

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Общество с ограниченной ответственностью «Сеть
дата-центров «Селектел»**

Код эмитента: 00575-R

за 6 месяцев 2023 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	196006, город Санкт-Петербург, улица Цветочная, дом 21, литера А
Контактное лицо эмитента	Дубовицкая Екатерина Игоревна, Менеджер по работе с инвесторами
	Телефон: +7(812)677-80-36
	Адрес электронной почты: ir@selectel.ru

Адрес страницы в сети Интернет	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38305
--------------------------------	---

Генеральный директор

Дата:

_____ Олег Игоревич Любимов
подпись

Оглавление

Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	4
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	4
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	5
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	5
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	6
1.4.1. Анализ динамики изменения финансовых показателей	7
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	7
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	8
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	8
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	8
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	10
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	10
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	11
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	11
1.9.1. Отраслевые риски	11
1.9.2. Страновые и региональные риски	13
1.9.3. Финансовые риски	15
1.9.4. Правовые риски	16
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	17
1.9.6. Стратегический риск	18
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	18
1.9.8. Риск информационной безопасности	18
1.9.9. Экологический риск	19
1.9.10. Природно-климатический риск	19
1.9.11. Риски кредитных организаций	19
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	19
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	20
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	20
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	20
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	20
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	20
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	21
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	21
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	21
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный)	2

капитал (паевой фонд) эмитента	21
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	21
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	21
3.5. Крупные сделки эмитента	22
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	22
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	22
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	22
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	22
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	22
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	22
4.6. Информация об аудиторе эмитента	22
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	22
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	22
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	22

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчете содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

отсутствует

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров "Селектел"»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ООО "Селектел"***

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: ***"Selectel", Co. Ltd.***

Место нахождения эмитента: ***196006, город Санкт-Петербург, улица Цветочная, дом 21, литера А***

Адрес эмитента: ***196006, город Санкт-Петербург, улица Цветочная, дом 21, литера А***

Сведения о способе создания эмитента:

Юридическое лицо было создано на основании решения об учреждении юридического лица и учредительного договора в соответствии с нормами ГК

Дата создания эмитента: ***11.09.2008***

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись

Сведения о реорганизации (реорганизациях) эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента:

29.09.2021 завершен процесс реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Сеть

"Селектел"» в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «Мариэль», адрес: ОГРН 1045008362310, ИНН 5042078417, КПП 771501001, 127566, г. Москва, Юрловский проезд, вл. 18. Запись в ЕГРЮЛ внесена 29.09.2021.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1089847357126**

ИНН: **7842393933**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

ООО "Селектел" (далее по тексту "Селектел", "Selectel", "Компания", "Эмитент") предоставляет широкий спектр услуг IT-инфраструктуры, включая private облака на базе выделенных серверов, public и private облака, услуги дата-центров и прочие сервисы. Дата-центры Компании расположены на территории Российской Федерации (в Санкт-Петербурге, Москве и Ленинградской области).

Краткая характеристика группы эмитента:

В состав группы Эмитента входят следующие дочерние организации:

-26 июля 2022 г. Компания создала дочернюю организацию ООО "Селектел-Лаб", действующую в соответствии с законодательством Российской Федерации.

-6 сентября 2022 г. Компания приобрела 100% долей в капитале ООО "Б-36".

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: **3**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

События после отчетной даты (после 30.06.2023)

8 августа 2023 г. в результате сделки купли-продажи 100% доли в уставном капитале Компании произошла смена материнской компании с Haisot Limited на LVL1 Management Ltd., учрежденную в Объединенных Арабских Эмиратах. Конечные бенефициарные владельцы Группы при этом не изменились.

18 августа 2023 г. единственным участником Компании было принято решение реорганизовать ООО "Селектел" в форме преобразования в Акционерное общество "Селектел".

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Информация не раскрывается в отчете за 6 месяцев

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.
Количество клиентов	тыс	22.8	24.7
Средний чек	тыс руб. / мес.	~27.2	~33.7
Количество стоек	шт.	3 500	3 500

Вышеуказанные операционные показатели в консолидированной финансовой отчетности Эмитента не раскрываются. Данные приведены на базе внутренних источников Компании.

Рост числа клиентов обусловлен ростом спроса на услуги в области IT-инфраструктуры, в т.ч. на фоне продолжения перехода компаний от собственной IT-инфраструктуры к аутсорсингу подобных услуг в пользу внешнего провайдера. Рост среднего чека обеспечивается устойчивым приростом выручки от существующих клиентов и привлечением новых клиентов, расширением продуктового портфеля, а также растущим фокусом Компании на работе с крупными корпоративными клиентами.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (Группы эмитента).

Финансовые показатели рассчитываются на основе консолидированной финансовой отчетности.

Финансовые показатели отражаются в валюте Российской Федерации.

№ п/п	Наименование показателя	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.	Изменение, %
1	Выручка, тыс руб.	3 621 304	4 836 624	+34%
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), тыс руб.	1 939 804	2 805 587	+45%
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	54	58	+4 п.п.
4	Чистая прибыль (убыток), тыс руб.	630 408	1 501 243	+138%
5	Рентабельность по чистой прибыли, %	17%	31%	+14 п.п.
6	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс руб.	1 721 986	1 842 817	+7%
7	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс руб.	2 254 342	714 737	-68%
8	Свободный денежный поток, тыс руб.	(532 356)	1 128 080	+312%
9	Чистый долг, тыс руб.	6 046 031	5 564 461	-8%
10	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за последние 12 месяцев (ЕБИТДА LTM)	1,96	1,13	
11	Рентабельность капитала (ROE), %	37	41	+4 п.п.

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель «Чистый долг»:

Строка «Краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов» + Строка «Долгосрочные процентные кредиты и займы» - Строка «Денежные средства и их эквиваленты» консолидированного отчета о финансовом положении

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель ЕБИТДА:

Скорректированная прибыль до уплаты налогов, процентов, износа и амортизации (ЕБИТДА) рассчитывается как чистая прибыль за год, скорректированная на сумму налогов на прибыль, финансовых расходов, финансовых доходов, курсовых разниц, выплат на основе акций, амортизации и пожертвований в благотворительные фонды.

Подробный расчет показателя ЕБИТДА (ЕБИТДА скорректированная): примечание 25 к консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года

Для расчета части показателя эмитентом применена иная методика их расчета

Статьи консолидированной финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)»:

Строка «Приобретение основных средств и нематериальных активов» консолидированного отчета о движении денежных средств

1.4.1. Анализ динамики изменения финансовых показателей

Выручка

В первом полугодии 2023 года выручка Selectel выросла на 34% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и достигла 4,8 млрд руб. Это произошло за счет устойчивого роста

спроса на все основные продукты Компании как от существующих, так и от новых клиентов.

ЕБИТДА

Показатель ЕБИТДА вырос на 45% год к году до 2,8 млрд руб. Рентабельность по ЕБИТДА в первом полугодии 2023 года улучшилась на 4 п.п. до 58%. Повышение ЕБИТДА и рентабельности по ЕБИТДА обусловлено более высокими темпами роста выручки по сравнению с приростом операционных расходов.

Операционные расходы (себестоимость выручки, административные и коммерческие расходы) выросли на 19% год к году в основном из-за роста расходов на заработную плату как основной статьи расходов Компании. Рост расходов на фонд оплаты труда связан с расширением штата сотрудников, а также индексацией заработных плат во втором квартале 2022 года.

Чистая прибыль

Чистая прибыль Selectel увеличилась в 2,4 раза до 1,5 млрд руб. вслед за ростом выручки и повышением операционной эффективности. Рентабельность по чистой прибыли выросла до 31% против 17% годом ранее.

Инвестиции

Selectel продолжает инвестировать в поддержание высоких темпов роста бизнеса с капитальными затратами на уровне 0,7 млрд руб. в первом полугодии 2023 года, включая:

- 0,5 млрд руб. в серверное оборудование, что ниже значения прошлого года благодаря экономии от использования запаса оборудования, созданного в 2022 году;
- 0,2 млрд руб. в развитие инфраструктуры дата-центров в соответствии с графиком строительства и модернизации площадок ЦОД.

Денежный поток и долговая нагрузка

В первом полугодии 2023 года усилился тренд 2022 года на превышение операционного денежного потока над капитальными затратами вслед за ростом масштабов бизнеса. Скорректированный свободный денежный поток составил 1,1 млрд руб. против отрицательного значения в 0,5 млрд руб. годом ранее. Чистый долг Компании снизился до 5,6 млрд руб. на 30 июня 2023 года против 6,0 млрд руб. на середину 2022 года. Показатель чистый долг/ЕБИТДА LTM снизился до уровня 1,13x на 30 июня 2023 года по сравнению с 1,96x на 30 июня 2022 года.

Рентабельность капитала

Рентабельность капитала выросла до уровня в 41%, что связано с ростом чистой прибыли за отчетный период более чем в 2 раза.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: 10%

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков:

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РН-ЭНЕРГО"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РН-ЭНЕРГО"**

Место нахождения: **143440, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, тер. Гринвуд, стр. 23, этаж 2, помещ. 129**

ИНН: **7706525041**

ОГРН: **1047796118182**

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): **Электроэнергия**

Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, %: **13,07**

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора:
10%

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов:

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УМНОЕ ПРОСТРАНСТВО"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УМНОЕ ПРОСТРАНСТВО"**

Место нахождения: **192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, лит. А.**

ИНН: **7811554010**

ОГРН: **1137847232852**

Сумма дебиторской задолженности: **50 056**

Единица измерения: **тыс руб.**

Доля основного внешнегруппового дебитора в объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов, %: **12**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:
Просроченная дебиторская задолженность отсутствует

Основной дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора:
10%

Объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов:

Основные кредиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РН-ЭНЕРГО"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РН-ЭНЕРГО"**

Место нахождения: **143440, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, тер. Гринвуд, стр. 23, этаж 2, помещ. 129**

ИНН: **7706525041**

ОГРН: **1047796118182**

Сумма кредиторской задолженности: **43 823**

Единица измерения: **тыс руб.**

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов, %: **11,82**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛКО РУС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЭЛКО РУС"**

Место нахождения: **143440, Московская область, р-н Красногорский, п/о Путилково, тер. Гринвуд, стр. 7, офис 506**

ИНН: **5024177951**

ОГРН: **1175024024130**

Сумма кредиторской задолженности: **41 144**

Единица измерения: **тыс руб.**

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов, %: **11,1**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"**

Место нахождения: **119002, Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 28**

ИНН: **7744000302**

ОГРН: **1027739326449**

Сумма кредиторской задолженности: **1 256 981**

Единица измерения: **тыс руб.**

Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов, %: **15.96**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

Просроченная задолженность по кредитам и займам отсутствует.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): **15.11.2017**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: **10.06.2026**

Кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Единица измерения: *тыс руб.*

Наименование показателя	На 30.06.2023 г.
Размер предоставленного эмитентом обеспечения	603 549
- в том числе в форме залога:	603 549
- в том числе в форме поручительства:	
- в том числе в форме независимой гарантии:	

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: *10% от общего размера предоставленного обеспечения на конец отчетного периода*

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Вид обеспечения	Залогодержатель	Способ обеспечения	Размер обеспечения, тыс руб.	Предмет залога
Залог	АО «Райффайзенбанк»	Залог недвижимого имущества по договору ипотеки Залог оборудования по договору залога имущества	603 549	Обязательства об открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк»

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие.:

На конец отчетного периода в обращении находятся 2 выпуска биржевых облигаций Эмитента. Факторами, способными существенным образом воздействовать на финансовое положение Эмитента, являются неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по облигационным займам.

Серия облигаций	Регистрационный номер выпуска	ISIN	Дата размещения	Дата погашения	Объем выпуска, тыс руб.
001P-01R	4B02-01-00575-R-001P	RU000A102SG9	25.02.2021	22.02.2024	3 000 000
001P-02R	4B02-02-00575-R-001P	RU000A105FS4	15.11.2022	11.11.2025	3 000 000

В августе 2023 г. или после отчетной даты Компания разместила третий выпуск корпоративных облигаций объемом 3 млрд руб. по ставке купона 13,3% годовых со сроком 3 года. Номер государственной регистрации выпуска: 4B02-03-00575-R-001P от 11.08.2023.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Информация не раскрывается в отчете за 6 месяцев

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом

составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, — на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

1.9.1. Отраслевые риски

Отрасль информационных технологий занимает в экономике страны особое место. Ее эффективное функционирование является одним из важнейших факторов, способствующих решению ключевых задач государственной политики. Обеспечение технологической независимости Российской Федерации в сфере информационных технологий является основой не только информационной безопасности, но и безопасности государства в целом.

В отрасли информационных технологий существует ряд вопросов, требующих комплексного решения. Наиболее важными из них являются улучшение институциональных условий для развития отрасли, наращивание кадрового потенциала, обеспечивающего создание и сопровождение современных информационных технологий, привлечение высококвалифицированных специалистов к осуществлению деятельности в Российской Федерации, поддержка развития малого бизнеса в сфере разработки, использования и обслуживания информационных технологий, развитие рынка сбыта для российских информационных технологий.

Рынок Российской Федерации

К числу основных рисков на внутреннем рынке в текущей ситуации относятся:

- *последствия санкций и/или дальнейшая неопределенность относительно масштабов санкций, которые могут негативно повлиять на экономическую ситуацию в стране в целом и на деятельность Эмитента в частности;*
- *ограничения для бизнеса, связанные с ухудшением эпидемиологической обстановки;*
- *снижение спроса на IT-продукты в связи с существенным падением платежеспособности клиентов;*
- *стремительный рост инфляции и, как следствие, ужесточение ценовых стратегий поставщиков;*
- *ограничение доступности оборудования на определенных рынках;*
- *нехватка высококвалифицированных специалистов;*
- *повышение стоимости долгового капитала для финансирования текущей деятельности и невозможность привлечь инвестиции в долгосрочные проекты.*

В условиях нестабильной экономической ситуации на первый план выходят не прогнозы, а управление рисками и оценка их влияния на устойчивость Компании в случае развития самого негативного сценария. Эмитент уделяет пристальное внимание непрерывному мониторингу изменений, в т. ч. законодательных, анализирует возможные риски и прорабатывает сценарии развития ситуации в том объеме, в котором это возможно сделать в условиях неопределенности.

Для снижения негативного влияния этих факторов Эмитент:

- *Стремится сохранить лояльность клиентов. Для этого повышает качество их обслуживания: предоставляет уникальные продукты и услуги, своевременно расширяет бизнес и создает удобные в использовании сервисы.*
- *Активно разрабатывает и внедряет новые продукты.*
- *Ищет новых партнеров среди поставщиков IT-оборудования.*
- *Повышает эффективность работы сотрудников: реализует долгосрочные и краткосрочные программы поощрения и мотивации, помогает команде развивать компетенции и повышать квалификацию, внедряет программы обучения и тренинги, направленные на развитие*

профессиональных качеств.

- Стремится диверсифицировать кредитный портфель, привлекать новые финансовые институты и сочетать различные кредитные продукты, выбирая оптимальные по сроку и ценовым параметрам.

Отрасль IT-услуг остается одним из главных драйверов экономики России в 2023 году. Реализуемые меры государственной поддержки, уход западных IT-компаний, продолжающиеся тренды автоматизации и увеличение бюджетов компаний на кибербезопасность являются мощными факторами для наращивания объемов разработок, расширения штата и совершенствования существующих продуктов и услуг. Это приводит к росту конкуренции со стороны российских представителей индустрии.

Внешний рынок

Объем операций, совершаемый Эмитентом на внешнем рынке, был и остается незначительным.

Более значимыми, по мнению Эмитента, могут быть следующие изменения:

- расширение и ужесточение санкций,*
- колебания курса рубля по отношению к мировым резервным валютам,*
- колебания мировых цен на энергоносители.*

Эмитент обращает внимание, что указанные изменения в связи с глобальностью их масштаба могут существенно увеличить риски экономического, политического и правового характера любой организации независимо от отраслевой принадлежности. Эмитент не может оказать влияние на нивелирование возможных внешнеполитических рисков и оценить вероятность их наступления. При наступлении указанных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по снижению их негативного влияния на его деятельность и деятельность компаний группы.

Отдельно указываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Рынок Российской Федерации

Стоимость реализуемых Эмитентом проектов в значительной мере зависит от цен на комплектующие для серверов, заработной платы квалифицированных специалистов, а также цен на сопутствующие услуги. К таким услугам относятся электроснабжение, лицензии, аренда каналов связи. Изменение цен на комплектующие и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, могут вызвать снижение маржинальности продуктов и, как следствие, увеличение стоимости реализации проектов.

При выявлении событий и факторов, способных привести к росту цен на материалы, оборудование, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, и к превышению фактических затрат над плановыми, Эмитент проводит анализ причин отклонений и вырабатывает необходимые решения по их устранению и/или снижению их влияния на деятельность Эмитента.

Внешний рынок

Для ведения своей деятельности Эмитент закупает иностранное оборудование, из-за чего деятельность Эмитента подвержена валютному риску. Это может оказывать негативное влияние в том числе и на финансовые показатели Эмитента, приводя к росту расходов и уменьшению прибыли. Для минимизации валютного риска Эмитент регулярно проводит переговоры с контрагентами с целью улучшения условий контрактов на поставку оборудования, проводит процедуру тендерного отбора. Основная часть закупок деноминирована в российских рублях. Поставщики серверных комплектующих для серверов самостоятельно хеджируют валютные риски.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Рынок Российской Федерации

Эмитент действует в высококонкурентной отрасли, где часто происходят существенные изменения. Конкуренция со стороны российских компаний остается на высоком уровне, в связи с чем Эмитент на регулярной основе осуществляет тщательный анализ политики

ценообразования, в случае необходимости проводит дополнительные действия по удержанию существующих клиентов и привлечению новых.

Эмитент не проводил пересмотр ценовой политики с момента публикации предыдущего отчета. Теоретически, риск значительного изменения цен на услуги может негативно повлиять на финансовые показатели Эмитента, однако Эмитент обладает одним из самых диверсифицированных портфелей продуктов и услуг на рынке, имеет высокую оценку клиентов за качество услуг, широкую клиентскую базу, а также осуществляет регулярное расширение сотрудничества с различными поставщиками IT-оборудования. Подтверждением этого служат различные партнерские статусы и получение оптимальных ценовых условий, что позволяет Эмитенту оценивать данный риск как незначительный.

Внешний рынок

Объем экспортной выручки Эмитента незначителен.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Активы ООО "Селектел" сосредоточены в Российской Федерации.

Страновые риски

Ухудшение экономической ситуации в стране может привести к сильному снижению спроса на услуги, изменению цен на используемые комплектующие, ухудшению доступа к заемным средствам, и, как следствие, способно оказать негативное влияние на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риск ухудшения экономической ситуации в стране как существенный.

К негативным факторам, увеличивающим страновые риски РФ, относятся:

- снижение объемов экспорта и цены углеводородов,
- колебания курса рубля по отношению к мировым резервным валютам,
- расширение и ужесточение санкций, наложенных на Российскую Федерацию,
- снижение объемов кредитования финансового и реального секторов экономики мировыми финансовыми институтами,
- снижение потребительского и инвестиционного спроса и снижение покупательской способности потенциальных клиентов как следствие.

Российская Федерация является одним из крупнейших производителей и экспортеров нефти в мире, при этом экономика страны существенно зависит от спроса и цен на нефть, снижение которых может привести к замедлению темпов или прерыванию экономического роста в Российской Федерации.

Введение в отношении России экономических санкций негативным образом влияет на перспективы экономического роста, оказывает давление на экономику и блокирует доступ российских компаний к внешнему рынку капитала. Присутствует риск дальнейшего падения доходов населения и, как следствие, снижение инвестиционного и потребительского спроса, свертывание программ розничного кредитования. Согласно среднесрочному прогнозу Банка России, увеличение ВВП России по итогам 2023 года может составить от 1,5% до 2,5% относительно 2022 года¹.

В настоящее время в РФ повышена неопределенность дальнейших перспектив развития экономической ситуации. Эмитент следит за изменениями, происходящими как в экономике Российской Федерации, так и в мировой экономике, и учитывает их при принятии управленческих решений. На регулярной основе проводятся анализы чувствительности прогнозного финансового результата Эмитента к различным макроэкономическим параметрам.

Эмитент не может оказать влияние на нивелирование возможных страновых рисков. В случае наступления указанных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по снижению их негативного влияния на его деятельность.

Региональные риски

Эмитент зарегистрирован в городе Санкт-Петербурге и ведет свою деятельность в Москве, Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Москва и Санкт-Петербург являются наиболее экономически развитыми субъектами Российской Федерации.

¹ Источник: https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/45190/2023_03_ddcp.pdf

Санкт-Петербург имеет исключительно выгодное географическое положение, развитую диверсифицированную экономику, современный транспортно-транзитный комплекс. Санкт-Петербург – один из крупнейших деловых центров России, занимает шестое место по инвестиционному климату среди регионов страны².

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) в марте 2023 года подтвердило кредитный рейтинг Санкт-Петербурга на уровне AAA (RU) — прогноз «стабильный»³, что обусловлено высоким уровнем развития региональной экономики, сбалансированной структурой бюджета, а также низкой долговой нагрузкой и высоким уровнем ликвидности бюджета.

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) в июне 2023 года подтвердило кредитный рейтинг Москвы на уровне AAA (RU) — прогноз «стабильный»⁴, что обусловлено минимальным уровнем долговой нагрузки, стабильным профицитом ликвидности и наивысшими оценками бюджетного и экономического профилей города.

В данное время Эмитент не прогнозирует негативных изменений в экономической ситуации в регионе регистрации Эмитента и регионах, где ведется бизнес. Соответственно, Эмитент не предполагает каких-либо негативных изменений, которые могут отразиться на возможности исполнения обязательств по ценным бумагам.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Эмитент осуществляет постоянный мониторинг экономической и социально-политической ситуации во всех регионах присутствия. В случае возникновения факторов страновых и региональных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений и сможет своевременно реализовать соответствующие меры реагирования и исключить влияние данных рисков на исполнение принятых на себя обязательств.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и в основном регионе присутствия Эмитента (г. Санкт-Петербург и г. Москва), по мнению руководства Группы, в текущих условиях неопределенности относительно дальнейшего развития геополитической ситуации, не поддаются оценке. Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Регион, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

В случае возникновения изменений в регионах присутствия, которые могут негативно сказаться на деятельности Группы, Эмитент предпримет все возможное для снижения негативных последствий исполнения обязательств.

1.9.3. Финансовые риски

Деятельность Эмитента в той или иной степени подвержена следующим финансовым рискам:

Риски роста процентных ставок

Стоимость обслуживания кредитного портфеля Эмитента напрямую зависит от стоимости привлекаемого финансирования, так как он использует заемные средства, привлекаемые от внешних кредиторов (финансовых институтов). На изменение ставок банковского кредитования существенное влияние оказывает изменение ключевой ставки. Согласно среднесрочному прогнозу

² Источник: [путеводитель22.pdf \(spbinvestment.ru\)](#)

³ Источник: <https://www.acra-ratings.ru/press-releases/3871/>

⁴ Источник: <https://www.acra-ratings.ru/press-releases/4012/>

Банка России, текущий прогнозный диапазон для средней ключевой ставки на 2023 год составляет 7,9–8,3%, на 2024 год – 8,5–9,5% и на 2025 год – 6,5–8,5%⁵. Увеличение процентных ставок может привести к росту процентной нагрузки по проектному финансированию, снижению рентабельности проектов и оказать негативное влияние на финансовые результаты Эмитента.

Для снижения влияния риска роста процентных ставок Эмитент формирует диверсифицированный кредитный портфель. Большая часть кредитного портфеля представлена долгосрочными кредитами по фиксированной ставке. Кроме того, Эмитент выстраивает долгосрочные партнерские отношения с банками. Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг банковского рынка и проводит переговоры с банками по возможному улучшению условий кредитования.

Облигации являются одним из инструментов привлечения финансирования для Эмитента. Он выпустил облигации с различными условиями и сроками погашения, что позволило разнообразить и расширить источники финансирования, а также уменьшить зависимость от банковского кредитования и снизить влияние риска роста процентных ставок.

Риски критического роста инфляции

Согласно обновленному прогнозу Банка России, инфляция по итогам 2023 года составит 5 – 6,5 %⁶. Критический, по мнению Эмитента, уровень инфляции, способный оказать существенное влияние на рост инвестиционных расходов, рост стоимости кредитных средств и снижение покупательского спроса, составляет порядка 30%.

Если значение инфляции превысит указанные критические значения, Эмитент планирует провести мероприятия по сокращению внутренних издержек и непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков и т. д.

Валютные риски

Эмитент подвержен риску, связанному с изменением курса обмена иностранных валют в части стоимости закупаемого оборудования. Контракты с большинством покупателей номинированы в рублях. Эмитент не имеет обязательств по кредитам в иностранной валюте.

Существует вероятность, что девальвация рубля может увеличить инвестиционные и финансовые расходы Эмитента, привести к убыткам от курсовых разниц, а также негативно отразиться на финансовом состоянии и ликвидности компании.

В случае выявления событий и факторов, способных привести к отрицательному влиянию на деятельность компании, Эмитент проведет анализ причин подобных изменений и выработает необходимые решения по их устранению и/или снижению их влияния на деятельность Эмитента.

1.9.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (группы эмитента). В их числе могут быть описаны риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение), а также риски, связанные с изменением:

- Валютного законодательства

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" (далее – ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле"). Последние изменения в указанный закон внесены Федеральным законом от 24.07.2023 № 340 ФЗ.

Закон "О валютном регулировании и валютном контроле" носит рамочный характер и устанавливает общие правила, в пределах которых Правительство России и Банк России уполномочены вводить те или иные меры валютного регулирования. В целом специфика деятельности и правового положения Эмитента, а также отсутствие у Эмитента существенных обязательств в иностранной валюте, позволяют оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как незначительные.

⁵ Источник: https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/45190/2023_03_ddcp.pdf

⁶ Источник: https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/45190/2023_03_ddcp.pdf

- Законодательства о налогах и сборах

В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс Российской Федерации (далее — "НК РФ") и ряд законов, регулирующих отдельные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, страховые взносы и иные налоги и сборы.

Российское налоговое законодательство начало развиваться относительно недавно по сравнению с налоговым законодательством ряда стран с более развитой рыночной экономикой. Таким образом, на текущий момент практика применения некоторых его положений не всегда является сложившейся и стабильной. Кроме того, российское законодательство подвержено частым изменениям. Интерпретация различными налоговыми инспекциями положений российского налогового законодательства может быть непоследовательной и противоречивой и может предполагать условия, требования или ограничения, прямо не предусмотренные действующим российским налоговым законодательством.

Несмотря на стремление Российской Федерации к усовершенствованию налогового законодательства, ряд действующих нормативно-правовых актов в области налогов и сборов нередко содержит нечеткие формулировки, что позволяет трактовать одну и ту же норму налогообложения со стороны органов государственной власти (например, Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы, ее территориальных подразделений), их представителей и налогоплательщиков по-разному. В результате налогоплательщики часто вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами.

Судебная практика в Российской Федерации также подвержена частым изменениям и отличается непоследовательностью толкования и избирательностью правоприменительной практики. Как следствие, налоговые органы могут пытаться оспорить правильность применения налогового законодательства, из-за чего субъектам хозяйственной деятельности могут быть начислены дополнительные налоги и применены пени и штрафы, сумма которых может оказаться значительной. Судебные акты по налоговым вопросам, принятые различными судами по аналогичным делам со схожими обстоятельствами, могут не совпадать или противоречить друг другу.

По мнению Эмитента, Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство. Однако нет полной уверенности в том, что действия российских государственных органов не приведут к возникновению у Эмитента дополнительных налоговых и иных обязательств (а также начислению соответствующих штрафов и пеней), что может оказать существенное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Несмотря на меры, принимаемые в последние годы Правительством Российской Федерации в отношении оптимизации общего налогового бремени, нельзя исключать вероятность того, что в будущем Правительством Российской Федерации могут быть введены дополнительные налоги и налоговые санкции, которые могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента в целом.

Невозможно с полной уверенностью утверждать, что в будущем в российское налоговое законодательство не будут внесены изменения, которые могут негативно отразиться на предсказуемости и стабильности российской налоговой системы. Нельзя также исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки вследствие изменения отдельных элементов налогообложения, отмены налоговых льгот, повышения налоговых ставок, введения новых налогов и др. В частности, введение новых налогов или изменение действующих правил налогообложения может оказать существенное влияние на общий размер налоговых обязательств Эмитента. В случае изменения налогового законодательства Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с новыми требованиями.

- Правил таможенного контроля и таможенных пошлин

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, подлежащую регулированию нормами таможенного законодательства. В связи с этим Эмитент считает, что изменение таможенного законодательства не отразится существенным образом на деятельности Эмитента.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у Эмитента отсутствуют риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке.

- Требования по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Эмитента может привести к возникновению рисков изменения порядка лицензирования и увеличения бремени лицензионных платежей, а также к риску усиления мер ответственности Эмитента за ненадлежащее выполнение условий лицензирования.

Изменение требований к лицензированию основной деятельности Эмитента может привести к возникновению рисков изменения порядка лицензирования и увеличения бремени лицензионных платежей, а также к риску усиления мер ответственности Эмитента за ненадлежащее выполнение условий лицензирования.

Несвоевременное получение лицензии Эмитентом может повлечь негативные последствия в виде применения в отношении Эмитента штрафных санкций и выдачи государственными органами предписаний о приостановлении осуществления отдельных видов деятельности.

Эмитент регулярно проводит мониторинг изменений в требованиях лицензирования основной деятельности и в случае изменений своевременно инициирует все необходимые действия для соответствия этим требованиям, включая получение соответствующих лицензий. Эмитент оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности, как незначительные.

- Судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (группы эмитента), которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение)

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Эмитент прилагает значительные усилия по формированию положительного имиджа у клиентов путем постоянной работы над качеством оказываемых услуг, эффективной работы сервиса клиентской поддержки, повышения узнаваемости бренда. Управление риском потери деловой репутации осуществляется при непосредственном участии руководства Эмитента.

Эмитент дорожит своей репутацией, поэтому не только постоянно повышает уровень безопасности и надежности услуг, но и совершенствует контрольную среду, повышает информационную прозрачность и открытое взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами. Этому способствует публикация на внешнем сайте Компании информации о деятельности Эмитента, отчетов об основных финансово-экономических результатах, доступных для внешних пользователей.

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его услуг минимален.

1.9.6. Стратегический риск

С учетом разработанного и реализуемого подхода стратегического планирования риск возникновения убытков у Эмитента в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента, оценивается как низкий.

В целях снижения вероятности неучета возможных опасностей Эмитент проводит:

- *тщательный анализ макроэкономических показателей и темпов развития, актуальных для отрасли и смежных рынков, а также оценивает конкурентную ситуацию на каждом рынке присутствия;*
- *последовательные действия по обеспечению наличия необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, человеческих) в необходимом и достаточном для достижения стратегических целей Эмитента объеме.*

Многолетний профильный опыт работы руководства Эмитента и сотрудников на ключевых должностях позволяет Эмитенту использовать экспертную оценку в ходе планирования стратегии развития.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

- Текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент

На 30.06.2023 Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

- Отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Отсутствие возможности продлить действие лицензий Эмитента на ведение какого-либо вида деятельности не прогнозируется. По окончании срока действия лицензий либо в связи с изменением требований по лицензированию Эмитент предпримет все возможные меры по переоформлению лицензий, по продлению срока их действия или по получению новых лицензий, а также проведет необходимые мероприятия по приведению деятельности в соответствие с новыми требованиями лицензирования.

- Возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту

Эмитент не имеет обязательств по договорам поручительства, предоставленного третьим лицам. У дочерних обществ Эмитента нет существенных долговых обязательств за пределами Группы. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению на 30.06.2023, отсутствуют. Вероятность возникновения таких факторов минимальна.

- Возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента

Продажи Эмитента диверсифицированы, на каждого отдельного крупного покупателя приходится от 1% до 4% общего объема выручки. Эмитент оценивает риск потери потребителей, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности, как незначительный.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Группа Эмитента выделяет следующие риски информационной безопасности:

- *утечка персональных и конфиденциальных данных,*
- *потеря или недоступность данных,*
- *использование / распространение неполной или недостоверной информации,*
- *неправомерное использование информации,*
- *внешние атаки на информационную систему.*

Эмитент обладает сформированной инновационной культурой и идеологией, использует большое количество инструментов автоматизации и цифровизации, улучшающих эффективность бизнес-процессов.

В целях минимизации данной группы рисков Эмитент реализует множество решений в области информационной безопасности:

- *внедрение системы предотвращения утечек данных,*
- *мониторинг всех элементов ИТ-систем в режиме 24/7,*
- *шифрование каналов передачи данных,*
- *использование ЭЦП аккредитованных УЦ,*
- *использование передовых технологий фильтрации и защиты трафика от вторжений,*
- *актуальное антивирусное ПО и базы сигнатур,*
- *регулярный инструктаж сотрудников по информационной безопасности, в т.ч. тестирования на знания правил информационной безопасности, а также фишинг-тесты.*

1.9.9. Экологический риск

В рамках производство-хозяйственной деятельности Эмитент осуществляет строительство дата-центров. На этапе строительства наиболее существенными негативными влияниями на

окружающую среду являются:

- загрязнение атмосферного воздуха газопылевыми выбросами (строительная техника и автотранспорт, сварочные работы и т. д.);
- загрязнение подземных и сточных вод (заправка техники и автотранспорта, проливы бетонной смеси и различных растворов и т. д.);
- негативное воздействие на акустическую среду (строительная техника и т. д.);
- загрязнение окружающей среды строительными отходами.

В договорах с подрядчиками заложены все требования по охране окружающей среды в рамках законодательства РФ, строительные площадки организованы с учетом экологических требований, осуществлен мониторинг экологических показателей по факту окончания строительства на объекте (исследование качества почв, радиационный контроль, отбор проб атмосферного воздуха, измерение уровней шума).

Указанные факторы позволяют снизить вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием деятельности Группы Эмитента.

1.9.10. Природно-климатический риск

В Санкт-Петербурге возможен риск возникновения ущерба в связи с наводнениями и ураганными ветрами, однако в настоящее время город защищен комплексом защитных сооружений, поэтому данные географические риски маловероятны.

Риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность группы Эмитента землетрясений и бурь, отсутствуют.

Природно-климатические риски не могут быть подконтрольны группе Эмитента. Компания не может оказать влияние на нивелирование данной группы рисков и оценить вероятность их наступления.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией.

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило изменений.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления отсутствует.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Приводится описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с

уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента.

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе комитет совета директоров по аудиту, не сформированы.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений).

В Компании функционирует Отдел внутреннего контроля, в задачи которого входят совершенствование финансово-хозяйственной деятельности Эмитента путем системного и последовательного подхода к управлению рисками, разработка и организация мероприятий по внедрению системы внутреннего контроля (анализ бизнес-процессов, выявление рисков, подготовка матриц рисков и контролей, тестирование контролей), развитие и поддержание эффективной системы внутреннего контроля, разработка соответствующих рекомендаций, продвижение ценности риск-культуры и контрольной среды в Компании.

Структурное подразделение либо должностное лицо, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита, внутренними документами Эмитента не предусмотрено. Наличие ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом.

Указываются сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:
30.08.2021 была утверждена Политика по управлению рисками (с изм. от 03.08.2023). 03.08.2023 была утверждена Политика по работе отдела внутреннего контроля.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

02.02.2021 были утверждены Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком (с изм. от 10.10.2022).

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило изменений.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило изменений по состоянию на отчетную дату.

8 августа 2023 г. или после отчетной даты в результате сделки купли-продажи 100% доли в уставном капитале Компании произошла смена материнской компании с Haicom Limited, учрежденной на территории Республики Кипр на LVL1 Management Ltd., учрежденную в Объединенных Арабских Эмиратах. Конечные бенефициарные владельцы Группы при этом не изменились.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности.

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности.

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет.

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

Указанное право не предусмотрено.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации".

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект, или размещенных путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило изменений.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило изменений.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38305&type=4>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38305&type=4>