

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»

Код эмитента: 00575-R

за 12 месяцев 2021 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	196084, город Санкт-Петербург, улица Цветочная, дом 21, литера А
Контактное лицо эмитента	Горовых Анна Сергеевна, Финансовый менеджер Телефон: +7(812)677-80-36 Адрес электронной почты: ir@selectel.ru

Адрес страницы в сети Интернет	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38305
--------------------------------	---

Генеральный директор Дата: 27 мая 2022 г.	 Олег Игоревич Любимов подпись
--	--

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	7
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	8
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	9
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	10
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	10
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение	10
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	11
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	12
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	12
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	13
1.9.1. Отраслевые риски	13
1.9.2. Страновые и региональные риски	15
1.9.3. Финансовые риски	17
1.9.4. Правовые риски.....	18
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	19
1.9.6. Стратегический риск.....	20
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	20
1.9.8. Риск информационной безопасности	20
1.9.9. Экологический риск.....	21
1.9.10. Природно-климатический риск	21
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	22
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	22
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	23
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	23
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	23
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	23
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	24
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	24
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	24
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	25
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	25
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	26
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	26
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный)	

капитал (паевой фонд) эмитента.....	26
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	26
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	27
3.5. Крупные сделки эмитента	27
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	28
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	28
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения	28
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	29
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	29
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	29
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	29
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	29
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	29
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	29
4.6. Информация об аудиторе эмитента	30
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	33
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	33
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	33

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: ***консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31.12.2021, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.***

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений: ***отсутствует***

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО «Селектел»*

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: *"Selectel", Co. Ltd.*

Место нахождения эмитента: *196084, город Санкт-Петербург, улица Цветочная, дом 21, литера А*

Адрес эмитента: *196084, город Санкт-Петербург, улица Цветочная, дом 21, литера А*

Сведения о способе создания эмитента:

Юридическое лицо было создано на основании решения об учреждении юридического лица и учредительного договора в соответствии с нормами ГК

Дата создания эмитента: *11.09.2008*

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись

Сведения о реорганизации (реорганизациях) эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента:

29.09.2021 завершен процесс реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел» в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «Мариэль», адрес: ОГРН 1045008362310, ИНН 5042078417, КПП 771501001, 127566, г. Москва, Юрловский проезд, вл.18. Запись в ЕГРЮЛ внесена 29.09.2021

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1089847357126*

ИНН: *7842393933*

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

Основными видами деятельности компании ООО «Селектел» (далее Эмитент или Компания) и его дочерней организации (далее Группа) являются оказание услуг хостинга, услуг по предоставлению серверных стоек и серверных шкафов, оптоволоконных линий связи. Группа является оператором дата-центров, расположенных на территории Российской Федерации (в Санкт-Петербурге, Москве и Ленинградской области).

Руководство Группы принимает операционные решения и осуществляет мониторинг операционных результатов деятельности Группы в целом, без выделения отдельных бизнес-единиц. Это обусловлено тем, что деятельность преимущественно осуществляется в одном географическом регионе и оказываемые услуги связаны с предоставлением в пользование ИТ инфраструктуры (облачных мощностей, серверов, серверных стоек и оптоволоконных кабелей). Таким образом, у Группы выделяется только один операционный сегмент.

Краткая характеристика группы эмитента:

В состав Группы входит одна дочерняя организация DATA CENTER NETWORK SELECTEL, зарегистрированная 7 ноября 2019 г. в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: *1*

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

Компания с ограниченной ответственностью DATA CENTER NETWORK SELECTEL, зарегистрированная на территории Республики Узбекистан, осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

Ограничений на участие в уставном капитале Эмитента нет

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: *отсутствует*

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Указывается общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, а если эмитентом составляется консолидированная финансовая отчетность – общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента.

Указывается сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также об основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние.

Приводится общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента) в отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность. Указывается общая характеристика отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность.

Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы эмитента) тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты). Также приводятся сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними.

Мировой рынок информационно-технических услуг активно переходит от парадигмы собственных дата-центров к аутсорсингу физической и виртуальной инфраструктуры, поскольку компании стремятся сократить капитальные вложения в физические активы, снизить совокупную стоимость владения и повысить гибкость своих информационно-технических систем. Поставщики услуг дата-центров и облачных услуг являются ключевыми бенефициарами роста корпоративного спроса на размещение критически важных систем и хранение конфиденциальных данных.

Основными драйверами роста мирового рынка предоставления в пользование ИТ инфраструктуры являются:

- *аутсорсинг ИТ инфраструктуры. Компании стремятся снизить капитальные затраты, используя ресурсы дата-центров. В условиях пандемии Covid-19 резко повысился спрос на облачные услуги;*
- *рост IP-трафика. Распространение интернет-технологий способствует распространению сетевых приложений, что стимулирует глобальный ИТ-трафик, обслуживаемый дата-центрами;*
- *повышение потребности в межсетевом взаимодействии. Потребность в подключении с минимальной задержкой решается с помощью дата-центров, обеспечивающих прямое соединение между местными и международными операторами связи и интернет-провайдерами;*
- *внедрение облачных сервисов. Глобальные поставщики облачных сервисов создают дополнительные возможности получения дохода для поставщиков услуг дата-центров за счет увеличения потребности в них;*
- *увеличение спроса со стороны новых технологий - Интернет вещей, искусственный интеллект, беспилотные автомобили.*

Российский рынок следует глобальным тенденциям распространения ИТ-аутсорсинга и применения облачных сервисов в бизнесе.

Во время пандемии отрасль ИТ-услуг стала одним из главных драйверов экономики. Важными факторами роста являлись приверженность российского правительства созданию цифровой инфраструктуры.

Основные характеристики российского рынка облачных услуг:

- *преобладание сегмента физических услуг - аренды стоечного пространства, выделенного сервера и прочих услуг сегмента «инфраструктура как сервис» (IaaS), на который приходится большая часть доходов отрасли;*
- *большинство дата-центров размещено в Москве и Московской области, где сосредоточена большая часть крупных корпораций (ИТ-персоналу клиента, как правило, требуется иметь регулярный доступ к оборудованию);*
- *рынок характеризуется нехваткой качественной инфраструктуры, сертифицированной и соответствующей требованиям 3-го уровня надежности ЦОД (TIER III).*

Эмитент является одним из лидеров на рынке выделенных серверов, управляет одной из наиболее

быстрорастущих облачных платформ¹. Эмитент предлагает комплексные информационно-технические решения для всех уровней бизнеса: от индивидуальных предпринимателей до крупных международных компаний. Основной бизнес Эмитента сосредоточен в сегменте «инфраструктура как сервис» (IaaS). По предварительным данным «iKS Consulting», российский рынок IaaS в 2021 году вырос на 38.3% и достиг 55 млрд руб.².

Результаты деятельности Эмитента соответствуют основным тенденциям развития отрасли в течение отчетного периода.

В качестве причин, обосновывающих получение удовлетворительных результатов ООО «Селектел», можно выделить следующие:

- современная инфраструктура: 6 дата-центров в Москве и Санкт-Петербурге, которые спроектированы в соответствии с требованиями 3-му уровню надежности ЦОД (TIER III) и требованиям безопасности банков, платежных систем и предприятий электронной коммерции (PCI DSS);
- низкая стоимость масштабирования;
- диверсифицированный портфель услуг: сочетание разных уровней ИТ-инфраструктуры: широкая линейка выделенных серверов на рынке, собственная разработка облачных сервисов, услуги дата-центров и сопутствующие решения;
- устойчивая клиентская база: диверсифицированный пул клиентов, отсутствие зависимости от крупных клиентов, качественный рост когорты, высокие узнаваемость бренда и удовлетворенность клиентов;
- региональная экспансия: текущие дата-центры в Москве и Санкт-Петербурге, предоставление облачных услуг в сторонних дата-центрах – Новосибирск и Ташкент, в планах Компании запуск облачной платформы в нескольких новых локациях в России.
- опытный менеджмент и устойчивая корпоративная политика: более 600 сотрудников, более 400 сотрудников занимаются разработкой продуктов, обслуживанием оборудования и дата-центров.

Существующие и предполагаемые конкуренты по мнению Эмитента:

- Группа компаний «Ростелеком – Центры обработки данных»;
- Yandex.Cloud;
- VK Cloud Solutions;
- SberCloud;
- МТС;
- Soft Line;
- DataLine (ООО «ДатаЛайн»);
- IXcellerate (ООО "ИКСЕЛЕРЕЙТ");
- КРОК (ЗАО «КРОК Инкорпорејтед»).

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Эмитент раскрывает основные операционные показатели, которые, по его мнению, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента) в натуральном выражении.

Нижеуказанные операционные показатели в консолидированной финансовой отчетности Эмитента не раскрываются. Данные приведены на базе внутренних источников клиента.

Наименование показателя	Единица измерения	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.
Количество клиентов	тыс.	более 18	более 21
Средний чек	тыс. руб. / мес.	~16.1	~20.9

¹ Источник: <http://survey.iksconsulting.ru/page23992645.html>

² Источник: <http://survey.iksconsulting.ru/page23992645.html>

Количество введенных стоек	шт.	2 979	3 458
----------------------------	-----	-------	-------

Рост числа клиентов обусловлен ростом спроса на услуги сегмента «инфраструктура как сервис» (IaaS). Эмитент развивает продуктовую линейку и управляет одной из наиболее быстрорастущих облачных платформ.

Рост среднего чека обеспечивается стабильным приростом выручки от существующих клиентов, а также расширением продуктовой линейки и добавлением более дорогих продуктов, изменениями в ценовой политике.

В 2021 году Эмитент произвел модернизацию серверных комнат в ДЦ «Дубровка 1» и в ДЦ «Берзарина», что позволило увеличить количество стоек на 479 шт.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента).

Финансовые показатели рассчитываются на основе консолидированной финансовой отчетности.

Финансовые показатели отражаются в валюте Российской Федерации.

№ п/п	Наименование показателя	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.	Изменение, %
1	Выручка, тыс. руб.	3 300 560	4 847 476	46.87
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), тыс. руб.	1 540 134	2 253 117	46.29
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	46.66	46.48	-0.18
4	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	253 279	309 875	22.35
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	1 145 557	1 763 429	53.94
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	3 030 854	3 247 071	7.13
7	Свободный денежный поток, тыс. руб.	-1 885 297	-1 483 642	21.30
8	Чистый долг, тыс. руб.	3 917 771	5 479 211	39.86
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за предыдущие 12 месяцев	2.54	2.43	-4.40
10	Рентабельность капитала (ROE), %	18.53	17.6	-0.92

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

Строка "Краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов" + Строка "Долгосрочные процентные кредиты и займы" - Строка "Денежные средства и их эквиваленты" Консолидированного отчета о финансовом положении.

Статьи консолидированной финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель ЕБИТДА:

Пункт 27 Примечания к консолидированной финансовой отчетности.

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Консолидированная выручка за 2021 год выросла на 47% (+ 1 547 млн. руб.). Рост выручки обусловлен активным расширением клиентской базы, увеличением объемов потребления услуг старыми клиентами, запуском новых продуктов и сервисов.

Рост показателя «ЕБИТДА» по итогам 2021 года на 46% (+713 млн руб.) в большей степени обусловлен ростом выручки при незначительном росте операционных расходов.

Показатель «Рентабельность по EBITDA» показывает процент от выручки, сохраняемый компанией до уплаты налогов, процентов и процентных расходов, не операционных расходов и амортизации, характеризует прибыльность операционной деятельности. Показатель остается стабильно высоким на протяжении 2020–2021 гг.

Чистая прибыль по итогам 2021 года увеличилась на 22% (+ 57 млн. руб.) на фоне роста доходов в большей степени, чем расходов.

Рост показателя «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» на 54% (+ 618 млн. руб.) в большей степени обусловлен существенным ростом бизнеса и увеличением обязательств по договорам с клиентами.

Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов остаются высокими в связи с продолжением инвестиционного цикла, направленного на расширение существующих производственных мощностей, а также закупкой серверного и инфраструктурного оборудования.

Рост показателя «Свободный денежный поток» на 21% (+ 402 млн. руб.) обусловлен более быстрым приростом операционного денежного потока по сравнению с инвестиционными платежами.

Показатель «Чистый долг» увеличился за 2021 год на 40% (+1 561 млн руб.) в связи с привлечением в I полугодии 2021 года облигационного займа с регистрационным номером выпуска 4B02-01–00575-R-001P от 11.02.2021 (ISIN RU000A102SG9) для целей финансирования инвестиционной деятельности.

Показатель «Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев» отражает уровень долговой нагрузки в компании и способность компании исполнить свои обязательства за счет чистого денежного потока. Значение показателя в 2020 и 2021 гг. находится в пределах допустимых значений и отражает низкий риск неисполнения финансовых обязательств группы Эмитента.

Снижения показателя «Рентабельность капитала» на 0,9% связано с ростом финансовых расходов, обусловленных выпуском облигационного займа для финансирования инвестиционной деятельности.

Наиболее существенными макроэкономическими факторами, а также событиями, оказавшими существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей являются:

Влияние COVID-19.

Пандемия COVID-19 оказала влияние на операционную деятельность и, как следствие, финансовые результаты Группы. Основные эффекты пандемии выражались в росте потребления услуг и выручки, соответственно.

Привлечение облигационного займа B02-01–00575-R-001P от 11.02.2021 (ISIN RU000A102SG9).

В феврале 2021 года ООО «Селектел» разместил облигационный займ на Московской бирже (MOEX) на сумму 3 000 млн. руб.

Повышение ключевой ставки

В течение 2021 г. происходило постепенное увеличение ключевой процентной ставки с 4,25% до 8,5%³. В связи с тем, что Эмитент использует заемные средства, которые привлекаются от внешних кредиторов (финансовые институты), стоимость обслуживания кредитного портфеля напрямую зависит от стоимости привлекаемого финансирования.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: **10%**.

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности:

Поставщиков, подпадающих под определенный Эмитентом уровень существенности, нет.

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение:

Иных поставщиков, имеющих для Эмитента существенное значение, нет.

³ Источник: https://www.cbr.ru/hd_base/KeyRate/

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **10%**.

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АЙТИ РЕШЕНИЯ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АЙТИ РЕШЕНИЯ"**

Место нахождения: **193079, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный Округ Народный, ул. Новосёлов, дом 8, литера А, офис 692.**

ИНН: **7811764289**

ОГРН: **1217800132373**

Сумма дебиторской задолженности: **55 549**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, %: **19,40**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:

Размер просроченной дебиторской задолженности составляет 1 491 тыс. руб. Указанная задолженность включена в резерв по сомнительным долгам.

Основной дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ПРОЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИК-ПРОЕКТ"**

Место нахождения: **123242, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, строение 1, этаж 6, помещение П, комната 6.**

ИНН: **7714599209**

ОГРН: **1057746752403**

Сумма дебиторской задолженности: **44 148**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, %: **15,42**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:

Размер просроченной дебиторской задолженности составляет 1 451 тыс. руб. Указанная задолженность включена в резерв по сомнительным долгам.

Основной дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение: **отсутствуют.**

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **10%**.

Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛКО РУС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЭЛКО РУС"**

Место нахождения: **143441, Московская обл., Красногорский р-н, Путилково п/о, ул. 69 Км МКАД, строение 7, офис 506.**

ИНН: **7811764289**

ОГРН: **1217800132373**

Сумма кредиторской задолженности: **206 178**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **26.06**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "О-Си-Эс-Центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "О-Си-Эс-Центр"**

Место нахождения: **108811, г. Москва, Киевское Шоссе 22-Й (П Московский) км, домовладение № 6, строение 1, комната 7.**

ИНН: **7701341820**

ОГРН: **1037701914612**

Сумма кредиторской задолженности: **183 667**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **23.22**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Райффайзенбанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Райффайзенбанк"**

Место нахождения: **129090, г. Москва г, ул. Троицкая, дом № 17, корпус 1.**

ИНН: **7744000302**

ОГРН: **1027739326449**

Сумма задолженности по кредитам и займам: **2 193 716**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного кредитора в объеме задолженности по кредитам и займам, %: **36,79**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

Просроченная задолженность по кредитам и займам отсутствует.

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2021 г.
Общий размер обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	690 350
- в том числе в форме залога:	690 350

- в том числе в форме поручительства:	0
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **10% от общего размера предоставленного обеспечения на конец отчетного периода.**

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

Вид обеспечения	Залогодержатель	Способ обеспечения	Размер обеспечения, тыс. руб.	Предмет залога
Залог	АО «Райффайзенбанк»	Залог недвижимого имущества по договору ипотеки	690 350	Обязательства об открытии кредитной линии, заключенному между ООО «Селектел» и АО «Райффайзенбанк»

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

На конец отчетного периода в обращении находятся 1 выпуск биржевых облигаций Эмитента. Факторами способными существенным образом воздействовать на финансовое положение Эмитента являются неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по облигационным займам.

Серия облигаций	Регистрационный номер выпуска	ISIN	Дата размещения	Дата погашения	Объем выпуска, тыс. руб.
001P-01R	4B02-01-00575-R-001P	RU000A102SG9	25.02.2021	22.02.2024	3 000 000

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Основной деятельностью Эмитента является предоставление в аренду выделенных серверов, предоставление услуг облачной платформы, размещение и сдача в аренду серверного оборудования в собственных дата-центрах, спроектированных в соответствии с требованиями 3-му уровню надежности ЦОД (TIER III), и реализация прочих сопутствующих сервисов.

Эмитент не планирует менять основной вид деятельности.

Основными долгосрочными целями Эмитента являются:

- *формирование узнаваемого бренда;*
- *укрепление лидерских позиций на рынке облачных технологий;*
- *географическая экспансия: Эмитент рассматривает возможность выхода на региональные и зарубежные новые рынки;*
- *строительство новых ЦОД;*
- *модернизация существующих мощностей.*

Основными источниками финансирования в соответствии с планами Эмитента будут доходы от основного вида деятельности, а также привлечения средств на рынках капитала.

ООО «Селектел» постоянно расширяет и модернизирует имеющиеся производственные мощности вследствие роста спроса на услуги. В среднесрочных планах компании модернизация имеющихся мощностей, строительство и реконструкция серверных помещений в ДЦ «Цветочная 2», ДЦ «Берзарина» и ДЦ «Дубровка 1». Эмитент находится в процессе подготовки новой площадки в Москве под строительство дата-центра.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

К перечню рисков, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента относятся следующие риски (не могут считаться исчерпывающим списком, в связи с тем, что выражают точку зрения и собственную оценку Эмитента):

1. отраслевые риски;
2. страновые и региональные риски;
3. финансовые риски;
4. правовые риски;
5. риск потери деловой репутации (репутационный риск);
6. стратегический риск;
7. риски, связанные с деятельностью эмитента;
8. риск информационной безопасности;
9. экологический риск;
10. природно-климатический риск.

1.9.1. Отраслевые риски

Описываются риски, характерные для отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. При этом описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Основным видом деятельности Эмитента является оказание ИТ-услуг, в частности предоставление в аренду выделенных серверов, размещение серверного оборудования клиентов в собственных дата-центрах, спроектированных в соответствии с требованиями 3-му уровню надёжности ЦОД (TIER III), оказание услуг по созданию частных и публичных облачных сервисов, реализация сопутствующих услуг.

Отрасль информационных технологий занимает в экономике страны особое место, ее эффективное функционирование является одним из важнейших факторов, способствующих решению ключевых задач государственной политики. Обеспечение технологической независимости Российской Федерации в сфере информационных технологий является основой не только информационной безопасности, но и безопасности государства в целом.

В отрасли информационных технологий существует ряд вопросов, требующих комплексного решения. Наиболее важными из них являются улучшение институциональных условий для развития отрасли, наращивание кадрового потенциала, обеспечивающего создание и сопровождение современных информационных технологий, привлечение высококвалифицированных специалистов к осуществлению деятельности в Российской Федерации, поддержка развития малого бизнеса в сфере разработки, использования обслуживания информационных технологий, развитие рынка сбыта для российских информационных технологий.

Рынок Российской Федерации.

К числу возможных рисков на внутреннем рынке относятся:

- *риски повышения стоимости долгового капитала для финансирования текущей деятельности и невозможности привлечь инвестиции в долгосрочные проекты;*
- *риск нехватки квалифицированных специалистов;*
- *риски ограничения поставок на некоторых рынках оборудования;*

- риск возобновления ограничений для бизнеса, связанных с пандемией COVID-19;
- санкционные риски и/или дальнейшая неопределенность относительно масштабов санкций, которые могут оказать существенное негативное влияние на российскую экономику, финансовое состояние контрагентов Эмитента, способность Эмитента привлекать финансирование на коммерчески выгодных условиях и пр.;
- риск стремительного роста инфляции и, как следствие, ужесточение ценовых стратегий поставщиков.

В условиях нестабильной экономической ситуации на первый план выходят не прогнозы, а управление рисками и оценка их влияния на устойчивость Компании в случае развития самого негативного сценария. Группа Эмитента уделяет пристальное внимание непрерывному мониторингу изменений, в т. ч. законодательных, анализирует возможные риски и прорабатывает сценарии развития ситуации в том объеме, в котором это возможно сделать в условиях неопределенности.

Для снижения негативного влияния этих факторов Эмитент:

- ставит одной из своих приоритетных задач сохранение лояльности существующих клиентов путем повышения качества их обслуживания и предоставления им лучших уникальных продуктов и услуг, постоянно улучшает качество сервиса за счет своевременного расширения бизнеса, развития инфраструктуры, создания удобных сервисов;
- повышает эффективность работы сотрудников, реализуя различные программы поощрения и мотивации, краткосрочного и долгосрочного характера; постоянно развивает компетенции и повышает квалификацию сотрудников, используя программы обучения и тренинги, направленные на развитие профессиональных качеств;
- стремится диверсифицировать кредитный портфель, привлекая новые финансовые институты и сочетая различные кредитные продукты, выбирая оптимальные по сроку и ценовым параметрам;
- активно внедряет в продуктовую линейку новые продукты;
- расширяет сотрудничество путем поиска новых партнеров среди международных и российских поставщиков программного обеспечения и ИТ-оборудования.

Во время пандемии отрасль ИТ-услуг стала одним из главных драйверов экономики. Важными факторами роста являлись приверженность российского правительства созданию цифровой инфраструктуры, окончание большинства ограничений, связанных с COVID-19 с конца августа 2020 года; массовый переход компаний на удаленную работу и, как следствие, цифровая трансформация экономики.

Внешний рынок.

Объем операций, совершаемый Эмитентом на внешнем рынке, незначительный.

Однако, наиболее значимыми, по мнению Эмитента, могут быть следующие изменения:

- расширение и ужесточение санкций;
- колебания курса рубля по отношению к доллару США и Евро;
- колебания мировых цен на энергоносители.

Эмитент обращает внимание, что указанные изменения в связи с глобальностью их масштаба могут существенно увеличить риски экономического, политического и правового характера любой организации независимо от отраслевой принадлежности. Эмитент не может оказать влияние на нивелирование возможных внешнеполитических рисков и оценить вероятность их наступления. В случае наступления указанных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по снижению их возможного негативного влияния на его деятельность и деятельность компаний группы.

Отдельно указываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Рынок Российской Федерации.

Стоимость реализуемых Эмитентом проектов в значительной мере зависит от цен на комплектующие для серверов, заработной платы квалифицированных специалистов, а также цен на сопутствующие услуги. К таковым услугам относятся электроснабжение, лицензии, аренда каналов связи. Изменение цен на комплектующие и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, могут вызвать снижение маржинальности продуктов и, как следствие, увеличение стоимости реализации проектов.

В случае выявления событий и факторов, способных привести к росту цен на материалы, оборудование, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, и как следствие

превышению фактических затрат над плановыми, эмитент проведет анализ причин отклонений и выработает необходимые решения по их устранению и/или снижению их влияния на деятельность Эмитента.

Внешний рынок.

Для ведения своей деятельности Эмитент закупает иностранное оборудование и программное обеспечение. В связи с этим, деятельность Эмитента подвержена валютному риску. Данный риск может оказывать негативное влияние на финансовые показатели Эмитента, приводя к росту расходов и, как следствие, к уменьшению прибыли. Для минимизации валютного риска Эмитент регулярно проводит переговоры с контрагентами с целью улучшения условий контрактов на поставку оборудования и программного обеспечения, проводит процедуру тендерного отбора. Основная часть закупок деноминирована в российских рублях. Поставщики серверных комплектующих для серверов самостоятельно хеджируют валютные риски.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Рынок Российской Федерации.

Высокий уровень конкуренции, все большее насыщение рынка ИТ услуг во всех сегментах приводит к необходимости оптимизации цен на услуги Эмитента с целью обеспечения конкурентоспособности его услуг на рынке оказываемых услуг, удержанию существующих и привлечению новых клиентов.

Установленная Эмитентом цена на услуги является адекватной и соответствует рыночному спросу. Риск, связанный со значительным изменением цен на услуги Эмитента, теоретически способен оказать негативное влияние на финансовые показатели Эмитента. Тем не менее, последствия влияния риска смягчаются тем, что Эмитент имеет один из самых диверсифицированных портфелей услуг на рынке, имеет высокую клиентскую оценку качества оказываемых услуг, регулярно расширяет сотрудничество с международными и российскими поставщиками ИТ-оборудования, подтверждая различные партнерские статусы и получая оптимальные ценовые условия.

Внешний рынок.

Объем экспортной выручки Эмитента незначителен.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

Активы ООО «Селектел» сосредоточены в Российской Федерации.

Страновые риски

Ухудшение экономической ситуации в стране может привести к существенному снижению спроса на услуги, существенным изменениям цен на используемые комплектующие, ухудшению доступа к заемным средствам, и, как следствие, способно оказать негативное влияние на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риск ухудшения экономической ситуации в стране как существенный.

К негативным факторам, увеличивающим страновые риски РФ, можно отнести:

- снижение объемов экспорта и цены углеводородов;*
- рост заболеваемости COVID-19;*
- колебания курса рубля по отношению к доллару США и евро;*
- расширение и ужесточение санкций, наложенных на Российскую Федерацию;*
- снижение объемов кредитования финансового и реального секторов экономики мировыми финансовыми институтами.*

Российская Федерация является одним из крупнейших производителей и экспортеров нефти в мире, при этом экономика страны существенно зависит от спроса и цен на нефть, снижение которых может привести к замедлению темпов или прерыванию экономического роста в Российской Федерации.

Введение в отношении России экономических санкций негативным образом влияет на перспективы

экономического роста, оказывает давление на экономику и блокирует доступ российских компаний к внешнему рынку капитала. Присутствует риск дальнейшего падения доходов населения и, как следствие, снижение инвестиционного и потребительского спроса, свертывание программ розничного кредитования. Согласно среднесрочному прогнозу Банка России по итогам 2022 года снижение ВВП России может составить от 8% до 10% относительно 2021 года⁴.

В настоящее время в РФ повышена неопределенность дальнейших перспектив развития экономической ситуации. Эмитент следит за изменениями, происходящими как в экономике Российской Федерации, так и в мировой экономике, и учитывает их при принятии управленческих решений. На регулярной основе проводятся анализы чувствительности прогнозного финансового результата Эмитента к различным макроэкономическим параметрам.

Эмитент не может оказать влияние на нивелирование возможных страновых рисков. В случае наступления указанных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по снижению их негативного влияния на его деятельность.

Региональные риски

Эмитент зарегистрирован в городе Санкт-Петербург, и ведет свою деятельность в Москве, Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Москва и Санкт-Петербург являются наиболее экономически развитыми субъектами Российской Федерации.

Санкт-Петербург имеет исключительно выгодное геополитическое положение, развитую диверсифицированную экономику, современный транспортно-транзитный комплекс. Санкт-Петербург – один из крупнейших деловых центров России, входит в пятерку регионов лидеров, которые аккумулируют 40% всех инвестиций в стране. Город входит в тройку крупнейших инновационных центров России⁵.

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) в октябре 2021 года подтвердило кредитный рейтинг Санкт-Петербурга на уровне AAA (RU) - прогноз «стабильный»⁶, что обусловлено высоким уровнем развития региональной экономики, сбалансированной структурой бюджета, а также низкой долговой нагрузкой и высоким уровнем ликвидности бюджета.

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) в апреле 2021 года подтвердило кредитный рейтинг Москвы на уровне AAA (RU) - прогноз «стабильный»⁷, что обусловлено минимальным уровнем долговой нагрузки, стабильным профицитом ликвидности и наивысшими оценками бюджетного и экономического профилей Города.

В данное время Эмитент не прогнозирует негативных изменений в экономической ситуации в регионе регистрации Эмитента и регионах, где ведется бизнес. Соответственно, Эмитент не предполагает каких-либо негативных изменений, которые могут отразиться на возможности исполнения обязательств по ценным бумагам.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Эмитент осуществляет постоянный мониторинг экономической и социально-политической ситуации по всем регионам присутствия. В случае возникновения факторов страновых и региональных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений и сможет своевременно реализовать соответствующие меры реагирования и исключить влияние данных рисков на исполнение принятых на себя обязательств.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и в основном регионе присутствия Эмитента (г. Санкт-Петербург и г. Москва) по мнению руководства Группы в текущих условиях неопределенности относительно дальнейшего развития геополитической ситуации, не поддаются оценке. Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том

⁴ Источник: https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/40972/2022_02_ddcp.pdf

⁵ Источник: http://spbinvestment.ru/content/uploadfiles/RUS_guide_2019_compressed.pdf

⁶ Источник: <https://www.acra-ratings.ru/press-releases/2933/>

⁷ Источник: <https://www.acra-ratings.ru/press-releases/2619/>

числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Регион, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

В случае возникновения изменений в регионах присутствия, которые могут негативно сказаться на деятельности Группы, Эмитент предпримет все возможное для снижения негативных последствий исполнения обязательств.

1.9.3. Финансовые риски

Описываются риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

Деятельность Эмитента, в той или иной степени подвержена следующим финансовым рискам:

- *риски роста процентных ставок;*
- *риски критического роста инфляции;*
- *валютные риски.*

В связи с тем, что Эмитент использует заемные средства, которые привлекаются от внешних кредиторов (финансовые институты), стоимость обслуживания кредитного портфеля напрямую зависит от стоимости привлекаемого финансирования. Увеличение процентных ставок может привести к росту процентной нагрузки по проектному финансированию и снижению рентабельности проектов. Для целей нивелирования влияния финансовых рисков Эмитент диверсифицирует кредитный портфель, а также выстраивает долгосрочные партнерские отношения с банками. Эмитент осуществляет постоянный мониторинг банковского рынка, проводит переговоры с банками по возможному улучшению условий кредитования.

На изменение ставок банковского кредитования существенное влияние оказывает изменение ключевой ставки. Согласно среднесрочному прогнозу Банка России, текущий прогнозный диапазон для средней ключевой ставки на 2022 год 12,5–14%, на 2023 год – 9–11% и на 2024 год – 6–8%⁸.

Большая часть кредитного портфеля Эмитента представлена долгосрочными кредитами, которые привлекаются по фиксированной ставке, что снижает риск волатильности рынка. Поскольку увеличение процентных ставок по кредитам может негативно повлиять на финансовые результаты, Эмитент старается уменьшить риск возникновения подобных ситуаций, заключая долгосрочные кредитные договоры, фиксируя процентные ставки и возможные условия ее увеличения или снижения.

Инфляция в России по итогам 2021 г. составила 8,4%. По обновленному прогнозу Банка России потребительские цены в 2022 году вырастут на 18–23%, но это включает в себя уже произошедшее резкое увеличение цен с конца февраля, и особенно сильное – в марте⁹.

Критический, по мнению Эмитента, уровень инфляции, способный оказать существенное влияние на рост инвестиционных расходов, рост стоимости кредитных средств и снижение покупательского спроса, составляет порядка 30%.

В случае если значение инфляции превысит указанные критические значения, Эмитент планирует провести мероприятия по сокращению внутренних издержек и производственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков и т. д.

Эмитент подвержен риску, связанному с изменением курса обмена иностранных валют в части стоимости серверного оборудования, стоимость которого зависит от курса доллара. Эмитент не имеет обязательств по кредитам в иностранной валюте, контракты с большинством покупателей номинированы в рублях.

Существует вероятность, что девальвация рубля может увеличить инвестиционные и финансовые расходы Эмитента, привести к убыткам от курсовых разниц, а также негативно отразится на финансовом состоянии и ликвидности компании.

⁸ Источник: https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/40972/2022_02_ddcp.pdf

⁹ Источник: https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/40972/2022_02_ddcp.pdf

В случае выявления событий и факторов, способных привести к отрицательному влиянию на деятельность компании, Эмитент проведет анализ причин изменений и выработает необходимые решения по их устранению и/или снижению их влияния на деятельность Эмитента.

1.9.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (группы эмитента). В их числе могут быть описаны риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение), а также риски, связанные с изменением:

- валютного законодательства

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»). Последние изменения в указанный закон внесены Федеральным законом от 01.05.2022 №132 ФЗ.

Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» носит рамочный характер и устанавливает общие правила, в пределах которых Правительство России и Банк России уполномочены вводить те или иные меры валютного регулирования, в целом Специфика деятельности и правового положения Эмитента, а также отсутствие у Эмитента существенных обязательств в иностранной валюте, позволяют оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как незначительные.

В ноябре 2019 Эмитент учредил дочернюю структуру в форме иностранного предприятия в форме Общества с ограниченной ответственностью «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ») для ведения коммерческой деятельности в Республике Узбекистан. Дочерняя организация зарегистрирована и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан. В связи с небольшим объемом операций, осуществляемых на рынке Узбекистана, риски, связанные с изменением валютного регулирования, оцениваются как незначительные.

- налогового законодательства

В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – «НК РФ») и ряд законов, регулирующих отдельные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, страховые взносы и иные налоги и сборы.

Российское налоговое законодательство начало развиваться относительно недавно по сравнению с налоговым законодательством ряда стран с более развитой рыночной экономикой - таким образом, на данный момент практика применения некоторых его положений не всегда является сложившейся и стабильной. Кроме того, российское законодательство подвержено частым изменениям. Интерпретация различными налоговыми инспекциями положений российского налогового законодательства может быть непоследовательной и противоречивой и может предполагать условия, требования или ограничения, прямо не предусмотренные действующим российским налоговым законодательством.

Несмотря на стремление Российской Федерации к усовершенствованию налогового законодательства, ряд действующих нормативно-правовых актов в области налогов и сборов нередко содержит нечеткие формулировки, что позволяет трактовать одну и ту же норму налогообложения со стороны органов государственной власти (например, Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы, ее территориальных подразделений), их представителей и налогоплательщиков по-разному. В результате налогоплательщики часто вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами.

Судебная практика в Российской Федерации также подвержена частым изменениям и отличается непоследовательностью толкования и избирательностью правоприменительной практики. Как следствие, налоговые органы могут пытаться оспорить правильность применения налогового законодательства, и субъектам хозяйственной деятельности могут быть начислены дополнительные налоги, и применены пени и штрафы, сумма которых может оказаться значительной. Судебные акты по налоговым вопросам, принятые различными судами по аналогичным делам со схожими обстоятельствами, могут не совпадать или противоречить друг другу.

По мнению Эмитента, Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство. Однако нет полной уверенности в том, что действия российских государственных органов не приведут к возникновению у Эмитента дополнительных налоговых и

иных обязательств (а также начислению соответствующих штрафов и пеней), что может оказать существенное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Несмотря на меры, принимаемые в последние годы Правительством Российской Федерации в отношении оптимизации общего налогового бремени, нельзя исключать вероятность того, что в будущем Правительством Российской Федерации могут быть введены дополнительные налоги и налоговые санкции, которые могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента в целом.

Невозможно с полной уверенностью утверждать, что в будущем в российское налоговое законодательство не будут внесены изменения, которые могут негативно отразиться на предсказуемости и стабильности российской налоговой системы. Нельзя также исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки вследствие изменения отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением налоговых ставок, введением новых налогов и др. В частности, введение новых налогов или изменение действующих правил налогообложения может оказать существенное влияние на общий размер налоговых обязательств Эмитента. В случае изменения налогового законодательства Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с новыми требованиями.

- таможенного контроля и пошлин

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, подлежащую регулированию нормами таможенного законодательства. В связи с этим, Эмитент считает, что изменение таможенного законодательства не отразится существенным образом на деятельности Эмитента.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, Эмитент оценивает как минимальные. Эмитент не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют.

- требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Эмитента может привести к возникновению рисков изменения порядка лицензирования и увеличения бремени лицензионных платежей, а также к риску усиления мер ответственности Эмитента за ненадлежащее выполнение условий лицензирования.

Несвоевременное получение лицензии Эмитентом может повлечь негативные последствия в виде применения в отношении Эмитента штрафных санкций и выдачи государственными органами предписаний о приостановлении осуществления отдельных видов деятельности.

Эмитент регулярно проводит мониторинг изменений в требованиях лицензирования основной деятельности и в случае изменений своевременно инициирует все необходимые действия для соответствия этим требованиям, включая получение необходимых лицензий. Эмитент оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности, как незначительные.

- судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описываются риски, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве ее (его) товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом.

Эмитент прилагает значительные усилия по формированию положительного имиджа у клиентов путем постоянной работы над качеством оказываемых услуг, эффективной работы сервиса клиентской поддержки, повышения узнаваемости бренда. Управление риском потери деловой репутации осуществляется при непосредственном участии руководства Эмитента.

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его услуг минимален.

1.9.6. Стратегический риск

Описываются риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент (группа эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента).

С учетом разработанного и реализуемого подхода стратегического планирования, риск возникновения убытков у Эмитента в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента, оценивается как низкий.

В целях снижения вероятности неучета возможных опасностей Эмитент проводит:

- *тщательный анализ макроэкономических показателей и темпов развития, актуальных для отрасли и смежных рынков, а также оценивает конкурентную ситуацию на каждом рынке присутствия;*
- *последовательные действия по обеспечению наличия необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, человеческих) в объеме необходимом и достаточном для достижения стратегических целей Эмитента.*

Многолетний профильный опыт работы руководства Эмитента и сотрудников на ключевых должностях позволяет Эмитенту использовать экспертную оценку в ходе планирования стратегии развития.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту (группе эмитента) или связанные с осуществляемой эмитентом (группой эмитента) основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент

На 31.12.2021 Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Отсутствие возможности продлить действие лицензий Эмитента на ведение какого-либо вида деятельности не прогнозируется. По окончании срока действия лицензий либо в связи с изменением требований по лицензированию Эмитент предпримет все возможные меры по переоформлению лицензий, по продлению срока их действия, или по получению новых лицензий, а также проведет необходимые мероприятия по приведению деятельности в соответствие с новыми требованиями лицензирования.

- возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту

Эмитент не имеет обязательства по договорам поручительства, предоставленного третьим лицам. У дочернего общества Эмитента нет существенных долговых обязательств. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению на 31.12.2021, отсутствуют. Вероятность возникновения таких факторов – минимальная.

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента

Продажи Эмитента диверсифицированы, на каждого отдельного крупного покупателя приходится от 1% до 4% от общего объема выручки. Эмитент оценивает риск потери потребителей, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности, как незначительный.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Описывается риск, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий.

Группа Эмитента выделяет следующие риски информационной безопасности:

- *риск утечки персональных и конфиденциальных данных;*
- *риск потери или недоступности данных;*
- *риск использования/распространения неполной или недостоверной информации;*
- *риск неправомерного использования информации;*
- *риск внешних атак на информационную систему.*

Эмитент обладает сформированной инновационной культурой и идеологией, использует большое количество инструментов автоматизации и цифровизации, улучшающих эффективность бизнес-процессов.

В целях минимизации данной группы рисков Эмитент реализует множество решений в области информационной безопасности:

- *внедрение системы предотвращения утечек данных;*
- *мониторинг всех элементов ИТ-систем в режиме 24/7;*
- *шифрование каналов передачи данных;*
- *использование ЭЦП аккредитованных УЦ;*
- *использование передовых технологий фильтрации и защиты трафика от вторжений;*
- *актуальное антивирусное ПО и базы сигнатур;*
- *регулярный инструктаж сотрудников по информационной безопасности.*

1.9.9. Экологический риск

Описывается производственно-хозяйственной деятельностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду.

В рамках производственно-хозяйственной деятельности Эмитент осуществляет строительство дата-центров. На этапе строительства наиболее существенными негативными влияниями на окружающую среду являются:

- *загрязнение атмосферного воздуха газопылевыми выбросами (строительная техника и автотранспорт, сварочные работы и т. д.);*
- *загрязнение подземных и сточных вод (заправка техники и автотранспорта, проливы бетонной смеси и различных растворов и т. д.);*
- *негативное воздействие на акустическую среду (строительная техника и т. д.);*
- *загрязнение окружающей среды строительными отходами.*

Деятельность Эмитента не подвержена экологическим рискам.

В договорах с подрядчиками заложены все требования по охране окружающей среды в рамках законодательства РФ, строительные площадки организованы с учетом экологических требований, осуществляет мониторинг экологических показателей по факту окончания строительства на объекте (исследование качества почв, радиационный контроль, отбор проб атмосферного воздуха, измерение уровней шума).

Указанные факторы позволяют снизить вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием деятельности организаций, подконтрольных Эмитенту, имеющие для него существенное значение.

1.9.10. Природно-климатический риск

Описываются риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий.

В Санкт-Петербурге возможен риск возникновения ущерба в связи с наводнениями и ураганскими ветрами, однако в настоящее время город защищен комплексом защитных сооружений, поэтому данные географические риски маловероятны.

Риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность группы Эмитента землетрясений и бурь, отсутствуют.

Влияние, оказываемое возможными эпидемиями на экономику страны, велико и может привести к значительным потерям во всех отраслях экономики РФ, а также не находится под контролем Группы.

Природно-климатические риски не могут быть подконтрольны группе Эмитента. Компания не

может оказать влияние на нивелирование данной группы рисков и оценить вероятность их наступления.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Существенные для деятельности Эмитента (группы Эмитента) риски данного вида отсутствуют.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, указываются по каждому из органов управления Эмитента (за исключением общего собрания участников эмитента).

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не происходило.

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом.

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Любимов Олег Игоревич*

Год рождения: *1983*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее, ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет культуры и искусств»

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.03.2019	текущее время	ООО «Селектел»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *информация не указывается, в связи с тем, что Эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: *указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *лицо указанных должностей не занимало.*

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента.

Политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления отсутствует.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Указанные виды вознаграждения отсутствуют.

В соответствии с Уставом у Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция).

Управление деятельностью общества осуществляется участниками Общества через органы Общества. Органами Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;*
- Генеральный директор Общества.*

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *такие решения и соглашения в отчетном периоде отсутствуют.*

Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Эмитента не раскрываются в связи с осуществлением указанных функций физическим лицом.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Приводится описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента.

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено.

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы.

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не происходило.

В обществе не образован комитет совета директоров по аудиту.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений).

В компании функционирует Отдел внутреннего контроля, в задачи которого входит разработка и организация мероприятий по внедрению системы внутреннего контроля (анализ бизнес-процессов, выявление рисков, подготовка матриц рисков и контролей, тестирование контролей), развитие и поддержание эффективной системы внутреннего контроля, разработка соответствующих рекомендаций, продвижение ценности риск-культуры и контрольной среды в Компании.

Структурное подразделение либо должностное лицо, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита, внутренними документами Эмитента не предусмотрено.

Наличие ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом.

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

30.08.2021 была утверждена Политика по управлению рисками.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

02.02.2021 были утверждены Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком.

Дополнительная информация:

отсутствует.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента Уставом не предусмотрено

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства Эмитента или подконтрольных Эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных Эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не происходило.

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного последнего отчетного периода: **1**

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не происходило.

Полное фирменное наименование: **HAICOM LIMITED (КОМПАНИЯ «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД»)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **Диагору 4, Кермиа Билдинг, 6-Й Этаж, Офис 601, 1097, Никосия, Кипр**

ИНН: *не присвоен*

ОГРН: *не присвоен*

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **100**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в Эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не происходило.

В уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности.

В уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в муниципальной собственности: **в уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности.**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций.

Указанных лиц нет.

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального

образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента.

Указанных лиц нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»).

Указанное право не предусмотрено.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

Указанных сделок не совершалось.

3.5. Крупные сделки эмитента

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Указанных сделок не совершалось.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Иностранное предприятие в форме Общества с ограниченной ответственностью «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ»)*.

Сокращенное фирменное наименование: *ИП ООО «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» («ДАТА ЦЕНТР НЕТВОРК СЕЛЕКТЕЛ»)*.

Место нахождения: *Узбекистан, г. Ташкент, Яккасарайский район, Дамарик МФЙ, улица Абдулла Каххор, 47-дом.*

ИНН: *не присвоен.*

ОГРН: *не присвоен.*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации.*

Вид контроля: *прямой контроль.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *99.75%*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: *согласно ОКЭД 62.03.0 Деятельность по управлению компьютерным оборудованием и ОКЭД 63.11.0 Услуги по размещению и обработке данных.*

Органы управления

Наименование органа управления.

Управление деятельностью общества осуществляется участниками Общества через органы Общества. Органами общества являются:

- Общее собрание участников Общества;*
- Директор общества.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: *Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.*

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

Физические лица, входящие в состав данного органа управления подконтрольной организации

ФИО	Должность	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дергачев Владимир Вячеславович	Директор общества	0	0

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым

использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации".

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций Эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение.

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что Эмитент не выпускал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у Эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг Эмитента, ведение реестра не осуществляется.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги Эмитента с централизованным учетом прав.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: 045-12042-000100

Дата выдачи: 19.02.2009

Срок действия: бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФСФР России

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦАТР»**

Место нахождения: **115054, г. Москва, пл. Павелецкая, д. 2, стр. 2, эт. 4, оф. 401**

ИНН: **9705059497**

ОГРН: **1167746123478**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2017 - 2021 гг.	годовая консолидированная финансовая отчетность в соответствии с МСФО
2017 - 2021 гг.	годовая бухгалтерская отчетность по российским стандартам бухгалтерского учета
6 месяцев 2020 г., 6 месяцев 2021 г.	промежуточная консолидированная финансовая отчетности в соответствии с МСФО

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором: **консультационные услуги по вопросам налогообложения, а также иные сопутствующие аудиту услуги.**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы.

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с Эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) аудитора Эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента.

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале Эмитента не имеют.

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации).

Предоставление Эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации.

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента.

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от Эмитента, нет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочим связанным с аудиторской деятельностью услуг.

Фактический размер вознаграждения аудитору (аудиторской организации) по итогам 2021 года, за которые аудитором проводилась независимая проверка консолидированной финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО и бухгалтерской отчетности Эмитента по российским стандартам бухгалтерского учета, согласно заключенному договору: 7 080 тыс. руб. (в т.ч. НДС). Размер вознаграждения, выплаченного за аудит на дату публикации отчета – 7 080 тыс. руб.

Фактический размер вознаграждения аудитору (аудиторской организации) по итогам 6 месяцев 2021 года, за которые аудитором проводилась обзорная проверка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО, согласно заключенному договору: 2 520 тыс. руб. (в т.ч. НДС). Размер вознаграждения, выплаченного за аудит на дату публикации отчета – 2 520 тыс. руб.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитору за сопутствующие услуги и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, составил 18 000 USD.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Аудитор проводил проверку консолидированной финансовой отчетности Эмитента.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочим связанным с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения аудитору (аудиторской организации) по итогам 2021 года, за которые аудитором проводилась независимая проверка консолидированной финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО и бухгалтерской отчетности Эмитента по российским стандартам бухгалтерского учета, согласно заключенному договору: 7 080 тыс. руб. (в т.ч. НДС). Размер вознаграждения, выплаченного за аудит на дату публикации отчета – 7 080 тыс. руб.

Фактический размер вознаграждения аудитору (аудиторской организации) по итогам 6 месяцев 2021 года, за которые аудитором проводилась обзорная проверка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО, согласно заключенному договору: 2 520 тыс. руб. (в т.ч. НДС). Размер вознаграждения, выплаченного за аудит на дату публикации отчета – 2 520 тыс. руб.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитору за сопутствующие услуги и прочие

связанные с аудиторской деятельностью услуги, составил 18 000 USD.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия.

Выбор аудиторской организации проводился на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора отсутствует. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг находится в компетенции Общего собрания участников.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38305&type=4>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38305&type=3>