

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров "Селектел"»

Код эмитента: 00575-R

за 12 месяцев 2022 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	196006, город Санкт-Петербург, улица Цветочная, дом 21, литера А
Контактное лицо эмитента	Дубовицкая Екатерина Игоревна, Менеджер по работе с инвесторами Телефон: +7(812)677-80-36 Адрес электронной почты: ir@selectel.ru

Адрес страницы в сети Интернет	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38305
--------------------------------	---

Генеральный директор Дата:	 _____ Олег Игоревич Любимов подпись
-------------------------------	--

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	4
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	4
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	5
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	7
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	7
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	9
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	9
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	10
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	10
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	11
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	12
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	12
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	12
1.9.1. Отраслевые риски	13
1.9.2. Страновые и региональные риски	15
1.9.3. Финансовые риски	16
1.9.4. Правовые риски.....	17
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	19
1.9.6. Стратегический риск.....	19
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	20
1.9.8. Риск информационной безопасности	20
1.9.9. Экологический риск.....	21
1.9.10. Природно-климатический риск	21
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	21
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	21
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	21
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	21
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	21
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	21
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	22
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	22
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	22
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	23

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	23
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	23
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	23
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.....	23
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	24
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	24
3.5. Крупные сделки эмитента	24
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	25
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	25
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	25
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	25
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	25
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	25
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	25
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	25
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	25
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	25
4.6. Информация об аудитор эмитента	26
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	28
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	28
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	28

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчете содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

отсутствует

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров "Селектел"»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ООО «Селектел»***

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: ***"Selectel", Co. Ltd.***

Место нахождения эмитента: ***196006, город Санкт-Петербург, улица Цветочная, дом 21, литера А***

Адрес эмитента: ***196006, город Санкт-Петербург, улица Цветочная, дом 21, литера А***

Сведения о способе создания эмитента:

Юридическое лицо было создано на основании решения об учреждении юридического лица и учредительного договора в соответствии с нормами ГК

Дата создания эмитента: ***11.09.2008***

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента:

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись

Сведения о реорганизации (реорганизациях) эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента:

29.09.2021 завершен процесс реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров "Селектел"» в форме присоединения к нему Общества с ограниченной

ответственностью «Маризель», адрес: ОГРН 1045008362310, ИНН 5042078417, КПП 771501001, 127566, г. Москва, Юрловский проезд, вл.18. Запись в ЕГРЮЛ внесена 29.09.2021.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1089847357126

ИНН: 7842393933

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

ООО «Селектел» (далее по тексту «Компания», «Селектел» или «Эмитент») и его дочерние организации (далее совместно именуемые «Группа») предоставляет широкий спектр IT-инфраструктурных услуг, включая private облака на базе выделенных серверов, public облака и private облака, услуги дата-центров и прочие услуги. Дата-центры Группы расположены на территории Российской Федерации (в Санкт-Петербурге, Москве и Ленинградской области).

Краткая характеристика группы эмитента:

В состав Группы входят следующие дочерние организации:

- *7 ноября 2019 года в соответствии с законодательством Республики Узбекистан зарегистрирована дочерняя организация DATA CENTER NETWORK SELECTEL.*
- *26 июля 2022 года Компания создала дочернюю организацию ООО «Селектел-Лаб», действующую в соответствии с законодательством Российской Федерации.*
- *6 сентября 2022 года Компания приобрела 100% долей в капитале ООО «Б-36».*

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: 4

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

Дочерняя организация DATA CENTER NETWORK SELECTEL, зарегистрированная на территории Республики Узбекистан, осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом:

ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности:

В первом квартале 2023 года Группа осуществила продажу доли в уставном капитале дочерней организации DATA CENTER NETWORK SELECTEL в размере 99,75%.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Мировая практика работы с информационными технологиями меняется с появлением зрелых сервис-провайдеров. Наблюдается активный переход от парадигмы владения собственными (корпоративными) дата-центрами к передаче на аутсорсинг физической и виртуальной инфраструктуры. Одними из главных преимуществ такого подхода для заказчиков можно считать сокращения капитальных затрат в пользу операционных, снижение совокупной стоимости владения инфраструктурой и повышение гибкости в вопросах использования собственных IT-систем. Поставщики облачных сервисов и услуг дата-центров остаются ключевыми бенефициарами роста корпоративного спроса на размещение критически важных систем и хранение конфиденциальных данных за пределами компании (у сервис-провайдеров).

Основные драйверы роста мирового рынка предоставления в пользование физической и виртуальной IT-инфраструктуры:

- *Глобальный рост количества данных, подлежащих хранению и обработке, и рост интернет-трафика в целом. Распространение информационных технологий способствует росту популярности онлайн-приложений, что стимулирует глобальный IT-трафик, обслуживаемый в том числе провайдерами IT-инфраструктуры.*
- *Растущая потребность в облачной архитектуре для большинства рабочих нагрузок ввиду ее высокой гибкости и быстрой масштабируемости. Эти параметры выгодно отличают аутсорсинговый подход от традиционного метода управления IT-инфраструктурой и признаются наиболее важными в современной практике работы над приложениями.*
- *Стремление снизить капитальные затраты на собственную IT-инфраструктуру в пользу*

операционных затрат (плата провайдеру за аренду мощностей).

- *Сложности с поставками и обслуживанием оборудования. Первые нарушения в привычных цепочках поставок и алгоритмах работы с поставщиками случились в 2020 году из-за COVID-19. Пандемия привела к повышенному спросу на облачные технологии и IT-аутсорсинг в целом. Сервис-провайдеры справились с резко возросшими потребностями бизнеса, доказав таким образом собственную зрелость и готовность работать с большими нагрузками.*

- *Потребность в стабильном и быстром межсетевом взаимодействии. Минимальная задержка достигается благодаря дата-центрам, обеспечивающим прямое соединение между местными и международными операторами связи и интернет-провайдерами.*

- *Развитие новых технологий – интернет вещей, искусственный интеллект, беспилотные автомобили и т.д. – увеличивает спрос.*

Тенденции глобального рынка – распространение IT-аутсорсинга и растущая популярность облачных сервисов в различных отраслях. Российский рынок им следует, но при этом у него есть несколько ключевых особенностей:

- *преобладание физических услуг, на которые приходится большая часть доходов отрасли: услуги дата-центров (аренда стойечного пространства и размещение серверного оборудования), услуги на базе выделенных серверов;*

- *сложности с доступностью оборудования и его обслуживанием в 2022 году. На момент написания данного отчета ситуация значительно улучшилась, однако для небольших и средних по объемам заказчиков она до сих пор остается непростой. Стоимость и сроки поставок готовых серверных решений, которые пользуются наибольшей популярностью среди компаний, строящих IT-инфраструктуру самостоятельно, значительно увеличились. Провайдеры IT-инфраструктуры научились работать в новых условиях и располагают необходимым запасом серверов и комплектующих, чтобы обеспечивать необходимую гибкость и прогнозируемость клиентам;*

- *большинство дата-центров размещено в Москве и Московской области, а также в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, где сосредоточены многие крупные корпорации;*

- *наличие нормативно-правовой базы, предписывающей обрабатывать и хранить персональные данные граждан с использованием баз данных, размещенных на территории РФ.*

По предварительным данным «iKS Consulting», российский рынок IaaS в 2022 году вырос на 42% и достиг 86,6 млрд руб.¹

В 2022 году динамика российского рынка облачных услуг определялась следующими факторами:

- *повышение доверия к облачным услугам со стороны крупного бизнеса;*
- *оптимизация затрат на IT-инфраструктуру многими компаниями, а также постепенный переход от капитальных затрат в пользу операционных;*

- *рост активности государства в отношении использования и развития облачных услуг.*

Основной бизнес Эмитента сосредоточен в сегменте «инфраструктура как сервис» (IaaS). По данным «iKS Consulting», в 2022 году Эмитент занимает 9,5% на российском рынке IaaS-услуг и входит в ТОП-3 игроков рынка.² При этом Эмитент является абсолютным лидером в сегменте выделенных серверов (Bare metal).

Результаты деятельности Эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли в течение отчетного периода.

В качестве причин, обосновывающих достижение высоких результатов Компанией, можно выделить следующие:

- *современная инфраструктура. Компания владеет шестью собственными дата-центрами в Москве и Санкт-Петербурге, которые спроектированы в соответствии с требованиями к третьему уровню надежности ЦОД (TIER III);*

- *широкая линейка услуг для любых потребностей клиентов в IT-инфраструктуре;*

- *лояльная и диверсифицированная клиентская база: широкий пул клиентов, ограниченная зависимость от крупных клиентов, высокий показатель удержания выручки и качественный рост когорты, высокая узнаваемость бренда и удовлетворенность клиентов;*

¹ Источник: <http://survey.iksconsulting.ru/page32257739.html>

² Источник: <http://survey.iksconsulting.ru/page32257739.html>

- *уникальная вертикально интегрированная модель бизнеса: услуги дата-центров, выделенные серверы, облачная платформа и система управления выделенными серверами собственной разработки, ряд PaaS-сервисов. Такая модель позволяет управлять эффективностью бизнеса на всех уровнях создания продуктов и услуг;*

- *опытный менеджмент, устойчивые кадровая и корпоративная политики: более 800 сотрудников, 350 из которых занимаются разработкой собственных продуктов на базе технологий Open Source (программное обеспечение с открытым исходным кодом).*

По мнению Эмитента существующими и потенциальными конкурентами являются:

- *Ростелеком - ЦОД;*
- *Cloud (прежнее название SberCloud);*
- *Yandex.Cloud;*
- *МТС;*
- *КРОК Облачные сервисы;*
- *VK Cloud Solutions.*

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2021, 12 мес.	2022, 12 мес.
Количество клиентов	тыс	21,3	23,6
Средний чек	тыс Р / мес.	~20.9	~30.0
Количество стоек	шт.	3 500*	3 500

Вышеуказанные операционные показатели в консолидированной финансовой отчетности Эмитента не раскрываются. Данные приведены на базе внутренних источников Компании.

Рост числа клиентов обусловлен повышенным спросом на российские сервисы ИТ-инфраструктуры, а также переездом клиентов от зарубежных провайдеров. Рост среднего чека обеспечивается стабильным приростом выручки от существующих клиентов и привлечением новых клиентов, расширением продуктовой линейки, а также изменениями в ценовой политике (подробнее в п. 1.4.).

**В 2022 году методология подсчета количества стоек была пересмотрена, что послужило причиной ретроспективного увеличения количества стоек на конец 2021 года на 42 штуки (по сравнению с 3 458 стойками на конец 2021 года в отчете эмитента за 2021 год).*

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (Группы эмитента).

Финансовые показатели рассчитываются на основе консолидированной финансовой отчетности.

Финансовые показатели отражаются в валюте Российской Федерации.

№ п/п	Наименование показателя	2021, 12 мес.	2022, 12 мес.	Изменение, %
1	Выручка, тыс руб.	4 847 476	8 143 511	+68%
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА скорр.), тыс руб.	2 253 117	4 069 444	+81%
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	46%	50%	+4 п.п.

4	Чистая прибыль (убыток), тыс руб.	309 875	1 421 485	+359%
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс руб.	1 763 429	3 534 115	+100%
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс руб.	3 247 071	4 682 955	+44%
7	Свободный денежный поток, тыс руб.	-1 483 642	-1 148 840	+23%
8	Чистый долг, тыс руб.	5 479 211	6 738 707	+23%
9	Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев	2.4	1.7	-32%
10	Рентабельность капитала (ROE), %	19.8%	56.1%	+36 п.п.

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель «Чистый долг»:

Строка «Краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов» + Строка «Долгосрочные процентные кредиты и займы» - Строка «Денежные средства и их эквиваленты» Консолидированного отчета финансовом положении.

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA:

Скорректированная прибыль до уплаты налогов, процентов, износа и амортизации (EBITDA) рассчитывается как чистая прибыль за год, скорректированная на сумму налогов на прибыль, финансовых расходов, финансовых доходов, курсовых разниц, выплат на основе акций и амортизации.

Подробный расчет показателя «EBITDA скорректированная» пункт 28 Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года.

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)»:

Строка «Приобретение основных средств и нематериальных активов» + Строка «Выплаты за приобретение дочерней компании за вычетом приобретенных в ней денежных средств» Консолидированного отчета о движении денежных средств.

Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Выручка

Консолидированная выручка за 2022 год выросла на 68% (+ 3 296 млн руб.). Рост выручки обусловлен повышенным спросом на российские сервисы ИТ-инфраструктуры и переездом клиентов от зарубежных провайдеров, а также ростом тарифов на основные услуги.

EBITDA

Рост показателя EBITDA по итогам 2022 года на 81% (+1 816 млн руб.) обусловлен более высоким темпом роста выручки по сравнению с приростом операционных расходов. По той же причине показатель «Рентабельность по EBITDA» увеличился на 4 процентных пункта до 50%. Показатель остается стабильно высоким на протяжении 2020–2022 гг.

Чистая прибыль

Чистая прибыль по итогам 2022 года увеличилась на 359% (+ 1 112 млн руб.) вслед за ростом выручки и повышением операционной эффективности.

Денежный поток и инвестиции

Рост показателя «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» на 100% (+ 1 771 млн руб.) связываем с существенным ростом выручки, описанным выше. Статья «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов» в 2022 году выросла на 44% главным образом за счет покупки компании ООО «Б-36», владеющей комплексом зданий ЦОД на ул. Берзарина в Москве (за 1,3 млрд руб.), что позволит обеспечить полный контроль над дальнейшим технологическим развитием ЦОД. Без учета данного эффекта

капитальные затраты в 2022 году незначительно выросли – на 4% до 3,4 млрд руб., что связано с продолжением инвестиционного цикла, направленного на расширение существующих производственных мощностей, а также закупкой серверного и инфраструктурного оборудования. Рост показателя «Свободный денежный поток» на 23% (+ 344 млн руб.) обусловлен более быстрым приростом операционного денежного потока по сравнению с инвестиционными платежами. При этом, без учета вышеупомянутой покупки комплекса зданий ЦОД на улице Берзарина в 2022 году, Эмитент зафиксировал положительный свободный денежный поток.

Чистый долг

Показатель «Чистый долг» увеличился за 2022 год на 23% (+1 259 млн руб.), что в основном обусловлено вышеупомянутой покупкой комплекса зданий ЦОД на ул. Берзарина в Москве. Показатель «Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев» снизился до уровня 1,7х на конец 2022 года по сравнению с 2,4х на 31 декабря 2021 года, что говорит о снижении долговой нагрузки и низком риске неисполнения обязательств Эмитентом.

Рентабельность капитала

Показатель «Рентабельность капитала» существенно вырос до уровня в 56%, что связано с ростом чистой прибыли за отчетный период.

Наиболее существенно на изменение приведенных финансовых показателей повлияли такие макроэкономические факторы и события, как:

Геополитическая ситуация

В 2022 году это вызвало миграцию значительной доли пользователей в российские облака из зарубежных.

Последствия COVID-19

Как вся отрасль, Эмитент продолжает ощущать последствия пандемии COVID-19. В ситуации, когда логистические и производственные цепочки хорошо налажены, эффект выражается в дальнейшем росте популярности дистанционного формата ведения бизнеса и использования облачных услуг

Привлечение облигационного займа 4B02-02-00575-R-001P от 15.11.2022 (ISIN RU000A105FS4)

В ноябре 2022 года ООО «Селектел» разместил второй облигационный заем на Московской бирже (MOEX) на сумму 3 млрд руб.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: 10%

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности:

Поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет.

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение:

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет.

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: 10%

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности:

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УМНОЕ ПРОСТРАНСТВО»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УМНОЕ ПРОСТРАНСТВО»**

Место нахождения: **192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, лит. А.**

ИНН: **7811554010**

ОГРН: **1137847232852**

Сумма дебиторской задолженности: **34 685**

Единица измерения: **тыс руб.**

Доля основного внешнегруппового дебитора в объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов, %: **10.26**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.**

Основной дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **10%**

Основные кредиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РН-ЭНЕРГО"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РН-ЭНЕРГО"**

Место нахождения: **143440, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, территория Гринвуд, строение 23, этаж 2, помещение 129.**

ИНН: **7706525041**

ОГРН: **1047796118182**

Сумма кредиторской задолженности: **35 205**

Единица измерения: **тыс руб.**

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов, %: **12.54**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «О-СИ-ЭС-ЦЕНТР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «О-СИ-ЭС-ЦЕНТР»**

Место нахождения: **108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), д/д. 6, стр. 1, ком. 7.**

ИНН: **7701341820**

ОГРН: **1037701914612**

Сумма кредиторской задолженности: **32 856**

Единица измерения: **тыс руб.**

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов, %: **11.71**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение:

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»**

Место нахождения: **119002, г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 28.**

ИНН: **7744000302**

ОГРН: **1027739326449**

Сумма кредиторской задолженности: **1 563 504**

Единица измерения: **тыс руб.**

Доля основного кредитора в объеме задолженности по кредитам и займам, %: **18.91**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной задолженности по кредитам и займам:

Просроченная задолженность по кредитам и займам отсутствует.

Кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.

Единица измерения: **тыс руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2022
Общий размер обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	820 559
- в том числе в форме залога:	820 559
- в том числе в форме поручительства:	0
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **10% от общего размера предоставленного обеспечения на конец отчетного периода.**

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

Вид обеспечения	Залогодержатель	Способ обеспечения	Размер обеспечения, тыс руб.	Предмет залога
-----------------	-----------------	--------------------	------------------------------	----------------

Залог	АО «Райффайзенбанк»	Залог недвижимого имущества по договору ипотеки	820 559	Обеспечение исполнения обязательств по Соглашениям об открытии кредитных линий, заключенных между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк»
-------	---------------------	---	---------	--

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

На конец отчетного периода в обращении находятся 2 выпуска биржевых облигаций Эмитента. Факторами, способными существенным образом воздействовать на финансовое положение Эмитента, являются неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по облигационным займам.

Серия облигаций	Регистрационный номер выпуска	ISIN	Дата размещения	Дата погашения	Объем выпуска, тыс руб.
001P-01R	4B02-01-00575-R-001P	RU000A102SG9	25.02.2021	22.02.2024	3 000 000
001P-02R	4B02-02-00575-R-001P	RU000A105FS4	15.11.2022	11.11.2025	3 000 000

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность — стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Основной деятельностью Эмитента является предоставление широкого спектра услуг ИТ-инфраструктуры, включая частные облака на базе выделенных серверов, публичные и частные облака, услуги дата-центров и прочие сопутствующие услуги. Эмитент не планирует менять основной вид деятельности.

Основными долгосрочными целями Эмитента являются:

- *укрепление лидерских позиций на рынке облачных технологий, включая лидерство в сегменте выделенных серверов;*
- *расширение линейки продуктов и услуг с использованием собственной разработки;*
- *поддержание растущей, диверсифицированной и лояльной клиентской базы;*
- *поддержание высокой операционной эффективности бизнеса;*
- *строительство новых ЦОД для обеспечения будущего роста бизнеса необходимой инфраструктурой;*
- *формирование узнаваемого бренда на рынке, а также комфортной среды для сотрудников.*

Основными источниками финансирования в соответствии с планами Эмитента будут доходы от основных видов деятельности, а также привлечение средств на рынках капитала. ООО «Селектел» постоянно расширяет и модернизирует имеющиеся производственные мощности вследствие роста спроса на услуги. В среднесрочной перспективе Компания планирует модернизацию имеющихся мощностей, строительство и реконструкцию серверных помещений в ДЦ «Цветочная-2» (г. Санкт-Петербург), ДЦ «Берзарина» (г. Москва) и ДЦ «Дубровка-1» (Ленинградская область). Также в 2022 году Эмитент находился в процессе подготовки площадки в Москве под строительство нового дата-центра «Юрловский» на 2 000 стоек в две очереди.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, — на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

1.9.1. Отраслевые риски

Отрасль информационных технологий занимает в экономике страны особое место. Ее эффективное функционирование является одним из важнейших факторов, способствующих решению ключевых задач государственной политики. Обеспечение технологической независимости Российской Федерации в сфере информационных технологий является основой не только информационной безопасности, но и безопасности государства в целом.

В отрасли информационных технологий существует ряд вопросов, требующих комплексного решения. Наиболее важными из них являются улучшение институциональных условий для развития отрасли, наращивание кадрового потенциала, обеспечивающего создание и сопровождение современных информационных технологий, привлечение высококвалифицированных специалистов к осуществлению деятельности в Российской Федерации, поддержка развития малого бизнеса в сфере разработки, использования обслуживания информационных технологий, развитие рынка сбыта для российских информационных технологий.

Рынок Российской Федерации

К числу основных рисков на внутреннем рынке в текущей ситуации относятся:

- *последствия санкций и/или дальнейшая неопределенность относительно масштабов санкций, которые могут негативно повлиять на экономическую ситуацию в стране в целом и на деятельность Эмитента в частности;*

- *ограничения для бизнеса, связанные с ухудшением эпидемиологической обстановки;*
- *снижение спроса на IT-продукты в связи с существенным падением платежеспособности клиентов;*
- *стремительный рост инфляции и, как следствие, ужесточение ценовых стратегий поставщиков;*
- *ограничение доступности оборудования на определенных рынках;*
- *нехватка высококвалифицированных специалистов;*
- *повышение стоимости долгового капитала для финансирования текущей деятельности и невозможность привлечь инвестиции в долгосрочные проекты.*

В условиях нестабильной экономической ситуации на первый план выходят не прогнозы, а управление рисками и оценка их влияния на устойчивость Компании в случае развития самого негативного сценария. Эмитент уделяет пристальное внимание непрерывному мониторингу изменений, в т. ч. законодательных, анализирует возможные риски и прорабатывает сценарии развития ситуации в том объеме, в котором это возможно сделать в условиях неопределенности.

Для снижения негативного влияния этих факторов Эмитент:

- *Стремится сохранить лояльность клиентов. Для этого повышает качество их обслуживания: предоставляет уникальные продукты и услуги, своевременно расширяет бизнес и создает удобные в использовании сервисы.*
- *Активно внедряет в продуктовую линейку новые продукты.*
- *Ищет новых партнеров среди поставщиков IT-оборудования.*
- *Повышает эффективность работы сотрудников: реализует долгосрочные и краткосрочные*

программы поощрения и мотивации, помогает команде развивать компетенции и повышать квалификацию, внедряет программы обучения и тренинги, направленные на развитие профессиональных качеств.

- Стремится диверсифицировать кредитный портфель, привлекать новые финансовые институты и сочетать различные кредитные продукты, выбирая оптимальные по сроку и ценовым параметрам.

Несмотря на существенные изменения в экономике России, произошедшие в 2022 году, отрасль ИТ-услуг остается одним из главных драйверов экономики. Принятые меры государственной поддержки, уход западных ИТ-компаний, продолжающиеся тренды автоматизации и увеличение бюджетов компаний на кибербезопасность являются мощными факторами для наращивания объемов разработок, расширения штата и совершенствования существующих продуктов и услуг. Это приводит к росту конкуренции со стороны российских представителей индустрии.

Внешний рынок

Объем операций, совершаемый Эмитентом на внешнем рынке, был и остается незначительным.

Более значимыми, по мнению Эмитента, могут быть следующие изменения:

- расширение и ужесточение санкций,
- колебания курса рубля по отношению к мировым резервным валютам,
- колебания мировых цен на энергоносители.

Эмитент обращает внимание, что указанные изменения в связи с глобальностью их масштаба могут существенно увеличить риски экономического, политического и правового характера любой организации независимо от отраслевой принадлежности. Эмитент не может оказать влияние на нивелирование возможных внешнеполитических рисков и оценить вероятность их наступления. При наступлении указанных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по снижению их негативного влияния на его деятельность и деятельность компаний группы.

Отдельно указываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Рынок Российской Федерации

Стоимость реализуемых Эмитентом проектов в значительной мере зависит от цен на комплектующие для серверов, заработной платы квалифицированных специалистов, а также цен на сопутствующие услуги. К таким услугам относятся электроснабжение, лицензии, аренда каналов связи. Изменение цен на комплектующие и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, могут вызвать снижение маржинальности продуктов и, как следствие, увеличение стоимости реализации проектов.

При выявлении событий и факторов, способных привести к росту цен на материалы, оборудование, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, и к превышению фактических затрат над плановыми, Эмитент проводит анализ причин отклонений и вырабатывает необходимые решения по их устранению и/или снижению их влияния на деятельность Эмитента.

Внешний рынок

Для ведения своей деятельности Эмитент закупает иностранное оборудование, из-за чего деятельность Эмитента подвержена валютному риску. Это может оказывать негативное влияние в том числе и на финансовые показатели Эмитента, приводя к росту расходов и уменьшению прибыли. Для минимизации валютного риска Эмитент регулярно проводит переговоры с контрагентами с целью улучшения условий контрактов на поставку оборудования и программного обеспечения, проводит процедуру тендерного отбора. Основная часть закупок деноминирована в российских рублях. Поставщики серверных комплектующих для серверов самостоятельно хеджируют валютные риски.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Рынок Российской Федерации

Эмитент действует в высококонкурентной отрасли, где часто происходят существенные

изменения. Уход иностранных IT-компаний привел к увеличению конкуренции со стороны российских компаний, что потребовало от Эмитента проведения тщательного анализа ценообразования, действий по удержанию существующих клиентов и привлечению новых.

В первом полугодии 2022 года цены на услуги Эмитента были повышены, но установленная цена по-прежнему остается адекватной и полностью соответствует рыночному спросу. Теоретически, риск значительного изменения цен на услуги может негативно повлиять на финансовые показатели Эмитента, однако Эмитент обладает одним из самых диверсифицированных портфелей услуг на рынке, имеет высокую оценку клиентов за качество услуг и широкую клиентскую базу, а также осуществляет регулярное расширение сотрудничества с международными и российскими поставщиками IT-оборудования. Подтверждением этого служат различные партнерские статусы и получение оптимальных ценовых условий, что позволяет Эмитенту оценивать данный риск как незначительный.

Внешний рынок

Объем экспортной выручки Эмитента незначителен.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Активы ООО «Селектел» сосредоточены в Российской Федерации.

Страновые риски

Ухудшение экономической ситуации в стране может привести к сильному снижению спроса на услуги, изменению цен на используемые комплектующие, ухудшению доступа к заемным средствам, и, как следствие, способно оказать негативное влияние на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риск ухудшения экономической ситуации в стране как существенный.

К негативным факторам, увеличивающим страновые риски РФ, относятся:

- снижение объемов экспорта и цены углеводородов,
- колебания курса рубля по отношению к мировым резервным валютам,
- расширение и ужесточение санкций, наложенных на Российскую Федерацию,
- снижение объемов кредитования финансового и реального секторов экономики мировыми финансовыми институтами,
- снижение потребительского и инвестиционного спроса и снижение покупательской способности потенциальных клиентов, как следствие.

Российская Федерация является одним из крупнейших производителей и экспортеров нефти в мире, при этом экономика страны существенно зависит от спроса и цен на нефть, снижение которых может привести к замедлению темпов или прерыванию экономического роста в Российской Федерации.

Введение в отношении России экономических санкций негативным образом влияет на перспективы экономического роста, оказывает давление на экономику и блокирует доступ российских компаний к внешнему рынку капитала. Присутствует риск дальнейшего падения доходов населения и, как следствие, снижение инвестиционного и потребительского спроса, свертывание программ розничного кредитования. Согласно среднесрочному прогнозу Банка России, по итогам 2022 года снижение ВВП России составило 2,5% относительно 2021 года³.

В настоящее время в РФ повышена неопределенность дальнейших перспектив развития экономической ситуации. Эмитент следит за изменениями, происходящими как в экономике Российской Федерации, так и в мировой экономике, и учитывает их при принятии управленческих решений. На регулярной основе проводятся анализы чувствительности прогнозного финансового результата Эмитента к различным макроэкономическим параметрам.

Эмитент не может оказать влияние на нивелирование возможных страновых рисков. В случае наступления указанных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по снижению их негативного влияния на его деятельность.

Региональные риски

Эмитент зарегистрирован в городе Санкт-Петербург и ведет свою деятельность в Москве, Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Москва и Санкт-Петербург являются наиболее экономически развитыми субъектами Российской Федерации.

³ Источник: https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/43774/2023_01_ddcp.pdf

Санкт-Петербург имеет исключительно выгодное географическое положение, развитую диверсифицированную экономику, современный транспортно-транзитный комплекс. Санкт-Петербург – один из крупнейших деловых центров России, входит в пятерку регионов-лидеров, которые аккумулируют 40% всех инвестиций в стране, и в тройку крупнейших инновационных центров России⁴.

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) в марте 2023 года подтвердило кредитный рейтинг Санкт-Петербурга на уровне AAA (RU) — прогноз «стабильный»⁵, что обусловлено высоким уровнем развития региональной экономики, сбалансированной структурой бюджета, а также низкой долговой нагрузкой и высоким уровнем ликвидности бюджета.

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) в декабре 2022 года подтвердило кредитный рейтинг Москвы на уровне AAA (RU) — прогноз «стабильный»⁶, что обусловлено минимальным уровнем долговой нагрузки, стабильным профицитом ликвидности и наивысшими оценками бюджетного и экономического профилей города.

В данное время Эмитент не прогнозирует негативных изменений в экономической ситуации в регионе регистрации Эмитента и регионах, где ведется бизнес. Соответственно, Эмитент не предполагает каких-либо негативных изменений, которые могут отразиться на возможности исполнения обязательств по ценным бумагам.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Эмитент осуществляет постоянный мониторинг экономической и социально-политической ситуации во всех регионах присутствия. В случае возникновения факторов страновых и региональных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений и сможет своевременно реализовать соответствующие меры реагирования и исключить влияние данных рисков на исполнение принятых на себя обязательств.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и в основном регионе присутствия Эмитента (г. Санкт-Петербург и г. Москва), по мнению руководства Группы, в текущих условиях неопределенности относительно дальнейшего развития геополитической ситуации, не поддаются оценке. Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным. Регион, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

В случае возникновения изменений в регионах присутствия, которые могут негативно сказаться на деятельности Группы, Эмитент предпримет все возможное для снижения негативных последствий исполнения обязательств.

1.9.3. Финансовые риски

Деятельность Эмитента в той или иной степени подвержена следующим финансовым рискам:

Риски роста процентных ставок

Стоимость обслуживания кредитного портфеля Эмитента напрямую зависит от стоимости привлекаемого финансирования, так как он использует заемные средства, привлекаемые от внешних кредиторов (финансовых институтов). На изменение ставок банковского кредитования

⁴ Источник: http://spbinvestment.ru/content/uploadfiles/RUS_guide_2019_compressed.pdf

⁵ Источник: <https://www.acra-ratings.ru/press-releases/3871/>

⁶ Источник: <https://www.acra-ratings.ru/press-releases/3678/>

существенное влияние оказывает изменение ключевой ставки. Согласно среднесрочному прогнозу Банка России, текущий прогнозный диапазон для средней ключевой ставки на 2023 год составляет 7–9%, на 2024 год – 6,5–7,5% и на 2025 год – 5–6%⁷. Увеличение процентных ставок может привести к росту процентной нагрузки по проектному финансированию, снижению рентабельности проектов и оказать негативное влияние на финансовые результаты Эмитента.

Для снижения влияния риска роста процентных ставок Эмитент формирует диверсифицированный кредитный портфель. Большая часть кредитного портфеля представлена долгосрочными кредитами по фиксированной ставке (93% от общей суммы основного долга по кредитам и займам на 31.12.2022). Кроме того, Эмитент выстраивает долгосрочные партнерские отношения с банками. Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг банковского рынка и проводит переговоры с банками по возможному улучшению условий кредитования.

Облигации являются одним из инструментов привлечения финансирования для Эмитента. Он выпустил облигации с различными условиями и сроками погашения, что позволило разнообразить и расширить источники финансирования, а также уменьшить зависимость от банковского кредитования и снизить влияние риска роста процентных ставок.

Риски критического роста инфляции

Инфляция в России по итогам 2022 года составила 11,9%⁸. Согласно обновленному прогнозу Банка России, инфляция по итогам 2023 года составит 5-7%.

Критический, по мнению Эмитента, уровень инфляции, способный оказать существенное влияние на рост инвестиционных расходов, рост стоимости кредитных средств и снижение покупательского спроса, составляет порядка 30%.

Если значение инфляции превысит указанные критические значения, Эмитент планирует провести мероприятия по сокращению внутренних издержек и непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков и т. д.

Валютные риски

Эмитент подвержен риску, связанному с изменением курса обмена иностранных валют в части стоимости закупаемого оборудования. Эмитент не имеет обязательств по кредитам в иностранной валюте. Контракты с большинством покупателей номинированы в рублях.

Существует вероятность, что девальвация рубля может увеличить инвестиционные и финансовые расходы Эмитента, привести к убыткам от курсовых разниц, а также негативно отразиться на финансовом состоянии и ликвидности компании.

В случае выявления событий и факторов, способных привести к отрицательному влиянию на деятельность компании, Эмитент проведет анализ причин подобных изменений и выработает необходимые решения по их устранению и/или снижению их влияния на деятельность Эмитента.

1.9.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (группы эмитента). В их числе могут быть описаны риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение), а также риски, связанные с изменением:

- Валютного законодательства

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»). Последние изменения в указанный закон внесены Федеральным законом от 05.12.2022 № 511 ФЗ.

Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» носит рамочный характер и устанавливает общие правила, в пределах которых Правительство России и Банк России уполномочены вводить те или иные меры валютного регулирования. В целом специфика деятельности и правового положения Эмитента, а также отсутствие у Эмитента существенных обязательств в иностранной валюте, позволяют оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как незначительные.

⁷ Источник: https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/43774/2023_01_ddcp.pdf

⁸ Источник: https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/43774/2023_01_ddcp.pdf

В ноябре 2019 Эмитент учредил дочернюю структуру в форме иностранного предприятия в форме Общества с ограниченной ответственностью «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ») для ведения коммерческой деятельности в Республике Узбекистан. Дочерняя организация зарегистрирована и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан. В связи с небольшим объемом операций, осуществляемых на рынке Узбекистана, риски, связанные с изменением валютного регулирования, оцениваются как незначительные.

- Законодательства о налогах и сборах

В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс Российской Федерации (далее — «НК РФ») и ряд законов, регулирующих отдельные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, страховые взносы и иные налоги и сборы.

Российское налоговое законодательство начало развиваться относительно недавно по сравнению с налоговым законодательством ряда стран с более развитой рыночной экономикой. Таким образом, на текущий момент практика применения некоторых его положений не всегда является сложившейся и стабильной. Кроме того, российское законодательство подвержено частым изменениям. Интерпретация различными налоговыми инспекциями положений российского налогового законодательства может быть непоследовательной и противоречивой и может предполагать условия, требования или ограничения, прямо не предусмотренные действующим российским налоговым законодательством.

Несмотря на стремление Российской Федерации к усовершенствованию налогового законодательства, ряд действующих нормативно-правовых актов в области налогов и сборов нередко содержит нечеткие формулировки, что позволяет трактовать одну и ту же норму налогообложения со стороны органов государственной власти (например, Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы, ее территориальных подразделений), их представителей и налогоплательщиков по-разному. В результате налогоплательщики часто вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами.

Судебная практика в Российской Федерации также подвержена частым изменениям и отличается непоследовательностью толкования и избирательностью правоприменительной практики. Как следствие, налоговые органы могут пытаться оспорить правильность применения налогового законодательства, из-за чего субъектам хозяйственной деятельности могут быть начислены дополнительные налоги и применены пени и штрафы, сумма которых может оказаться значительной. Судебные акты по налоговым вопросам, принятые различными судами по аналогичным делам со схожими обстоятельствами, могут не совпадать или противоречить друг другу.

По мнению Эмитента, Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство. Однако нет полной уверенности в том, что действия российских государственных органов не приведут к возникновению у Эмитента дополнительных налоговых и иных обязательств (а также начислению соответствующих штрафов и пеней), что может оказать существенное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Несмотря на меры, принимаемые в последние годы Правительством Российской Федерации в отношении оптимизации общего налогового бремени, нельзя исключить вероятность того, что в будущем Правительством Российской Федерации могут быть введены дополнительные налоги и налоговые санкции, которые могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента в целом.

Невозможно с полной уверенностью утверждать, что в будущем в российское налоговое законодательство не будут внесены изменения, которые могут негативно отразиться на предсказуемости и стабильности российской налоговой системы. Нельзя также исключить возможности увеличения государством налоговой нагрузки вследствие изменения отдельных элементов налогообложения, отмены налоговых льгот, повышения налоговых ставок, введения новых налогов и др. В частности, введение новых налогов или изменение действующих правил налогообложения может оказать существенное влияние на общий размер налоговых обязательств Эмитента. В случае изменения налогового законодательства Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с новыми требованиями.

- Правил таможенного контроля и таможенных пошлин

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, подлежащую регулированию нормами таможенного законодательства. В связи с этим, Эмитент считает, что изменение таможенного законодательства не отразится существенным образом на деятельности Эмитента.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у Эмитента отсутствуют риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке.

- Требования по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Эмитента может привести к возникновению рисков изменения порядка лицензирования и увеличения бремени лицензионных платежей, а также к риску усиления мер ответственности Эмитента за ненадлежащее выполнение условий лицензирования.

Изменение требований к лицензированию основной деятельности Эмитента может привести к возникновению рисков изменения порядка лицензирования и увеличения бремени лицензионных платежей, а также к риску усиления мер ответственности Эмитента за ненадлежащее выполнение условий лицензирования.

Несвоевременное получение лицензии Эмитентом может повлечь негативные последствия в виде применения в отношении Эмитента штрафных санкций и выдачи государственными органами предписаний о приостановлении осуществления отдельных видов деятельности.

Эмитент регулярно проводит мониторинг изменений в требованиях лицензирования основной деятельности и в случае изменений своевременно инициирует все необходимые действия для соответствия этим требованиям, включая получение соответствующих лицензий. Эмитент оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности, как незначительные.

- Судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (группы эмитента), которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение) *В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.*

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Эмитент прилагает значительные усилия по формированию положительного имиджа у клиентов путем постоянной работы над качеством оказываемых услуг, эффективной работы сервиса клиентской поддержки, повышения узнаваемости бренда. Управление риском потери деловой репутации осуществляется при непосредственном участии руководства Эмитента.

Эмитент дорожит своей репутацией, поэтому не только постоянно повышает уровень безопасности и надежности услуг, но и совершенствует контрольную среду, повышает информационную прозрачность и открытое взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами. Этому способствует публикация на внешнем сайте Компании информации о деятельности Эмитента, отчетов об основных финансово-экономических результатах, доступных для внешних пользователей.

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его услуг минимален.

1.9.6. Стратегический риск

С учетом разработанного и реализуемого подхода стратегического планирования, риск возникновения убытков у Эмитента в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента, оценивается как низкий.

В целях снижения вероятности неучета возможных опасностей Эмитент проводит:

- *тщательный анализ макроэкономических показателей и темпов развития, актуальных для отрасли и смежных рынков, а также оценивает конкурентную ситуацию на каждом рынке присутствия;*
- *последовательные действия по обеспечению наличия необходимых ресурсов (финансовых,*

материально-технических, человеческих) в необходимом и достаточном для достижения стратегических целей Эмитента объеме.

Многолетний профильный опыт работы руководства Эмитента и сотрудников на ключевых должностях позволяет Эмитенту использовать экспертную оценку в ходе планирования стратегии развития.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

- Текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент

На 31.12.2022 Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

- Отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Отсутствие возможности продлить действие лицензий Эмитента на ведение какого-либо вида деятельности не прогнозируется. По окончании срока действия лицензий либо в связи с изменением требований по лицензированию Эмитент предпримет все возможные меры по переоформлению лицензий, по продлению срока их действия или по получению новых лицензий, а также проведет необходимые мероприятия по приведению деятельности в соответствие с новыми требованиями лицензирования.

- Возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту

Эмитент не имеет обязательств по договорам поручительства, предоставленного третьим лицам. У дочерних обществ Эмитента нет существенных долговых обязательств за пределами Группы. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению на 31.12.2022, отсутствуют. Вероятность возникновения таких факторов минимальна.

- Возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента
Продажи Эмитента диверсифицированы, на каждого отдельного крупного покупателя приходится от 1% до 4% общего объема выручки. Эмитент оценивает риск потери потребителей, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности, как незначительный.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Группа Эмитента выделяет следующие риски информационной безопасности:

- *утечка персональных и конфиденциальных данных,*
- *потеря или недоступность данных,*
- *использование / распространение неполной или недостоверной информации,*
- *неправомерное использование информации,*
- *внешние атаки на информационную систему.*

Эмитент обладает сформированной инновационной культурой и идеологией, использует большое количество инструментов автоматизации и цифровизации, улучшающих эффективность бизнес-процессов.

В целях минимизации данной группы рисков Эмитент реализует множество решений в области информационной безопасности:

- *внедрение системы предотвращения утечек данных,*
- *мониторинг всех элементов ИТ-систем в режиме 24/7,*
- *шифрование каналов передачи данных,*
- *использование ЭЦП аккредитованных УЦ,*
- *использование передовых технологий фильтрации и защиты трафика от вторжений,*
- *актуальное антивирусное ПО и базы сигнатур,*
- *регулярный инструктаж сотрудников по информационной безопасности, в т.ч.*

тестирования на знания правил информационной безопасности, а также фишинг-тесты.

1.9.9. Экологический риск

В рамках производственно-хозяйственной деятельности Эмитент осуществляет строительство дата-центров. На этапе строительства наиболее существенными негативными влияниями на окружающую среду являются:

- *загрязнение атмосферного воздуха газопылевыми выбросами (строительная техника и автотранспорт, сварочные работы и т. д.);*
- *загрязнение подземных и сточных вод (заправка техники и автотранспорта, проливы бетонной смеси и различных растворов и т. д.);*
- *негативное воздействие на акустическую среду (строительная техника и т. д.);*
- *загрязнение окружающей среды строительными отходами.*

В договорах с подрядчиками заложены все требования по охране окружающей среды в рамках законодательства РФ, строительные площадки организованы с учетом экологических требований, осуществлен мониторинг экологических показателей по факту окончания строительства на объекте (исследование качества почв, радиационный контроль, отбор проб атмосферного воздуха, измерение уровней шума).

Указанные факторы позволяют снизить вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием деятельности Группы Эмитента.

1.9.10. Природно-климатический риск

В Санкт-Петербурге возможен риск возникновения ущерба в связи с наводнениями и ураганными ветрами, однако в настоящее время город защищен комплексом защитных сооружений, поэтому данные географические риски маловероятны.

Риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность группы Эмитента землетрясений и бурь, отсутствуют.

Природно-климатические риски не могут быть подконтрольны группе Эмитента. Компания не может оказать влияние на нивелирование данной группы рисков и оценить вероятность их наступления.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках ЭМИТЕНТА

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Любимов Олег Игоревич*

Год рождения: *1983*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее, ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет культуры и искусств»

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.03.2019	текущее время	ООО «Селектел»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления отсутствует.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Приводится описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента.

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не

предусмотрено. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе комитет совета директоров по аудиту, не сформированы.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений).

В Компании функционирует Отдел внутреннего контроля, в задачи которого входят совершенствование финансово-хозяйственной деятельности Эмитента путем системного и последовательного подхода к управлению рисками, разработка и организация мероприятий по внедрению системы внутреннего контроля (анализ бизнес-процессов, выявление рисков, подготовка матриц рисков и контролей, тестирование контролей), развитие и поддержание эффективной системы внутреннего контроля, разработка соответствующих рекомендаций, продвижение ценности риск-культуры и контрольной среды в Компании.

Структурное подразделение либо должностное лицо, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита, внутренними документами Эмитента не предусмотрено. Наличие ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом.

Указываются сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита: *30.08.2021 была утверждена Политика по управлению рисками.*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

02.02.2021 были утверждены Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком (с изм. от 10.10.2022).

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного последнего отчетного периода: *1*

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Полное фирменное наименование: **HAICOM LIMITED (КОМПАНИЯ "ХАЙКОМ ЛИМИТЕД")**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **Диагору 4, Кермиа Билдинг, 6-й этаж, офис 601, 1097, Никосия, Кипр**

ИНН не присвоен

ОГРН не присвоен

Регистрационный номер - № HE 287837

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **100**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом — акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»)

Указанное право не предусмотрено

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

3.5. Крупные сделки эмитента

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с

Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

Указанных сделок не совершалось

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не имеет выпусков облигаций с данными характеристиками

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект, или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг Эмитента, ведение реестра не осуществляется.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва.*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Деловые Решения и Технологии»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО ДРТ**

Место нахождения: **125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 5.**

ИНН: **7703097990**

ОГРН: **1027700425444**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента:

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2022 г.	годовая консолидированная финансовая отчетность в соответствии с МСФО
2022 г.	годовая бухгалтерская отчетность по российским стандартам бухгалтерского учета
6 месяцев 2022 г.	промежуточная консолидированная финансовая отчетность в соответствии с МСФО

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором:

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги не оказывались.

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы:

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах**

управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента: ***Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения аудитору (аудиторской организации) по итогам 2022 года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской отчетности Эмитента по российским стандартам бухгалтерского учета, согласно заключенному договору: 2 640 тыс руб. (в т.ч. НДС). Размер вознаграждения, выплаченного за аудит на дату публикации отчета – 2 640 тыс руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Аудитор проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершённый отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения аудитору (аудиторской организации) по итогам 2022 года, за который аудитором проводилась независимая проверка консолидированной финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО, согласно заключенному договору: 5 400 тыс руб. (в т.ч. НДС). Размер вознаграждения, выплаченного за аудит на дату публикации отчета – 2 700 тыс руб.

Фактический размер вознаграждения аудитору (аудиторской организации) по итогам 6 месяцев 2022 года, за которые аудитором проводилась обзорная проверка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО, согласно заключенному договору: 3 360 тыс руб. (в т.ч. НДС). Размер вознаграждения, выплаченного за аудит на дату публикации отчета – 3 360 тыс руб.

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: ***Выбор аудиторской организации проводился на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора отсутствует. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг находится в компетенции Общего собрания участников.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38305&type=4>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38305&type=4>