419394		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7842393933		
Вид экономической деятельности **Деятельность в области электросвязи**	по ОКВЭД 2	61.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / **Собственность иностранных юридических лиц**	по ОКОПФ / ОКФС	65	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 373 210	1 668 683
	Себестоимость продаж	2120	(1 460 513)	(1 022 316)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	912 697	646 367
	Коммерческие расходы	2210	(223 681)	(121 038)
	Управленческие расходы	2220	(304 649)	(228 696)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	384 367	296 633
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	184	-
	Проценты к уплате	2330	(138 114)	(127 516)
	Прочие доходы	2340	8 440	17 471
	Прочие расходы	2350	(29 685)	(1 085)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	225 192	185 503
	Налог на прибыль	2410	(49 967)	(37 739)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(8 905)	(3 456)
	отложенный налог на прибыль	2412	(46 473)	(34 366)
	Прочее	2460	(4 972)	(96)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170 253	147 668

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	170 253	147 668
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Дергачев Владимир Вячеславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

13 ноября 2020 г.

Аудиторское заключение
независимого аудитора
о консолидированной финансовой отчетности
ООО «Селектел» и его дочерней организации
за 2017, 2018 и 2019 годы

Октябрь 2020 г.

Аудиторское заключение
независимого аудитора
о консолидированной финансовой отчетности
ООО «Селектел» и его дочерней организации

Содержание Стр.

Аудиторское заключение независимого аудитора 3

Приложения

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе 6
Консолидированный отчет о финансовом положении 7
Консолидированный отчет об изменениях в чистых активах, приходящихся на участника 8
Консолидированный отчет о движении денежных средств 9

Примечания к консолидированной финансовой отчетности

1. Общие сведения 10
2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики 10
3. Существенные учетные суждения, оценки и допущения 43
4. Первое применение МСФО 47
5. Присоединение компании ООО «Маген» 53
6. Расчеты и операции со связанными сторонами 55
7. Основные средства 59
8. Нематериальные активы 60
9. Аренда 61
10. Торговая дебиторская задолженность 62
11. Прочие оборотные активы 63
12. Денежные средства и их эквиваленты 63
13. Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки 63
14. Чистые активы, приходящиеся на участника 64
15. Процентные кредиты и займы 65
16. Торговая и прочая кредиторская задолженность 67
17. Налог на прибыль 67
18. Выручка по договорам с покупателями 70
19. Операционные расходы 71
20. Операционные доходы 71
21. Финансовые расходы 71
22. Пенсионные программы и обязательства по выплатам по окончании трудовой деятельности 72
23. Выплаты на основе акций 72
24. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски 73
25. Управление финансовыми рисками и капиталом 75
26. Сегментная информация 81
27. События после отчетной даты 82

Совершенствуя бизнес,
улучшаем мир

Ernst & Young LLC
St. Petersburg Branch
White Nights House Business Center
Malaya Morskaya Street, 23
St. Petersburg, 190000, Russia
Tel: +7 (812) 703 7800
Fax: +7 (812) 703 7810
www.ey.com/ru

ООО «Эрнст энд Янг»
Филиал в Санкт-Петербурге
Россия, 190000, Санкт-Петербург
ул. Малая Морская, 23
Бизнес Центр «Белые Ночи»
Тел.: +7 (812) 703 7800
Факс: +7 (812) 703 7810
ОКПО: 71457074

Аудиторское заключение независимого аудитора

Единственному участнику ООО «Селектел»

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности ООО «Селектел» («Компания») и его дочерней организации (далее совместно именуемых «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г., консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в чистых активах, приходящихся на участника, и консолидированного отчета о движении денежных средств за 2019, 2018 и 2017 годы, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г., а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за 2019, 2018 и 2017 годы, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Совершенствуя бизнес,
улучшаем мир

Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации организаций и хозяйственной деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы являемся единолично ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.



А.Ю. Гребенюк
Партнер
ООО «Эрнст энд Янг»

28 октября 2020 г.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: ООО «Селектел»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 11 сентября 2008 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1089847357126.
Местонахождение: 196084, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 21, лит. А.

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ООО «Селектел» и его дочерняя организация

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Выручка по договорам с покупателями	18	2 339 486	1 797 577	1 129 066
Операционные расходы	19	(1 949 674)	(1 548 178)	(1 111 312)
Операционные доходы	20	17 415	2 973	336
Операционная прибыль		407 227	252 372	18 090
Финансовые расходы	21	(246 399)	(136 758)	(65 229)
Финансовые доходы		-	33	-
Положительные/(отрицательные) курсовые разницы		1 719	(13 732)	5 460
Прибыль/(убыток) до налогообложения		162 547	101 915	(41 679)
Расход по налогу на прибыль	17	(30 215)	(39 169)	(4 744)
Прибыль/(убыток) за период		132 332	62 746	(46 423)
Прочий совокупный доход		-	-	-
Итого совокупный доход/(убыток) за период		132 332	62 746	(46 423)
Прибыль/(убыток), приходящиеся на:				
Материнскую компанию		132 332	62 746	(46 423)
Неконтролирующие доли участия		-	-	-
Итого совокупный доход/(убыток), приходящиеся на:				
Материнскую компанию		132 332	62 746	(46 423)
Неконтролирующие доли участия		-	-	-

Любимов Олег Игоревич
Генеральный директор

28 октября 2020 г.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

ООО «Селектел» и его дочерняя организация

Консолидированный отчет о финансовом положении

на 31 декабря 2019 г.

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.	1 января 2017 г.
Основные средства	7	3 560 228	3 152 398	1 292 710	719 207
Нематериальные активы	8	170 189	113 108	37 177	30 985
Активы в форме права пользования	9	278 697	-	-	-
Итого внеоборотные активы		4 009 114	3 265 506	1 329 887	750 192
Запасы		28 610	16 731	2 886	1 731
Торговая дебиторская задолженность	10, 18	79 092	51 098	35 321	32 766
Предоплаты		12 387	21 027	5 271	5 315
Предоплата по налогу на прибыль		-	-	12 732	10 618
Прочие оборотные активы	11	78 358	57 557	52 514	18 329
Денежные средства и их эквиваленты	12	19 652	31 857	8 173	17 107
Итого оборотные активы		218 099	178 270	116 897	85 866
Итого активы		4 227 213	3 443 776	1 446 784	836 058
Долгосрочные процентные кредиты и займы	15	1 545 219	1 356 519	481 036	102 176
Обязательства по аренде	9	236 605	-	-	-
Отложенное налоговое обязательство	17	132 479	109 350	38 285	33 559
Итого долгосрочные обязательства		1 914 303	1 465 869	519 321	135 735
Краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов	15	466 513	289 633	52 129	150 257
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16	275 047	417 938	436 857	175 979
Авансы полученные	18	-	-	166 981	115 037
Обязательства по договору	18	358 147	261 046	-	-
Обязательства по аренде, текущая часть	9	44 488	-	-	-
Задолженность по налогу на прибыль		1 597	4 825	-	-
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль		76 439	20 645	12 419	8 453
Оценочные обязательства		-	12 890	-	-
Задолженность перед неконтролирующими участниками дочерней компании		26	-	-	-
Итого краткосрочные обязательства, за исключением чистых активов, приходящихся на участника		1 222 257	1 006 977	668 386	449 726
Уставный капитал	14	123 185	123 185	50 000	50 000
Нераспределенная прибыль		946 423	790 695	150 473	158 433
Прочие резервы	23	21 045	57 050	58 604	42 164
Чистые активы, приходящиеся на участника		1 090 653	970 930	259 077	250 597
Итого краткосрочные обязательства		2 312 910	1 977 907	927 463	700 323
Итого обязательства		4 227 213	3 443 776	1 446 784	836 058

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

ООО «Селектел» и его дочерняя организация

Консолидированный отчет об изменениях в чистых активах, приходящихся на участника

за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Прочие резервы	Итого чистые активы приходящиеся на участника
На 1 января 2017 г.		50 000	158 433	42 164	250 597
Убыток за период		–	(46 423)	–	(46 423)
Итого совокупный убыток		–	(46 423)	–	(46 423)
Перевод резерва по выплатам на основе акций при исполнении опционов	23	–	25 284	(25 284)	–
Выплаты на основе акций	23	–	–	41 724	41 724
Прибыль, связанная с продлением сроков займов от собственников	6	–	13 179	–	13 179
На 31 декабря 2017 г.		50 000	150 473	58 604	259 077
Прибыль за период		–	62 746	–	62 746
Итого совокупный убыток		–	62 746	–	62 746
Присоединение Маген	5	73 185	538 135	–	611 320
Перевод резерва по выплатам на основе акций при исполнении опционов	23	–	39 341	(39 341)	–
Выплаты на основе акций	23	–	–	37 787	37 787
На 31 декабря 2018 г.		123 185	790 695	57 050	970 930
Прибыль за период		–	132 332	–	132 332
Итого совокупный доход		–	132 332	–	132 332
Перевод резерва по выплатам на основе акций при исполнении опционов	23	–	23 396	(23 396)	–
Выплаты на основе акций	23	–	–	(12 609)	(12 609)
На 31 декабря 2019 г.		123 185	946 423	21 045	1 090 653

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

ООО «Селектел» и его дочерняя организация

Консолидированный отчет о движении денежных средств

за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Денежные потоки по операционной деятельности				
Прибыль/(убыток) до налогообложения		162 547	101 915	(41 679)
Корректировки для приведения прибыли(убытка) до налогообложения к чистым денежным потокам по операционной деятельности:				
Амортизация основных средств и активов в форме права пользования	7, 8, 9, 19	696 629	476 224	247 512
(Доходы)/расходы по программе опционов на акции	23	(12 609)	37 787	41 724
Прибыль от выбытия основных средств	20	(4 525)	(2 973)	(336)
(Положительная)/отрицательная курсовая разница		(1 719)	13 732	(5 460)
Корректировка справедливой стоимости ОС		-	(18 918)	-
Финансовые доходы		-	(33)	-
Финансовые расходы	21	246 399	136 758	65 229
Изменение оценочных обязательств		(12 890)	-	-
Денежные потоки по операционной деятельности до изменений в оборотном капитале		1 073 832	744 492	306 990
(Увеличение)/уменьшение запасов		(11 879)	(2 442)	(1 155)
Увеличение прочих оборотных активов		(20 801)	(3 380)	(34 185)
(Увеличение)/уменьшение торговой дебиторской задолженности		(30 390)	64 778	(2 012)
Уменьшение предоплаты		5 207	4 961	44
Увеличение/(уменьшение) кредиторской и прочей задолженности		14 084	(81 779)	88 188
Увеличение обязательств по договору		97 101	78 507	51 944
Увеличение задолженности по налогам, кроме налога на прибыль		55 790	10 160	3 946
Приток денежных средств по операционной деятельности		1 182 944	815 297	413 760
Проценты полученные		-	33	-
Проценты выплаченные	9, 15	(198 429)	(122 812)	(13 187)
Налог на прибыль уплаченный		(10 310)	(279)	(2 113)
Чистый приток денежных средств по операционной деятельности		974 205	692 239	398 460
Денежные потоки по инвестиционной деятельности				
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(1 278 670)	(1 237 782)	(655 376)
Поступления от продажи основных средств		5 591	3 476	1 199
Поступления по займам выданным		-	1 147	-
Присоединение Маген (Примечание 5)	5	-	3 526	-
Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности		(1 273 079)	(1 229 633)	(654 177)
Денежные потоки по финансовой деятельности				
Поступления от привлечения долгосрочных кредитов и займов		547 168	700 433	377 307
Погашение долгосрочных кредитов и займов		(403 263)	(169 731)	(167 847)
Чистые поступления по краткосрочным кредитам и займам		180 496	29 000	38 000
Погашение обязательств по аренде	9	(35 053)	-	-
Взносы капитала со стороны держателей неконтролирующих долей участия	6	26	-	-
Чистый приток денежных средств по финансовой деятельности		289 374	559 712	247 460
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		(9 500)	22 318	(8 257)
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(2 705)	1 366	(677)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		31 857	8 173	17 107
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	12	19 652	31 857	8 173

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

1. Общие сведения

Основными видами деятельности компании ООО «Селектел» (далее по тексту «Компания» или «Селектел») и его дочерней организации (далее совместно именуемых «Группа»), являются оказание услуг хостинга, техническое обслуживание серверов и сопутствующего оборудования и услуг по предоставлению оптоволоконных линий связи, серверных стоек и серверных шкафов. Группа является оператором дата-центров, расположенных на территории Российской Федерации (в Санкт-Петербурге, Москве и Ленинградской области).

Компания была учреждена в Российской Федерации 11 сентября 2008 г. Юридический адрес Компании: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, дом 21, лит. А.

Конечным бенефициарным владельцем Группы является Мирилашвили Вячеслав Михайлович.

Непосредственной материнской организацией Группы на 1 января 2017 г., 31 декабря 2017 г., 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2019 г. была компания Haicom Limited, учрежденная на территории республики Кипр. Haicom Holdings Limited, учрежденная на территории Британских Виргинских островов, является акционером материнской организации Группы.

В ноябре 2019 года Компания учредила иностранную дочернюю структуру в форме компании с ограниченной ответственностью DATE-CENTR SELECTEL для ведения коммерческой деятельности в Республике Узбекистан. Дочерняя организация зарегистрирована в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Поскольку дочерняя организация была создана в 2019 году, сравнительная информация за 2017 и 2018 годы является неконсолидированной, а за 2019 год – информация включает показатели Компании и ее дочерней организации.

Консолидированная финансовая отчетность Группы за год, завершившийся 31 декабря 2019 г. была утверждена руководством Группы 28 октября 2020 г.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики

2.1 Первое применение МСФО

Консолидированная финансовая отчетность Компании за год, закончившийся 31 декабря 2019 г., является ее первой консолидированной финансовой отчетностью, составленной согласно МСФО. За предыдущие отчетные периоды, заканчивая годом, завершившимся 31 декабря 2018 г., Компания подготавливала бухгалтерскую (финансовую) отчетность согласно российским стандартам бухгалтерского учета.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.1 Первое применение МСФО (продолжение)

Датой перехода Компании на МСФО является 1 января 2017 г.

При переходе на МСФО Компания применила стандарт МСФО (IFRS) 1 *«Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности»*. В силу того, что Общество перешло на МСФО для целей составления своей финансовой отчетности позже, чем материнская компания, Компания оценила свои активы и обязательства по балансовой стоимости, которая была включена в консолидированную финансовую отчетность ее материнской компании, Haicom Limited, за исключением корректировок, сделанных для целей консолидации и объединения бизнеса. Таким образом, вступительный отчет о финансовом положении Компании соответствующий МСФО, подготовленный на 1 января 2017 г., дату перехода Компании на МСФО, основывался на суммах, которые были признаны в консолидированной финансовой отчетности Haicom Limited на дату ее перехода на МСФО – 1 января 2012 г.

В Примечании 4 объясняются основные корректировки, выполненные Компанией при представлении финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с РСБУ, включая отчет о финансовом положении на 1 января 2017 г. и финансовую отчетность за год, завершившийся 31 декабря 2017 г., которые необходимы для приведения ее в соответствие с МСФО. Компания применила МСФО (IFRS) 15 *«Выручка по договорам с клиентами»* и МСФО 9 (IFRS) *«Финансовые инструменты»* с 1 января 2018 г. на основе модифицированного ретроспективного пересчета. Данный подход не требует пересчета сравнительной информации за предыдущий отчетный период, поэтому вступительный баланс по МСФО и сравнительная информация за год, завершившийся 31 декабря 2017 г. подготовлены в соответствии с МСФО (IFRS) 18 *«Выручка»* и МСФО (IAS) 39 *«Финансовые инструменты: признание и оценка»*. Компания применила МСФО (IFRS) 16 *«Аренда»* с 1 января 2019 г. с использованием модифицированного ретроспективного метода применения. Таким образом, вступительный баланс по МСФО на 1 января 2017 г. и информация за годы, завершившиеся 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2018 г. представлена на основе МСФО (IAS) 17 *«Аренда»*.

2.2 Основа подготовки финансовой отчетности

Консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности (Совет по МСФО).

Настоящая финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2019 г., является первой консолидированной финансовой отчетностью, составленной согласно МСФО. За предыдущие отчетные периоды Группа не подготавливала консолидированную или сводную финансовую отчетность согласно российским или другим стандартам бухгалтерского учета.

ООО «Селектел», зарегистрированное на территории Российской Федерации, ведет бухгалтерский учет в российских рублях и составляет финансовую отчетность в соответствии с законодательными актами, регулирующими бухгалтерский учет и отчетность в Российской Федерации.

Компания с ограниченной ответственностью DATA-CENTR SELECTEL, зарегистрированная на территории Республики Узбекистан, ведет бухгалтерский учет в узбекских сумах и составляет финансовую отчетность в соответствии с законодательными актами, регулирующими бухгалтерский учет и отчетность в Республике Узбекистан.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.2 Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

Настоящая финансовая отчетность была подготовлена на основе данных бухгалтерского учета Компании и ее дочерней организации с корректировками и переклассификациями, внесенными с целью достоверного представления конечных сальдо, результатов деятельности и движения денежных средств в соответствии с требованиями МСФО.

Консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях, и все значения округлены до ближайшей тысячи, если не указано иное.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по исторической стоимости, за исключением случаев, указанных далее в учетной политике.

Допущение о непрерывности деятельности

За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. Группа отразила итоговый совокупный доход в сумме 132 332 (2018 г.: доход в сумме 62 746, 2017 г.: убыток в сумме 46 423). Денежный поток по операционной деятельности за 2019 год положительный в сумме 974 205 (2018 г.: положительный в сумме 692 239, 2017 г.: положительный в сумме 398 460). По состоянию на 31 декабря 2019 г. краткосрочные обязательства Группы, за исключением чистых активов, приходящихся на участника, превышали ее оборотные активы на 1 004 158 (31 декабря 2018 г.: 828 707, 31 декабря 2017 г.: 551 489, 1 января 2017 г.: 363 860), включая обязательства по договору в сумме 358 147, которые будут закрыты оказанными услугами в 2020 году (31 декабря 2018 г.: 261 046, 31 декабря 2017 г. (авансы полученные): 166 981, 1 января 2017 г. (авансы полученные): 115 037). На 31 декабря 2019 г. у Группы имелись невыбранные кредитные линии на сумму 397 649 (31 декабря 2018 г.: 255 250, 31 декабря 2017 г.: 534 693, 1 января 2017 г.: 200 000), которые в случае необходимости могут быть использованы для поддержания ликвидности. В январе-сентябре 2020 года в рамках договора кредитной линии с лимитом выдачи Группе был выделен кредитный лимит в размере 940 000. В октябре 2020 года Группа заключила новую кредитную линию с лимитом задолженности в размере 500 000 и продлила период доступности кредитов существующей кредитной линии с лимитом задолженности. Также при рассмотрении допущения о непрерывной деятельности Группы в обозримом будущем руководство основывалось на прогнозе движения денежных средств на 2020-2021 годы, с учетом текущей экономической ситуации в Российской Федерации.

На основании оценки, выполненной на дату утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности, руководство заключило, что отсутствуют основания предполагать наличие существенной неопределенности, которая могла бы вызывать значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывную деятельность.

Соответственно, настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Группа будет продолжать деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия в обозримом будущем, что предполагает окупаемость активов и погашение обязательств в установленные сроки.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.3 Основа консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает в себя финансовую отчетность Компании и ее дочерней организации по состоянию на 31 декабря 2019 г. В сравнительных периодах и на дату перехода на МСФО (1 января 2017 г.), Компания не имела дочерних организаций.

Консолидация дочерней организации начинается, когда Группа получает контроль над дочерней организацией, и прекращается, когда Группа утрачивает такой контроль. Активы, обязательства, доходы и расходы дочерней организации, приобретение или выбытие которой произошло в течение года, включаются в консолидированную финансовую отчетность с даты получения Группой контроля до даты потери Группой контроля над дочерней организацией. Контроль осуществляется в том случае, если Группа подвержена риску изменения доходов от участия в объекте инвестиций или имеет право на получение таких доходов, а также имеет возможность влиять на эти доходы через осуществление своих полномочий в отношении объекта инвестиций.

В частности, Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (т. е. существующие права, обеспечивающие текущую возможность управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- наличие у Группы подверженности риску изменения доходов от участия в объекте инвестиций, или прав на получение таких доходов;
- наличие у Группы возможности использовать свои полномочия в отношении объекта инвестиций для влияния на величину доходов.

При наличии у Группы менее большинства прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций, Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций, включая:

- договорное соглашение с другими держателями прав голоса в объекте инвестиций;
- права, предусмотренные другими соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, имеющиеся у Группы.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочего совокупного дохода относятся на материнскую организацию Группы и неконтролирующие доли участия даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо у неконтролирующих долей участия. При необходимости финансовая отчетность дочерней организации корректируется для приведения учетной политики такой организации в соответствие с учетной политикой Группы. Все внутригрупповые активы и обязательства, доходы, расходы и денежные потоки, возникающие в результате осуществления операций внутри Группы, полностью исключаются при консолидации.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.3 Основа консолидации (продолжение)

Изменение доли участия в дочерней организации без потери контроля учитывается как операция по перераспределению чистых активов, причитающихся участникам материнской компании и неконтролирующим участникам дочерней компании.

Если Группа утрачивает контроль над дочерней организацией, она прекращает признание соответствующих активов (в том числе гудвилла), обязательств, в том числе сумм, причитающихся неконтролирующим участникам дочерней организации, и признает возникшие прибыль или убыток в составе прибыли или убытка. Оставшиеся инвестиции признаются по справедливой стоимости.

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики

а) Сделки под общим контролем

Группа заключает сделки с материнской организацией и компаниями под общим контролем фактического собственника. Если стандарт, регулирующий конкретный вид сделок, требует первоначального признания сделки по справедливой стоимости, то такие сделки оцениваются по справедливой стоимости вне зависимости от фактического размера возмещения. Во всех прочих случаях Группа признает операции по фактической сумме возмещения в соответствии с соглашением по данной сделке.

Объединение бизнеса, включающее предприятия или бизнесы, находящиеся под общим контролем, является объединением бизнеса, при котором все объединяющиеся предприятия или бизнесы, в конечном счете, контролируются одной и той же стороной или сторонами как до, так и после объединения бизнеса, и этот контроль не является временным.

Активы и обязательства приобретаемой организации, находящейся под общим контролем с Компанией, признаются по их балансовой стоимости в консолидированной финансовой отчетности общей материнской компании приобретателя и приобретаемой организации на дату совершения сделки. Разница между балансовой стоимостью чистых активов приобретаемой организации и суммой вознаграждения, уплаченной приобретателем, признается непосредственно в составе чистых активов, причитающихся собственникам приобретателя. При этом чистые активы приобретаемой организации, а также ее доходы и расходы включаются в консолидированную финансовую отчетность приобретателя перспективно с даты объединения бизнеса.

б) Оценка справедливой стоимости

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка с целью продажи актива или передачи обязательства осуществляется:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка, на рынке, наиболее выгодном в отношении данного актива или обязательства.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

У Группы должен быть доступ к основному или наиболее выгодному рынку.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах.

Оценка справедливой стоимости нефинансового актива принимает во внимание способность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива, либо посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа использует такие модели оценки, которые уместны в данных обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, и при этом позволяют максимально использовать релевантные наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

Все активы и обязательства, оцениваемые в финансовой отчетности по справедливой стоимости или справедливая стоимость которых раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств.
- Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке.
- Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

В случае активов и обязательств, которые переоцениваются в финансовой отчетности на повторяющейся основе, Группа определяет необходимость их перевода между уровнями иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

Сведения о справедливой стоимости раскрыты в Примечании 25.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

в) Признание выручки (с 1 января 2018 г. по МСФО (IFRS) 15 *«Выручка по договорам с клиентами»*)

Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товарами или услугами передается покупателю, и оценивается в сумме, отражающей возмещение, право на которое Группа ожидает получить в обмен на такие товары или услуги.

Основным источниками выручки Группы являются:

- хостинг;
- услуги по предоставлению серверных стоек и серверных шкафов;
- услуги по предоставлению оптоволоконных линий;
- техническое и эксплуатационное обслуживание.

Выручка от услуг хостинга

Выручка от услуг хостинга включает выручку от услуг по предоставлению серверов и облачных мощностей. Выручка от хостинга признается в периоде оказания соответствующих услуг по количеству использованных единиц услуг (физических и виртуальных) в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

Услуги по предоставлению серверных стоек и серверных шкафов

В соответствии с договорами по услугам предоставления серверных стоек и шкафов клиенты размещают свои серверы в дата-центрах Группы, которые оснащены доступом к сети Интернет, электропитанием, системой вентиляции и защитным комплексом, обеспечивающими надлежащее функционирование телекоммуникационного оборудования. Клиенты оплачивают фиксированную сумму за пользование всей стойкой/шкафом либо их части пропорционально занимаемой площади. Группа пришла к выводу, что такие договоры не содержат компонент аренды (см. Примечание 3.6 ниже). Выручка от услуг предоставления серверных стоек и шкафов учитывается в соответствии с МСФО (IFRS) 15 по мере оказания услуг.

Услуги по предоставлению оптоволоконных линий

По договорам предоставления в пользование оптоволоконных линий Группа выделяет клиентам полосы частот для передачи их данных с использованием телекоммуникационного оборудования Группы. Группа пришла к выводу, что такие договоры не содержат компонент аренды (см. Примечание 3.6 ниже). Соответствующая выручка признается в соответствии с МСФО (IFRS) 15 по мере оказания услуг.

Техническое и эксплуатационное обслуживание

Услуги предусматривают техническое и эксплуатационное обслуживание клиентских серверов, размещенных у Компании. Выручка признается в соответствии с МСФО (IFRS) 15 по мере оказания услуг.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Группа получает краткосрочную предоплату от клиентов. Используя исключение практического характера в соответствии с МСФО (IFRS) 15, Группа не корректирует обещанную сумму вознаграждения с учетом влияния значительного финансового компонента, если ожидает, что при вступлении договора в силу период между передачей обещанных товаров или услуг заказчику и оплатой товаров или услуг заказчиком составит максимум один год.

Обязательство по договору

Обязательство по договору признается, если платеж от покупателя получен или становится подлежащим оплате (в зависимости от того, что происходит ранее) прежде, чем Группа передаст соответствующие товары или услуги. Обязательства по договору признаются в качестве выручки, когда Группа выполняет свои обязанности по договору (т.е. передает контроль над соответствующими товарами или услугами покупателю).

Учетная политика по признанию выручки, действующая до 1 января 2018 г. (МСФО (IAS) 18 *«Выручка»*)

Группа признавала выручку за периоды до 1 января 2018 г. в соответствии с МСФО (IAS) 18 *«Выручка»*.

Согласно МСФО (IAS) 18 *«Выручка»* выручка признается в том случае, если получение экономических выгод Группой оценивается как вероятное, и, если выручка может быть надежно оценена, вне зависимости от времени осуществления платежа. Выручка оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения с учетом определенных в договоре условий платежа и за вычетом налогов или пошлин. Группа пришла к выводу, что она выступает в качестве принципала по всем заключенным ею договорам, предусматривающим получение выручки, поскольку во всех случаях она является основной стороной, принявшей на себя обязательства по договору, обладает свободой действий в отношении ценообразования и также подвержена риску обесценения запасов и кредитному риску.

Группа осуществила переход на МСФО (IFRS) 15 *«Выручка по договорам с покупателями»*, используя модифицированный ретроспективный метод применения, который не требует пересчета сравнительной информации за предыдущий отчетный период. Информация о влиянии перехода на стандарт не раскрывалась, поскольку оно было несущественным, за исключением изменения наименования строки «Авансы полученные» на «Обязательства по договору» в полном объеме.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

г) Налоги

Текущий налог на прибыль

Активы и обязательства по текущему налогу на прибыль за текущий и предыдущий периоды оцениваются в сумме, которую ожидается истребовать к возмещению от налоговых органов или уплатить налоговым органам. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, это ставки и законодательство, принятые или по существу принятые на отчетную дату в странах, в которых Группа осуществляет свою деятельность и получает налогооблагаемый доход. Руководство периодически выполняет оценку отраженных в налоговых декларациях позиций, в отношении которых действующее налоговое законодательство допускает различные интерпретации, и в случае необходимости создает оценочные обязательства. Ставка налога на прибыль в Российской Федерации составляет 20%, в Республике Узбекистан – 12%.

Отложенный налог на прибыль

Отложенный налог рассчитывается по методу обязательств путем определения временных разниц на отчетную дату между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности на отчетную дату.

Отложенные обязательства по налогу на прибыль признаются по всем налогооблагаемым временным разницам, кроме случаев, когда:

- Отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвилла, актива или обязательства в ходе операции, не являющейся объединением бизнесов, и на момент ее совершения не влияющей ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.
- В отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные организации, а также с долями участия в совместном предпринимательстве, если можно контролировать сроки восстановления временной разницы, и существует значительная вероятность того, что временная разница не будет восстановлена в обозримом будущем.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, перенесенным на будущие периоды неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным наличие налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, перенесенные на будущие периоды неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда:

- Отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства в ходе операции, не являющейся объединением бизнесов, и на момент ее совершения не влияющей ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.
- В отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные организации, а также с долями участия в совместном предпринимательстве, отложенные налоговые активы признаются только в той мере, в которой есть значительная вероятность восстановления временных разниц в обозримом будущем и возникновение налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены временные разницы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той мере, в которой перестает быть вероятным получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов.

Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той мере, в которой становится вероятным, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит возместить ранее не признанные отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по тем ставкам налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу принятых на отчетную дату.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в собственном капитале.

Взаимозачет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств производится в том случае, если имеется юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и отложенные налоги относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одной и той же организации.

Задолженность по налогу на добавленную стоимость

НДС подлежит уплате в бюджет по мере выставления счетов и поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, а также получения предоплаты от заказчиков.

При формировании оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки резервируется вся сумма сомнительной задолженности, включая НДС.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

д) Иностранная валюта

Консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях. Функциональной валютой компаний Группы является валюта основной экономической среды, в которой они осуществляет свою деятельность. Функциональная валюта отражает влияние валюты соответствующего региона на цены приобретения товаров и услуг, стоимость рабочей силы и прочие затратные статьи, а также валюту поступлений от финансовой деятельности.

Операции в иностранных валютах первоначально отражаются в функциональной валюте по курсу, действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по курсам на отчетную дату. Разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка. Немонетарные статьи, оцениваемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на дату совершения первоначальных сделок. Немонетарные статьи, оцениваемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменным курсам, действующим на дату определения справедливой стоимости. Прибыль или убыток, возникающие при пересчете немонетарных статей, оцениваемых по справедливой стоимости, учитываются в соответствии с принципами признания прибыли или убытка от изменения справедливой стоимости статьи.

Официальные курсы обмена валют на 31 декабря и среднегодовые обменные курсы за каждый год представлены ниже:

	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.	1 января 2017 г.
Долл. США	61,91	69,47	57,60	60,66
Узб. сум	0,0065	-	-	-

	Средний курс за 2019 г.	Средний курс за 2018 г.	Средний курс за 2017 г.
Долл. США	64,62	62,93	58,30
Узб. сум	0,0073	-	-

е) Основные средства

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленного износа и накопленного обесценения. Такая стоимость включает в себя затраты по замене частей оборудования, признаваемые в момент возникновения, если выполняются критерии их признания.

Незавершенное строительство учитывается по первоначальной стоимости основных средств, еще не введенных в эксплуатацию, за вычетом накопленных убытков от обесценения и, соответственно, не амортизируется.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Авансы под строительство основных средств представляют собой авансы, выданные под приобретение основных средств, которые не были поставлены, либо под выполнение строительных работ, которые не были завершены подрядчиками на отчетную дату. Такие авансы отражаются за вычетом соответствующего НДС.

Амортизация основных средств рассчитывается линейным методом. Сроки амортизации, представляющие собой оценочные сроки полезного использования соответствующих активов, представлены ниже:

	Лет
Здания	5-30
Машины и оборудование	2-21
Офисная техника	2-7
Прочее	3-20

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы амортизации основных средств анализируются в конце каждого финансового года и при необходимости корректируются на перспективной основе.

Затраты на ремонт и обслуживание текущего характера относятся на расходы по мере возникновения. Затраты на реконструкцию и модернизацию капитализируются, а замененные объекты списываются. Прибыль или убыток от списания основных средств учитывается в составе прибыли или убытка по мере возникновения.

ж) Аренда (с 1 января 2019 г. по МСФО (IFRS) 16 *«Аренда»*)

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли соглашение арендой либо содержит ли оно признаки аренды. Иными словами, Группа определяет, передает ли договор право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

Группа в качестве арендатора

Группа применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Группа признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Активы в форме права пользования

Группа признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т.е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются в сумме, равной обязательству по аренде, с корректировкой на сумму всех предоплат и начисленных арендных платежей, которые относятся к этой аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов. Сроки полезного использования актива в форме права пользования помещениями и серверными стойками следующие:

	Срок полезного использования (лет)
Помещения, стойки	6

Активы в форме права пользования подлежат проверке на предмет обесценения. См. учетную политику в разделе и) «Обесценение нефинансовых активов».

Обязательства по аренде

На дату начала аренды Группа признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Группа исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, Группа производит переоценку балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения арендных платежей (напр., изменения будущих выплат вследствие изменения индекса или ставки, используемых для расчета таких платежей) или изменения оценки опциона на покупку базового актива.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Группа применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды техники и оборудования (т.е., к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку базового актива). Группа также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды активов, стоимость которых считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

Группа в качестве арендодателя

Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе согласования и заключения договоров операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются на протяжении срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена.

Учетная политика, действовавшая до 1 января 2019 г. (МСФО (IAS) 17)

До применения МСФО (IFRS) 16 Группа классифицировала все договора аренды (в которых она выступала арендатором) на дату начала арендных отношений как операционную аренду. На 31 декабря 2018 г., 31 декабря 2017 г. и 1 января 2017 г. договоров финансовой аренды у Группы не имелось. Платежи по договорам операционной аренды признавались в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе как расходы равномерно в течение срока аренды.

Эффект первого применения МСФО (IFRS) 16

В консолидированной финансовой отчетности за год, завершившийся 31 декабря 2019 г., Группа впервые применила МСФО (IFRS) 16 *«Аренда»*. Характер и влияние изменений в результате применения этого нового стандарта описаны ниже.

МСФО (IFRS) 16 заменил собой МСФО (IAS) 17 *«Аренда»*, Разъяснение КРМФО (IFRIC) 4 *«Определение наличия в соглашении признаков договора аренды»*, Разъяснение ПКР (SIC) 15 *«Операционная аренда – стимулы»* и Разъяснение ПКР (SIC) 27 *«Определение сущности операций, имеющих юридическую форму аренды»*. Стандарт устанавливает принципы признания, оценки, представления и раскрытия информации об аренде и требует, чтобы арендаторы отражали большинство договоров аренды в бухгалтерском балансе. Порядок учета для арендодателя в соответствии с МСФО (IFRS) 16 практически не изменяется по сравнению с требованиями МСФО (IAS) 17. Арендодатели продолжают классифицировать аренду, используя те же принципы классификации, что и в МСФО (IAS) 17, выделяя при этом два вида аренды: операционную и финансовую.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Группа применила МСФО (IFRS) 16 с использованием модифицированного ретроспективного метода применения (без пересчета сравнительных данных). Группа приняла решение использовать упрощение практического характера, позволяющее не проводить повторную оценку на предмет того, является ли договор договором в целом или его отдельные компоненты договором аренды на 1 января 2019 г. Вместо этого, Группа на дату первоначального применения применила стандарт только к договорам, которые были ранее идентифицированы в качестве договоров аренды с применением МСФО (IAS) 17 и КРМФО (IFRIC) 4.

Группа также применила доступные упрощения практического характера, в результате чего она:

а) использовала единую ставку дисконтирования в отношении портфеля договоров аренды с обоснованно аналогичными характеристиками;

б) использовала собственный анализ обременительного характера договоров аренды непосредственно до даты первоначального применения;

в) применила освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к договорам аренды, срок по которым истекает в течение 12 месяцев с даты первоначального применения;

г) использовала суждения задним числом при определении срока аренды, если договор содержал опцион на продление или прекращение аренды.

Активы в форме права пользования по большинству договоров аренды признавались в сумме, равной обязательствам по аренде, с корректировкой на суммы авансовых платежей или начисленных расходов, которые были признаны ранее.

Обязательства по аренде оценивались по приведенной стоимости оставшихся арендных платежей, дисконтированной с использованием ставки привлечения арендатором дополнительных заемных средств на дату первоначального применения.

Средневзвешенная ставка привлечения дополнительных заемных средств на 1 января 2019 г. составляла 11%.

Влияние применения МСФО (IFRS) 16 представлено ниже.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Влияние на консолидированный отчет о финансовом положении (увеличение/(уменьшение)) на 1 января 2019 г.:

Внеоборотные активы	
Активы в форме права пользования	212 776
	212 776
Оборотные активы	
Авансы выданные	(3 433)
	(3 433)
Итого активы	209 343
Долгосрочные обязательства	
Обязательства по аренде	182 787
	182 787
Краткосрочные обязательства	
Обязательства по аренде, текущая часть	26 556
	26 556
Итого обязательства	209 343

Все заключенные Группой как арендатором договоры являются расторжимыми, поэтому Группа не раскрывала ранее сумму договорных обязательств по нерасторжимым договорам операционной аренды.

з) Нематериальные активы

Нематериальные активы, которые были приобретены отдельно, при первоначальном признании оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью нематериальных активов, приобретенных в результате объединения бизнесов, является их справедливая стоимость на дату приобретения. После первоначального признания нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Нематериальные активы, созданные внутри организации, за исключением капитализированных затрат на разработку продуктов, не капитализируются, и соответствующие затраты отражаются в составе прибыли или убытка за период, в котором они возникли.

Срок полезного использования нематериальных активов может быть либо ограниченным, либо неопределенным.

Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение этого срока и оцениваются на предмет обесценения, если имеются признаки обесценения данного нематериального актива. Сроки и методы амортизации нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования пересматриваются, как минимум, в конце каждого отчетного периода. Изменение ожидаемого срока полезного использования или предполагаемой структуры потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, изменяют срок или метод амортизации соответственно и учитываются как изменение бухгалтерских оценок. Расходы по амортизации нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в той категории расходов, которая соответствует функции нематериальных активов.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования не амортизируются, а тестируются на предмет обесценения ежегодно либо по отдельности, либо на уровне единиц, генерирующих денежные средства. Срок полезного использования нематериального актива с неопределенным сроком использования пересматривается ежегодно для определения того, насколько приемлемо продолжать относить данный актив в категорию активов с неопределенным сроком полезного использования. Если это неприемлемо, то изменение оценки срока полезного использования с неопределенного на ограниченный срок осуществляется на перспективной основе.

Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания актива (рассчитанные как разница между чистыми поступлениями от выбытия актива и балансовой стоимостью данного актива), включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент прекращения признания.

и) Обесценение нефинансовых активов

На каждую отчетную дату Группа определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. При наличии таких признаков или если требуется проведение ежегодного тестирования актива на обесценение, Группа производит оценку возмещаемой стоимости актива. Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующего денежные средства (ЕГДС), это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость за вычетом затрат на продажу или ценность от использования. Возмещаемая сумма определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует притоки денежных средств, которые, в основном, независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если балансовая стоимость актива или ЕГДС превышает их возмещаемую стоимость, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой суммы. При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки приводятся к их текущей стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости денег и рисков, присущих данному активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу применяется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами, котировками цен свободно обращающихся на рынке акций дочерних компаний или прочими доступными показателями справедливой стоимости.

Группа определяет сумму обесценения, исходя из подробных планов и прогнозных расчетов, которые подготавливаются отдельно для каждой ЕГДС Группы. Эти планы и прогнозные расчеты, как правило, составляются на пять лет. Для более длительных периодов рассчитываются долгосрочные темпы роста, которые применяются при прогнозировании будущих денежных потоков после пятого года.

Убытки от обесценения продолжающейся деятельности, включая обесценение запасов, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в составе тех категорий расходов, которые соответствуют назначению обесцененного актива.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

На каждую отчетную дату Группа определяет, имеются ли признаки того, что ранее признанные убытки от обесценения актива, за исключением гудвилла, больше не существуют или сократились. Если такой признак имеется, Группа рассчитывает возмещаемую сумму актива или единицы, генерирующей денежные средства. Ранее признанные убытки от обесценения восстанавливаются только в том случае, если имело место изменение в допущениях, которые использовались для определения возмещаемой суммы актива, со времени последнего признания убытка от обесценения. Восстановление ограничено таким образом, что балансовая стоимость актива не может превышать его возмещаемую стоимость, а также не может превышать балансовую стоимость за вычетом амортизации, по которой данный актив признавался бы в случае, если в предыдущие годы не был бы признан убыток от обесценения. Такое восстановление стоимости признается в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда актив учитывается по переоцененной стоимости. В последнем случае восстановление стоимости учитывается как прирост стоимости от переоценки.

к) Финансовые инструменты (с 1 января 2018 г. по МСФО (IFRS) 9 *«Финансовые инструменты»*)

Финансовым инструментом является любой договор, приводящий к возникновению финансового актива у одной организации и финансового обязательства или долевого инструмента у другой организации.

Финансовые активы

Первоначальное признание и оценка

Финансовые активы при первоначальном признании классифицируются как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ПСД) и по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик предусмотренных договором денежных потоков по финансовому активу и бизнес-модели, применяемой Группой для управления этими активами.

Группа первоначально оценивает финансовые активы по справедливой стоимости, увеличенной в случае финансовых активов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, на сумму затрат по сделке. Торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительный компонент финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, оценивается по цене сделки, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Для того чтобы финансовый актив можно было классифицировать и оценивать по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, необходимо, чтобы договорные условия этого актива обуславливали получение денежных потоков, которые являются «исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов» на непогашенную часть основной суммы долга. Такая оценка называется тестом «денежных потоков» (SPPI-тестом) и осуществляется на уровне каждого инструмента. Финансовые активы, денежные потоки по которым не отвечают критерию «денежных потоков», классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток вне зависимости от бизнес-модели.

Бизнес-модель, используемая Группой для управления финансовыми активами, описывает способ, которым Группа управляет своими финансовыми активами с целью генерирования денежных потоков. Бизнес-модель определяет, будут ли денежные потоки следствием получения предусмотренных договором денежных потоков, продажи финансовых активов или и того, и другого. Финансовые активы, классифицируемые как оцениваемые по амортизированной стоимости, удерживаются в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков, в то время как финансовые активы, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, удерживаются в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов.

Все операции покупки или продажи финансовых активов, требующие поставки активов в срок, устанавливаемый законодательством или правилами, принятыми на определенном рынке (торговля на стандартных условиях), признаются на дату заключения сделки, т. е. на дату, когда Группа принимает на себя обязательство купить или продать актив.

Последующая оценка

Для цели последующей оценки финансовые активы классифицируются по четырем категориям:

- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупных доход с последующей реклассификацией накопленных прибылей или убытков (долговые инструменты);
- финансовые активы, отнесенные к категории оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход без последующей реклассификации накопленных прибылей или убытков при прекращении признания (долевые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

На 31 декабря 2019 г., 2018 г. и 2017 г., а также на 1 января 2017 г. у Группы имелись только финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки и подлежат проверке на обесценение. Прибыли и убытки отражаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

Финансовые активы Группы, оцениваемые по амортизированной стоимости, представляют собой остатки на счетах в банках, включенные в состав денежных средств и их эквивалентов, а также торговую дебиторскую задолженность.

Прекращение признания

Финансовый актив (или, где применимо – часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться, если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек; либо
- Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) Группа передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) Группа не передала, но и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо заключила транзитное соглашение, она оценивает, сохранила ли она риски и выгоды, связанные с правом собственности, и, если да, в каком объеме. Если Группа не передала, но и не сохранила за собой практически все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, Группа продолжает признавать переданный актив в той степени, в которой она продолжает свое участие в нем. В этом случае Группа также признает соответствующее обязательство. Переданный актив и соответствующее обязательство оцениваются на основе, которая отражает права и обязательства, сохраненные Группой.

Продолжающееся участие, которое принимает форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшей из следующих величин: первоначальной балансовой стоимости актива или максимальной суммы возмещения, выплата которой может быть потребована от Группы.

Обесценение финансовых активов

Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) в отношении всех финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости. ОКУ рассчитываются на основе разницы между денежными потоками, причитающимися в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить, дисконтированной с использованием первоначальной эффективной процентной ставки или ее приблизительного значения. Ожидаемые денежные потоки включают денежные потоки от продажи удерживаемого обеспечения или от других механизмов повышения кредитного качества, которые являются неотъемлемой частью договорных условий.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

ОКУ признаются в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ОКУ).

Для финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ОКУ за весь срок).

В отношении торговой и прочей дебиторской задолженности Группа применяет упрощенный подход при расчете ОКУ, т.е., не отслеживает изменения кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает оценочный резерв под убытки в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок. Группа использовала матрицу оценочных резервов, опираясь на свой прошлый опыт возникновения кредитных убытков, скорректированных с учетом прогнозных факторов, специфичных для заемщиков, и общих экономических условий.

Согласно определению Группы, дефолт по финансовому активу наступает при просрочке оплаты по договору на 90 дней. Однако в определенных случаях Группа также может прийти к заключению, что по финансовому активу произошел дефолт, если внутренняя или внешняя информация указывает на то, что получение Группой непогашенной договорной суммы в полном объеме маловероятно. Финансовый актив подлежит списанию при отсутствии обоснованных ожиданий относительно возмещения предусмотренных договором денежных потоков.

Финансовые обязательства

Первоначальное признание и оценка

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании соответственно, как финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль и убыток, кредиты и займы, кредиторская задолженность.

Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом (в случае кредитов, займов и кредиторской задолженности) непосредственно относящихся к ним затрат по сделке.

Последующая оценка

Для целей последующей оценки финансовые обязательства классифицируются на следующие две категории:

- финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль и убыток;
- финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости (кредиты и займы).

Первая категория финансовых обязательств у Группы отсутствует.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости

После первоначального признания процентные кредиты и займы в последующем оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания обязательства, также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация эффективной процентной ставки включается в состав затрат по финансированию в отчете о прибыли и убытке.

В данную категорию, главным образом, относятся процентные кредиты и займы.

Прекращение признания

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано или срок его действия истек. Если имеющееся обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в отчете о прибыли или убытке.

Ниже приводятся положения учетной политики, действовавшие в отношении финансовых активов и обязательств до вступления в силу МСФО 9.

Финансовые инструменты (до 1 января 2018 г. по МСФО (IAS) 39 *«Финансовые инструменты: признание о оценка»*)

Финансовые активы

Первоначальное признание и оценка

Финансовые активы Группы включают денежные средства, торговую и прочую дебиторскую задолженность. Группа первоначально оценивает финансовые активы по справедливой стоимости, увеличенной в случае финансовых активов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, на сумму затрат по сделке.

Покупка или продажа финансовых активов, требующих доставки в сроки, устанавливаемые правилами рынка, признаются на дату торговой операции, т.е. дату осуществления покупки или продажи актива Группой.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Последующая оценка

После первоначального признания дебиторская задолженность оценивается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом обесценения.

Амортизация включается в финансовые доходы в отчете о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе. Убытки, возникающие от обесценения, признаются в отчете о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе в финансовых расходах.

Прекращение признания

Финансовый актив (или, где применимо – часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться, если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек; либо
- Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) Группа передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) Группа не передала, но и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо заключила транзитное соглашение, она оценивает, сохранила ли она риски и выгоды, связанные с правом собственности, и, если да, в каком объеме. Если Группа не передала, но и не сохранила за собой практически все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, Группа продолжает признавать переданный актив в той степени, в которой она продолжает свое участие в нем. В этом случае Группа также признает соответствующее обязательство. Переданный актив и соответствующее обязательство оцениваются на основе, которая отражает права и обязательства, сохраненные Группой.

Обесценение финансовых активов

На каждую отчетную дату Группа оценивает наличие объективных свидетельств того, что финансовый актив или группа финансовых активов обесценилась. Финансовый актив или группа финансовых активов считаются обесценившимися, только если существует объективное подтверждение обесценения в результате одного или нескольких событий, которые имели место после первоначального признания актива («событие, приводящее к убытку») и такое событие, приводящее к убытку, влияет на ожидаемые будущие денежные потоки по финансовому активу или группе, сумма которых может быть надежно оценена.

Объективные подтверждения обесценения могут включать признаки того, что дебитор или группа дебиторов испытает существенные финансовые затруднения, нарушение сроков платежей процентов или основной суммы долга, возможность банкротства или иного рода финансовой реорганизации заемщика, и наличие наблюдаемых данных, свидетельствующих о снижении суммы ожидаемых будущих денежных потоков.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости

Для финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, Группа сначала оценивает существует ли объективное свидетельство обесценения, отдельно для финансовых активов, являющихся значительными по отдельности, а также совместно по финансовым активам, не являющихся значительными по отдельности. Если Группа установила, что не существует объективного свидетельства обесценения отдельно оцененного финансового актива, вне зависимости от того, является этот актив значительным или нет, она включает данный актив в группу финансовых активов с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивает их на обесценение совместно. Отдельно оцененные на обесценение активы, для которых был признан или продолжает признаваться убыток от обесценения, не включаются в совместную оценку обесценения в составе группы активов.

Сумма выявленного убытка от обесценения оценивается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью расчетных будущих потоков денежных средств (исключая будущие кредитные убытки, которые не были понесены), дисконтированная по первоначальной эффективной ставке процента по финансовому активу.

Балансовая стоимость актива должна быть уменьшена с использованием счета оценочного резерва. Сумма убытка должна быть признана в составе прибыли или убытка.

Если в последующем периоде величина убытка от обесценения сокращается в связи с событием, произошедшим после признания обесценения, ранее признанный убыток от обесценения следует восстановить путем корректировки счета оценочного резерва. Если списание впоследствии восстанавливается, сумма восстановления должна быть признана в составе прибыли или убытка.

Финансовые обязательства

Первоначальное признание и оценка

Финансовые обязательства Группы включают торговую и прочую кредиторскую задолженность, кредиты полученные.

Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости и, в случае кредитов и кредиторской задолженности, за минусом затрат по сделке, напрямую связанны с приобретением обязательства.

Последующая оценка

После первоначального признания процентные займы в последующем оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента. Доходы и расходы признаются в прибылях и убытках в случае прекращения признания обязательства, также как и через процесс амортизации по методу эффективной процентной ставки.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Прекращение признания

Признание финансового обязательства прекращается, когда обязательство погашено, отменено или истекло. Когда существующее обязательство заменяется другим от того же кредитора на существенно отличающихся условиях или когда условия существующего обязательства существенно изменяются, такая замена или модификация рассматривается как прекращение признания первоначального обязательства и признание нового обязательства. Разница в соответствующих балансовых стоимостях признается в отчете о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе.

Группа применила МСФО 9 (IFRS) *«Финансовые инструменты»* с 1 января 2018 г. на основе модифицированного ретроспективного пересчета. Группа пришла к выводу, что указанный стандарт не оказывает существенного влияния на показатели консолидированной финансовой отчетности.

Применение МСФО (IFRS) 9 изменило порядок учета, используемый Группой в отношении убытков от обесценения по финансовым активам. Метод, используемый в МСФО (IAS) 39 и основанный на понесенных убытках, был заменен на модель прогнозных ожидаемых кредитных убытков (ОКУ). МСФО (IFRS) 9 требует, чтобы Группа признавала оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по всем долговым финансовым активам, оцениваемым не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, а также активам по договору.

л) Запасы

Запасы оцениваются по наименьшей из двух величин: по чистой возможной чистой цене реализации или по себестоимости, определенной с использованием метода ФИФО. Возможная чистая цена реализации – это расчетная цена реализации в ходе обычной деятельности за вычетом расчетных расходов по продаже.

м) Денежные средства и их эквиваленты

Отраженные в отчете о финансовом положении денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в банках и наличные денежные средства, а также краткосрочные депозиты с первоначальным сроком погашения не более трех месяцев.

н) Оценочные обязательства

Оценочные обязательства признаются, если Группа имеет существующую обязанность (юридическую или обусловленную практикой), возникшую в результате прошлого события; отток экономических выгод, который потребуется для погашения этой обязанности, является вероятным, и может быть получена надежная оценка суммы такой обязанности. Если Группа предполагает получить возмещение некоторой части или всех оценочных обязательств, например, по договору страхования, возмещение признается как отдельный актив, но только в том случае, когда получение возмещения не подлежит сомнению. Расход, относящийся к оценочному обязательству, отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за вычетом возмещения.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Если влияние временной стоимости денег существенно, то оценочные обязательства рассчитываются путем дисконтирования ожидаемых будущих денежных потоков по ставке до налогообложения, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости денег и, если применимо, риски, связанные с конкретным обязательством. При применении дисконтирования увеличение оценочного обязательства, происходящее в связи с течением времени, признается как затраты по финансированию.

о) Затраты по заимствованиям

Затраты по заимствованиям, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству актива, который обязательно требует продолжительного периода времени для его подготовки к использованию в соответствии с намерениями Группы или к продаже, капитализируются как часть первоначальной стоимости такого актива. Если средства заимствуются Группой в общих целях и используются для приобретения актива, отвечающего квалификационным требованиям, Группа определяет подлежащую капитализации сумму затрат по заимствованиям путем применения ставки капитализации к затратам по данному активу. Затраты по заимствованиям включают в себя выплату процентов и прочие затраты, понесенные организацией в связи с привлечением заемных средств.

п) Расходы

Расходы признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, когда в связи с уменьшением актива или увеличением обязательства имеет место уменьшение будущих экономических выгод, размер которого поддается надежной оценке. Это фактически означает, что признание расходов производится одновременно с признанием увеличения обязательств или уменьшения активов.

Расходы признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе при наличии прямой связи между произведенными затратами и поступлением конкретного дохода. Этот процесс подразумевает одновременное признание выручки и расходов, непосредственно связанных с одной и той же операцией или иным событием.

Если возникновение экономических выгод ожидается на протяжении нескольких учетных периодов, и связь с доходом может быть прослежена только в целом или косвенно, расходы в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе признаются на основе процедур систематического и рационального распределения. Эти процедуры распределения предназначены для признания расходов на протяжении учетных периодов, в которых используются или истекают экономические выгоды, связанные с этими статьями.

Если произведенные затраты не ведут к возникновению будущих экономических выгод, либо если будущие экономические выгоды полностью или частично не отвечают, или перестают отвечать, критериям признания в качестве балансового актива, то в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе соответствующая сумма отражается в составе расходов текущего периода.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

р) Дивиденды

Дивиденды признаются в качестве обязательства на отчетную дату только в том случае, если они были объявлены до отчетной даты включительно. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они были рекомендованы к выплате до отчетной даты, либо рекомендованы или объявлены после отчетной даты, но до даты утверждения финансовой отчетности.

с) Чистые активы, приходящиеся на участника.

Доля участника в чистых активах Компании, учрежденной в форме общества с ограниченной ответственностью, не удовлетворяет критериям признания долевого инструмента, в связи с тем, что в соответствии с положениями Устава Компании, участники имеют право выйти из общества путем отчуждения доли Обществу. Таким образом, доля участника в чистых активах Компании представляется в финансовой отчетности в составе обязательств. В случаях, если у Компании отрицательные чистые активы, доля участников признается в капитале.

Уставный капитал признается по номинальной стоимости долей и учитывается в валюте составления отчетности по исторической стоимости.

Прочие резервы – это суммы, которые признаются по сделкам, основанным на акциях.

т) Сделки, основанные на акциях Haicom Holdings Limited

Некоторые члены высшего руководства Группы получают вознаграждение в форме опционов на акции Haicom Holdings Limited (материнской компании единственного участника ООО «Селектел»). Сотрудники предоставляют услуги, за которые они получают вознаграждение долевыми инструментами (сделки, расчеты по которым осуществляются долевыми инструментами).

Затраты по сделкам с расчетами долевыми инструментами определяются по справедливой стоимости на дату предоставления с использованием соответствующей модели оценки. Более подробная информация приведена в Примечании 23.

Данная стоимость отражается в составе расходов по выплате вознаграждения работникам (Примечание 19), с соответствующим увеличением прочего резерва, в том периоде, в котором были оказаны услуги и – если это применимо – достигнуты те или иные целевые показатели (период наделения правом). Совокупные расходы по сделкам с расчетами долевыми инструментами признаются на каждую отчетную дату до момента передачи права пропорционально истекшему периоду на основании наиболее точной оценки Группой количества долевых инструментов, которые будут переданы работникам в качестве вознаграждения. Расход или доход в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период представляет собой изменение суммарного расхода, признанного на начало и конец периода.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.4 Краткий обзор существенных положений учетной политики (продолжение)

Условия оказания услуг, а также условия достижения определенных целевых показателей, не являющиеся рыночными условиями, при определении справедливой стоимости вознаграждения на дату предоставления права в расчет не принимаются, однако вероятность соблюдения этих условий анализируется Группой на этапе оценки количества долевых инструментов, которые в будущем будут переданы работникам. Рыночные условия перехода прав отражаются в расчете справедливой стоимости на дату предоставления. Все прочие условия, предъявляемые при наделении правами, но не связанные с условиями оказания услуг, считаются условиями, не являющимися условиями наделения правами.

Условия, не являющиеся условиями наделения правами, отражаются в справедливой стоимости вознаграждения и требуют немедленного списания суммы вознаграждения на расходы только если при этом отсутствуют условия оказания услуг и/или условия достижения определенных показателей.

Вознаграждение, право на которое окончательно не переходит работникам, поскольку не выполнены нерыночные условия достижения определенных показателей и/или условия оказания услуг, расходом не признается. Если условия перехода права на вознаграждение включают рыночные условия или условия, не являющиеся условиями наделения правами, то права считаются перешедшими даже в случае невыполнения этих рыночных условий или условий, не являющихся условиями наделения правами, при достижении всех прочих оговоренных результатов деятельности и/или выполнении условий оказания услуг.

В случае признания товаров или услуг, полученных в форме выплат на основе акций, Группа впоследствии (после даты наделения правами) производит корректировку совокупной суммы прочих резервов. В случае последующего аннулирования прав на долевые инструменты, переданные в качестве вознаграждения, Группа восстанавливает сумму, ранее признанную в связи с услугами, полученными от работника. После исполнения или истечения срока действия опционов на приобретение акций Группа переводит суммы, ранее признанные в связи с полученными от работника услугами, из прочих резервов в состав нераспределенной прибыли.

В случае изменения условий сделки с вознаграждением, выплачиваемым долевыми инструментами, расход признается, как минимум, в размере справедливой стоимости вознаграждения до изменения условий на дату наделения правами. При этом должны выполняться первоначальные условия предоставления вознаграждения. Кроме того, признается дополнительный расход (оцениваемый на дату изменения условий), если изменение увеличивает общую справедливую стоимость сделки с выплатами на основе акций, либо иным образом выгодно для сотрудника. Если право на вознаграждение аннулируется организацией или контрагентом, оставшаяся часть справедливой стоимости права незамедлительно относится на расходы через прибыль или убыток (Примечание 19).

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.5 Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу

Ниже приводятся новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска консолидированной финансовой отчетности Группы за год, завершившийся 31 декабря 2019 г. Группа намерена применить эти стандарты, поправки и разъяснения, если применимо, с даты их вступления в силу.

МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»

В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 17 *«Договоры страхования»*, новый всеобъемлющий стандарт финансовой отчетности для договоров страхования, который рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации. Когда МСФО (IFRS) 17 вступит в силу, он заменит собой МСФО (IFRS) 4 *«Договоры страхования»*, который был выпущен в 2005 году. МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования (т.е. страхование жизни и страхование, отличное от страхования жизни, прямое страхование и перестрахование) независимо от вида организации, которая выпускает их, а также к определенным гарантиям и финансовым инструментам с условиями дискреционного участия. Имеется несколько исключений из сферы применения. Основная цель МСФО (IFRS) 17 заключается в предоставлении модели учета договоров страхования, которая является более эффективной и последовательной для страховщиков. В отличие от требований МСФО (IFRS) 4, которые в основном базируются на предыдущих местных учетных политиках, МСФО (IFRS) 17 предоставляет всестороннюю модель учета договоров страхования, охватывая все уместные аспекты учета. В основе МСФО (IFRS) 17 лежит общая модель, дополненная следующим:

- определенные модификации для договоров страхования с условиями прямого участия (метод переменного вознаграждения);
- упрощенный подход (подход на основе распределения премии) в основном для краткосрочных договоров.

МСФО (IFRS) 17 вступает в силу в отношении отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, при этом требуется представить сравнительную информацию. Допускается досрочное применение при условии, что организация также применяет МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 15 на дату первого применения МСФО (IFRS) 17 или до нее. Данный стандарт не применим к Группе.

Поправки к МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» – «Определение бизнеса»

В октябре 2018 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IFRS) 3 *«Объединения бизнесов»*, которые изменили определение термина «бизнес» и должны помочь организациям определить, является ли приобретенная совокупность видов деятельности и активов бизнесом или нет. Данные поправки уточняют минимальные требования к бизнесу, исключают оценку того, способны ли участники рынка заменить какой-либо недостающий элемент, добавляют руководство, чтобы помочь организациям оценить, является ли приобретенный процесс значимым, сужают определение бизнеса и отдачи, а также вводят необязательный тест на наличие концентрации справедливой стоимости. Вместе с поправками также были предоставлены новые иллюстративные примеры.

Поскольку данные поправки применяются на перспективной основе в отношении операций или иных событий, которые происходят на дату их первоначального применения или после нее, данные поправки не окажут влияния на Группу на дату перехода.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.5 Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)

Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8 – «Определение существенности»

В октябре 2018 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 1 *«Представление финансовой отчетности»* и МСФО (IAS) 8 *«Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки»*, чтобы согласовать определение существенности в разных стандартах и разъяснить некоторые аспекты данного определения. Согласно новому определению «информация является существенной, если можно обоснованно ожидать, что ее пропуск, искажение или маскировка повлияют на решения основных пользователей финансовой отчетности общего назначения, принимаемые ими на основе данной финансовой отчетности, предоставляющей финансовую информацию о конкретной отчитывающейся организации».

Ожидается, что поправки к определению существенности не окажут значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Поправки к МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IAS) 39 – «Реформа базовой процентной ставки»

Поправки к МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39 *«Финансовые инструменты: признание и оценка»* предусматривают ряд освобождений, которые применяются ко всем отношениям хеджирования, на которые реформа базовой процентной ставки оказывает непосредственное влияние. Реформа базовой процентной ставки оказывает влияние на отношения хеджирования, если в результате ее применения возникают неопределенности в отношении сроков возникновения и/или величины денежных потоков, основанных на базовой процентной ставке, по объекту хеджирования или по инструменту хеджирования.

Поправки должны применяться на перспективной основе и вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2020 г. или после этой даты, с возможностью досрочного применения. Поправки применяются ретроспективно к тем отношениям хеджирования, которые существуют на начало отчетного периода, в котором организация впервые применила данные поправки или которые возникли впоследствии, и к прибылям или убыткам, признанным в прочем совокупном доходе на начало отчетного периода, в котором организация впервые применила данные поправки. Специальные раскрытия требуются в отношении эффектов влияния поправок на отношения хеджирования организации. Данные поправки не применимы к Группе, поскольку у нее отсутствуют отношения хеджирования, основанные на процентных ставках.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.5 Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)

Поправки к МСФО (IAS) 1 – «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных»

В январе 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к пунктам 69-76 МСФО (IAS) 1, в которых поясняются требования в отношении классификации обязательств как краткосрочных или долгосрочных. В поправках разъясняется следующее:

- что понимается под правом отсрочить урегулирование обязательств;
- право отсрочить урегулирование обязательств должно существовать на конец отчетного периода;
- на классификацию обязательств не влияет вероятность того, что организация исполнит свое право отсрочить урегулирование обязательства;
- условия обязательства не будут влиять на его классификацию, только если производный инструмент, встроенный в конвертируемое обязательство, сам по себе является долевым инструментом.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, и применяются ретроспективно. В настоящее время Группа анализирует возможное влияние данных поправок на текущую классификацию обязательств и необходимость пересмотра условий по существующим договорам займа.

Поправка к МСФО (IFRS) 16 – «Уступки по аренде, связанные с пандемией КОВИД-19»

28 мая 2020 г. Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IFRS) 16 *«Аренда» – «Уступки по аренде, связанные с пандемией КОВИД-19»*. Данная поправка предусматривает освобождение для арендаторов от применения требований МСФО (IFRS) 16 в части учета модификаций договоров аренды в случае уступок по аренде, которые возникают в качестве прямого следствия пандемии КОВИД-19. В качестве упрощения практического характера арендатор может принять решение не анализировать, является ли уступка по аренде, предоставленная арендодателем в связи с пандемией КОВИД-19, модификацией договора аренды. Арендатор, который принимает такое решение, должен учитывать любое изменение арендных платежей, обусловленное уступкой по аренде, связанной с пандемией КОВИД-19, аналогично тому, как это изменение отражалось бы в учете согласно МСФО (IFRS) 16, если бы оно не являлось модификацией договора аренды.

Данная поправка применяется в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 июня 2020 г. или после этой даты. Допускается досрочное применение. Ожидается, что данная поправка не окажет значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.5 Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)

Поправки к МСФО (IFRS) 3 – «Ссылки на Концептуальные основы»

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IFRS) 3 *«Объединения бизнесов» – «Ссылки на концептуальные основы»*. Цель данных поправок – заменить ссылки на «Концепцию подготовки и представления финансовой отчетности», выпущенную в 1989 году, на ссылки на «Концептуальные основы представления финансовых отчетов», выпущенные в марте 2018 года, без внесения значительных изменений в требования стандарта.

Совет также добавил исключение из принципа признания в МСФО (IFRS) 3, чтобы избежать возникновения потенциальных прибылей или убытков «2-го дня», для обязательств и условных обязательств, которые относились бы к сфере применения МСФО (IAS) или Разъяснения КРМФО (IFRIC) 21 *«Обязательные платежи»*, если бы они возникали в рамках отдельных операций.

В то же время Совет решил разъяснить существующие требования МСФО (IFRS) 3 в отношении условных активов, на которые замена ссылок на «Концепцию подготовки и представления финансовой отчетности» не окажет влияния.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2022 г. или после этой даты, и применяются перспективно.

Ожидается, что данные поправки не окажут значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Поправки к МСФО (IAS) 16 – «Основные средства: поступления до использования по назначению»

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил документ «Основные средства: поступления до использования по назначению», который запрещает организациям вычитать из первоначальной стоимости объекта основных средств какие-либо поступления от продажи изделий, произведенных в процессе доставки этого объекта до местоположения и приведения его в состояние, которые требуются для его эксплуатации в соответствии с намерениями руководства. Вместо этого организация признает поступления от продажи таких изделий, а также стоимость производства этих изделий в составе прибыли или убытка.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2022 г. или после этой даты, и должны применяться ретроспективно к тем объектам основных средств, которые стали доступными для использования на дату начала (или после нее) самого раннего из представленных в финансовой отчетности периода, в котором организация впервые применяет данные поправки.

Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на Группу.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

2.5 Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)

Поправки к МСФО (IAS) 37 – «Обременительные договоры – затраты на исполнение договора»

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 37, в которых разъясняется, какие затраты организация должна учитывать при оценке того, является ли договор обременительным или убыточным.

Поправки предусматривают применение подхода, основанного на «затратах, непосредственно связанных с договором». Затраты, непосредственно связанные с договором на предоставление товаров или услуг, включают как дополнительные затраты на исполнение этого договора, так и распределенные затраты, непосредственно связанные с исполнением договора. Общие и административные затраты не связаны непосредственно с договором и, следовательно, исключаются, кроме случаев, когда они явным образом подлежат возмещению контрагентом по договору.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2022 г. или после этой даты. Группа будет применять данные поправки к договорам, по которым она еще не выполнила все свои обязанности на дату начала годового отчетного периода, в котором она впервые применяет данные поправки.

Поправка к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» – комиссионное вознаграждение при проведении «теста 10%» в случае прекращения признания финансовых обязательств

В рамках процесса ежегодных усовершенствований МСФО, период 2018-2020 годов, Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IFRS) 9. В поправке поясняются суммы комиссионного вознаграждения, которые организация учитывает при оценке того, являются ли условия нового или модифицированного финансового обязательства существенно отличающимися от условий первоначального финансового обязательства. К таким суммам относятся только те комиссионные вознаграждения, которые были выплачены или получены между определенным кредитором и заемщиком, включая комиссионное вознаграждение, выплаченное или полученное кредитором или заемщиком от имени другой стороны. Организация должна применять данную поправку в отношении финансовых обязательств, которые были модифицированы или заменены на дату начала (или после нее) годового отчетного периода, в котором организация впервые применяет данную поправку.

Данная поправка вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2022 г. или после этой даты. Допускается досрочное применение. Группа применит данную поправку в отношении финансовых обязательств, которые были модифицированы или заменены на дату начала (или после нее) годового отчетного периода, в котором она впервые применяет данную поправку.

Ожидается, что данная поправка не окажет существенного влияния на Группу.

3. Существенные учетные суждения, оценки и допущения

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений и допущений, которые влияют на представляемые в отчетности суммы выручки, расходов, активов и обязательств, а также на раскрытие информации об этих статьях и об условных обязательствах. Неопределенность в отношении этих допущений и оценок может привести к результатам, которые потребуют в будущем существенных корректировок балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

Допущения и оценки Группы основаны на исходных данных, которыми она располагала на момент подготовки консолидированной финансовой отчетности. Однако текущие обстоятельства и допущения относительно будущего могут изменяться ввиду рыночных изменений или неподконтрольных Группе обстоятельств. Такие изменения отражаются в допущениях по мере их возникновения.

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже.

3.1 Текущие и отложенные налоги

По состоянию на 31 декабря 2019 г., 2018 г. и 2017 г. руководство считает, что придерживается адекватной интерпретации соответствующего законодательства, и позиция Группы в отношении налоговых, валютных и таможенных вопросов будет поддержана.

Отложенные налоговые активы признаются по неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным получение налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены налоговые убытки. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в финансовой отчетности на основании вероятных сроков получения и величины будущей налогооблагаемой прибыли, а также стратегии налогового планирования, необходимо значительное суждение руководства.

3.2 Обесценение нефинансовых активов

Обесценение имеет место, если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает его (ее) возмещаемую сумму, которая является наибольшей из следующих величин: справедливая стоимость за вычетом затрат на продажу или ценность от использования. Расчет справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу основан на имеющейся информации по имеющим обязательную силу сделкам продажи аналогичных активов между независимыми сторонами, или на наблюдаемых рыночных ценах за вычетом дополнительных затрат, которые были бы понесены в связи с выбытием актива. Расчет ценности от использования основан на модели дисконтированных денежных потоков. Денежные потоки рассчитываются на основе данных бюджета на следующие пять лет и не включают в себя деятельность по реструктуризации, по проведению которой у Компании еще не имеется обязательств, или значительные инвестиции в будущем, которые улучшат показатели активов ЕГДС, проверяемой на предмет обесценения. Возмещаемая сумма наиболее чувствительна к ставке дисконтирования, используемой в модели дисконтированных денежных потоков, а также к ожидаемым притокам денежных средств и темпам роста, использованным в целях экстраполяции.

3. Существенные учетные суждения, оценки и допущения (продолжение)

3.3 Срок полезного использования основных средств

Группа оценивает оставшийся срок полезного использования основных средств не реже, чем в конце каждого финансового года. В случае если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменения в учетных оценках в соответствии с МСФО (IAS) 8 *«Учетная политика, изменения в учетных оценках и ошибки»*. Указанные оценки могут иметь существенное влияние на балансовую стоимость основных средств и амортизацию, признанную в составе прибыли или убытка.

3.4 Оценка справедливой стоимости финансовых инструментов

Если справедливая стоимость финансовых инструментов не может быть определена на основании цен на активном рынке, она рассчитывается с использованием различных моделей оценок, включая модели дисконтированных денежных потоков. В качестве исходных данных для этих моделей по возможности используется информация с наблюдаемых репрезентативных рынков, однако в тех случаях, когда это не представляется практически осуществимым, для установления репрезентативного рынка требуется определенная доля суждения. Суждения включают учет таких исходных данных как риск ликвидности, кредитный риск и волатильность. Изменения в допущениях относительно данных факторов могут оказать влияние на справедливую стоимость финансовых инструментов, отраженную в финансовой отчетности.

3.5 Выплаты на основе акций

Оценка справедливой стоимости операций по предоставлению опционов на акции Haicom Holdings Limited (материнской компании единственного участника ООО «Селектел) требует определения наиболее подходящей модели оценки, исходя из сроков и условий предоставления. Эта оценка также требует определения наиболее подходящих исходных данных для модели оценки, включая ожидаемый срок действия опциона на акции или прав на получение вознаграждения, волатильность и доходность по дивидендам, а также допущений касательно этих параметров.

Для оценки справедливой стоимости по операциям с работниками с расчетами долевыми инструментами на дату предоставления таких выплат, Группа использует биноминальную модель оценки. Информация о допущениях и моделях, использовавшихся для оценки справедливой стоимости операций с выплатами на основе долевых инструментов, раскрыта в Примечании 23.

3. Существенные учетные суждения, оценки и допущения (продолжение)

3.6 Определение договора аренды

Договоры с клиентами по предоставлению в пользование серверов, серверных стоек и серверных шкафов (Группа в качестве поставщика услуг)

В договорах по предоставлению Группой в пользование серверов, серверных стоек и серверных шкафов отсутствуют четко идентифицированные активы, передаваемые в пользование (приведены лишь технические характеристики, которым они должны соответствовать). Согласно данным договорам в период их действия Группа имеет существенное право на замену данных активов на аналогичные по собственному усмотрению при условии обеспечения бесперебойной работы соответствующего оборудования клиентов Группы. Группа производит такие замены с целью извлечения экономических выгод от оптимизации использования имеющихся у нее серверов, серверных стоек и серверных шкафов. Такие замены не приводят к нарушению бесперебойности работы соответствующего оборудования клиентов Группы. В связи с этим Группа пришла к выводу, что такие договоры не содержат компонентов аренды, как они определены в МСФО 16 *«Аренда»* и учитывает их в соответствии с положениями МСФО 15 *«Выручка по договорам с покупателями»*.

Договоры с клиентами по предоставлению в пользование оптоволоконных линий (Группа в качестве поставщика услуг)

В договорах по предоставлению Группой в пользование оптоволоконных линий клиентам отсутствуют четко идентифицированные активы, передаваемые в пользование. Согласно данным договорам Группа предоставляет клиентам часть пропускной способности оптоволоконных линий (полосы частот для передачи их данных с использованием телекоммуникационного оборудования, которые могут одновременно использоваться разными клиентами) без идентификации конкретных волокон. Поэтому в течение срока действия договора один и тот же актив одновременно используется несколькими клиентами Группы, что говорит о том, что ни один из клиентов Группы пользующийся таким активом не имеет права на практически все выгоды от использования данного актива в течение срока действия договора. В связи с этим Группа пришла к выводу, что такие договоры не содержат компонентов аренды, как они определены в МСФО 16 *«Аренда»* и учитывает их в соответствии с положениями МСФО 15 *«Выручка по договорам с покупателями»*.

Договоры аренды помещений и серверных стоек у поставщиков (Группа в качестве арендатора)

По договорам аренды помещений и серверных стоек Группой могут быть четко идентифицированы предоставляемые в пользование активы. Поставщики не имеют существенных прав на замену базовых активов (объекты не могут быть заменены арендодателем по своему усмотрению без согласия с арендатором, арендатор имеет круглосуточный доступ к арендуемым активам). Группа получает практически все экономические выгоды от использования передаваемых в пользование активов и имеет право определять способ их использования. На основании этих фактов Группа пришла к выводу, что такие договоры являются договорами аренды в соответствии с положениями МСФО 16 *«Аренда»*.

3. Существенные учетные суждения, оценки и допущения (продолжение)

3.7 Определение срока аренды по договорам аренды, предусматривающим опцион на продление или опцион на прекращение – Группа в качестве арендатора

Группа определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он будет исполнен, или периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он не будет исполнен.

У Группы имеется несколько договоров аренды, которые включают опцион на продление аренды или опцион на прекращение аренды. Группа применяет суждение для оценки того, имеется ли у нее достаточная уверенность в том, что она исполнит опцион на продление или опцион на прекращение аренды. При этом она учитывает все уместные факторы, которые приводят к возникновению экономического стимула для исполнения любого из этих опционов. После даты начала аренды Группа повторно оценивает срок аренды при возникновении значительного события либо изменения обстоятельств, которое подконтрольно Группе и влияет на ее способность исполнить (или не исполнить) опцион на продление аренды или ее прекращение (например, значительное усовершенствование арендованного имущества или значительная адаптация арендованного актива под нужды Группы). Группа рассматривает срок аренды исходя из срока полезного использования оборудования, размещенного в арендуемых объектах.

3.8 Аренда – оценка ставки привлечения дополнительных заемных средств

Группа не имеет возможности с легкостью определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды, в связи с чем она использует ставку привлечения дополнительных заемных средств для оценки обязательств по аренде. Ставка привлечения дополнительных заемных средств – это ставка процента, по которой Группа могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования, в аналогичных экономических условиях. Таким образом, ставка привлечения дополнительных заемных средств отражает процент, который Группа «должна была бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют, либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды. Группа определяет ставку привлечения дополнительных заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные процентные ставки), при их наличии, и применяет расчетные оценки с учетом специфики организации.

3.9 Чистые активы, приходящиеся на участника

В соответствии с положениями Устава Компании, участники имеют право выйти из общества путем отчуждения доли Компании. Таким образом, доля участника в чистых активах Компании, учрежденной в форме общества с ограниченной ответственностью, удовлетворяет не всем критериям признания долевого инструмента, указанным в МСФО 32 (16 A-B). В связи с этим доля участника в чистых активах Компании представляется в финансовой отчетности в составе обязательств.

4. Первое применение МСФО

Сверка чистых активов, приходящихся на участника Компании, согласно МСФО и собственного капитала Компании согласно ранее действовавшим стандартам на 1 января 2017 г. (дата перехода на МСФО):

	Прим.	РСБУ 1 января 2017 г.	Изменение презентации	Корректировки	МСФО 1 января 2017 г.
Основные средства	ИП1, А	266 362	441 253	11 592	719 207
Нематериальные активы	ИП3, В	23 028	2 089	5 868	30 985
Доходные вложения в материальные ценности	ИП1	386 114	(386 114)	-	-
Отложенные налоговые активы	Г	3 134	-	(3 134)	-
Прочие внеоборотные активы	ИП1, Б	18 012	(16 229)	(1 783)	-
Итого внеоборотные активы		696 650	40 999	12 543	750 192
Запасы	ИП1	40 641	(38 910)	-	1 731
Торговая дебиторская задолженность	ИП2, ИП3, Д	51 137	(16 647)	(1 724)	32 766
Предоплаты	ИП2	-	5 315	-	5 315
Предоплата по налогу на прибыль	ИП2	-	10 618	-	10 618
Финансовые вложения		10	(10)	-	-
Денежные средства и их эквиваленты		17 107	-	-	17 107
Прочие оборотные активы	ИП3	3 818	14 511	-	18 329
Итого оборотные активы		112 713	(25 123)	(1 724)	85 866
Итого активы		809 363	15 876	10 819	836 058
Уставный капитал	ИП11	50 000	(50 000)	-	-
Нераспределенная прибыль	ИП11	164 639	(164 639)	-	-
Итого собственный капитал		214 639	(214 639)	-	-
Долгосрочные процентные кредиты и займы	Е	135 107	-	(32 931)	102 176
Отложенное налоговое обязательство	Г	17 793	-	15 766	33 559
Итого долгосрочные обязательства		152 900	-	(17 165)	135 735
Краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов	Е	170 540	-	(20 283)	150 257
Торговая и прочая кредиторская задолженность	ИП3, ИП4, ИП 10	261 200	(85 618)	397	175 979
Обязательства по договору	ИП4, Ж	-	103 125	11 912	115 037
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль	ИП4	-	8 453	-	8 453
Оценочные обязательства	ИП10	10 084	(10 084)	-	-
Итого краткосрочные обязательства, за исключением чистых активов, приходящихся на участника		441 824	15 876	(7 974)	449 726
Уставный капитал	ИП11	-	50 000	-	50 000
Нераспределенная прибыль	ИП11, А-З	-	164 639	(6 206)	158 433
Прочие резервы	ИП11, З	-	-	42 164	42 164
Чистые активы, приходящиеся на участника		-	214 639	35 958	250 597
Итого краткосрочные обязательства	ИП11	441 824	230 515	27 984	700 323
Итого обязательства	ИП11	-	825 239	10 819	836 058
Итого собственный капитал и обязательства	ИП11	809 363	(809 363)	-	-

4. Первое применение МСФО (продолжение)

Сверка чистых активов, приходящихся на участника Компании, согласно МСФО и собственного капитала Компании согласно ранее действовавшим стандартам на 31 декабря 2017 г.:

	Прим.	РСБУ 31 декабря 2017 г.	Изменение презентации	Корректировки	МСФО 31 декабря 2017 г.
Основные средства	ИП1, А	388 869	887 349	16 492	1 292 710
Нематериальные активы	ИП3, Б, В	23 324	6 666	7 187	37 177
Доходные вложения в материальные ценности	ИП1	643 070	(643 070)	-	-
Отложенные налоговые активы	Г	30 081	-	(30 081)	-
Прочие внеоборотные активы	ИП1, Б	94 788	(94 604)	(184)	-
Итого внеоборотные активы		1 180 132	156 341	(6 586)	1 329 887
Запасы	ИП1	152 561	(149 675)	-	2 886
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	ИП2	19 559	(19 559)	-	-
Торговая дебиторская задолженность	ИП2, ИП3, Д	67 081	(29 642)	(2 118)	35 321
Предоплаты	ИП2	-	5 271	-	5 271
Предоплата по налогу на прибыль	ИП2	-	12 732	-	12 732
Денежные средства и их эквиваленты		8 173	-	-	8 173
Прочие оборотные активы	ИП3, И	7 986	40 925	3 603	52 514
Итого оборотные активы		255 360	(139 948)	1 485	116 897
Итого активы		1 435 492	16 393	(5 101)	1 446 784
Уставный капитал	ИП11	50 000	(50 000)	-	-
Нераспределенная прибыль	ИП11	183 052	(183 052)	-	-
Итого собственный капитал		233 052	(233 052)	-	-
Долгосрочные процентные кредиты и займы	Е	475 094	-	5 942	481 036
Отложенное налоговое обязательство	Г	50 575	-	(12 290)	38 285
Итого долгосрочные обязательства		525 669	-	(6 348)	519 321
Краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов	Е	88 446	-	(36 317)	52 129
Торговая и прочая кредиторская задолженность	ИП3, ИП4, ИП10	575 705	(143 580)	4 732	436 857
Обязательства по договору	ИП4, Ж	-	160 174	6 807	166 981
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль	ИП4	-	12 419	-	12 419
Оценочные обязательства	ИП10	12 620	(12 620)	-	-
Итого краткосрочные обязательства, за исключением чистых активов, приходящихся на участника		676 771	16 393	(24 778)	668 386
Уставный капитал	ИП11	-	50 000	-	50 000
Нераспределенная прибыль	ИП11, А-З	-	183 052	(32 579)	150 473
Прочие резервы	ИП11, З	-	-	58 604	58 604
Чистые активы, приходящиеся на участника		-	233 052	26 025	259 077
Итого краткосрочные обязательства	ИП11	676 771	249 445	1 247	927 463
Итого обязательства	ИП11	-	1 451 885	(5 101)	1 446 784
Итого собственный капитал и обязательства	ИП11	1 435 492	(1 435 492)	-	-

4. Первое применение МСФО (продолжение)

Сверка отчета о совокупном доходе Компании за год, завершившийся 31 декабря 2017 г.:

	Прим.	РСБУ 2017 г.	Изменение презентации	Корректировки	МСФО 2017 г.
Выручка по договорам с покупателями	ИП5, Ж	1 119 484	6 062	3 520	1 129 066
Операционные расходы	ИП6, ИП8, А, Б, В, Д, З, И	(713 422)	(364 654)	(33 236)	(1 111 312)
Коммерческие расходы	ИП6	(94 022)	94 022	-	-
Управленческие расходы	ИП6	(262 163)	262 163	-	-
Операционные доходы	ИП7	-	542	(206)	336
Операционная прибыль		49 877	(1 865)	(29 922)	18 090
Финансовые расходы	Е	(29 268)	-	(35 961)	(65 229)
Финансовые доходы		-	-	-	-
Прочие расходы	ИП8, ИП9	(15 694)	15 694	-	-
Прочие доходы	ИП5, ИП7, ИП9	19 346	(19 346)	-	-
Положительные/(отрицательные) курсовые разницы	ИП9	-	5 517	(57)	5 460
Прибыль/(убыток) до налогообложения		24 261	-	(65 940)	(41 679)
Расход по налогу на прибыль		(5 848)	-	1 104	(4 744)
Прибыль/(убыток) за год		18 413	-	(64 836)	(46 423)
Прочий совокупный доход		-	-	-	-
Итого совокупный доход/(убыток) за год		18 413	-	(64 836)	(46 423)
Прибыль/(убыток), приходящиеся на:					
Материнскую компанию		18 413	-	(64 836)	(46 423)
Итого совокупный доход/(убыток), приходящиеся на:					
Материнскую компанию		18 413	-	(64 836)	(46 423)

Корректировки, переклассификации и переоценка для приведения РСБУ в соответствие с МСФО

Изменения в порядке представления (далее – «ИП»).

Компания изменила порядок представления отдельных статей в отчете о финансовом положении, применявшийся ранее при подготовке финансовой отчетности по РСБУ:

- ИП1. При переходе на МСФО Компания стала учитывать объекты основных средств, выданные авансы под строительство объектов основных средств, комплектующие, используемые для серверов, а также объекты незавершенного строительства в составе Основных средств. В РСБУ объекты основных средств, используемые в рамках договоров предоставления услуг, имеющих юридическую форму аренды, классифицировались как доходные вложения в материальные ценности, выданные авансы под строительство основных средств и объекты незавершенного строительства учитывались в составе прочих внеоборотных активов. Комплектующие для серверов в РСБУ учитывались в составе строки Запасы.
- ИП2. При переходе на МСФО Компания выделила из состава торговой и прочей дебиторской задолженности в отдельные строки предоплаты и предоплату по налогу на прибыль соответственно.

4. Первое применение МСФО (продолжение)

Корректировки, переклассификации и переоценка для приведения РСБУ в соответствие с МСФО (продолжение)

- ИП3. При переходе на МСФО Компания включила в прочие оборотные активы суммы НДС с авансов полученных, а также НДС по приобретенным ценностям. В РСБУ НДС по приобретенным ценностям отражался в отдельной строке баланса, НДС с авансов полученных отражался свернуто в составе торговой и прочей кредиторской задолженности. Также, компания реклассифицировала программное обеспечение из состава прочих оборотных активов в состав нематериальных активов.
- ИП4. При переходе на МСФО Компания выделила из состава торговой и прочей кредиторской задолженности в отдельные строки обязательства по договору и задолженность по налогам, за исключением налога на прибыль.
- ИП5. При переходе на МСФО Компания отразила бонусы по партнерской программе в составе выручки по договорам с покупателями. В РСБУ бонусы включались в состав прочих доходов.
- ИП6. При переходе на МСФО Компания отразила коммерческие и управленческие расходы свернуто в составе операционных расходов.
- ИП7. При переходе на МСФО Компания отразила прибыли от продажи основных средств в составе операционных доходов. В РСБУ данные прибыли включались в состав прочих доходов.
- ИП8. При переходе на МСФО Компания отразила прочие расходы в составе операционных расходов.
- ИП9. При переходе на МСФО Компания отразила курсовые разницы в отдельной строке. В РСБУ положительные курсовые разницы включались в состав прочих доходов (отрицательные – в состав прочих расходов).
- ИП10. При переходе на МСФО Компания отразила обязательство по не использованным сотрудниками отпускам в составе Торговой и прочей кредиторской задолженности, поскольку отсутствует неопределенность в отношении данных обязательств. Согласно РСБУ, данные суммы включались в состав оценочных обязательств.
- ИП11. В соответствии с требованиями МСФО, Доля участника в чистых активах Компании, учрежденной в форме общества с ограниченной ответственностью, не удовлетворяет критериям признания долевого инструмента, в связи с тем, что в соответствии с положениями Устава Компании, участники имеют право выйти из общества путем отчуждения доли Компании. Таким образом, доля участника в чистых активах Компании представляется в финансовой отчетности в составе обязательств. В РСБУ в сумма уставного капитала Компании и нераспределенная прибыль на отчетную дату учитываются в составе собственного капитала. Это привело к следующим различиям в чистых активах, приходящихся на участника, представленных в финансовой отчетности по МСФО, и суммами собственного капитала, представленными в отчетности по РСБУ:
  - по состоянию на 1 января 2017 г. стоимость чистых активов, приходящихся на участника, представленная в составе краткосрочных обязательств, увеличилась на 250 597 тыс. руб.;
  - по состоянию на 31 декабря 2017 г. стоимость чистых активов, приходящихся на участника, представленная в составе краткосрочных обязательств, увеличилась на 259 077 тыс. руб.

4. Первое применение МСФО (продолжение)

Корректировки, переклассификации и переоценка для приведения РСБУ в соответствие с МСФО (продолжение)

Корректировки, влияющие на чистые активы, причитающиеся участнику Компании и общий совокупный доход:

А – Пересчет амортизации

Компания пересчитала остаточную стоимость основных средств в соответствии с требованиями МСФО (IAS) 16 *«Основные средства»* в связи с различием подходов к определению СПИ и даты начала начисления амортизации. Это привело к следующим различиям в балансовой стоимости основных средств, представленных в финансовой отчетности по МСФО, и суммами, представленными в отчетности по РСБУ:

- по состоянию на 1 января 2017 г. балансовая стоимость основных средств увеличилась на 11 592 тыс. руб.;
- по состоянию на 31 декабря 2017 г. балансовая стоимость основных средств увеличилась на 16 492 тыс. руб.

Б – Списание в расходы стоимости внутренне сгенерированных НМА

В соответствии с требованиями МСФО 38 *«Нематериальные активы»* внутренне сгенерированные нематериальные активы, такие как торговые знаки, признаются в составе расходов. В РСБУ, данные активы отражаются в балансе Компании. Это привело к следующим различиям в балансовой стоимости НМА, представленных в финансовой отчетности по МСФО, и суммами, представленными в отчетности по РСБУ:

- по состоянию на 1 января 2017 г. балансовая стоимость прочих внеоборотных активов уменьшилась на 1 783 тыс. руб.;
- по состоянию на 31 декабря 2017 г. балансовая стоимость прочих внеоборотных активов уменьшилась на 184 тыс. руб., балансовая стоимость НМА уменьшилась на 2 019 тыс. руб.

В – Сторно амортизации НМА, срок действия которых не может быть определен

В соответствии с требованиями МСФО 38 *«Нематериальные активы»* IP-адреса имеют теоретически неограниченный срок использования и отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом убытков от обесценения. В РСБУ, данные активы амортизируются. Это привело к следующим различиям в балансовой стоимости НМА, представленных в финансовой отчетности по МСФО, и суммами, представленными в отчетности по РСБУ:

- по состоянию на 1 января 2017 г. балансовая стоимость НМА увеличилась на 5 868 тыс. руб.;
- по состоянию на 31 декабря 2017 г. балансовая стоимость НМА увеличилась на 9 206 тыс. руб.

4. Первое применение МСФО (продолжение)

Корректировки, переклассификации и переоценка для приведения РСБУ в соответствие с МСФО (продолжение)

Г – Отложенные налоги

В соответствии с требованиями МСФО был произведен пересчет отложенных налогов на основе чистой балансовой стоимости активов и обязательств по МСФО. Основные разницы между значениями отложенного налога, рассчитанного согласно требованиям МСФО и рассчитанного согласно требованиям РСБУ, связаны с пересчетом остаточной стоимости основных средств, а также дисконтированием займов, полученных от Haicom Limited. Это привело к следующим различиям в суммах отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, представленных в финансовой отчетности по МСФО, и суммами, представленными в отчетности по РСБУ:

- по состоянию на 1 января 2017 г. балансовая стоимость отложенного налогового актива уменьшилась на 3 134 тыс. руб., отложенное налоговое обязательство увеличилось на 15 766 тыс. руб.;
- по состоянию на 31 декабря 2017 г. балансовая стоимость отложенного налогового актива уменьшилась на 30 081 тыс. руб., отложенное налоговое обязательство уменьшилось на 12 290 тыс. руб.

Д – Начисление резерва по сомнительной торговой задолженности

В соответствии с требованиями МСФО был начислен резерв по торговой дебиторской задолженности со сроком просрочки более 90 дней, в РСБУ данный резерв не начислялся. Это привело к следующим различиям в балансовой стоимости торговой дебиторской задолженности, представленных в финансовой отчетности по МСФО, и суммами, представленными в отчетности по РСБУ:

- по состоянию на 1 января 2017 г. балансовая стоимость торговой дебиторской задолженности уменьшилась на 1 724 тыс. руб.;
- по состоянию на 31 декабря 2017 г. балансовая стоимость торговой дебиторской задолженности уменьшилась на 2 118 тыс. руб.

Е – Дисконтирование займов, полученных от Haicom Limited

В соответствии с требованиями МСФО 39 *«Финансовые инструменты: признание и оценка»* заемные средства, полученные от Haicom Limited, были продисконтированы с использованием эффективной процентной ставки. Это привело к следующим различиям в величине кредитов и займов, представленных в финансовой отчетности по МСФО, и суммами, представленными в отчетности по РСБУ:

- по состоянию на 1 января 2017 г. балансовая стоимость долгосрочных процентных кредитов и займов уменьшилась на 32 931 тыс. руб., краткосрочных процентных кредитов и займов – на 20 283 тыс. руб.;
- по состоянию на 31 декабря 2017 г. балансовая стоимость долгосрочных процентных кредитов и займов увеличилась на 5 942 тыс. руб., балансовая стоимость краткосрочных процентных кредитов и займов уменьшилась на 36 317 тыс. руб.;
- за 2017 год сумма финансовых расходов увеличилась на 35 961 тыс. руб.

4. Первое применение МСФО (продолжение)

Корректировки, переклассификации и переоценка для приведения РСБУ в соответствие с МСФО (продолжение)

Ж – Пересчет выручки по услугам хостинга и соответствующих обязательств по договору

В соответствии с требованиями МСФО 15 *«Выручка по договорам с покупателями»* часть выручки по услугам хостинга была пересчитана по факту потребления услуг клиентами. В РСБУ, данная выручка отражается на основании финансовых документов. Это привело к следующим различиям в балансовой стоимости обязательств по договору, представленных в финансовой отчетности по МСФО, и суммами, представленными в отчетности по РСБУ:

- по состоянию на 1 января 2017 г. балансовая стоимость обязательств по договору увеличилась на 11 912 тыс. руб.;
- по состоянию на 31 декабря 2017 г. балансовая стоимость обязательств по договору увеличилась на 6 807 тыс. руб.;
- за 2017 год выручка по договорам с покупателями увеличилась на 3 520 тыс. руб.

З – Прочие резервы

В соответствии с требованиями МСФО в составе прочих резервов в корреспонденции с признанием расходов на вознаграждения работникам отражается стоимость опционов на акции материнской организации Компании, предоставленных сотрудникам Компании в качестве вознаграждений, основанных на акциях (Примечание 23). В РСБУ данные опционы не отражаются. В 2017 году был начислен расход по выплатам на основе акций в размере 41 724 тыс. руб. и отражено изменение в резерве по выплатам на основе акций и нераспределенной прибыли в связи с исполнением опционов на сумму 25 284 тыс. руб.

И – Начисление компенсации по маркетинговым компаниям

В соответствии с требованиями МСФО в составе прочих оборотных активов отражается сумма компенсации по маркетинговым кампаниям в рамках партнерской программы по факту реализации рекламных кампаний. В РСБУ, данная компенсация отражается на основании финансовых документов. Это привело к следующим различиям в балансовой стоимости прочих оборотных активов, представленных в финансовой отчетности по МСФО, и суммами, представленными в отчетности по РСБУ:

- по состоянию на 31 января 2017 г. балансовая стоимость прочих оборотных активов увеличилась на 3 603 тыс. руб.

5. Присоединение компании ООО «Маген»

13 ноября 2017 г. единственным участником компаний ООО «Селектел» и ООО «Маген», Haicom Limited было принято решение о проведении реорганизации путем присоединения к Компании ООО «Маген». Также 13 ноября 2017 г. был подписан соответствующий договор о присоединении, в котором было прописано, что по итогам реорганизации уставный капитал реорганизованного общества будет равен сумме уставных капиталов присоединяемого и присоединяющего обществ, что составит 123 185 тыс. руб. 21 марта 2018 г. сделка стала необратимой и ООО «Селектел» получило контроль над ООО «Маген», как он определен в МСФО (IFRS) 10 *«Консолидированная финансовая отчетность»*. Данная реорганизация была учтена в качестве объединения бизнесов под общим контролем. В результате реорганизации ООО «Маген» было ликвидировано, а ее чистые активы переданы Компании.

5. Присоединение компании ООО «Маген» (продолжение)

Информация о балансовой стоимости идентифицируемых активов и обязательств компании ООО «Маген» на дату приобретения бизнеса представлена ниже:

	Прим.	21 марта 2018 г.
Основные средства	7	1 106 734
Нематериальные активы		-
Итого внеоборотные активы		1 106 734
Запасы		11 403
Торговая дебиторская задолженность		539
Предоплаты		20 717
Займы выданные		1 147
Денежные средства и их эквиваленты		3 526
Прочие оборотные активы		1 662
Итого оборотные активы		38 994
Итого активы		1 145 728
Долгосрочные процентные кредиты и займы	15	522 115
Отложенное налоговое обязательство	17	32 112
Итого долгосрочные обязательства		554 227
Торговая и прочая кредиторская задолженность		4 756
Обязательства по договору		15 559
Задолженность по налогу на прибыль		5 957
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль		9 108
Оценочные обязательства		12 890
Итого краткосрочные обязательства		48 270
Итого обязательства		602 497
Итого чистые активы		543 231

Эффект на чистые активы, причитающиеся участнику Компании от присоединения показан ниже:

Прекращение признания дебиторской задолженности Маген в отчетности Компании, признанной до объединения	(9 195)
Прекращение признания кредиторской задолженности перед Маген, в отчетности Компании, признанной до объединения	77 284
Чистые активы, полученные при присоединении	543 231
Итого увеличение чистых активов Компании, причитающихся участнику в результате присоединения	611 320
В том числе:	
- увеличение уставного капитала Селектел	73 185
- увеличение нераспределенной прибыли Селектел	538 135
	611 320

Увеличение чистых активов Компании в результате объединения бизнесов под общим контролем было отражено как увеличение уставного капитала и нераспределенной прибыли Компании, как показано выше.

5. Присоединение компании ООО «Маген» (продолжение)

Анализ денежных потоков при присоединении:

	Денежный поток при присоединении
Чистый поток денежных средств, полученный при присоединении	3 526
Чистый денежный поток при присоединении	3 526

6. Расчеты и операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 *«Раскрытие информации о связанных сторонах»*, организация является связанной стороной по отношению к организации, составляющей отчетность, если выполняется любое из следующих условий:

a) Данная организация и отчитывающаяся организация являются членами одной группы (что означает, что материнская, дочерняя и сестринская организации являются связанными сторонами по отношению друг к другу).

b) Одна организация является ассоциированной организацией или совместным предприятием с другой организацией (или ассоциированной организацией или совместным предприятием с компанией группы, в которую входит другая организация).

c) Обе организации осуществляют совместное предпринимательство с одной и той же третьей стороной.

d) Одна организация осуществляет совместное предпринимательство с третьей стороной, а другая организация является ассоциированной организацией данной третьей стороны.

e) Организация представляет собой план вознаграждений по окончании трудовой деятельности, созданный для работников отчитывающейся организации или какой-либо иной организации, являющейся связанной стороной по отношению к отчитывающейся организации. Если отчитывающаяся организация сама является таким планом, то работодатели, осуществляющие взносы в данный план, также являются связанными сторонами по отношению к отчитывающейся организации.

f) Организация находится под контролем или совместным контролем лица, являющегося связанной стороной по отношению к отчитывающейся организации.

g) Лицо, являющееся связанной стороной по отношению к отчитывающейся организации, имеет значительное влияние на организацию или входит в состав высшего руководства организации (или ее материнской организации).

6. Расчеты и операции со связанными сторонами (продолжение)

На 31 декабря 2019 г., 2018 г., 2017 г. и 1 января 2017 г. у Группы имелась задолженность по расчетам со следующими связанными сторонами (не включая расчеты по займам, информация о которых раскрыта отдельно):

Наименование организации	Характер отношений	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.	1 января 2017 г.
ООО «Б-36»	(f)				
Обязательства по аренде		206 931	-	-	-
Прочие услуги		282	279	-	-
ООО «Позитив-сервис»	(f)				
Поставка электроэнергии		8 062	7 399	-	-
Краткосрочная аренда		11	39	-	-
ООО «Дубрава»	(f)				
Краткосрочная аренда		51	50	-	-
ООО «Маген»	(a)				
Задолженность по аренде офисных помещений		-	-	2 841	2 841
Задолженность по аренде стоек		-	-	97 367	47 132

На 31 декабря 2019 г., 2018 г., 2017 г. и 1 января 2017 г. у Группы имелась дебиторская задолженность к получению по расчетам со следующими связанными сторонами:

Наименование организации	Характер отношений	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.	1 января 2017 г.
ООО «Б-36»	(f)				
Краткосрочная аренда (предоплата)		109	-	-	-
Аренда помещений (предоплата)		-	4 050	-	-
Прочие услуги (предоплата)		22	84	-	-
ООО «Позитив-сервис»	(f)				
Аренда временного офиса (предоплата)		-	5 455	-	-
ООО «Дубрава»	(f)				
Предоставление телекоммуникационных услуг		-	13	54	30
ООО «Маген»	(a)				
Услуги управления		-	-	4 898	6 789

6. Расчеты и операции со связанными сторонами (продолжение)

За годы по 31 декабря 2019 г., 2018 г. и 2017 г. Группа осуществляла следующие операции со связанными сторонами (не включая операции по займам, информация о которых раскрыта отдельно):

Наименование организации	Характер отношений	2019 г. Покупка	2019 г. Продажа	2018 г. Покупка	2018 г. Продажа	2017 г. Покупка	2017 г. Продажа
ООО «Б-36»	(f)						
Процентные расходы по аренде		12 574	-	-	-	-	-
Поставка электроэнергии		1 774	-	1 622	-	-	-
Краткосрочная аренда		1 015	-	-	-	-	-
Аренда помещений		-	-	18 194	-	-	-
Прочие услуги		887	-	247	-	-	-
ООО «Позитив-сервис»	(f)						
Поставка электроэнергии		79 129	-	60 234	-	-	-
Краткосрочная аренда офиса		10 907	-	4 051	-	-	-
Прочие услуги		198	-	339	-	-	-
ООО «Дубрава»	(f)						
Аренда земли		509	-	398	-	-	-
Предоставление телекоммуникационных услуг		-	20	-	20	-	-
ООО «Маген»	(a)						
Аренда офисных помещений		-	-	4 361	-	24 653	-
Аренда стоек		-	-	48 278	-	241 536	-
Услуги управления		-	-	-	8 256	-	50 076
Продажа ОС		-	-	-	-	-	720
Прочие услуги		-	-	-	46	-	275

Ниже представлены потоки денежных средств по операциям со связанными сторонами за 2019, 2018 и 2017 гг.:

Наименование организации	Характер отношений	2019 г. Выплата денежных средств	2018 г. Выплата денежных средств	2017 г. Выплата денежных средств	2019 г. Поступление денежных средств	2018 г. Поступление денежных средств	2017 г. Поступление денежных средств
ООО «Б-36»	(f)	47 745	27 037	-	-	328	-
ООО «Позитив-сервис»	(f)	102 190	74 307	324	-	-	-
ООО «Дубрава»	(f)	609	419	-	38	64	-
ООО «Маген»	(a)	-	85 038	263 868	-	5 500	62 156

6. Расчеты и операции со связанными сторонами (продолжение)

В таблице ниже представлена информация об остатках и оборотах по операциям по займам со связанными сторонами (Примечание 15):

Наименование организации	Характер отношений		
Haicom Limited	(a)	**Задолженность по займам на 1 января 2017 г.**	252 433
		Проценты, начисленные по эффективной процентной ставке	22 539
		Убыток от досрочного погашения займов	31 649
		Прибыль от существенной модификации займа	(13 179)
		Доход по курсовым разницам	(5 591)
		Займы выплаченные	(171 539)
		Задолженность по займам на 31 декабря 2017 г.	116 312
		Займы, полученные при присоединении Маген (Примечание 5)	522 115
		Проценты, начисленные по эффективной процентной ставке	57 520
		Убыток от досрочного погашения займов	8 644
		Убыток по курсовым разницам	17 214
		Займы выплаченные	(109 827)
		Задолженность по займам на 31 декабря 2018 г.	611 978
		Проценты, начисленные по эффективной процентной ставке	60 330
		Убыток от досрочного погашения займов	37 005
		Доход по курсовым разницам	(6 791)
		Займы выплаченные	(231 888)
		Задолженность по займам на 31 декабря 2019 г.	470 634

Условия операций со связанными сторонами

Операции купли-продажи со связанными сторонами осуществляются на условиях, соответствующих условиям рыночных сделок. Гарантии, предоставленные либо полученные в отношении дебиторской и кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами, отсутствуют.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал на 31 декабря 2019 г. состоял из 4 исполнительных директоров компаний Группы (31 декабря 2018 г.: 4, 31 декабря 2017 г.: 5, 1 января 2017 г.: 5). Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, отраженная в составе заработной платы и прочих выплат работникам, а также налогов на фонд заработной платы в строке «Операционные расходы» отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, за год по 31 декабря 2019 г. составила 57 813 (2018 г.: 68 974, 2017 г.: 80 990). Вознаграждение ключевому управленческому персоналу состоит из оговоренного в трудовом соглашении должностного оклада, годовой премии, а также вознаграждения по Программе опционов на акции для работников (Примечание 23). Сумма расходов на реализацию программы опционов на акции для работников в 2019 году составила 8 806 (2018 г.: 43 874, 2017 г.: 41 724), сумма доходов по данной программе в 2019 году составила 21 415 (2018 г.: 6 087, 2017 г.: ноль).

7. Основные средства

Основные средства и соответствующая накопленная амортизация включают:

	Здания и земля	Машины и производственное оборудование	Офисная техника	Прочее	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость						
На 1 января 2017 г.	71 471	956 564	20 379	6 625	157 836	1 212 875
Поступления/перевод между категориями	210	617 783	8 991	6 269	189 382	822 635
Выбытия	-	(16 274)	(861)	(428)	-	(17 563)
На 31 декабря 2017 г.	71 681	1 558 073	28 509	12 466	347 218	2 017 947
Поступления/перевод между категориями	2 050	869 389	10 019	6 104	333 808	1 221 370
Присоединение Маген (Примечание 5)	599 121	363 041	1 892	12 747	129 933	1 106 734
Выбытия	(48)	(8 292)	(2 365)	(1 493)	-	(12 198)
На 31 декабря 2018 г.	672 804	2 782 211	38 055	29 824	810 959	4 333 853
Поступления/перевод между категориями	61 660	967 443	23 567	2 357	(627)	1 054 400
Выбытия	(307)	(31 722)	(948)	(33)	-	(33 010)
На 31 декабря 2019 г.	734 157	3 717 932	60 674	32 148	810 332	5 355 243

	Здания и земля	Машины и производственное оборудование	Офисная техника	Прочее	Незавершенное строительство	Итого
Накопленная амортизация и обесценение						
На 1 января 2017 г.	(48 240)	(332 424)	(7 335)	(3 120)	(102 549)	(493 668)
Начисленная амортизация	(8 662)	(225 056)	(6 458)	(2 141)	-	(242 317)
Выбытие	-	9 635	789	324	-	10 748
На 31 декабря 2017 г.	(56 902)	(547 845)	(13 004)	(4 937)	(102 549)	(725 237)
Начисленная амортизация	(31 985)	(422 718)	(8 604)	(3 756)	-	(467 063)
Выбытия	23	7 441	1 908	1 473	-	10 845
На 31 декабря 2018 г.	(88 864)	(963 122)	(19 700)	(7 220)	(102 549)	(1 181 455)
Начисленная амортизация	(41 049)	(586 824)	(11 329)	(5 246)	-	(644 448)
Выбытия	264	29 716	876	32	-	30 888
На 31 декабря 2019 г.	(129 649)	(1 520 230)	(30 153)	(12 434)	(102 549)	(1 795 015)
Чистая балансовая стоимость						
На 1 января 2017 г.	23 231	624 140	13 044	3 505	55 287	719 207
На 31 декабря 2017 г.	14 779	1 010 228	15 505	7 529	244 669	1 292 710
На 31 декабря 2018 г.	583 940	1 819 089	18 355	22 604	708 410	3 152 398
На 31 декабря 2019 г.	604 508	2 197 702	30 521	19 714	707 783	3 560 228

Группа не капитализировала затраты по заимствованиям в течение отчетных периодов по 31 декабря 2019 г., 2018 г. и 2017 г.

7. Основные средства (продолжение)

На 31 декабря 2019 г. стоимость полностью амортизированных основных средств составила 774 817 (31 декабря 2018 г.: 577 221, 31 декабря 2017 г.: 182 799, 1 января 2017 г.: 81 850).

На 31 декабря 2019 г. здания и земельные участки балансовой стоимостью 580 086 (31 декабря 2018 г.: 478 141, 31 декабря 2017 г.: ноль, 1 января 2017 г.: ноль) были переданы в залог в качестве обеспечения по кредитам, полученным от банка (Примечание 15). В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Группой ее обязательств по кредитному соглашению, кредитор имеет право обратить взыскание на предмет залога.

8. Нематериальные активы

На 31 декабря 2019 г. нематериальные активы Группы включали приобретенные у третьей стороны IPv4-адреса балансовой стоимостью 160 491 (31 декабря 2018 г.: 105 731, 31 декабря 2017 г.: 30 228, 1 января 2017 г.: 28 593). Группа использует данные адреса для оказания услуг хостинга. Право на использование указанных адресов предоставлено на неограниченный срок. Группа не имеет каких-либо дополнительных обязательств по удерживанию данных IP-адресов. Соответственно, эти активы были классифицированы как нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования.

На 31 декабря 2019 г., 2018 г. и 2017 г., а также 1 января 2017 г. Группа выполнила тестирование нематериальных активов на предмет обесценения. Справедливая стоимость нематериальных активов оценивалась методом сравнения продаж. Оценка проводилась на основе наблюдаемых рыночных цен сделок с нематериальными активами, имеющими аналогичный характер, местоположение и состояние.

Входящий параметр оценки	Диапазон
Цена за блок IPv4-адресов	1,11 тыс. руб. – 1,36 тыс. руб.

Существенное увеличение (уменьшение) предполагаемой цены за блок IPv4-адресов приведет к существенному равномерному росту (снижению) справедливой стоимости. По результатам данного анализа Группа не выявила обесценения нематериальных активов.

Срок полезного использования программного обеспечения определяется на основании продолжительности действия лицензии на его использовании и составляет 12-120 месяцев.

8. Нематериальные активы (продолжение)

Нематериальные активы и соответствующая накопленная амортизация включают:

	IP-адреса	Программное обеспечение	Итого
Первоначальная стоимость			
На 1 января 2017 г.	28 593	5 605	34 198
Поступления/перевод между категориями	1 635	9 752	11 387
Выбытия	–	(4 268)	(4 268)
На 31 декабря 2017 г.	30 228	11 089	41 317
Поступления/перевод между категориями	75 503	9 589	85 092
Выбытия	–	(6 608)	(6 608)
На 31 декабря 2018 г.	105 731	14 070	119 801
Поступления/перевод между категориями	54 760	13 597	68 357
Выбытия	–	(8 852)	(8 852)
На 31 декабря 2019 г.	160 491	18 815	179 306

	IP-адреса	Программное обеспечение	Итого
Накопленная амортизация и обесценение			
На 1 января 2017 г.	–	(3 213)	(3 213)
Начисленная амортизация	–	(5 195)	(5 195)
Выбытие	–	4 268	4 268
На 31 декабря 2017 г.	–	(4 140)	(4 140)
Начисленная амортизация	–	(9 161)	(9 161)
Выбытия	–	6 608	6 608
На 31 декабря 2018 г.	–	(6 693)	(6 693)
Начисленная амортизация	–	(11 276)	(11 276)
Выбытия	–	8 852	8 852
На 31 декабря 2019 г.	–	(9 117)	(9 117)
Чистая балансовая стоимость			
На 1 января 2017 г.	28 593	2 392	30 985
На 31 декабря 2017 г.	30 228	6 949	37 177
На 31 декабря 2018 г.	105 731	7 377	113 108
На 31 декабря 2019 г.	160 491	9 698	170 189

9. Аренда

У Группы имеются договоры аренды помещений и серверных стоек, которые она использует в своей деятельности. Срок аренды обычно составляет порядка 6 лет.

9. Аренда (продолжение)

Ниже представлена балансовая стоимость имеющихся у Группы активов в форме права пользования и обязательств по аренде, а также ее изменения в течение периода:

	Активы в форме права пользования			Обязательство по аренде
	Стойки	Помещения	Итого	Итого
На 1 января 2019 г. (Примечание 2)	98 733	114 043	212 776	209 343
Начисленная амортизация	(13 190)	(27 715)	(40 905)	–
Модификация договоров аренды	(31 883)	138 709	106 826	106 803
Процентные расходы	–	–	–	21 831
Выплата основного долга	–	–	–	(35 053)
Выплата процентов	–	–	–	(21 831)
На 31 декабря 2019 г.	53 660	225 037	278 697	281 093
Текущие обязательства по аренде				44 488
Долгосрочные обязательства по аренде				236 605

Анализ сроков погашения обязательств по аренде представлен в Примечании 25.

10. Торговая дебиторская задолженность

	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.	1 января 2017 г.
Дебиторская задолженность покупателей, не являющихся связанными сторонами	81 568	53 630	32 487	27 671
Задолженность связанных сторон (Примечание 6)	–	13	4 952	6 819
	81 568	53 643	37 439	34 490
Оценочный резерв под обесценение согласно МСФО (IAS) 39	–	–	(2 118)	(1 724)
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки согласно МСФО (IFRS) 9	(2 476)	(2 545)	–	–
Итого	79 092	51 098	35 321	32 766

На торговую дебиторскую задолженность проценты не начисляются, и она, как правило, погашается в течение 10-60 дней. Условия, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, раскрыты в Примечании 6.

На 31 декабря 2019 г., 2018 г., 2017 г. и 1 января 2017 г. у Группы отсутствовали просроченные или обесцененные счета дебиторской задолженности помимо тех, в отношении которых на отчетную дату был признан оценочный резерв. Изменения в оценочном резерве под ожидаемые кредитные убытки раскрыты в Примечании 13.

11. Прочие оборотные активы

	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.	1 января 2017 г.
НДС с обязательств по договору	56 609	46 899	–	–
НДС с авансов полученных	–	–	45 756	16 219
НДС с авансов, выданных под строительство и закупку оборудования	6 399	3 001	67	27
Прочее	15 350	7 657	6 691	2 083
Итого	78 358	57 557	52 514	18 329

Компания принимает к вычету НДС по ранее полученным предоплатам в момент реализации услуг на дату зачета авансов. Компания производит данные операции на ежемесячной основе, результаты находят отражение в ежеквартальной декларации по НДС.

12. Денежные средства и их эквиваленты

	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.	1 января 2017 г.
Денежные средства в рублях в банках и в кассе	12 279	26 841	5 611	7 544
Денежные средства в евро в банках и в кассе	6 895	4 596	–	–
Денежные средства в долл. США в банках и в кассе	277	420	2 562	9 563
Денежные средства в узб. сумах в банках и в кассе	201	–	–	–
Итого	19 652	31 857	8 173	17 107

13. Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки

Ниже представлено движение по статьям оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

	Торговая дебиторская задолженность	Займы выданные	Итого
На 1 января 2018 г.	2 118	–	2 118
Присоединение Маген (Примечание 5)	1 418	16 000	17 418
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	427	–	427
Списание	(1 418)	–	(1 418)
На 31 декабря 2018 г.	2 545	16 000	18 545
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	–	–	–
Списание	(69)	–	(69)
На 31 декабря 2019 г.	2 476	16 000	18 476

13. Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (продолжение)

По состояния на 31 декабря 2017 г. торговая дебиторская задолженность с первоначальной балансовой стоимостью 2 118 (1 января 2017 г.: 1 724) была обесценена, и под нее был создан оценочный резерв в полном объеме. Изменения в резерве под обесценение дебиторской задолженности согласно МСФО (IAS) 39 приведены ниже:

	Индивидуально обесцененная	Коллективно обесцененная	Итого
На 1 января 2017 г.	1 724	-	1 724
Отчисления за год	394	-	394
На 31 декабря 2017 г.	2 118	-	2 118

Информация о значительных изменениях в остатках торговой дебиторской задолженности и активов по договору раскрыта в Примечании 10, а информация о кредитных рисках представлена в Примечании 25.

14. Чистые активы, приходящиеся на участника

Уставный капитал Группы по состоянию на 31 декабря 2019 г. был полностью оплачен и составлял 123 185 (31 декабря 2018 г.: 123 185, 31 декабря 2017 г.: 50 000, 1 января 2017 г.: 50 000).

Увеличение уставного капитала в 2018 году на сумму 73 185 тыс. руб. произошло на основании Решения № 4-17 от 13 ноября 2017 г. в связи с присоединением компании ООО «Маген» (см. Примечание 5).

Непосредственной материнской организацией Группы на 1 января 2017 г., 31 декабря 2017 г., 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2019 г. была компания Haicom Limited, учрежденная на территории республики Кипр.

В 2019, 2018 и 2017 годах дивиденды Группой не объявлялись.

Прочие резервы используются для признания стоимости операций с выплатами на основе акций Haicom Holdings Limited, материнской компании единственного участника ООО «Селектел», расчеты по которым производятся долевыми инструментами, предоставляемыми ключевому управленческому персоналу в рамках причитающегося вознаграждения. Подробная информация о данных программах раскрыта в Примечании 23.

15. Процентные кредиты и займы

	Срок погашения	Эффективная процентная ставка 31 декабря 2019 г.	Эффективная процентная ставка 31 декабря 2018 г.	Эффективная процентная ставка 31 декабря 2017 г.	Эффективная процентная ставка 1 января 2017 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.	1 января 2017 г.
Долгосрочные процентные кредиты и займы, за вычетом текущей части									
В рублях									
Банковские кредиты с лимитом выдачи (A)	2024-2026 гг.	8,59%-12,07%	9,28%-11,75%	10,16%-10,44%	-	1 074 585	744 541	214 724	-
Банковские кредиты с лимитом задолженности (C)	Октябрь 2019 г.	-	-	9,11%-10,36%	-	-	-	150 000	-
Заем от Материнской компании (B)	Декабрь 2023 г.	9,53%-13,11%	9,53%-13,11%	9,53%-12,09%	12,09%	470 634	538 780	30 187	102 176
Итого в рублях						1 545 219	1 283 321	394 911	102 176
В долларах США									
Заем от Материнской компании (D)	Февраль-октябрь 2019 г.	-	7,31%-7,79%	7,79%	-	-	73 198	86 125	-
Итого в долл. США						-	73 198	86 125	-
Итого долгосрочные процентные кредиты и займы, за вычетом текущей части						1 545 219	1 356 519	481 036	102 176
Краткосрочные и текущая часть долгосрочных кредитов и займов									
В рублях									
Банковские кредиты с лимитом задолженности (C)	Январь-декабрь 2020 г.	7,95%-12,07%	9,54%-10,48%	9,93%-11,08%	-	248 677	67 097	38 107	-
Краткосрочная часть банковских кредитов с лимитом выдачи (A)	Январь-декабрь 2020 г.	8,59%-12,07%	9,28%-11,75%	10,16%-10,44%		217 836	121 022	13 224	-
Краткосрочная часть банковских кредитов с лимитом задолженности (C)	Январь-декабрь 2019 г.	-	8,48%-9,39%	9,11%-10,36%		-	101 514	798	-
Заем от Материнской компании – краткосрочная часть долгосрочных займов (B)	Июль-октябрь 2017 г.	-	-	-	13,09%	-	-	-	33 426
Итого в рублях						466 513	289 633	52 129	33 426
В долл. США									
Заем от Материнской компании – краткосрочная часть долгосрочных займов (D)	Январь 2018 г. - октябрь 2019 г.	-	-	-	8,84%	-	-	-	116 831
Итого в долл. США						-	-	-	116 831
Итого краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов						466 513	289 633	52 129	150 257
Итого процентные кредиты и займы						2 011 732	1 646 152	533 165	252 433

15. Процентные кредиты и займы (продолжение)

Процентные кредиты и займы в рублях

(A) В 2017-2019 годах Группа заключила несколько соглашений об открытии кредитных линий с лимитом выдачи на общую сумму 1 600 000. В 2019 году Группа получила ряд траншей по кредитам с лимитом выдачи на общую сумму 547 168 (2018 г.: 659 269, 2017 г.: 227 307) и выплатила 225 997 (2018 г.: 78 647, 2017 г.: 554), включая проценты в сумме 103 918 (2018 г.: 55 702, 2017 г.: 554). В 2019 году Группа начислила и признала процентные расходы в сумме 105 687 (2018 г.: 56 993, 2017 г.: 1 195).

(B) В 2017-2019 годах у Группы имелись обязательства по займам, номинированным в рублях, полученным от материнской компании Haicom Limited. В 2018 году при объединении бизнеса Группа признала займы, перешедшие от компании Маген, в сумме 466 383 (Примечание 5). В 2019 году Группа досрочно погасила 160 677 (2018 г.: 0, 2017 г.: 147 960), включая проценты в сумме 48 031 (2018 г.: ноль, 2017 г.: ноль). В 2019 году Группа отразила убыток (Примечание 21) от досрочного погашения в сумме 37 005 (2018 г.: ноль, 2017 г.: 31 511) и начислила процентные расходы в сумме 55 528 (2018 г.: 42 209, 2017 г.: 13 935).

(C) В 2018-2019 годах Группа заключила несколько соглашений об открытии возобновляемых кредитных линий на общую сумму 200 000, а также по заключенному году договору кредитной линии лимит задолженности был увеличен до суммы 300 000. В 2019 году Группа получила ряд траншей по банковским кредитам с лимитом задолженности на общую сумму 475 417 (2018 г.: 139 375, 2017 г.: 214 200) и выплатила 416 897 (2018 г.: 173 270, 2017 г.: 35 141), включая проценты в сумме 20 987 (2018 г.: 13 885, 2017 г.: 8 940). В 2019 году Группа начислила и признала процентные расходы в сумме 21 546 (2018 г.: 13 601, 2017 г.: 9 846).

Процентные кредиты и займы в долларах США

(D) В 2017-2019 годах у Группы имелись обязательства по займам, номинированным в долларах США, полученным от материнской компании Haicom Limited. В 2018 году при объединении бизнеса Группа признала займы, перешедшие от компании Маген, в сумме 55 732 (Примечание 5). В 2019 году Группа досрочно погасила 71 211 (2018 г.: 109 827, 2017 г.: 23 579), включая проценты в сумме 3 662 (2018 г.: 53 225, 2017 г.: 3 693). В 2019 году Группа начислила процентные расходы в сумме 4 802 (2018 г.: 15 311, 2017 г.: 8 604) и не признала убыток от досрочного погашения (2018 г.: 8 644, 2017 г.: 138).

На 31 декабря 2019 г. у Группы имелись невыбранные кредитные линии на сумму 397 649 (31 декабря 2018 г.: 255 250, 31 декабря 2017 г.: 534 693, 1 января 2017 г.: 200 000).

По состоянию на 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г. Группа соблюдала все ограничения и договорные условия. По состоянию на 31 декабря 2017 г. Группа соблюдала все ограничения и условия, за исключением коэффициента операционной маржи. До 31 декабря 2017 г. Группа получила от банка отказ от осуществления права досрочного требования возврата суммы кредита на срок 12 месяцев с отчетной даты. Здания и земельные участки были переданы в залог в качестве обеспечения по кредитам, полученным от банка (Примечание 7).

16. Торговая и прочая кредиторская задолженность

Торговая и прочая кредиторская задолженность включает следующие позиции:

	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.	1 января 2017 г.
Кредиторская задолженность по расчетам за основные средства	205 427	368 404	312 845	110 254
Кредиторская задолженность по расчетам за услуги и материалы	42 718	31 378	5 633	2 299
Кредиторская задолженность перед персоналом	21 077	14 646	12 620	10 084
Кредиторская задолженность компании Маген за аренду стоек и помещений (Примечание 6)	–	–	100 208	49 973
Прочее	5 825	3 510	5 551	3 369
Итого	275 047	417 938	436 857	175 979

Торговая кредиторская задолженность является беспроцентной и, как правило, погашается в течение 30-90 дней. Прочая кредиторская задолженность является беспроцентной и погашается в среднем за шесть месяцев. Задолженность перед персоналом, как правило, погашается в течение 14 дней, за исключением резерва по неиспользованным отпускам, который используется в течение всего года.

Описание процессов, используемых Группой для управления рисками ликвидности, приведено в Примечании 25.

17. Налог на прибыль

	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Текущий налог на прибыль			
Расход по текущему налогу на прибыль	7 086	216	18
Отложенный налог на прибыль			
Относящийся к возникновению и уменьшению временных разниц	23 129	38 953	4 726
Расход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	30 215	39 169	4 744

17. Налог на прибыль (продолжение)

Ниже представлена сверка расхода по налогу на прибыль и бухгалтерской прибыли, умноженной на ставку российского налога, за годы по 31 декабря 2019 г., 2018 г. и 2017 г.:

	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Бухгалтерская прибыль/(убыток) до налога на прибыль	162 547	101 915	(41 679)
Теоретический расход/(экономия) по налогу на прибыль по официальной ставке налога на прибыль в Российской Федерации в размере 20%	32 509	20 383	(8 336)
Восстановление оценочного обязательства по налогу на прибыль	(4 579)	–	–
Не принимаемые к вычету расходы/(экономия) по программам опционов на акции	(2 522)	7 557	8 345
Прочие расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	4 807	11 229	4 735
Расход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по эффективной процентной ставке 19% (2018 г.: 38%, 2017 г.: -12%)	30 215	39 169	4 744

Ниже представлено движение по статьям отложенного налогообложения:

	31 декабря 2018 г.	Отражено в составе прибыли или убытка	31 декабря 2019 г.
Налоговый эффект вычитаемых временных разниц			
Обесценение займов выданных, дебиторской задолженности и авансов выданных	8 761	(4 815)	3 946
Убытки, принимаемые к зачету против будущего налогооблагаемого дохода	27 432	(11 658)	15 774
Оценочные и иные обязательства	6 418	(2 114)	4 304
Активы в форме права пользования / обязательства по аренде	–	2 089	2 089
Признание выручки	971	(377)	594
Налоговый эффект налогооблагаемых временных разниц			
Основные средства	(123 480)	(16 722)	(140 202)
Долгосрочные заимствования	(29 452)	10 468	(18 984)
Итого чистое отложенное налоговое обязательство	(109 350)	(23 129)	(132 479)

17. Налог на прибыль (продолжение)

	31 декабря 2017 г.	Отражено в составе прибыли или убытка	Получено при присоединени и Маген	31 декабря 2018 г.
Налоговый эффект вычитаемых временных разниц				
Обесценение займов выданных, дебиторской задолженности и авансов выданных	5 378	(101)	3 484	8 761
Убытки, принимаемые к зачету против будущего налогооблагаемого дохода	27 432	-	-	27 432
Оценочные и иные обязательства	3 380	426	2 612	6 418
Признание выручки	654	317	-	971
Налоговый эффект налогооблагаемых временных разниц				
Основные средства	(69 054)	(44 942)	(9 484)	(123 480)
Долгосрочные заимствования	(6 075)	5 347	(28 724)	(29 452)
Итого чистое отложенное налоговое обязательство	(38 285)	(38 953)	(32 112)	(109 350)

	1 января 2017 г.	Отражено в составе прибыли или убытка	31 декабря 2017 г.
Налоговый эффект вычитаемых временных разниц			
Обесценение займов выданных, дебиторской задолженности и авансов выданных	5 297	81	5 378
Убытки, принимаемые к зачету против будущего налогооблагаемого дохода	1 065	26 367	27 432
Оценочные и иные обязательства	2 100	1 280	3 380
Признание выручки	2 382	(1 728)	654
Налоговый эффект налогооблагаемых временных разниц			
Основные средства	(33 786)	(35 268)	(69 054)
Долгосрочные заимствования	(10 617)	4 542	(6 075)
Итого чистое отложенное налоговое обязательство	(33 559)	(4 726)	(38 285)

Сверка по отложенному налогу на прибыль, свернуто:

	2019 г.	2018 г.	2017 г.
На 1 января	(109 350)	(38 285)	(33 559)
Отложенный налог на прибыль, признанный в составе прибыли и убытка	(23 129)	(38 953)	(4 726)
Отложенный налог на прибыль, приобретенный при присоединении бизнеса (Примечание 5)	-	(32 112)	-
На 31 декабря	(132 479)	(109 350)	(38 285)

На 31 декабря 2019 г. у Группы имелся налоговый убыток в сумме 78 865 (31 декабря 2018 г.: 137 155, 31 декабря 2017 г.: 137 155, 1 января 2017 г.: 5 320), принимаемый к зачету против будущей налогооблагаемой прибыли без ограничения сроков.

18. Выручка по договорам с покупателями

	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Хостинг	2 029 957	1 388 345	932 279
Оказание услуг по размещению серверов	265 691	343 901	95 483
Оказание телекоммуникационных услуг	22 750	19 392	25 940
Техническое обслуживание оборудования клиентов	1 580	8 316	12 551
Услуги управления Маген (Примечание 6)	–	8 256	50 076
Прочее	19 508	29 367	12 737
Итого	2 339 486	1 797 577	1 129 066

Группа выделяет один отчетный сегмент, по услугам предоставления в пользование ИТ оборудования (облачных мощностей, серверов, серверных стоек и оптоволоконных кабелей).

Остатки по договору	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.	1 января 2017 г.
Торговая дебиторская задолженность, включая НДС (Примечание 10)	79 092	51 098	35 321	32 766
Обязательства по договору, включая НДС	358 147	261 046	–	–
Авансы полученные, включая НДС	–	–	166 981	115 037
В том числе:				
Обязательства по договору за вычетом НДС	301 606	221 559	–	–
Авансы полученные за вычетом НДС	–	–	140 784	98 818

Обязательства по договору включают в себя авансовые платежи, полученные по договорам с покупателями на оказание услуг. Непогашенные остатки по таким обязательствам ежегодно увеличиваются в связи с постоянным расширением клиентской базы.

Ниже представлены суммы выручки, признанной в отношении:

	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Сумм, включенных в состав обязательств по договору (за вычетом НДС) на начало года	221 559	140 784	98 818

19. Операционные расходы

	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Амортизация (Примечания 7, 8, 9)	696 629	476 224	247 512
Заработная плата и сопутствующие расходы	574 840	476 043	378 274
Расходы на электроэнергию	182 220	149 491	–
Взносы в фонды социального страхования (Примечание 22)	139 142	104 799	72 291
Расходы на рекламу	59 093	35 532	32 698
Телекоммуникационные услуги	52 465	49 446	39 243
Программное обеспечение как услуги	49 949	21 141	9 528
Ремонт и техническое обслуживание	33 191	25 306	–
Командировочные расходы	17 133	13 460	7 960
Материалы и расходные принадлежности	16 839	13 712	8 756
Расходы на обучение	16 730	17 033	9 765
Комиссионные, выплачиваемые платежным системам	15 140	13 452	7 585
Расходные материалы для офиса	14 464	9 808	8 130
Охрана	11 549	9 038	–
Расходы по аренде (до 2019 г.)	–	29 945	25 153
Расходы по краткосрочной аренде (с 2019 г.)	10 465	–	–
Налог на имущество	9 984	13 633	120
Консультационные и юридические услуги	7 210	6 035	7 660
Аренда стоек Маген (Примечание 6)	–	48 278	241 536
Прочее	42 631	35 802	15 101
Итого	1 949 674	1 548 178	1 111 312

20. Операционные доходы

	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Восстановление оценочного обязательства под налоговые риски, кроме риска по налогу на прибыль	12 890	–	–
Прибыль от выбытия основных средств	4 525	2 973	336
Итого	17 415	2 973	336

21. Финансовые расходы

	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Процентные расходы по заимствованиям (Примечание 15)	187 563	128 114	33 580
Убыток от досрочного погашения займов (Примечание 15)	37 005	8 644	31 649
Процентные расходы по обязательствам по аренде (Примечание 9)	21 831	–	–
Итого	246 399	136 758	65 229

22. Пенсионные программы и обязательства по выплатам по окончании трудовой деятельности

Группа не предлагает своим работникам каких-либо пенсионных программ помимо перечисления взносов в Государственный пенсионный фонд и Фонд социального страхования. В течение года, закончившегося 31 декабря 2019 г., такие взносы составили 139 142 (2018 г.: 104 799, 2017 г.: 72 291) – Примечание 19. Какие-либо иные суммы пенсионных или аналогичных выплат по окончании трудовой деятельности в консолидированной финансовой отчетности не отражены.

23. Выплаты на основе акций

Программа опционов на акции для работников

По программе опционов на акции для работников («Программа») членам высшего руководства дочерних компаний Haicom Holdings Limited (материнская компания единственного участника ООО «Селектел») на выборочной основе предоставляются опционы на акции. Цена исполнения опциона на акции составляет 1 долл. США. Наделение правами на опционы происходит согласно графику в течение четырех лет с даты их предоставления.

Справедливая стоимость опционов на акции определяется по состоянию на дату их предоставления при помощи биноминальной модели оценки, при этом учитываются условия предоставления опционов на акции.

Опционы на акции могут быть исполнены в течение 1 года по окончании указанного четырехлетнего периода, соответственно, договорной срок исполнения каждого предоставленного опциона составляет пять лет. Альтернативное вознаграждение в форме расчета денежными средствами не предусмотрено. В прошлом Группа также не практиковала денежные выплаты по таким опционам на акции. Группа учитывает Программу как вознаграждения с расчетами долевыми инструментами.

В 2019, 2018 и 2017 годах отмены или модификации Программы вознаграждения не производилось.

Движение в течение года

В таблице ниже представлены данные о количестве (штук) опционов на акции, средневзвешенной цене исполнения (СВЦИ) и движении по счетам опционов в течение года:

	2019 г.		2018 г.		2017 г.	
	Количество	СВЦИ	Количество	СВЦИ	Количество	СВЦИ
Неисполненные опционы на 1 января	40,81	2 148	52,41	1 959	53,47	1 833
Предоставлено в течение года	1,10	4 636	18,53	2 387	13,24	2 259
Утрачено право в течение года	19,02	2 102	9,67	2 065	-	-
Исполнено в течение года	11,55	2 054	20,46	1 920	14,30	1 767
Неисполненные опционы на 31 декабря	11,34	2 562	40,81	2 148	52,41	1 959
Подлежит исполнению на 31 декабря	7,44	2 480	15,47	2 123	26,18	1 915

23. Выплаты на основе акций (продолжение)

Движение в течение года (продолжение)

В таблице ниже представлены данные о сумме опционов на акции и движении по счетам опционов в течение года:

	2019 г.	2018 г.	2017 г.
На 1 января	57 050	58 604	42 164
Доход от утраты права на вознаграждение в форме акций	(21 415)	(6 087)	–
Расходы по выплатам на основе акций	8 806	43 874	41 724
Исполненные опционы	(23 396)	(39 341)	(25 284)
На 31 декабря	21 045	57 050	58 604

Средневзвешенный оставшийся договорный срок действия опционов на акции, не исполненных на 31 декабря 2019 г., составил 1,91 года (31 декабря 2018 г.: 2,08 года, 31 декабря 2017 г.: 2,22, 1 января 2017 г.: 2,98).

В следующих таблицах представлены исходные параметры, использованные в моделях в рамках Программы за годы по 31 декабря 2019 г., 2018 г. и 2017 г., соответственно:

	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Средневзвешенная справедливая стоимость на дату оценки	4 288	2 267	2 146
Дивидендный доход (%)	0%	0%	0%
Ожидаемая волатильность (%)	14,88%	15,91%	15,91%
Безрисковая процентная ставка (%)	5,96%	6,44%	6,44%
Ожидаемый срок исполнения опционов на акции (годы)	2,10	2,42	2,42
Средневзвешенная цена за акцию	4 636	2 387	2 302

24. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски

Условия деятельности Группы

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ в указанных областях, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сферах экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Группы. Руководство считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

24. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2019 году имело место дальнейшее внедрение механизмов, направленных против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования, а также общая настройка отдельных параметров налоговой системы Российской Федерации. В частности, эти изменения включали дальнейшее развитие концепции бенефициарного владения, налогового резидентства юридических лиц по месту осуществления фактической деятельности, а также подход к налогообложению контролируемых иностранных компаний в Российской Федерации. Кроме этого, с 2019 года общая ставка НДС увеличилась до 20%.

Российские налоговые органы продолжают активно сотрудничать с налоговыми органами иностранных государств в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность компаний в международном масштабе более прозрачной и требующей детальной проработки с точки зрения подтверждения экономической цели организации международной структуры в рамках проведения процедур налогового контроля.

Эти изменения наряду с последними тенденциями в практике применения и толкования положений российского налогового законодательства, свидетельствуют о том, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В этом случае могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2019 г. соответствующие положения законодательства были интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Группа в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой. Однако, с учетом имеющихся расхождений в интерпретации законодательства России, всегда есть риск, что налоговые органы могут оспорить подход Группы к отражению тех или иных операций, совершенных в процессе хозяйственной деятельности.

Договорные обязательства

На 31 декабря 2019 г. у Группы имелись договорные обязательства на сумму 207 078 (31 декабря 2018 г.: 53 958, 31 декабря 2017 г.: ноль, 1 января 2017 г.: ноль) по приобретению основных средств у третьих лиц.

24. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

Поручительства полученные

На 31 декабря 2017 г. ООО «Маген» выступало поручителем по договорам предоставления кредитной линии Компании на сумму 596 098 (на 1 января 2017 г.: 200 000). Данное поручительство является неотъемлемой частью договора займа и в учете отдельно не выделялось.

Страхование

Группа страхует принадлежащие ей активы, гражданскую ответственность и прочие риски.

Судебные разбирательства

Руководство полагает, что в настоящее время не существует каких-либо текущих судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы и которые не были бы признаны или раскрыты в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

25. Управление финансовыми рисками и капиталом

Финансовые активы и обязательства Группы в основном представлены торговой и прочей задолженностью, денежными средствами и их эквивалентами, заимствованиями и торговой и прочей кредиторской задолженностью, возникающими непосредственно в результате финансово-хозяйственной деятельности Группы, а также внешнего финансирования. В течение года Группа не осуществляла торговых операций с финансовыми инструментами.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Группа понесет финансовые убытки вследствие невыполнения контрагентами своих обязательств по финансовому инструменту или клиентскому договору. Группой разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация услуг производилась только заказчикам с положительной кредитной историей. На каждую отчетную дату проводится анализ обесценения для оценки ожидаемых кредитных убытков.

Анализ выполняется на основе группировки должников по количеству дней просрочки, индексов платежной дисциплины и сведений о последующих платежах. Расчет отражает взвешенные с учетом вероятности результаты, влияние временной стоимости денег, а также имеющуюся на отчетную дату обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозах будущих экономических условий. Торговая дебиторская задолженность, как правило, списывается при невозможности принятия мер к ее взысканию.

25. Управление финансовыми рисками и капиталом (продолжение)

Кредитный риск (продолжение)

Ниже представлена информация о подверженности Группы кредитному риску по торговой дебиторской задолженности с использованием матрицы оценочных резервов:

	Торговая дебиторская задолженность				
		Просрочка платежей			
На 31 декабря 2019 г.	Текущая	До 30 дней	30-90 дней	Более, чем 91 день	Итого
Процент ожидаемых кредитных убытков	0,15%	2,72%	3,97%	100%	
Расчетная общая валовая балансовая стоимость при дефолте	78 190	499	556	2 323	81 568
Ожидаемые кредитные убытки	117	14	22	2 323	2 476

	Торговая дебиторская задолженность				
		Просрочка платежей			
На 31 декабря 2018 г.	Текущая	До 30 дней	30-90 дней	Более, чем 91 день	Итого
Процент ожидаемых кредитных убытков	0,15%	2,72%	3,97%	100%	
Расчетная общая валовая балансовая стоимость при дефолте	49 110	1 028	1 106	2 399	53 643
Ожидаемые кредитные убытки	73	28	45	2 399	2 545

Ниже представлена информация о просроченной, но не обесцененной торговой дебиторской задолженности:

	Торговая дебиторская задолженность				
		Просрочка платежей			
На 31 декабря 2017 г.	Текущая	До 30 дней	30-90 дней	Более, чем 91 день	Итого
Просроченная, но не обесцененная ДЗ	34 194	548	579	-	35 321

	Торговая дебиторская задолженность				
		Просрочка платежей			
На 1 января 2017 г.	Текущая	До 30 дней	30-90 дней	Более, чем 91 день	Итого
Просроченная, но не обесцененная ДЗ	31 672	596	498	-	32 766

25. Управление финансовыми рисками и капиталом (продолжение)

Кредитный риск (продолжение)

Группа оценивает подверженность денежных средств кредитному риску как минимальную, поскольку размещает средства только в кредитных учреждениях, которые имеют высокий кредитный рейтинг Стэндарт энд Пурс (Юникредит Банк – BBB, Райффайзенбанк – BBB-, Альфа Банк – BB+, ВТБ – BBB-).

Максимальный кредитный риск по состоянию на отчетную дату представлен балансовой стоимостью денежных средств и их эквивалентов и торговой дебиторской задолженности, информация о которых раскрыта в Примечаниях 10 и 12.

Концентрация кредитного риска

Руководство определяет концентрацию риска как процентное соотношение задолженности конкретных контрагентов к общей сумме дебиторской задолженности. На 31 декабря 2019 г. причитающаяся от ООО «ВКонтакте» задолженность в сумме 12 962 составляла порядка 16% от всего остатка торговой дебиторской задолженности (31 декабря 2018 г.: 11 921, или 22%; 31 декабря 2017 г.: 7 443, или 20%; 1 января 2017 г.: 11 862, или 39%).

Риск ликвидности

Группа осуществляет контроль над риском дефицита денежных средств, используя инструмент планирования текущей ликвидности. Целью Группы является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских овердрафтов, банковских кредитов, облигаций, привилегированных акций и договоров аренды.

Концентрации риска отражают относительную чувствительность результатов деятельности Группы к изменениям в условиях, которые оказывают влияние на определенную отрасль. Для того чтобы избежать чрезмерных концентраций риска, политика и процедуры Группы включают в себя специальные принципы, направленные на поддержание диверсифицированного портфеля. Руководство регулярно отслеживает коэффициенты текущей ликвидности и сроки погашения задолженности.

В таблице ниже представлены сроки погашения финансовых обязательств Группы на 31 декабря 2019 г., 2018 г. и 2017 г. исходя из недисконтированных платежей по договорам (включая будущие процентные выплаты):

На 31 декабря 2019 г.	1 год	2-5 лет	Более 5 лет	Итого
Торговая и прочая кредиторская задолженность	275 047	–	–	275 047
Процентные кредиты и займы	601 210	1 890 323	144 016	2 635 549
Обязательства по аренде	65 608	276 775		342 383
Итого	941 865	2 167 097	144 016	3 252 979

На 31 декабря 2018 г.	1 год	2-5 лет	Более 5 лет	Итого
Торговая и прочая кредиторская задолженность	417 938	–	–	417 938
Процентные кредиты и займы	299 613	1 805 924	139 256	2 244 793
Итого	717 551	1 805 924	139 256	2 662 731

25. Управление финансовыми рисками и капиталом (продолжение)

Риск ликвидности (продолжение)

На 31 декабря 2017 г.	1 год	2-5 лет	Более 5 лет	Итого
Торговая и прочая кредиторская задолженность	436 857	–	–	436 857
Процентные кредиты и займы	52 839	283 257	461 710	797 806
Итого	489 696	283 257	461 710	1 234 663

На 1 января 2017 г.	1 год	2-5 лет	Более 5 лет	Итого
Торговая и прочая кредиторская задолженность	175 979	–	–	175 979
Процентные кредиты и займы	164 956	227 223	–	392 180
Итого	340 935	227 223	–	568 158

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменений в валютных курсах.

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основная часть покупок и заимствований Группы деноминирована в российских рублях. На 31 декабря 2019 г., 2018 г., 2017 г. и 1 января 2017 г. основная часть торговой и прочей дебиторской задолженности и торговой и прочей кредиторской задолженности была также деноминирована в рублях. Информация о процентных кредитах и займах и денежных средствах в валютах, отличных от рубля, раскрыта в Примечаниях 12 и 15.

В таблице ниже показана чувствительность прибыли Группы до налогообложения (за счет изменений в справедливой стоимости монетарных активов и обязательств) к обоснованно возможным изменениям обменного курса доллара США, евро и узбекского сума при неизменности прочих переменных.

	Изменение в валютном курсе, %	Влияние на прибыль до налого-обложения
2019 г.		
Долл. США	+13,0	3 487
Долл. США	-11,0	(2 950)
Евро	+13,0	2 778
Евро	-11,0	(2 351)
Узбекский сум	+13,0	56
Узбекский сум	-11,0	(48)
2018 г.		
Долл. США	+14,0	11 980
Долл. США	-14,0	(11 980)
Евро	+14,0	2 296
Евро	-14,0	(2 296)
2017 г.		
Долл. США	+13,0	(9 487)
Долл. США	-13,0	9 487

25. Управление финансовыми рисками и капиталом (продолжение)

Справедливая стоимость финансовых инструментов

	31 декабря 2019 г.				
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные процентные кредиты и займы	1 545 219	1 520 479	–	–	1 520 479

	31 декабря 2018 г.				
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные процентные кредиты и займы	1 356 519	1 300 991	–	–	1 300 991

	31 декабря 2017 г.				
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные процентные кредиты и займы	493 619	376 957	–	–	376 957

	1 января 2017 г.				
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные процентные кредиты и займы	102 176	103 831	–	–	103 831

Справедливая стоимость денежных средств и их эквивалентов, краткосрочных процентных кредитов и займов, дебиторской задолженности, торговой и прочей кредиторской задолженности приблизительно равна их балансовой стоимости вследствие краткосрочного характера указанных инструментов. На 31 декабря 2019 г. справедливая стоимость обязательств по аренде была приблизительно равна их балансовой стоимости.

Справедливая стоимость долгосрочных процентных кредитов и займов и долгосрочных займов полученных определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок по долговым инструментам с аналогичными условиями, кредитными рисками и сроками, оставшимися до погашения.

За годы по 31 декабря 2019 г., 2018 г. и 2017 г. переводов между уровнями иерархии справедливой стоимости не было.

25. Управление финансовыми рисками и капиталом (продолжение)

Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности

	1 января 2019 г.	Займы полученные	Потоки денежных средств – проценты*	Потоки денежных средств – погашение основного долга	Начисленные проценты / досрочное погашение	Обменный курс	Модификация договоров аренды	31 декабря 2019 г.
Краткосрочные процентные кредиты и займы	67 097	475 417	(20 462)	(294 921)	21 546	-	-	248 677
Долгосрочные процентные кредиты и займы	1 579 055	547 168	(156 136)	(403 263)	203 022	(6 791)	-	1 763 055
Обязательства по аренде	-	209 343	(21 831)	(35 053)	21 831	-	106 803	281 093
Итого обязательства	1 646 152	1 231 928	(198 429)	(733 237)	246 399	(6 791)	106 803	2 292 825

* Процентные выплаты классифицируются Компанией как потоки денежных средств по операционной деятельности.

	1 января 2018 г.	Займы полученные	Займы Маген при присоединении	Потоки денежных средств – проценты*	Потоки денежных средств – погашение основного долга	Начисленные проценты / досрочное погашение	Обменный курс	31 декабря 2018 г.
Краткосрочные процентные кредиты и займы	38 107	98 201	-	(2 232)	(69 201)	2 222	-	67 097
Долгосрочные процентные кредиты и займы	495 058	700 443	522 115	(120 580)	(169 731)	134 536	17 214	1 579 055
Итого обязательства	533 165	798 644	522 115	(122 812)	(238 932)	136 758	17 214	1 646 152

* Процентные выплаты классифицируются Компанией как потоки денежных средств по операционной деятельности.

	1 января 2017 г.	Эффект модификации	Займы полученные	Потоки денежных средств – проценты*	Потоки денежных средств – погашение основного долга	Начисленные проценты / досрочное погашение	Обменный курс	31 декабря 2017 г.
Краткосрочные процентные кредиты и займы	-	-	64 200	(3 688)	(26 200)	3 795	-	38 107
Долгосрочные процентные кредиты и займы	252 433	(13 179)	377 307	(9 499)	(167 847)	61 434	(5 591)	495 058
Итого обязательства	252 433	(13 179)	441 507	(13 187)	(194 047)	65 229	(5 591)	533 165

* Процентные выплаты классифицируются Компанией как потоки денежных средств по операционной деятельности.

Управление капиталом

Группа оптимизирует баланс заемных средств и капитала таким образом, чтобы обеспечить компаниям, входящим в Группу, непрерывную деятельность в обозримом будущем и при этом максимизировать доходы участника.

25. Управление финансовыми рисками и капиталом (продолжение)

Управление капиталом (продолжение)

Группа периодически анализирует потребности в капитале, чтобы предпринять действия, направленные на обеспечение сбалансированной общей структуры капитала с помощью взносов участника или выпуска нового долга, а также погашения существующего долга. При принятии решений Группа руководствуется установленной финансовой политикой, которая определяет коэффициенты соотношения заемного капитала и капитала, предоставленного Участником, процентного покрытия, соответствия ковенантам, соотношения долгосрочного и краткосрочного долга, требований диверсификации источников финансирования. Дивиденды должны объявляться на основе потребностей бизнеса в капитале и в соответствии с положениями финансовой политики.

26. Сегментная информация

Руководство Группы принимает операционные решения и осуществляет мониторинг операционных результатов деятельности Группы в целом, без выделения отдельных бизнес-единиц. Это обусловлено тем, что деятельность преимущественно осуществляется в одном географическом регионе и оказываемые услуги связаны с предоставлением в пользование ИТ оборудования (облачных мощностей, серверов, серверных стоек и оптоволоконных кабелей). Таким образом, у Группы выделяется только один операционный сегмент.

В 2019 году 5% (2018 г.: 11%, 2017 г.: 9%) выручки Группы приходилось на ООО «ВКонтакте».

Оценка прибыльности сегмента осуществляется через мониторинг EBITDA.

Прибыль до уплаты налогов, процентов, износа и амортизации (EBITDA) рассчитывается как чистый доход, скорректированный на сумму финансовых расходов, финансовых доходов, курсовых разниц, налогов на прибыль и амортизации.

Ниже приводится сверка показателя EBITDA с суммой прибыли за период:

	2019 г.	2018 г.	2017 г.
EBITDA	1 103 856	728 596	265 602
Расход по налогу на прибыль (Примечание 17)	30 215	39 169	4 744
Финансовые расходы (Примечание 21)	246 399	136 758	65 229
Финансовые доходы	-	(33)	-
(Положительная)/отрицательная курсовая разница	(1 719)	13 732	(5 460)
Амортизация (Примечания 19)	696 629	476 224	247 512
Прибыль/(убыток) за период	132 332	62 746	(46 423)

27. События после отчетной даты

В январе-сентябре 2020 года в рамках договора кредитной линии с лимитом выдачи Группе был выделен кредитный лимит в размере 940 000. В октябре 2020 года Группа заключила новую кредитную линию с лимитом задолженности в размере 500 000 и продлила период доступности кредитов существующей кредитной линии с лимитом задолженности.

В мае 2020 года компания FE LLC DATE-CENTR SELECTEL, учрежденная в Республике Узбекистан, была переименована в FE LLC DATA CENTER NETWORK SELECTEL.

С начала 2020 года ситуация в мире кардинально изменилась в связи со вспышкой коронавирусной инфекции (КОВИД-19) и резким спадом цен на нефть, что негативно повлияло на мировую экономику. В целях сдерживания распространения коронавирусной инфекции был введен ряд ограничительных мер. С учетом специфики деятельности Группы, в частности, постоянного спроса на услуги по поддержке инфраструктуры ИТ, руководство не усматривает непосредственных угроз для финансового положения Группы. Данное предположение подтверждается ростом выручки за 6 месяцев 2020 года на 42% по сравнению с 6 месяцев 2019 года.

ООО «Эрнст энд Янг»
Прошито и пронумеровано 82 листа(ов)

Заключение по результатам обзорной проверки
промежуточной финансовой информации
ООО «Селектел» и его дочерней организации
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г.

Октябрь 2020 г.

Содержание

Стр.

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации 3

Приложения

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе 5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении 6
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в чистых активах, приходящихся на участника 7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств 8

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

1. Информация о Компании 9
2. Основа подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности и изменения учетной политики 10
3. Существенные учетные суждения, оценки и допущения 11
4. Расчеты и операции со связанными сторонами 15
5. Основные средства 18
6. Нематериальные активы 19
7. Активы в форме права пользования и обязательства по аренде 20
8. Торговая дебиторская задолженность 20
9. Прочие оборотные активы 21
10. Процентные кредиты и займы 22
11. Торговая и прочая кредиторская задолженность 23
12. Налог на прибыль 24
13. Выручка по договорам с покупателями 24
14. Операционные расходы 25
15. Доходы от операционной деятельности 25
16. Финансовые расходы 25
17. Выплаты на основе акций 26
18. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски 27
19. Справедливая стоимость финансовых инструментов 29
20. События после отчетной даты 30
21. Сегментная информация 30

Совершенствуя бизнес,
улучшаем мир

Ernst & Young LLC
St. Petersburg Branch
White Nights House Business Center
Malaya Morskaya Street, 23
St. Petersburg, 190000, Russia
Tel: +7 (812) 703 7800
Fax: +7 (812) 703 7810
www.ey.com/ru

ООО «Эрнст энд Янг»
Филиал в Санкт-Петербурге
Россия, 190000, Санкт-Петербург
ул. Малая Морская, 23
Бизнес Центр «Белые Ночи»
Тел.: +7 (812) 703 7800
Факс: +7 (812) 703 7810
ОКПО: 71457074

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации

Единственному участнику ООО «Селектел»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности ООО «Селектел» и его дочерней организации, состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2020 г., промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в чистых активах, приходящихся на участника, и промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности («промежуточная финансовая информация»).

Руководство ООО «Селектел» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 *«Промежуточная финансовая отчетность»*. Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 *«Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации»*. Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Совершенствуя бизнес,
улучшаем мир

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 *«Промежуточная финансовая отчетность»*.



А.Ю. Гребенюк
Партнер
ООО «Эрнст энд Янг»

28 октября 2020 г.

Сведения об организации

Наименование: ООО «Селектел»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 11 сентября 2008 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1089847357126.
Местонахождение: 196084, Россия, г. Санкт-Петербург, Цветочная ул., д. 21, лит. А.

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ООО «Селектел» и его дочерняя организация

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2020 г.

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2020 г. (неаудированные)	2019 г. (неаудированные)
Выручка по договорам с покупателями	13	1 519 223	1 069 799
Операционные расходы	14	(1 278 301)	(899 702)
Операционные доходы	15	1 705	1 457
Операционная прибыль		242 627	171 554
Финансовые расходы	16	(147 219)	(104 946)
Положительные курсовые разницы		1 474	4 099
Прибыль до налогообложения		96 882	70 707
Расход по налогу на прибыль	12	(23 379)	(12 499)
Прибыль за период		73 503	58 208
Прибыль/(убыток), приходящиеся на:			
Материнскую компанию		73 529	58 208
Неконтролирующие доли участия		(26)	–
Итого совокупный доход/(убыток), приходящиеся на:			
Материнскую компанию		73 529	58 208
Неконтролирующие доли участия		(26)	–

Генеральный директор Любимов Олег Игоревич

28 октября 2020 г.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ООО «Селектел» и его дочерняя организация

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении

на 30 июня 2020 г.

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2020 г. (неаудированные)	31 декабря 2019 г. (аудированные)
Основные средства	5	4 581 549	3 560 228
Нематериальные активы	6	182 797	170 189
Активы в форме права пользования	7	265 245	278 697
Итого внеоборотные активы		5 029 591	4 009 114
Запасы		37 740	28 610
Торговая дебиторская задолженность	8	132 954	79 092
Предоплаты		23 554	12 387
Налог на прибыль к возмещению		15 589	–
Прочие оборотные активы	9	168 253	78 358
Денежные средства и их эквиваленты		47 997	19 652
Итого оборотные активы		426 087	218 099
Итого активы		5 455 678	4 227 213
Долгосрочные процентные кредиты и займы	10	1 587 637	1 545 219
Обязательства по аренде	7	220 338	236 605
Отложенное налоговое обязательство		154 110	132 479
Итого долгосрочные обязательства		1 962 085	1 914 303
Краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов	10	794 857	466 513
Торговая и прочая кредиторская задолженность	11	1 106 472	275 047
Обязательства по договору		321 748	358 147
Обязательства по аренде, текущая часть	7	54 450	44 488
Задолженность по налогу на прибыль		–	1 597
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль		42 491	76 439
Задолженность перед неконтролирующими участниками дочерней компании		–	26
Итого краткосрочные обязательства		2 320 018	1 222 257
Уставный капитал		123 185	123 185
Нераспределенная прибыль		1 026 748	946 423
Прочие резервы		23 642	21 045
Чистые активы, приходящиеся на участника		1 173 575	1 090 653
Итого собственный капитал и обязательства		5 455 678	4 227 213

Генеральный директор Любимов Олег Игоревич

28 октября 2020 г.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ООО «Селектел» и его дочерняя организация

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет
об изменениях в чистых активах, приходящихся на участника

за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2020 г.

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Нераспреде-ленная прибыль	Прочие резервы	Итого
На 1 января 2019 г.		123 185	790 695	57 050	970 930
Прибыль за период		–	58 208	–	58 208
Итого совокупная прибыль		–	58 208	–	58 208
Перевод резерва по выплатам на основе акций при исполнении опционов	17	–	23 396	(23 396)	–
Выплаты на основе акций	17	–	–	(15 686)	(15 686)
На 30 июня 2019 г. (неаудированные)		123 185	872 299	17 968	1 013 452
На 1 января 2020 г.		123 185	946 423	21 045	1 090 653
Прибыль/(убыток) за период		–	73 529	–	73 529
Итого совокупный доход		–	73 529	–	73 529
Перевод резерва по выплатам на основе акций при исполнении опционов	17	–	6 796	(6 796)	–
Выплаты на основе акций	17	–	–	9 393	9 393
На 30 июня 2020 г. (неаудированные)		123 185	1 026 748	23 642	1 173 575

Генеральный директор Любимов Олег Игоревич

28 октября 2020 г.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ООО «Селектел» и его дочерняя организация

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств

за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2020 г.

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г.	2019 г.
		(неаудированные)	
Денежные потоки по операционной деятельности			
Прибыль до налогообложения		96 882	70 707
Корректировки для приведения прибыли до налогообложения к чистым денежным потокам по операционной деятельности			
Амортизация основных средств и активов в форме права пользования	5, 6, 7, 14	413 345	332 287
(Доходы)/расходы по программе опционов на акции	17	9 393	(15 686)
Доход от выбытия основных средств	15	(1 705)	(1 457)
Положительная курсовая разница		(1 474)	(4 099)
Финансовые расходы	16	147 219	104 946
Денежные потоки по операционной деятельности до изменений в оборотном капитале		663 660	486 698
Увеличение запасов		(9 130)	(6 442)
Изменение прочих оборотных активов		(89 895)	2 517
Увеличение торговой дебиторской задолженности		(51 319)	(6 190)
Уменьшение/(увеличение) предоплаты		(11 167)	6 154
Увеличение кредиторской и прочей задолженности		237 062	43 594
Увеличение/(уменьшение) обязательств по договору		(36 399)	5 125
Увеличение/(уменьшение) задолженности по налогам, кроме налога на прибыль		(33 948)	33 203
Приток денежных средств по операционной деятельности		668 864	564 659
Проценты выплаченные	7, 10	(133 872)	(82 645)
Налог на прибыль уплаченный		(18 935)	(10 258)
Чистый приток денежных средств по операционной деятельности		516 057	471 756
Денежные потоки по инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(828 557)	(668 666)
Поступления от продажи основных средств		3 489	3 533
Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности		(825 068)	(665 133)
Денежные потоки по финансовой деятельности			
Поступления от привлечения долгосрочных кредитов и займов		430 333	262 874
Погашение долгосрочных кредитов и займов		(325 990)	(94 661)
Чистые поступления по краткосрочным кредитам и займам		252 503	23 000
Погашение обязательств по аренде	7	(19 216)	(12 024)
Чистый приток денежных средств по финансовой деятельности		337 630	179 189
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		28 619	(14 188)
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(274)	(1 886)
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января		19 652	31 857
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня		47 997	15 783

Генеральный директор Любимов Олег Игоревич

28 октября 2020 г.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ООО «Селектел» и его дочерняя организация

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2020 г.

(в тысячах российских рублей)

1. Информация о Компании

Основными видами деятельности ООО «Селектел» (далее по тексту «Компания» или «Селектел») и его дочерней организации (далее совместно с Компанией именуемых «Группа»), так же, как и в прошлом году, являются оказание услуг хостинга, техническое обслуживание серверов и сопутствующего оборудования и услуги по предоставлению оптоволоконных линий связи, серверных стоек и серверных шкафов. Группа является оператором дата-центров, расположенных на территории Российской Федерации (в Санкт-Петербурге, Москве и Ленинградской области).

Компания была учреждена в Российской Федерации 11 сентября 2008 г. Юридический адрес Компании: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, дом 21, лит. А.

Конечным бенефициарным владельцем Группы является Мирилашвили Вячеслав Михайлович.

Непосредственной материнской организацией Группы на 31 декабря 2019 и 30 июня 2020 гг. была компания Haicom Limited, учрежденная на территории республики Кипр.

Дочерня организация Компании представлена ниже:

		Фактическая доля участия Группы	
Наименование	Сфера деятельности	30 июня 2020 г.	31 декабря 2019 г.
DATA CENTER NETWORK SELECTEL	Хостинг	99%	99%

Дочерняя организация зарегистрирована 7 ноября 2019 г. в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Допущение о непрерывности деятельности

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г. Группа отразила итоговый совокупный доход в сумме 73 503 (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.: совокупный доход в сумме 58 208). Денежный поток по операционной деятельности за шесть месяцев 2020 года положительный в сумме 516 057 (шесть месяцев 2019 года: положительный в сумме 471 756). По состоянию на 30 июня 2020 г. краткосрочные обязательства Группы превышали ее оборотные активы на 1 893 931 (31 декабря 2019 г.: 1 004 158), включая обязательства по договорам в сумме 321 748 (31 декабря 2019 г.: 358 147), которые будут закрыты оказанными услугами во втором полугодии 2020 года. На 30 июня 2020 г. у Группы имелись невыбранные кредитные линии на сумму 417 288 (31 декабря 2019 г.: 397 649), которые в случае необходимости могут быть использованы для поддержания ликвидности. В сентябре 2020 года в рамках договора кредитной линии с лимитом выдачи Группе был расширен кредитный лимит на 240 000. В октябре 2020 года Группа заключила новую кредитную линию с лимитом задолженности в размере 500 000 и продлила период доступности кредитов существующей кредитной линии с лимитом задолженности. Также при рассмотрении допущения о непрерывной деятельности Группы в обозримом будущем руководство основывалось на прогнозе движения денежных средств на 2020-2021 годы, с учетом текущей экономической ситуации в Российской Федерации.

1. Информация о Компании (продолжение)

Допущение о непрерывности деятельности (продолжение)

На основании оценки, выполненной на дату утверждения настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, руководство заключило, что не имеют оснований предполагать о наличие существенной неопределенности, которая могла бы вызывать значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывную деятельность.

Соответственно, настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Группа будет продолжать деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия в обозримом будущем, что предполагает окупаемость активов и погашение обязательств в установленные сроки.

Прочее

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г. была подписана Генеральным директором ООО «Селектел» 28 октября 2020 г.

2. Основа подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности и изменения учетной политики

2.1 Основа подготовки финансовой отчетности

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2020 г., была подготовлена в соответствии с МСФО 34 *«Промежуточная финансовая отчетность»* и представлена в тысячах российских рублях.

Все суммы округлены до целых тысяч, кроме случаев, где указано иное.

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2019 г.

2.2. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям, впервые примененные Группой

Учетная политика, принятая при составлении промежуточной сокращенной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой финансовой отчетности Группы за год, окончившийся 31 декабря 2019 г., за исключением принятых новых стандартов и разъяснений, вступивших в силу на 1 января 2020 г. Группа не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

2. Основа подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности и изменения учетной политики (продолжение)

2.2. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям, впервые примененные Группой (продолжение)

Следующие стандарты и разъяснения не оказали влияние на финансовую отчетность Группы:

1. Поправки к МСФО (IFRS) 3 *«Объединения бизнесов» – «Определение бизнеса»*;
2. Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8 *«Определение существенности»*;
3. *«Реформа базовой процентной ставки»* – поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39 и МСФО (IFRS) 7;
4. Поправки к *«Концептуальным основам представления финансовых отчетов»*, выпущенные 29 марта 2018 г.

3. Существенные учетные суждения, оценки и допущения

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений и допущений, которые влияют на представляемые в отчетности суммы выручки, расходов, активов и обязательств, а также на раскрытие информации об этих статьях и об условных обязательствах. Неопределенность в отношении этих допущений и оценок может привести к результатам, которые потребуют в будущем существенных корректировок балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

Допущения и оценки Группы основаны на исходных данных, которыми она располагала на момент подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Однако текущие обстоятельства и допущения относительно будущего могут изменяться ввиду рыночных изменений или неподконтрольных Группе обстоятельств. Такие изменения отражаются в допущениях по мере их возникновения.

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже.

3.1 Текущие и отложенные налоги

По состоянию на 31 декабря 2019 г. и 30 июня 2020 г. руководство считает, что придерживается адекватной интерпретации соответствующего законодательства, и позиция Группы в отношении налоговых, валютных и таможенных вопросов будет поддержана.

Отложенные налоговые активы признаются по неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным получение налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены налоговые убытки. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в финансовой отчетности на основании вероятных сроков получения и величины будущей налогооблагаемой прибыли, а также стратегии налогового планирования, необходимо значительное суждение руководства.

3. Существенные учетные суждения, оценки и допущения (продолжение)

3.2 Срок полезного использования основных средств

Группа оценивает оставшийся срок полезного использования основных средств не реже, чем в конце каждого финансового года. В случае если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменения в учетных оценках в соответствии с МСФО (IAS) 8 *«Учетная политика, изменения в учетных оценках и ошибки»*. Указанные оценки могут иметь существенное влияние на балансовую стоимость основных средств и амортизацию, признанную в составе прибыли или убытка.

3.3 Обесценение нефинансовых активов

Обесценение имеет место, если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства (ЕГДС), превышает его (ее) возмещаемую сумму, которая является наибольшей из следующих величин: справедливая стоимость за вычетом затрат на продажу или ценность от использования. Расчет справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу основан на имеющейся информации по имеющим обязательную силу сделкам продажи аналогичных активов между независимыми сторонами, или на наблюдаемых рыночных ценах за вычетом дополнительных затрат, которые были бы понесены в связи с выбытием актива. Расчет ценности от использования основан на модели дисконтированных денежных потоков. Денежные потоки рассчитываются на основе данных бюджета на следующие пять лет и не включают в себя деятельность по реструктуризации, по проведению которой у Группы еще не имеется обязательств, или значительные инвестиции в будущем, которые улучшат показатели активов ЕГДС, проверяемой на предмет обесценения. Возмещаемая сумма наиболее чувствительна к ставке дисконтирования, используемой в модели дисконтированных денежных потоков, а также к ожидаемым притокам денежных средств и темпам роста, использованным в целях экстраполяции.

3.4 Оценка справедливой стоимости финансовых инструментов

Если справедливая стоимость финансовых инструментов не может быть определена на основании цен на активном рынке, она рассчитывается с использованием различных моделей оценок, включая модели дисконтированных денежных потоков. В качестве исходных данных для этих моделей по возможности используется информация с наблюдаемых репрезентативных рынков, однако в тех случаях, когда это не представляется практически осуществимым, для установления репрезентативного рынка требуется определенная доля суждения. Суждения включают учет таких исходных данных как риск ликвидности, кредитный риск и волатильность. Изменения в допущениях относительно данных факторов могут оказать влияние на справедливую стоимость финансовых инструментов, отраженную в финансовой отчетности.

3.5 Выплаты на основе акций

Оценка справедливой стоимости операций по предоставлению опционов на акции Haicom Holdings Limited (материнской компании единственного участника ООО «Селектел») требует определения наиболее подходящей модели оценки, исходя из сроков и условий предоставления. Эта оценка также требует определения наиболее подходящих исходных данных для модели оценки, включая ожидаемый срок действия опциона на акции или прав на получение вознаграждения, волатильность и доходность по дивидендам, а также допущений касательно этих параметров.

3. Существенные учетные суждения, оценки и допущения (продолжение)

3.5 Выплаты на основе акций (продолжение)

Для оценки справедливой стоимости по операциям с работниками с расчетами долевыми инструментами на дату предоставления таких выплат, Группа использует биноминальную модель оценки. Информация о допущениях и моделях, использовавшихся для оценки справедливой стоимости операций с выплатами на основе акций, раскрыта в Примечании 17.

3.6 Определение договора аренды

Договоры с клиентами по предоставлению в пользование серверов, серверных стоек и серверных шкафов (Группа в качестве поставщика услуг)

В договорах по предоставлению Группой в пользование серверов, серверных стоек и серверных шкафов отсутствуют четко идентифицированные активы, передаваемые в пользование (приведены лишь технические характеристики, которым они должны соответствовать). Согласно данным договорам в период их действия Группа имеет существенное право на замену данных активов на аналогичные по собственному усмотрению при условии обеспечения бесперебойной работы соответствующего оборудования клиентов Группы. Группа производит такие замены с целью извлечения экономических выгод от оптимизации использования имеющихся у нее серверов, серверных стоек и серверных шкафов. Такие замены не к нарушению бесперебойности работы соответствующего оборудования клиентов Группы. В связи с этим Группа пришла к выводу, что такие договоры не содержат компонентов аренды, как они определены в МСФО 16 *«Аренда»* и учитывает их в соответствии с положениями МСФО 15 *«Выручка по договорам с покупателями»*.

Договоры с клиентами по предоставлению в пользование оптоволоконных линий (Группа в качестве поставщика услуг)

В договорах по предоставлению Группой в пользование оптоволоконных линий клиентам, отсутствуют четко идентифицированные активы, передаваемые в пользование. Согласно данным договорам Группа предоставляет клиентам часть пропускной способности оптоволоконных линий (полосы частот для передачи их данных с использованием телекоммуникационного оборудования) без идентификации конкретных волокон. Поэтому в течение срока действия договора один и тот же актив одновременно используется несколькими клиентами Группы, что говорит о том, что ни одни из клиентов Группы пользующийся таким активом не имеет права на практически все выгоды от использования данного актива в течение срока действия договора. Группа также считает, что полосы частот не являются физически отделимыми частями более крупного актива. В связи с этим Группа пришла к выводу, что такие договоры не содержат компонентов аренды, как они определены в МСФО 16 *«Аренда»* и учитывает их в соответствии с положениями МСФО 15 *«Выручка по договорам с покупателями»*.

3. Существенные учетные суждения, оценки и допущения (продолжение)

3.6 Определение договора аренды (продолжение)

Договоры аренды помещений и серверных стоек у поставщиков (Группа в качестве арендатора)

По договорам аренды помещений и серверных стоек Группой могут быть четко идентифицированы предоставляемые в пользование активы. Поставщики не имеют существенных прав на замену базовых активов (объекты не могут быть заменены арендодателем по своему усмотрению без согласия с арендатором, арендатор имеет круглосуточный доступ к арендуемым активам). Группа получает практически все экономические выгоды от использования передаваемых в пользование активов и имеет право определять способ их использования. На основании этих фактов Группа пришла к выводу, что такие договоры являются договорами аренды в соответствии с положениями МСФО 16 *«Аренда»*.

3.7 Определение срока аренды по договорам аренды, предусматривающим опцион на продление или опцион на прекращение – Группа в качестве арендатора

Группа определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он будет исполнен, или периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он не будет исполнен.

У Группы имеется несколько договоров аренды, которые включают опцион на продление аренды или опцион на прекращение аренды. Группа применяет суждение для оценки того, имеется ли у нее достаточная уверенность в том, что она исполнит опцион на продление или опцион на прекращение аренды. При этом она учитывает все уместные факторы, которые приводят к возникновению экономического стимула для исполнения любого из этих опционов. После даты начала аренды Группа повторно оценивает срок аренды при возникновении значительного события либо изменения обстоятельств, которое подконтрольно Группе и влияет на ее способность исполнить (или не исполнить) опцион на продление аренды или ее прекращение (например, значительное усовершенствование арендованного имущества или значительная адаптация арендованного актива под нужды Группы). Группа рассматривает срок аренды исходя из срока полезного использования оборудования, размещенного в арендуемых объектах.

3.8 Аренда – оценка ставки привлечения дополнительных заемных средств

Группа не имеет возможности с легкостью определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды, в связи с чем она использует ставку привлечения дополнительных заемных средств для оценки обязательств по аренде. Ставка привлечения дополнительных заемных средств – это ставка процента, по которой Группа могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования, в аналогичных экономических условиях. Таким образом, ставка привлечения дополнительных заемных средств отражает процент, который Группа «должна была бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют, либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды. Группа определяет ставку привлечения дополнительных заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные процентные ставки), при их наличии, и применяет расчетные оценки с учетом специфики организации.

3. Существенные учетные суждения, оценки и допущения (продолжение)

3.9 Чистые активы, приходящиеся на участника

В соответствии с положениями Устава Компании, участники имеют право выйти из общества путем отчуждения доли Компании. Таким образом, доля участника в чистых активах Компании, учрежденной в форме общества с ограниченной ответственностью, удовлетворяет не всем критериям признания долевого инструмента, указанным в МСФО 32 (16 A-B). В связи с этим доля участника в чистых активах Компании представляется в финансовой отчетности в составе обязательств.

4. Расчеты и операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 *«Раскрытие информации о связанных сторонах»*, организация является связанной стороной по отношению к организации, составляющей отчетность, если выполняется любое из следующих условий:

(а) Данная организация и отчитывающаяся организация являются членами одной группы (что означает, что материнская, дочерняя и сестринская организации являются связанными сторонами по отношению друг к другу).

(б) Одна организация является ассоциированной организацией или совместным предприятием с другой организацией (или ассоциированной организацией или совместным предприятием с компанией группы, в которую входит другая организация).

(в) Обе организации осуществляют совместное предпринимательство с одной и той же третьей стороной.

(г) Одна организация осуществляет совместное предпринимательство с третьей стороной, а другая организация является ассоциированной организацией данной третьей стороны.

(д) Организация представляет собой план вознаграждений по окончании трудовой деятельности, созданный для работников отчитывающейся организации или какой-либо иной организации, являющейся связанной стороной по отношению к отчитывающейся организации. Если отчитывающаяся организация сама является таким планом, то работодатели, осуществляющие взносы в данный план, также являются связанными сторонами по отношению к отчитывающейся организации.

(е) Организация находится под контролем или совместным контролем лица, являющегося связанной стороной по отношению к отчитывающейся организации.

(ж) Лицо, являющееся связанной стороной по отношению к отчитывающейся организации, имеет значительное влияние на организацию или входит в состав высшего руководства организации (или ее материнской организации).

4. Расчеты и операции со связанными сторонами (продолжение)

На 30 июня 2020 г. и 31 декабря 2019 г. у Группы имелась задолженность по расчетам со следующими связанными сторонами (не включая расчеты по займам, информация о которых раскрыта отдельно):

Наименование организации	Характер отношений	30 июня 2020 г.	31 декабря 2019 г.
ООО «Б-36»	(e)		
Обязательства по аренде		203 066	206 931
Прочие услуги		142	282
ООО «Позитив-сервис»	(e)		
Поставка электроэнергии		9 287	8 062
Краткосрочная аренда		33	11
ООО «Дубрава»	(e)		
Краткосрочная аренда		51	51

На 30 июня 2020 г. и 31 декабря 2019 г. у Группы имелась дебиторская задолженность к получению по расчетам со следующими связанными сторонами:

Наименование организации	Характер отношений	30 июня 2020 г.	31 декабря 2019 г.
ООО «Б-36»	(e)		
Краткосрочная аренда (предоплата)		–	109
Аренда (предоплата)		–	–
Прочие услуги		–	22
ООО «Позитив-сервис»	(e)		
Аренда (предоплата)		1 578	–

За шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2020 г. и 2019 г. Группа осуществляла следующие операции со связанными сторонами (не включая операции по займам, информация о которых раскрыта отдельно):

		За шесть месяцев, завершившихся 30 июня			
	Характер	2020 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.
Наименование организации	отношений	Покупка	Покупка	Продажа	Продажа
ООО «Б-36»	(e)				
Процентные расходы по аренде		8 202	4 900	–	–
Поставка электроэнергии		639	1 190	–	–
Краткосрочная аренда		682	458	–	–
Прочие услуги		700	369	–	–
ООО «Позитив-сервис»	(e)				
Поставка электроэнергии		42 410	39 635	–	–
Краткосрочная аренда		1 827	6 130	–	–
Прочие услуги		69	121	–	–
ООО «Дубрава»	(e)				
Аренда земли		254	254	–	–
Предоставление телекоммуникационных услуг		–	–	10	10

4. Расчеты и операции со связанными сторонами (продолжение)

Ниже представлены потоки денежных средств по операциям со связанными сторонами за шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2020 г. и 2019 г.:

		За шесть месяцев, завершившихся 30 июня			
		2020 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.
Наименование организации	Характер отношений	Выплата денежных средств	Выплата денежных средств	Поступление денежных средств	Поступление денежных средств
ООО «Б-36»	(e)	27 980	15 924	–	–
ООО «Позитив-сервис»	(e)	53 497	48 979	–	–
ООО «Дубрава»	(e)	305	304	12	26

В таблице ниже представлена информация об остатках и оборотах по операциям по займам со связанными сторонами (Примечание 10):

Наименование организации	Характер отношений		
Haicom Limited	(a)	**Задолженность по займам на 31 декабря 2019 г.**	470 634
		Проценты, начисленные по эффективной процентной ставке	22 004
		Убыток от досрочного погашения займов	35 336
		Займы выплаченные	(275 000)
		Задолженность по займам на 30 июня 2020 г.	252 974

Условия операций со связанными сторонами

Операции купли-продажи со связанными сторонами осуществляются на условиях, соответствующих условиям рыночных сделок. Гарантии, предоставленные либо полученные в отношении дебиторской и кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами, отсутствуют.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал на 30 июня 2020 г. состоял из 4 исполнительных директоров компаний Группы (на 31 декабря 2019 г.: 4). Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, отраженная в составе заработной платы и прочих выплат работникам, а также налогов на фонд заработной платы в строке «Операционные расходы» отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, за шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2020 г. составила 28 728 (за шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2019 г.: 31 512). Вознаграждение ключевому управленческому персоналу состоит из оговоренного в трудовом соглашении должностного оклада, годовой премии и вознаграждения по Программе опционов на акции для работников (Примечание 17). Сумма расходов на реализацию программы опционов на акции для работников за 6 месяцев, завершившихся 30 июня 2020 г. составила 9 393 (за шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2019 г.: 4 900), сумма доходов по данной программе за 6 месяцев, завершившихся 30 июня 2020 г. составила ноль (за шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2019 г.: 20 586).

5. Основные средства

На 30 июня 2020 г. основные средства и соответствующая накопленная амортизация включают:

	Здания и земля	Машины и производственное оборудование	Офисная техника	Прочее	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость						
На 1 января 2020 г.	734 157	3 717 932	60 674	32 148	810 332	5 355 243
Поступления/перевод между категориями	55 422	753 773	8 150	2 568	580 391	1 400 304
Выбытия	–	(21 412)	(267)	–	–	(21 679)
На 30 июня 2020 г.	789 579	4 450 293	68 557	34 716	1 390 723	6 733 868
Накопленная амортизация и обесценение						
На 1 января 2020 г.	(129 649)	(1 520 230)	(30 153)	(12 434)	(102 549)	(1 795 015)
Начисленная амортизация	(21 233)	(348 150)	(7 129)	(2 293)	–	(378 805)
Выбытия	–	21 293	208	–	–	21 501
На 30 июня 2020 г.	(150 882)	(1 847 087)	(37 074)	(14 727)	(102 549)	(2 152 319)
Чистая балансовая стоимость						
На 1 января 2020 г.	604 508	2 197 702	30 521	19 714	707 783	3 560 228
На 30 июня 2020 г.	638 697	2 603 206	31 483	19 989	1 288 174	4 581 549

На 30 июня 2019 г. основные средства и соответствующая накопленная амортизация включают:

	Здания и земля	Машины и производственное оборудование	Офисная техника	Прочее	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость						
На 1 января 2019 г.	672 804	2 782 211	38 055	29 824	810 959	4 333 853
Поступления/перевод между категориями	44 115	485 025	6 142	862	(68 287)	467 857
Выбытия	(277)	(3 115)	(57)	(8)	–	(3 457)
На 30 июня 2019 г.	716 642	3 264 121	44 140	30 678	742 672	4 798 253
Накопленная амортизация и обесценение						
На 1 января 2019 г.	(88 864)	(963 122)	(19 700)	(7 220)	(102 549)	(1 181 455)
Начисленная амортизация	(20 285)	(281 278)	(5 040)	(2 606)	–	(309 209)
Выбытия	234	2 264	50	8	–	2 556
На 30 июня 2019 г.	(108 915)	(1 242 136)	(24 690)	(9 818)	(102 549)	(1 488 108)
Чистая балансовая стоимость						
На 1 января 2019 г.	583 940	1 819 089	18 355	22 604	708 410	3 152 398
На 30 июня 2019 г.	607 727	2 021 985	19 450	20 860	640 123	3 310 145

За шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2020 г., Группа капитализировала затраты по заимствованиям в размере 569 (30 июня 2019 г.: ноль). На 30 июня 2020 г. стоимость полностью амортизированных основных средств составила 952 406 (31 декабря 2019 г.: 774 817).

5. Основные средства (продолжение)

На 30 июня 2020 г. здания и земельные участки балансовой стоимостью 621 521 (на 31 декабря 2019 г.: 580 086) были переданы в залог в качестве обеспечения по кредитам, полученным от банков (Примечание 10). В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Группой ее обязательств по кредитному соглашению, кредитор имеет право обратить взыскание на предмет залога.

6. Нематериальные активы

Нематериальные активы и соответствующая накопленная амортизация включают:

	IP-адреса	Программное обеспечение	Итого
Первоначальная стоимость			
На 31 декабря 2018 г.	105 731	14 070	119 801
Поступления/перевод между категориями	43 671	6 656	50 327
Выбытия	–	(5 429)	(5 429)
На 30 июня 2019 г.	149 402	15 297	164 699
На 31 декабря 2019 г.	160 491	18 815	179 306
Поступления/перевод между категориями	9 257	9 776	19 033
Выбытия	–	(2 294)	(2 294)
На 30 июня 2020 г.	169 748	26 297	196 045
Накопленная амортизация и обесценение			
На 31 декабря 2018 г.	–	(6 693)	(6 693)
Начисленная амортизация	–	(5 063)	(5 063)
Выбытие	–	5 429	5 429
На 30 июня 2019 г.	–	(6 327)	(6 327)
На 31 декабря 2019 г.	–	(9 117)	(9 117)
Начисленная амортизация	–	(6 425)	(6 425)
Выбытия	–	2 294	2 294
На 30 июня 2020 г.	–	(13 248)	(13 248)
Чистая балансовая стоимость			
На 31 декабря 2018 г.	105 731	7 377	113 108
На 30 июня 2019 г.	149 402	8 970	158 372
На 31 декабря 2019 г.	160 491	9 698	170 189
На 30 июня 2020 г.	169 748	13 049	182 797

7. Активы в форме права пользования и обязательства по аренде

На 30 июня 2020 г. активы в форме права пользования и обязательства по аренде представлены следующим образом:

	Активы в форме права пользования			Обязательства по аренде
	Стойки	Помещения	Итого	Итого
На 1 января 2020 г.	53 660	225 037	278 697	281 093
Начисленная амортизация	(5 661)	(22 454)	(28 115)	–
Прочее изменение*	3 485	11 178	14 663	12 911
Процентные расходы	–	–	–	11 359
Выплата основного долга	–	–	–	(19 216)
Выплата процентов	–	–	–	(11 359)
На 30 июня 2020 г.	51 484	213 761	265 245	274 788
Текущие обязательства по аренде				54 450
Долгосрочные обязательства по аренде				220 338

На 30 июня 2019 г. активы в форме права пользования и обязательства по аренде представлены следующим образом:

	Активы в форме права пользования			Обязательства по аренде
	Стойки	Помещения	Итого	Итого
На 1 января 2019 г.	98 733	114 043	212 776	209 343
Начисленная амортизация	(7 962)	(10 053)	(18 015)	–
Прочее изменения*	(22 006)	29 741	7 735	7 412
Процентные расходы	–	–	–	10 555
Выплата основного долга	–	–	–	(12 024)
Выплата процентов	–	–	–	(10 555)
На 30 июня 2019 г.	68 765	133 731	202 496	204 731
Текущие обязательства по аренде				31 164
Долгосрочные обязательства по аренде				173 567

* Прочее изменение представлено изменениями актива в форме права пользования и обязательства по аренде в связи с модификациями, прекращениями аренды и пересмотрами сроков аренды.

8. Торговая дебиторская задолженность

	30 июня 2020 г.	31 декабря 2019 г.
Торговая дебиторская задолженность	136 750	81 568
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки согласно МСФО (IFRS) 9	(3 796)	(2 476)
Итого	132 954	79 092

На торговую дебиторскую задолженность проценты не начисляются, и она, как правило погашается в течение 10-60 дней. На 30 июня 2020 г. и 31 декабря 2019 г. у Группы отсутствовали просроченные или обесцененные счета дебиторской задолженности помимо тех, в отношении которых на отчетную дату был признан оценочный резерв.

8. Торговая дебиторская задолженность (продолжение)

Ниже представлено движение по статьям оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

	Торговая дебиторская задолженность	Займы выданные	Итого
На 1 января 2019 г.	2 545	16 000	18 545
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	–	–	–
Списание	(69)	–	(69)
На 31 декабря 2019 г.	2 476	16 000	18 476
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	1 320	–	1 320
Списание	–	–	–
На 30 июня 2020 г.	3 796	16 000	19 796

9. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы главным образом представлены балансами НДС с обязательств по договорам и авансов, выданных под строительство и закупку оборудования на 30 июня 2020 г. в сумме 157 251 (на 31 декабря 2019 г.: 63 008). Рост обусловлен увеличением закупок основных средств в первом полугодии 2020 года.

10. Процентные кредиты и займы

	30 июня 2020 г.			31 декабря 2019 г.		
	Эффективная процентная ставка	Срок погашения	Сумма заимствования	Эффективная процентная ставка	Срок погашения	Сумма заимствования
Долгосрочные процентные кредиты и займы, текущая часть						
В рублях						
Банковские кредиты с лимитом выдачи	7,89-12,07%	2024-2026 гг.	1 334 663	8,59-12,07%	2024-2026 гг.	1 074 585
Заем от Материнской компании	9,53-12,00%	Декабрь 2023 г.	252 974	9,53-13,11%	Декабрь 2023 г.	470 634
Итого долгосрочные процентные кредиты и займы, за вычетом текущей части			1 587 637			1 545 219
Краткосрочные и текущая часть долгосрочных кредитов и займов						
В рублях						
Банковские кредиты с лимитом задолженности	7,03-8,23%	Август 2020 г. – май 2021 г.	502 158	7,95-12,07%	Январь-декабрь 2020 г.	248 677
Краткосрочная часть долгосрочных Банковских кредитов с лимитом выдачи	7,89-12,07%	Июль 2020 г. – июнь 2021 г.	292 699	8,59-12,07%	Январь-декабрь 2020 г.	217 836
Итого краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов			794 857			466 513
Итого процентные кредиты и займы			2 382 494			2 011 732

10. Процентные кредиты и займы (продолжение)

Процентные кредиты и займы в рублях

Заем от Материнской компании

За шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2020 г., Группа досрочно погасила 275 000, включая проценты в сумме 45 000. За шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2020 г., Группа отразила убыток (Примечание 16) от досрочного погашения в сумме 35 336 (шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2019 г.: 4 787) и начислила процентные расходы в сумме 22 004 (шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2019 г.: 31 722).

Банковские кредиты с лимитом выдачи

За шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2020 г., Группа получила несколько траншей по действующим соглашениям с банками на общую сумму 430 333 и выплатила 162 204, включая проценты в сумме 66 214. За шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2020 г., Группа начислила и признала процентные расходы в сумме 66 243 (шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2019 г.: 47 987).

Банковские кредиты с лимитом задолженности

За шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2020 г., Группа получила несколько траншей по действующим соглашениям с банками с на общую сумму 342 503 и выплатила 101 299, включая проценты в сумме 11 299. За шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2020 г., Группа начислила и признала процентные расходы в сумме 12 277 (шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2019 г.: 9 895).

На 30 июня 2020 г. у Группы имелись невыбранные кредитные линии на сумму 417 288 (31 декабря 2019 г.: 397 649).

По состоянию на 30 июня 2020 г. Группа соблюдала все ограничения и договорные условия. Здания и земельные участки были переданы в залог в качестве обеспечения по кредитам, полученным от банков (Примечание 5).

11. Торговая и прочая кредиторская задолженность

Торговая и прочая кредиторская задолженность включает следующие позиции:

	30 июня 2020 г.	31 декабря 2019 г.
Кредиторская задолженность по расчетам за основные средства	920 227	205 427
Кредиторская задолженность перед персоналом	113 162	21 077
Кредиторская задолженность по расчетам за услуги и материалы	68 899	42 718
Прочая кредиторская задолженность	4 184	5 825
Итого	1 106 472	275 047

12. Налог на прибыль

Расходы Группы по налогу на прибыль за шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2020 и 2019 гг., представлены ниже:

	За шесть месяцев, завершившихся 30 июня	
	2020 г.	2019 г.
Текущий налог на прибыль		
Расход по текущему налогу на прибыль	1 748	1 936
Отложенный налог на прибыль		
Расход по отложенному налогу на прибыль, связанный с возникновением и уменьшением временных разниц	21 631	10 563
Расход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	23 379	12 499

	За шесть месяцев, завершившихся 30 июня	
	2020 г.	2019 г.
Бухгалтерская прибыль до налога на прибыль	96 882	70 707
Теоретический расход по налогу на прибыль по официальной ставке налога на прибыль в Российской Федерации в размере 20%	19 376	14 141
Не принимаемые к вычету расходы/(экономия) по программам опционов на акции	1 879	(3 137)
Прочие расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	2 124	1 495
Расход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о прибылях и или убытках по эффективной процентной ставке 24,1% (6 месяцев 2019 года: 17,7%)	23 379	12 499

По состоянию на 30 июня 2020 г. Группа имела отложенный налоговый актив от перенесенного налогового убытка прошлых периодов в сумме 13 401 (на 31 декабря 2019 г.: 15 774). Группа провела анализ возмещаемости отложенного налогового актива на основе прогноза будущей налогооблагаемой прибыли, и полагает, что отложенный налоговый актив является полностью возмещаемым.

13. Выручка по договорам с покупателями

	За шесть месяцев, завершившихся 30 июня	
	2020 г.	2019 г.
Хостинг	1 345 133	924 242
Предоставление в пользование клиентам серверных стоек	152 341	124 614
Оказание телекоммуникационных услуг	12 935	10 599
Техническое обслуживание оборудования клиентов	–	1 354
Прочее	8 814	8 990
Итого	1 519 223	1 069 799

14. Операционные расходы

	За шесть месяцев, завершившихся 30 июня	
	2020 г.	2019 г.
Амортизация (Примечания 5, 6, 7)	413 345	332 287
Заработная плата и сопутствующие расходы	409 424	257 498
Расходы на электроэнергию	105 794	87 718
Взносы в фонды социального страхования	105 011	72 787
Расходы на рекламу	49 885	18 081
Программное обеспечение как услуги	48 072	20 065
Телекоммуникационные услуги	42 338	23 607
Ремонт и техническое обслуживание	12 440	15 581
Расходные материалы для офиса	8 327	7 121
Материалы и расходные принадлежности	8 297	8 507
Комиссионные, выплачиваемые платежным системам	7 647	6 886
Охрана	7 303	5 829
Командировочные расходы	6 397	6 918
Консультационные и юридические услуги	5 231	3 131
Налог на имущество	4 537	4 620
Расходы на обучение	3 715	4 703
Расходы по краткосрочной аренде	2 454	5 833
Прочее	38 084	18 530
Итого	1 278 301	899 702

15. Доходы от операционной деятельности

	За шесть месяцев, завершившихся 30 июня	
	2020 г.	2019 г.
Прибыль от выбытия/продажи основных средств	1 705	1 457
Итого	1 705	1 457

16. Финансовые расходы

	За шесть месяцев, завершившихся 30 июня	
	2020 г.	2019 г.
Процентные расходы по заимствованиям (Примечание 10)	100 524	89 604
Убыток от досрочного погашения займов (Примечание 10)	35 336	4 787
Процентные расходы по обязательствам по аренде (Примечание 7)	11 359	10 555
Итого	147 219	104 946

17. Выплаты на основе акций

Программа опционов на акции для работников

По программе опционов на акции для работников («Программа») членам высшего руководства дочерних компаний Haicom Holdings Limited (материнская компания единственного участника ООО «Селектел») на выборочной основе предоставляются опционы на ее акции. Цена исполнения опциона на акции составляет 1 долл. США. Наделение правами на опционы происходит согласно графику в течение четырех лет с даты их предоставления.

Справедливая стоимость опционов на акции определяется по состоянию на дату их предоставления при помощи биноминальной модели оценки, при этом учитываются условия предоставления опционов на акции.

Опционы на акции могут быть исполнены в течение одного года по окончании указанного четырехлетнего периода, соответственно, договорной срок исполнения каждого предоставленного опциона составляет пять лет. Альтернативное вознаграждение в форме расчета денежными средствами не предусмотрено. В прошлом Группа также не практиковала денежные выплаты по таким опционам на акции. Группа учитывает Программу как план вознаграждения с выплатами долевыми инструментами.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 и 2019 гг. отмены или модификации Программы вознаграждения не производилось.

В таблице ниже представлены данные о сумме опционов на акции и движение по счетам опционов:

	За шесть месяцев, завершившихся 30 июня	
	2020 г.	2019 г.
На 1 января	21 045	57 050
Расходы по выплатам на основе акций	9 393	4 900
Доход от утраты права на вознаграждение на основе акций	–	(20 586)
Исполненные опционы	(6 796)	(23 396)
На 30 июня	23 642	17 968

Движение в течение года

В таблице ниже представлены данные о количестве опционов на акции и движении по счетам опционов:

	2020 г.	2019 г.
Неисполненные опционы на 1 января	11,34	40,81
Предоставлено в течение периода	4,41	1,10
Утрачено право в течение периода	–	19,02
Исполнено в течение периода	2,97	11,55
Неисполненные опционы на 30 июня	12,78	11,34
Подлежит исполнению на конец периода	7,50	5,78

Средневзвешенный оставшийся договорный срок действия опционов на акции, не исполненных на 30 июня 2020 г., составил 1,56 года (на 30 июня 2019 г.: 2,41 года).

17. Выплаты на основе акций (продолжение)

Движение в течение года (продолжение)

В следующих таблицах представлены исходные параметры, использованные в моделях в рамках Программы за периоды по 30 июня 2020 г. и 30 июня 2019 г., соответственно:

	2020 г.	2019 г.
Средневзвешенная справедливая стоимость на дату оценки	5 209	4 288
Дивидендный доход (%)	0%	0%
Ожидаемая волатильность (%)	18,53%	14,88%
Безрисковая процентная ставка (%)	5,04%	5,96%
Ожидаемый срок исполнения опционов на акции (годы)	2,10	2,10
Средневзвешенная цена за акцию	5 631	4 636

18. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски

Условия деятельности Группы

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ в указанных областях, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сферах экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Глобальное распространение коронавирусной инфекции (COVID-19) в первом полугодии 2020 года оказало существенное влияние на российскую экономику, как через ухудшение внешнеэкономических условий, так и в результате реализации ограничительных мер. В период с марта по май 2020 года Правительство и Центральный банк России приняли ряд мероприятий для поддержки экономики, пострадавшей из-за влияния COVID-19. Среди прочего эти меры предусматривали субсидирование заимствований для пострадавших отраслей экономики, платежные «каникулы» и смягчение ряда регуляторных требований.

В мае 2020 года Правительство приступило к постепенному смягчению или отмене ограничений. Дополнительный риск заключается в возможном затяжном характере пандемии, при котором распространение вируса продолжиться во второй половине 2020 года. Поскольку все еще существует значительная неопределенность в отношении неблагоприятного воздействия COVID-19 на российскую экономику, оценка потенциального воздействия на финансовое положение Группы и результаты деятельности могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

Группа на настоящий момент не усматривает прямой угрозы существенного ущерба своему финансовому положению вследствие распространения коронавирусной инфекции.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Группы. Руководство считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

18. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

С 2019 года имело место дальнейшее внедрение механизмов, направленных против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования, а также общая настройка отдельных параметров налоговой системы Российской Федерации. В частности, эти изменения включали дальнейшее развитие концепции бенефициарного владения, налогового резидентства юридических лиц по месту осуществления фактической деятельности, а также подход к налогообложению контролируемых иностранных компаний в Российской Федерации. Реализовано законодательство о международном автоматического обмене информацией и документацией по международным группам компаний («МГК»), предусматривающее подготовку документации по МГК в отношении финансовых годов, начавшихся с 1 января 2017 г. На Компанию не распространяются требования законодательства по представлению документации по МГК.

Кроме этого, с 2019 года общая ставка НДС увеличилась до 20%, а также иностранные поставщики электронных услуг обязаны регистрироваться в российских налоговых органах для уплаты НДС.

Российские налоговые органы продолжают активно сотрудничать с налоговыми органами иностранных государств в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность компаний в международном масштабе более прозрачной и требующей детальной проработки с точки зрения подтверждения экономической цели организации международной структуры в рамках проведения процедур налогового контроля.

Эти изменения наряду с последними тенденциями в практике применения и толкования положений российского налогового законодательства, свидетельствуют о том, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В этом случае могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 30 июня 2020 г. соответствующие положения законодательства были интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Группа в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

18. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

Договорные обязательства

На 30 июня 2020 г. у Группы имелись договорные обязательства на сумму 394 350 (на 31 декабря 2019 г.: 207 078) по капитальным затратам.

Страхование

Группа страхует принадлежащие ей активы, гражданскую ответственность и прочие риски.

Судебные разбирательства

Руководство полагает, что в настоящее время не существует каких-либо текущих судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы и которые не были бы признаны или раскрыты в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

19. Справедливая стоимость финансовых инструментов

	30 июня 2020 г.				
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные процентные кредиты и займы	1 587 637	1 540 820	–	–	1 540 820

	31 декабря 2019 г.				
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные процентные кредиты и займы	1 545 219	1 520 479	–	–	1 520 479

Справедливая стоимость денежных средств и их эквивалентов, краткосрочных процентных кредитов и займов, торговой и прочей дебиторской задолженности, торговой и прочей кредиторской задолженности приблизительно равна их балансовой стоимости вследствие краткосрочного характера указанных инструментов. На 30 июня 2020 г. и 31 декабря 2019 г. справедливая рыночная стоимость обязательств по аренде была приблизительно равна их балансовой стоимости.

19. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

Справедливая стоимость долгосрочных процентных кредитов и займов и долгосрочных займов полученных определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок по долговым инструментам с аналогичными условиями, кредитными рисками и сроками, оставшимися до погашения.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г. и за год, закончившийся 31 декабря 2019 г. переводов между уровнями иерархической модели справедливой стоимости не было.

20. События после отчетной даты

В сентябре 2020 года в рамках договора кредитной линии с лимитом выдачи Группе был расширен кредитный лимит на 240 000. В октябре 2020 года Группа заключила новую кредитную линию с лимитом задолженности в размере 500 000 и продлила период доступности кредитов существующей кредитной линии с лимитом задолженности.

Иные существенные события в 2020 году в период до подписания отчетности за шесть месяцев 2020 года, которые можно классифицировать как события после отчетной даты или условные факты хозяйственной деятельности, влияющие на изменение финансово хозяйственной деятельности, отсутствуют.

21. Сегментная информация

Руководство Группы принимает операционные решения и осуществляет мониторинг операционных результатов деятельности Группы в целом, без выделения отдельных бизнес-единиц. Это обусловлено тем, что деятельность осуществляется в одном географическом регионе и оказываемые услуги связаны с предоставлением в пользование ИТ оборудования (облачных мощностей, серверов, серверных стоек и оптоволоконных кабелей). Таким образом, у Группы выделяется только один операционный сегмент.

Оценка прибыльности сегмента осуществляется через мониторинг EBITDA.

Прибыль до уплаты налогов, процентов, износа и амортизации (EBITDA) рассчитывается как прибыль за период, скорректированная на сумму финансовых расходов, финансовых доходов, курсовых разниц, налогов на прибыль и амортизации.

Ниже приводится сверка показателя EBITDA с суммой прибыли за период:

	За шесть месяцев, завершившихся 30 июня	
	2020 г.	2019 г.
EBITDA	655 972	503 841
Расход по налогу на прибыль (Примечание 12)	23 379	12 499
Финансовые расходы (Примечание 16)	147 219	104 946
Положительная курсовая разница	(1 474)	(4 099)
Амортизация (Примечания 14)	413 345	332 287
Прибыль за период	73 503	58 208

ООО «Эрнст энд Янг»
Прошито и пронумеровано 30 листа(ов)

Информация об основных положениях принятой Эмитентом учетной политики на 2017, 2018, 2019 и 2020 гг.:

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. *«О бухгалтерском учете»* и *«Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»*, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества формируется в соответствии с тем же Законом и Положениями. учетной политикой Общества на 2015 год, утвержденной Приказом № У01 от 01 января 2015 г., с дополнениями и изменениями, которые внесены приказами: №У02 от 01.01.2015 г., №У03 от 30 июня 2015 г., У04 от 31 августа 2015 г., У05 от 31 декабря 2015 г., У06 от 30 сентября 2017 г., У07 от 30 июня 2019 г., У08 от 30 сентября 2020 г. (дополнения и изменения в учетную политику Общества не затрагивали основные положения учетной политики Общества).

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе или в виде электронных документов, подписанных электронной подписью.

Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой 1С.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- сроки полезного использования основных средств;
- резервы, образованные в связи с последствиями условных фактов хозяйственной деятельности.

Основные средства

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 *«Учет основных средств»*, основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 *«Учет основных средств»* сроки полезного использования основных средств в месяцах, использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (месяцы)
Машины и оборудование (кроме офисного)	36-360
Здания	от 360
Сооружения	36-360
Офисное оборудование	36-60
Производственный и хозяйственный инвентарь	36-84
Транспортные средства	36-84
Другие виды основных средств	36-240

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Затраты организации на регулярные (с периодичностью реже одного раза в год) ремонты и техобслуживание объектов ОС признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода.
Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб. за единицу. Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы».
Объекты «Серверы» принимаются к учету в состав ОС не зависимо от стоимости. При этом по объектам основных средств «Серверы», по которым оказывается услуга предоставления в аренду организован учет на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Нематериальные активы

В соответствии с п.п. 6, 7 ПБУ 14/2007 *«Учет нематериальных активов»*, нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.
В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (товарные знаки, ip-адреса). Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.
При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание вид(-ы) или группа(-ы) объектов.
В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007 *«Учет нематериальных активов»* амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.
По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется (п. 23 ПБУ 14/2007). В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.
Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.
Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации в месяцах:

Нематериальные активы	Сроки полезного использования
IP-адреса	неопределенный срок
Видеоматериалы	120
Программы для ЭВМ	85-120
Товарный знаки	85-120

Изменение первоначальной стоимости нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов.
В соответствии с п. 14 ПБУ 14/2007 *«Учет нематериальных активов»*, нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом: первоначальная стоимость таких активов определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче. При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче по таким договорам, величина стоимости нематериальных активов, полученных Обществом, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

Материально-производственные запасы

В соответствии с п. 2 ПБУ 5/01 *«Учет материально-производственных запасов»* в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.
Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.
В соответствии с п.п. 5, 6 ПБУ 5/01 *«Учет материально-производственных запасов»*, материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).
Оприходование комплектующих после разборки серверов производится на счет 10.02.1 с указанием серийного номера комплектующей по доле в остаточной стоимости выбывшего основного средства. Доли для комплектующих установлены учетной политикой для каждой из используемых моделей серверов.

В соответствии с п. 24 ПБУ 5/01 *«Учет материально-производственных запасов»*, на конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.
В соответствии с п. 25 ПБУ 5/01 *«Учет материально-производственных запасов»* материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.
Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.
ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету *«Доходы организации»* ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).
Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Способом определения стоимости продукции (товаров), переданной Обществом по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, является справедливая стоимость имущества, переданная Обществу.

Расходы

В составе Коммерческих расходов признаются расходы, связанные с реализацией коммерческих процессов по продвижению работ, услуг Общества и управлению коммерческими подразделениями.
В составе Управленческих расходов признаются общехозяйственные расходы, связанные с обслуживанием и управлением деятельностью Общества в целом.
Коммерческие и Управленческие расходы признаются Обществом в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.
Коммерческие и Управленческие расходы раскрываются в Отчете о финансовых результатах отдельными строками.
В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 *«Учет расходов по займам и кредитам»*.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).
Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежных эквивалентам, депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.
Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.
Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету *«Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»* (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 *«Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»*.
Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.
Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Налог на прибыль

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.
Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и

в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».
Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 «Вложения во внеоборотные активы» и 07 «Оборудование к установке», отражаются в разд. I «Внеоборотные активы» по статье «Прочие внеоборотные активы».