

---

**Общество  
с ограниченной  
ответственностью  
«Сеть дата-центров  
«Селектел»**

**Бухгалтерская отчетность за 2022 год  
и аудиторское заключение  
независимого аудитора**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью  
«Сеть дата-центров «Селектел»

### **Мнение**

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел» (далее – «Общество»), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
  - Отчета об изменениях капитала за 2022 год;
  - Отчета о движении денежных средств за 2022 год;
  - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности («РСБУ»).

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита («МСА»). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе *«Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности»* нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с *Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов*, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и *Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс СМСЭБ»)*, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

---

### Почему мы считаем вопрос ключевым для аудита

#### Признание выручки

Выручка Общества от оказания услуг в размере 8 139 309 тыс. руб. состоит из большого количества индивидуально несущественных транзакций, полученных из нескольких систем и прочих источников, включающих автоматизированные системы расчетов. Учет и отражение такой выручки представляет собой высоко автоматизированный процесс и базируется на установленных тарифных ценах.

Данный вопрос мы считаем ключевым для аудита в связи со сложностью информационных систем, задействованных в процессе учета выручки в условиях большого разнообразия тарифицированных услуг.

Ключевые положения учетной политики в отношении выручки приведены в Пояснении 2. Показатели выручки Общества за отчетный период представлены в Пояснении 14 к бухгалтерской отчетности Общества.

### Что было сделано в ходе аудита

Наши аудиторские процедуры в отношении выручки от оказания услуг, помимо прочих, включали:

- Мы проанализировали учетную политику Общества в отношении признания выручки от оказания услуг, в том числе оценили, насколько уместна существующая политика для новых видов операций и применима корректно.
- Мы оценили ИТ среду, обеспечивающую функционирование автоматизированных систем расчетов и прочих ИТ-систем, связанных с бухгалтерским учетом, включая процедуры контроля за изменениями и разграничениями полномочий пользователей.
- Мы провели анализ факторов, которые значительно влияют на изменение выручки хостинга и, на основе полученных данных, осуществили альтернативный пересчет величины выручки за 2022 год.
- Мы провели анализ трехсторонней сверки между счетами выручки, денежных средств, торговой дебиторской задолженности и авансов, полученных для подтверждения существования выручки.
- Мы провели выборочную сверку отраженной выручки с актами сверки Общества с покупателями.
- Мы проанализировали раскрытия, приведенные в бухгалтерской отчетности Общества, на предмет соответствия требованиям РСБУ.

---

## Почему мы считаем вопрос ключевым для аудита

### Учет основных средств. Оценка и влияние первого применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» на учет основных средств

По состоянию на 31 декабря 2022 года балансовая стоимость основных средств Общества составила 9 222 672 тыс. руб. Для определения сроков полезного использования, затрат, подлежащих признанию в качестве внеоборотного актива, а также их классификации руководство Общества применило ряд суждений, которые оказали существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности.

Также с 1 января 2022 года Общество применило ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и провело пересмотр сроков полезного использования. Данное последствие изменения учетной политики было отражено без пересчета сравнительных показателей за предыдущие периоды.

Мы считаем данный вопрос ключевым для аудита в связи с существенностью балансовой стоимости основных средств для бухгалтерской отчетности Общества, а также в связи с тем, что в методах признания, оценки и классификации таких активов применяются сложные суждения руководства.

Ключевые положения учетной политики в отношении основных средств и эффект первого применения ФСБУ 6/2020 представлены в Пояснениях 2 и 3 к бухгалтерской отчетности Общества.

## Что было сделано в ходе аудита

Наши аудиторские процедуры в отношении учета основных средств, а также оценки влияния первого применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» на учет основных средств включали:

- Мы проанализировали учетную политику в отношении основных средств и проверили корректность ее применения Обществом.
- Мы получили понимание системы внутренних контролей за процессом признания объектов основных средств по первоначальной стоимости.
- Мы проверили методологию, проанализировали обоснованность основных суждений, использованных при определении сроков полезного использования объектов основных средств. Мы выполнили аналитическую проверку амортизации, начисленной за период.
- Мы провели выборочную проверку первоначальной стоимости основных средств путем сравнения первоначальной стоимости активов на дату приобретения, занесенной в автоматизированную систему учета, с подтверждающими документами.
- Мы провели независимый пересчет единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств в связи с пересмотром сроков полезного использования в рамках первого применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
- Мы проверили соответствие раскрываемой в бухгалтерской отчетности информации требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

## **Прочие сведения**

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел» за 2021 год проверялась другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение по этой отчетности 16 мая 2022 года.

## **Прочая информация**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете и Отчете Эмитента, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет и Отчет Эмитента, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом и Отчетом Эмитента мы придем к выводу о том, что в них содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Общества.

## Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.



Галеев Шариф Игоревич  
(ОИНЗ № 21906101013);  
Россия, г. Москва,  
Руководитель задания, д. 5

Лицо, уполномоченное генеральным директором на подписание аудиторского заключения от имени АО ДРТ (ОИНЗ № 12006020384), действующее на основании доверенности от 20.06.2022 г.

31 марта 2023 года

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»	Форма по ОКУД	К О Д Ы	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	по ОКПО	31.12.2022	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / собственность иностранных юридических лиц	ИНН	87419394	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКВЭД 2	7842393933	
Местонахождение (адрес)	196006, г. Санкт-Петербург, Цветочная, ул, 21, лит. А	по ОКФС / ОКФС	63.11	
		по ОКЕИ	12300	23
			384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Наименование аудиторской организации	АО ДРТ
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН 7703097990
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН 1027700425444

Наименование показателя	Пояснение	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	4	842 868	497 070	249 516
Основные средства	5	9 222 672	7 722 073	5 694 058
Финансовые вложения	6	1 323 617	11 607	2 659
Отложенные налоговые активы	19	45 548	29 901	30 942
Прочие внеоборотные активы		16 552	14 391	-
<b>Итого по разделу I</b>		<b>11 451 257</b>	<b>8 275 042</b>	<b>5 977 175</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	7	142 490	120 291	70 280
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		3 692	1 882	936
Дебиторская задолженность	8	572 950	398 886	236 631
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	6	80 000	20 000	7 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	9	1 497 684	483 158	34 878
Прочие оборотные активы		20 523	74 318	71 092
<b>Итого по разделу II</b>		<b>2 317 339</b>	<b>1 098 535</b>	<b>420 817</b>
<b>БАЛАНС</b>		<b>13 768 596</b>	<b>9 373 577</b>	<b>6 397 992</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал	10	123 185	123 185	123 185
Нераспределенная прибыль		3 169 442	1 564 543	1 207 594
<b>Итого по разделу III</b>		<b>3 292 627</b>	<b>1 687 728</b>	<b>1 330 779</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	11	7 445 668	5 181 921	2 215 674
Отложенные налоговые обязательства	19	351 643	320 438	213 201
Прочие обязательства	20	100 318	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>		<b>7 897 629</b>	<b>5 502 359</b>	<b>2 428 875</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	11	861 924	798 909	1 756 607
Кредиторская задолженность	12	1 556 614	1 322 457	839 114
Доходы будущих периодов		14 322	5 981	5 205
Оценочные обязательства	13	58 056	55 896	37 412
Прочие обязательства	20	87 424	247	-
<b>Итого по разделу V</b>		<b>2 578 340</b>	<b>2 183 490</b>	<b>2 638 338</b>
<b>БАЛАНС</b>		<b>13 768 596</b>	<b>9 373 577</b>	<b>6 397 992</b>

Генеральный директор

31 марта 2023 года



О. И. Любимов

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
за 2022 год

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»	Форма по ОКУД	К О Д Ы	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	87419394	
Вид экономической деятельности	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	ИНН	7842393933	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / собственность иностранных юридических лиц	по ОКВЭД 2	63.11	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23
		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Пояснение	2022 год		2021 год	
Выручка	14	8 139 309		4 847 983	
Себестоимость продаж	14	(3 867 953)		(2 680 396)	
<b>Валовая прибыль</b>		<b>4 271 356</b>		<b>2 167 587</b>	
Коммерческие расходы	15	(537 695)		(428 064)	
Управленческие расходы	16	(1 069 151)		(729 737)	
<b>Прибыль от продаж</b>		<b>2 664 510</b>		<b>1 009 786</b>	
Проценты к получению		13 486		53 000	
Проценты к уплате		(571 647)		(434 036)	
Прочие доходы	17	77 421		7 541	
Прочие расходы	18	(267 731)		(127 518)	
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>1 916 039</b>		<b>508 773</b>	
Налог на прибыль	19	(423 109)		(127 233)	
в т. ч.					
текущий налог на прибыль	19	(445 507)		(50 385)	
отложенный налог на прибыль	19	22 398		(76 848)	
Прочее		(356)			
<b>Чистая прибыль</b>		<b>1 492 574</b>		<b>381 540</b>	
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль периода		-		-	
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль периода		-		-	
<b>Совокупный финансовый результат периода</b>		<b>1 492 574</b>		<b>381 540</b>	

Генеральный директор

31 марта 2023 года



О. И. Любимов

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**  
**за 2022 год**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	по ОКПО	31.12.2022	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	ИНН	87419394	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКВЭД 2	7842393933	
		по ОКФС / по ОКФС	63.11	
		по ОКЕИ	12300	23
			384	

**1. ДВИЖЕНИЕ КАПИТАЛА**

Наименование показателя	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 года	123 185	1 207 594	1 330 779
Чистая прибыль	-	381 540	381 540
Реорганизация (пояснение 22)	-	(24 591)	(24 591)
Величина капитала на 31 декабря 2021 года	123 185	1 564 543	1 687 728
Чистая прибыль	-	1 492 574	1 492 574
Дивиденды	-	(39 500)	(39 500)
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала, в том числе	-	151 825	151 825
Эффект первого применения ФСБУ 6/2020 (пояснение 3)	-	151 825	151 825
Величина капитала на 31 декабря 2022 года	123 185	3 169 442	3 292 627

**2. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ**

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
Чистые активы	3 292 627	1 687 728	1 330 779

Генеральный директор

31 марта 2023 года



О. И. Любимов

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за 2022 год

		К О Д Ы	
		0710005	
		31.12.2022	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел»	по ОКПО	87419394
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7842393933
Вид экономической деятельности	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	по ОКВЭД 2	63.11
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / по ОКФС	12300 23
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384

  

Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ТЕКУЩИХ ОПЕРАЦИЙ</b>		
<b>Поступления – всего</b>	<b>8 535 900</b>	<b>5 132 405</b>
в том числе:		
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	8 320 749	5 013 242
Прочие поступления	215 151	119 163
<b>Платежи – всего</b>	<b>(4 979 879)</b>	<b>(3 467 560)</b>
в том числе:		
Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, товары, работы, услуги	(1 555 236)	(1 416 135)
В связи с оплатой труда работников	(2 175 142)	(1 479 611)
Процентов по долговым обязательствам	(531 237)	(458 489)
Налога на прибыль организаций	(498 230)	(63 175)
Прочие платежи	(220 034)	(50 150)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>3 556 021</b>	<b>1 664 845</b>
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОПЕРАЦИЙ</b>		
<b>Поступления – всего</b>	<b>2 243</b>	<b>7 231</b>
в том числе:		
От продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	2 243	7 231
<b>Платежи – всего</b>	<b>(4 762 771)</b>	<b>(3 255 519)</b>
в том числе:		
В связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(3 323 724)	(2 943 496)
Процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	(67 047)	(26 023)
В связи с приобретением доли другой организации	(1 312 000)	(56 000)
В связи с приобретением долговых ценных бумаг, предоставлением займов другим лицам	(60 000)	(230 000)
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>(4 760 528)</b>	<b>(3 248 288)</b>
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВЫХ ОПЕРАЦИЙ</b>		
<b>Поступления – всего</b>	<b>4 472 925</b>	<b>4 605 016</b>
в том числе:		
Получение кредитов и займов	1 473 300	1 603 643
От выпуска облигаций	2 999 625	2 999 615
Прочие	-	1 758
<b>Платежи – всего</b>	<b>(2 304 958)</b>	<b>(2 570 572)</b>
в том числе:		
Возврат кредитов и займов	(2 188 105)	(2 570 572)
На уплату дивидендов	(39 500)	-
Погашение обязательства по аренде	(77 353)	-
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>2 167 967</b>	<b>2 034 444</b>
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>963 460</b>	<b>451 001</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>483 158</b>	<b>34 878</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>1 497 684</b>	<b>483 158</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	51 066	(2 721)

Генеральный директор

31 марта 2023 года



О. И. Любимов

## **1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Сеть дата-центров «Селектел» (сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «Селектел») (далее – «Общество» или «Компания») образовано в 2008 году (Свидетельство о государственной регистрации № 78 006869403 от 11 сентября 2008 года). Переведена на учет по месту нахождения в ИФНС № 23 по Санкт-Петербургу (7810) с 19 марта 2015 года в связи с изменением юридического адреса.

Юридический и физический адрес Общества: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 21, лит. А.

ООО «Селектел» имеет следующие обособленные подразделения:

- Филиал ООО «Селектел» по месту нахождения: 123060, г. Москва, ул. Берзарина, д. 36, стр. 3.
- Обособленное подразделение ООО «Селектел» по месту нахождения в пгт. Дубровка: 188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Дубровка, ул. Советская, дом 1, литера А.
- Обособленное подразделение ООО «Селектел» в Москве по месту нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 69.

В июле 2022 года Общество приняло решение и создало коммерческую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Селектел-Лаб», с долей владения ООО «Селектел» уставным капиталом – 100%.

Также ООО «Селектел» имеет дочернюю компанию в Республике Узбекистан - Иностранное предприятие «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» (ИП ООО «DATA CENTER NETWORK SELECTEL»), зарегистрированную 7 ноября 2019 года, с долей владения ООО «Селектел» уставным фондом – 99.75%.

Основной вид деятельности Общества – деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность (код по ОКВЭД 63.11).

Размер уставного капитала Общества на 31 декабря 2022 года составлял 123 185 400 рублей.

Единственным участником, владеющим 100% уставного капитала, является компания «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД», зарегистрированная на территории Республики Кипр 30 мая 2011 года. Согласно уставу Общества, руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором, Любимовым Олегом Игоревичем, с 1 марта 2019 года.

Контролирующим бенефициарным владельцем Компании является Мирилашвили Вячеслав Михайлович.

Численность работающих в Компании на 31 декабря 2022 и 2021 годов составила 728 и 636 человек, соответственно.

## **2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2022 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, последнее обновление внесено от 1 августа 2022 года приказ № У09.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением корпоративной информационной системы 1С.

### **Применимость допущения непрерывности деятельности Общества**

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В 2022 году Общество столкнулось с глобальными изменениями в экономике, вызванные, в первую очередь введенными санкциями, как следствие, запрет на поставки товаров из ЕС, рост стоимости транспортных услуг, увеличение сроков доставки, значительное изменение курсов валют, проблема с валютными переводами в иностранной валюте, а также возросли риски использования зарубежных облаков в условиях санкций. Тем не менее, Руководство Общества старается своевременно предупреждать возможные сложности, связанные с новыми глобальными изменениями. В частности, разработаны альтернативные маршруты доставки оборудования, найдены новые поставщики оборудования в РФ, рассмотрены и оценены планы по развитию бизнеса и привлечения капитала на ближайшие несколько лет. Руководство Общества делает все возможное, чтобы рост выручки в 2023 году был сопоставим с ростом выручки предыдущего периода с учетом благоприятной конъюнктуры рынка в условиях локализации ИТ-ресурсов.

### **План счетов бухгалтерского учета**

Общество разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям отдельного учета затрат.

### **Проведение инвентаризации**

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Инвентаризация основных средств проводится не реже одного раза в 3 года. Последняя инвентаризация основных средств проведена по состоянию на 31 декабря 2020 года.

Инвентаризация всех остальных активов и обязательств проведена по состоянию на 31 декабря 2022 года в январе 2023 года.

#### **Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс рубля, установленный Центральным банком Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ»), действующий на день совершения операции. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса рубля, установленного ЦБ РФ, на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов, соответственно.

Порядок учета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, регулируется ПБУ 3/2006. В соответствии с ПБУ 3/2006 активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, подлежат пересчету в рубли по состоянию:

- на дату их принятия к учету;
- на последнюю дату месяца, на отчетную дату и на дату совершения операции;
- на дату погашения актива (обязательства).

Курсовые разницы отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов свернуто.

#### **Оборотные и внеоборотные активы и обязательства**

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты или, соответственно, имеют срок обращения (погашения) не более 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

#### **Учет основных средств**

Первоначальной стоимостью объектов основных средств признается общая сумма связанных с этими объектами капитальных вложений, которая в свою очередь включает в себя сумму фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов и с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых Компании поставщиками, подрядчиками или продавцами, вне зависимости от формы их предоставления.

Активы, характеризующиеся признаками основных средств, но имеющие стоимость ниже 40 тыс. руб., признаются расходами периода, в котором понесены затраты на приобретение или создание таких активов.

Объекты «Серверы» принимаются к учету в составе основных средств независимо от стоимости. Объекты «Сетевое оборудование» принимаются к учету в состав основных средств от 3 тыс. руб.

Объекты «Серверы», «Сетевое оборудование», «Электрооборудование» и «Серверные шкафы» учитываются в группе основных средств «Машины и оборудование» (кроме офисного оборудования).

Единицей учета основных средств является инвентарный объект. При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Затраты организации на регулярные ремонты и техобслуживание объектов основных средств признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода.

Переоценка объектов основных средств не производится.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объектов основных средств определяются при признании этих объектов в бухгалтерском учете. Элементы амортизации объектов основных средств проверяются на соответствие условиям использования этих объектов основных средств в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

Сроки полезного использования основных средств (в годах), применяемые для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (лет)	
	От (минимум)	До (максимум)
Здания	30	-
Сооружения	3	5
Машины и оборудование (кроме офисного)	3	30
Офисное оборудование	3	5
Производственный и хозяйственный инвентарь	3	7
Транспортные средства	3	7
Прочие основные средства	3	20

Срок полезного использования объектов основных средств пересматривается по мере необходимости.

Незавершенное строительство, оборудование к установке и авансы, выданные на данные цели, отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

Общество проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

## Учет нематериальных активов

Нематериальные активы (далее –«НМА») принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной на дату принятия их к бухгалтерскому учету:

- приобретенные за плату – по сумме фактических расходов на приобретение и дополнительных расходов на доведение их до состояния, пригодного к использованию в запланированных целях, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);
- созданные самой Компанией – по сумме фактических расходов на создание;
- полученные по договору дарения (безвозмездно) – по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету;
- полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами – по стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче Компанией.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание вид(-ы) или группу(-ы) объектов.

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока их полезного использования. Амортизация по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования не начисляется.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации, приведены ниже:

Группы НМА	Сроки полезного использования (лет)	
	От (минимум)	До (максимум)
IP-адреса	н/п	н/п
Видеоматериалы	10	10
Программы для ЭВМ	5	10
Товарные знаки	7	10

Амортизационные отчисления производятся до полного погашения стоимости объекта или списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Переоценка нематериальных активов не производится.

## Учет запасов

Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по ФИФО.

На отчетную дату запасы оцениваются по наименьшей из фактической себестоимости и чистой стоимости продажи. Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением, под которое создается резерв.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение, величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

### **Учет финансовых вложений**

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных Компанией безвозмездно, таких как ценные бумаги, признается:

- Их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету. Под текущей рыночной стоимостью ценных бумаг понимается их рыночная цена, рассчитанная в установленном порядке организатором торговли на рынке ценных бумаг.
- Сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи полученных ценных бумаг на дату их принятия к бухгалтерскому учету – для ценных бумаг, по которым организатором торговли на рынке ценных бумаг не рассчитывается рыночная цена.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче Компанией.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на прочие расходы или доходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Компанией исходя из последней оценки.

При наличии признаков обесценения финансовых вложений, проводится проверка на обесценение активов, по которым не определяется рыночная стоимость, и при необходимости в бухгалтерском учете начисляется резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/02. Резерв формируется в том случае, если в результате проведенной проверки подтверждается устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений.

#### **Учет денежных средств и денежных эквивалентов**

Высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения не более шести месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

#### **Учет аренды**

##### ***Учет в качестве арендатора***

Компания признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде по всем объектам учета аренды, за исключением объектов учета аренды со сроком аренды, не превышающим 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, и объектов учета аренды, по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 тыс. руб. По таким объектам учета аренды арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды или на основе другого систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей. В большинстве случаев дисконтирование производится с применением ставки, по которой Компания привлекает или могла бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, так как ставка, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды, не может быть определена.

Впоследствии величина обязательства по аренде увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Обязательство по аренде отражается в составе прочих обязательств.

Право пользования активом признается по фактической стоимости, которая включает:

- (а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде,
- (б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды и до такой даты,
- (в) затраты Компании в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях,
- (г) а также величину оценочного обязательства (по демонтажу, восстановлению окружающей среды и пр.), если возникновение такого обязательства обусловлено получением предмета аренды.

Впоследствии стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации линейным способом.

Право пользования активом отражается в составе основных средств.

Фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

В указанных ситуациях изменение величины обязательства по аренде, определенное с использованием пересмотренной ставки дисконтирования, относится на стоимость права пользования активом.

#### **Учет в качестве арендодателя**

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной или неоперационной (финансовой) аренды, в зависимости от того, переходят ли к арендатору экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды.

В случае классификации объекта учета в качестве неоперационной (финансовой) аренды Компания признает инвестицию в аренду в качестве актива в размере ее чистой стоимости. Впоследствии чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно.

#### **Учет доходов**

Выручка по обычным видам деятельности признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Компания имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом.
- Сумма выручки может быть определена.
- Имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Компании. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Компании, имеется в случае, когда Компания в будущем получит в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива.
- Право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Компании к покупателю, или работа принята заказчиком (услуга оказана).
- Расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка определяется с учетом всех скидок (возврат денежных средств, бесплатное предоставление товаров, ретро-бонусы и иные поощрения), предоставленных покупателям (заказчикам) в соответствии с договорами. Если договором предусмотрено предоставление покупателю (заказчику) скидки при соблюдении им определенных договором условий, то выручка по такому договору признается в сумме за вычетом предусмотренной договором скидки.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями и отражаются в составе прочих доходов.

### **Учет расходов**

Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы по обычным видам деятельности формируют:

- себестоимость продаж;
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы;
- прочие расходы.

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Сумма расходов по обычным видам деятельности, включая расходы на приобретение товарно-материальных ценностей, уменьшается на сумму полученных от поставщиков поощрений в виде скидок, ретро-бонусов и пр. Суммы полученных скидок распределяются на стоимость соответствующих приобретенных запасов и на себестоимость продаж.

В Отчете о финансовых результатах Общество показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

### **Учет затрат по кредитам и займам**

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

### **Учет резервов и оценочных обязательств**

В бухгалтерском учете начисляются следующие виды резервов и оценочных обязательств:

- по сомнительным долгам;
- под обесценение запасов;
- на предстоящую оплату отпусков, неиспользованных на отчетную дату;
- прочие резервы, удовлетворяющие критериям признания.

### **Учет расходов будущих периодов**

Учет расходов будущих периодов осуществляется на счете 97 «Расходы будущих периодов» по фактически произведенным затратам. Списание расходов будущих периодов осуществляется ежемесячно в дебет счетов учета расходов в течение срока, определенного в соответствующих документах (лицензиях, договорах и т. п.).

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов или прочих внеоборотных активов в зависимости от ожидаемого срока их погашения.

### **Учет налога на прибыль**

Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль равна сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на начало и конец периода определяются на основе временных разниц, рассчитанных путем сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их стоимостью, которая будет учитываться при расчете налога на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы, а отложенные налоговые активы – в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того (то есть когда это более вероятно, чем нет), что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Под условным расходом по налогу на прибыль понимается величина, определяемая как произведение бухгалтерской прибыли на ставку налога на прибыль.

В аналитическом учете постоянные разницы учитываются дифференцированно по видам доходов и расходов, временные разницы – по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница, и отражаются в бухгалтерском учете обособленно.

#### **Информация по отчетным сегментам**

Основываясь на текущей структуре управления, Общество определило, что ее деятельность осуществлялась в одном отчетном сегменте, поэтому информация по сегментам не представляется.

### **3. ИЗМЕНЕНИЯ КЛАССИФИКАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

#### **Изменения учетной политики**

##### ***Первое применение ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»***

Начиная с настоящей бухгалтерской отчетности Общество применило ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

В отношении ФСБУ 6/2020 Общество приняло решение отразить данное последствие изменения учетной политики без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на 1 января 2022 года, за исключением реклассификации доходных вложений в материальные ценности и прочих внеоборотных активов, представленной ниже. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств была принята их первоначальная стоимость, признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация была рассчитана исходя из указанной выше первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020. Изменения балансовой стоимости основных средств в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 были списаны на нераспределенную прибыль.

Эффект первого применения ФСБУ 6/2020 на 1 января 2022 года представлен следующим образом:

	<i>(тыс. руб.)</i>
	<u>1 января 2022 года</u>
Основные средства	189 781
Эффект на отложенные налоги (признание отложенного налогового обязательства)	<u>(37 956)</u>
<b>Влияние на нераспределенную прибыль</b>	<b><u>151 825</u></b>

В отношении ФСБУ 26/2020 Общество приняло решение отразить данное последствие изменения учетной политики перспективно, то есть только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020 с 1 января 2022 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

Принятые с 2022 года существенные способы ведения бухгалтерского учета основных средств и капитальных вложений в основные средства представлены в Пояснении 2.

#### ***Первое применение ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»***

Начиная с настоящей бухгалтерской отчетности Общество применило ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

#### ***Компания как арендатор***

В отношении объектов учета аренды, в которых Компания выступает арендатором, Компания приняла решение отразить данное последствие изменения учетной политики путем единовременного признания на 1 января 2022 года права пользования активом и обязательства по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на другие объекты бухгалтерского учета не признавалось, сравнительные данные не пересчитывались, за исключением реклассификации доходных вложений в материальные ценности и прочих внеоборотных активов, представленной ниже.

Стоимость права пользования активом была принята равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде – приведенной стоимости неуплаченных арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Компания привлекает или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Эффект от признания права пользования активом и обязательства по аренде на 1 января 2022 года представлен следующим образом:

	<i>(тыс. руб.)</i>
	<u>1 января 2022 года</u>
Справедливая стоимость права пользования активом	262 699
Обязательство по аренде	(259 324)
Невозвратные обеспечительные платежи	<u>(3 375)</u>
<b>Влияние на нераспределенную прибыль</b>	<b><u>-</u></b>

Принятые с 2022 года существенные способы ведения бухгалтерского учета аренды представлены в Пояснении 2.

Ввиду первого применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и ФСБУ 6/2020 «Основные средства» Общество приняло решение раскрывать основные средства, которые ранее были отражены в составе статей бухгалтерского баланса «Доходные вложения в материальные ценности» и «Прочие внеоборотные активы», в составе статьи «Основные средства».

Эффект реклассификации был отражен путем пересчета сравнительных показателей в настоящей бухгалтерской отчетности, влияние которого представлено ниже:

	(тыс. руб.)		
	На 31 декабря 2021 года		
	Первоначальное значение	Отклонение вследствие изменения учетной политики	Скорректированное значение
<b>Бухгалтерский баланс</b>			
Основные средства	3 311 133	4 410 940	7 722 073
Доходные вложения в материальные ценности	2 043 181	(2 043 181)	-
Прочие внеоборотные активы	2 382 150	(2 367 759)	14 391

	(тыс. руб.)		
	На 31 декабря 2020 года		
	Первоначальное значение	Отклонение вследствие изменения учетной политики	Скорректированное значение
<b>Бухгалтерский баланс</b>			
Основные средства	2 353 657	3 340 401	5 694 058
Доходные вложения в материальные ценности	1 665 804	(1 665 804)	-
Прочие внеоборотные активы	1 674 597	(1 674 597)	-

#### 4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение первоначальной стоимости по основным группам нематериальных активов представлено следующим образом:

	(тыс. руб.)			
	На 31 декабря 2021 года	Поступило	Выбыло	На 31 декабря 2022 года
IP-адреса	374 136	147 040	-	521 176
Программа для ЭВМ, базы данных	120 297	225 765	-	346 062
Товарные знаки	11 718	2 589	-	14 307
Видеоматериалы	4 489	-	(4 489)	-
<b>Итого</b>	<b>510 640</b>	<b>375 394</b>	<b>(4 489)</b>	<b>881 545</b>

	На 31 декабря 2020 года	Поступило	Выбыло	(тыс. руб.) На 31 декабря 2021 года
IP-адреса	196 413	177 723	-	374 136
Программа для ЭВМ, базы данных	51 382	68 915	-	120 297
Товарные знаки	2 195	9 523	-	11 718
Видеоматериалы	1 242	3 247	-	4 489
<b>Итого</b>	<b>251 232</b>	<b>259 408</b>	<b>-</b>	<b>510 640</b>

Сумма накопленной амортизации по основным группам нематериальных активов на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 года, соответственно, представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
Программа для ЭВМ, базы данных	35 105	10 283	175
Товарные знаки	3 572	1 025	805
Видеоматериалы	-	2 262	736
<b>Итого</b>	<b>38 677</b>	<b>13 570</b>	<b>1 716</b>

## 5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

### Основные средства

Движение первоначальной стоимости по группам основных средств за 2022, 2021 и 2020 годы, а также суммы первоначальной стоимости, накопленной амортизации и остаточной стоимости на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов представлены следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
Основные средства	7 021 417	5 354 314	4 019 461
Капитальные вложения в основные средства, (незавершенное строительство)	39 905	182 265	125 106
Капитальные вложения в основные средства, (оборудование к установке)	1 798 571	2 000 488	1 338 321
Авансы, выданные на приобретение основных средств и работ капитального характера	184 027	185 006	211 170
Право пользования активом	178 752	-	-
<b>Итого</b>	<b>9 222 672</b>	<b>7 722 073</b>	<b>5 694 058</b>

**(а) Информация об основных средствах за 2022 год (ФСБУ 6/2020)**

**Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости**

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения и их движения представлена следующим образом:

(тыс. руб.)

	Машины и оборудование кроме офисного	Офисное оборудование	Транспортные средства и другие виды ОС	Производственный инвентарь	Сооружения	Здания	Земельные участки	Итого
Первоначальная стоимость	7 257 197	74 781	156 845	30 176	492 600	1 010 221	37 292	9 059 112
На 31 декабря 2021 года								
Поступление	3 166 648	44 501	36 755	11 370	365 350	389 849	-	4 014 473
Обороты между группами	22 639	(5 966)	(257)	-	-	(16 416)	-	-
Выбытие	(1 406 625)	(2 521)	(100)	(322)	-	-	-	(1 409 568)
На 31 декабря 2022 года	9 039 859	110 795	193 243	41 224	857 950	1 383 654	37 292	11 664 017
Накопленная амортизация и накопленное обесценение								
На 31 декабря 2021 года	(3 329 315)	(35 380)	(63 250)	(12 965)	(130 946)	(132 942)	-	(3 704 798)
Эффект первого применения ФСБУ 6/2020 (пояснение 3)	179 259	2 699	2 383	1 697	3 743	-	-	189 781
Амортизация	(1 362 549)	(25 148)	(19 460)	(5 298)	(44 900)	(51 198)	-	(1 508 553)
Обороты между группами	(3 168)	2 056	112	-	-	1 000	-	-
Выбытие	378 405	2 383	55	127	-	-	-	380 970
На 31 декабря 2022 года	(4 137 368)	(53 390)	(80 160)	(16 439)	(172 103)	(183 140)	-	(4 642 600)
Балансовая стоимость								
На 31 декабря 2021 года	3 927 882	39 401	93 595	17 211	361 654	877 279	37 292	5 354 314
На 31 декабря 2022 года	4 902 491	57 405	113 083	24 785	685 847	1 200 514	37 292	7 021 417

Расходы по кредитам и займам в размере 68 360 тыс. руб. капитализированы в 2022 году 25 954 тыс. руб. были капитализированы в 2021 году, 32 710 тыс. руб. были капитализированы в течение 2020 года.

**(б) Информация об основных средствах за 2021 год (ПБУ 6/01)**

Движение первоначальной стоимости по основным группам основных средств представлено следующим образом:

				(тыс. руб.)
	На 31 декабря 2020 года	Поступило	Выбыло	На 31 декабря 2021 года
Машины и оборудование кроме офисного	5 626 674	2 414 521	(783 998)	7 257 197
Офисное оборудование	48 948	28 992	(3 159)	74 781
Транспортные средства и другие виды ОС	119 106	37 953	(214)	156 845
Производственный инвентарь	22 520	9 646	(1 990)	30 176
Сооружения	338 550	159 607	(5 557)	492 600
Здания	661 899	348 322	-	1 010 221
Земельные участки	37 292	-	-	37 292
<b>Итого</b>	<b>6 854 989</b>	<b>2 999 041</b>	<b>(794 918)</b>	<b>9 059 112</b>

Сумма накопленной амортизации по основным группам основных средств на 31 декабря 2021 и 2020 годов представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)	
	31 декабря	
	2021 года	2020 года
Машины и оборудование кроме офисного	(3 329 315)	(2 540 260)
Офисное оборудование	(35 380)	(27 220)
Транспортные средства и другие виды ОС	(63 250)	(50 070)
Производственный инвентарь	(12 965)	(11 013)
Сооружения	(130 946)	(107 483)
Здания	(132 942)	(99 482)
<b>Итого</b>	<b>(3 704 798)</b>	<b>(2 835 528)</b>

## 6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

### Долгосрочные финансовые вложения

В сентябре 2022 года Компания приобрела 100% долю в уставном капитале ООО «Б-36», которая является арендодателем собственного недвижимого имущества.

Долгосрочные финансовые вложения на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов представлены следующим образом:

*(тыс. руб.)*

Вложения в уставные капиталы зависимых и дочерних обществ	Доля в капитале на 31 декабря 2022 года в %	31 декабря		
		2022 года	2021 года	2020 года
ООО «Б-36»	100	1 312 000	-	-
ИП ООО «DATA CENTER NETWORK SELECTEL»	99.75	11 607	11 607	2 659
ООО «Селектел-Лаб»	100	10	-	-
<b>Итого долгосрочные финансовые вложения</b>		<b>1 323 617</b>	<b>11 607</b>	<b>2 659</b>

### Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов представлены следующим образом:

*(тыс. руб.)*

Предоставленные займы	31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
Необеспеченные займы связанным сторонам	80 000	20 000	7 000
<b>Итого краткосрочные финансовые вложения</b>	<b>80 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 000</b>

## 7. ЗАПАСЫ

Балансовая стоимость запасов Общества по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов, а также движение запасов по видам запасов за 2022 и 2021 годы представлены следующим образом:

*(тыс. руб.)*

Фактическая себестоимость	31 декабря		Итого
	Материалы	Товары	
<b>Баланс на 31 декабря 2020 года</b>	<b>60 765</b>	<b>10 577</b>	<b>71 342</b>
Поступления и затраты	229 401	-	229 401
Списание на себестоимость продаж	(168 306)	(10 577)	(178 883)
<b>Баланс на 31 декабря 2021 года</b>	<b>121 860</b>	<b>-</b>	<b>121 860</b>
Поступления и затраты	269 801	6 969	276 770
Списание на себестоимость продаж	(236 572)	(17 913)	(254 485)
Оборот между видами запасов	(10 944)	10 944	-
<b>Баланс на 31 декабря 2022 года</b>	<b>144 145</b>	<b>-</b>	<b>144 145</b>

Резерв под обесценение			(тыс. руб.)
	Материалы	Товары	Итого
Баланс на 31 декабря 2020 года	1 062	-	1 062
Начисление резерва	507	-	507
Баланс на 31 декабря 2021 года	1 569	-	1 569
Начисление резерва	86	-	86
Баланс на 31 декабря 2022 года	1 655	-	1 655

Балансовая стоимость			(тыс. руб.)
	Материалы	Товары	Итого
Баланс на 31 декабря 2020 года	59 703	10 577	70 280
Баланс на 31 декабря 2021 года	120 291	-	120 291
Баланс на 31 декабря 2022 года	142 490	-	142 490

По состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов авансы, выданные на приобретение запасов, составили 1 618 тыс. руб., 4 734 тыс. руб. и 1 786 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе находящиеся в залоге.

## 8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	2022 года	31 декабря 2021 года	2020 года
Покупатели и заказчики	348 659	294 103	158 116
Авансы выданные	135 307	69 296	32 295
Расчеты по налогам, взносам и сборам	62 146	31 863	45 400
Прочие	26 838	3 624	820
<b>Итого</b>	<b>572 950</b>	<b>398 886</b>	<b>236 631</b>

Движение резервов по сомнительной дебиторской задолженности представлено следующим образом:

	(тыс. руб.)
	Покупатели и заказчики
Баланс на 31 декабря 2020 года	16 000
Увеличение резервов	10 276
Использование резервов	-
Баланс на 31 декабря 2021 года	26 276
Увеличение резервов	79 075
Использование резервов	(10 276)
Баланс на 31 декабря 2022 года	95 075

## 9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов представлены следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	2022 года	31 декабря 2021 года	2020 года
Текущие счета в банках	1 067 684	83 158	34 878
в том числе:			
в российских рублях	97 171	75 496	25 882
в долларах США	948 377	4 935	3 737
в евро	22 136	2 727	5 259
Денежные эквиваленты	430 000	400 000	-
<b>Итого</b>	<b>1 497 684</b>	<b>483 158</b>	<b>34 878</b>

По состоянию на 31 декабря 2022 года денежные эквиваленты представлены банковскими депозитами со сроком погашения менее 3-х месяцев в российских рублях по ставкам от 5.9% до 7% (на 31 декабря 2021 года: 7.6%).

Денежные средства на текущих счетах и денежные эквиваленты размещены в российских банках с кредитным рейтингом не ниже А+(RU) (АКРА).

## 10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества на 31 декабря 2020 года, на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2022 года не изменялся и составляет 123 185 тыс. руб.

Единственным учредителем Общества по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов является компания «ХАЙКОМ ЛИМИТЕД», зарегистрированная на территории Республики Кипр 30 мая 2011 года.

В 2022 году Общество объявило и выплатило дивиденды по результатам 2021 года в сумме 39 500 тыс. руб. (в 2021 году по результатам 2020 года дивиденды не объявлялись и не выплачивались).

## 11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов представлены следующим образом:

	31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
	(тыс. руб.)		
Кредиты банков	2 174 697	2 892 111	3 827 418
Прочие займы	6 132 895	3 088 719	144 863
в т.ч. задолженность по ценным бумагам (облигации)	6 000 000	3 000 000	-
Задолженность по начисленным купонным выплатам	132 895	88 719	-
<b>Итого заемные средства</b>	<b>8 307 592</b>	<b>5 980 830</b>	<b>3 972 281</b>
<b>За минусом краткосрочной части заемных средств</b>	<b>(861 924)</b>	<b>(798 909)</b>	<b>(1 756 607)</b>
<b>Итого долгосрочная часть заемных средств</b>	<b>7 445 668</b>	<b>5 181 921</b>	<b>2 215 674</b>

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 года имели следующую структуру:

2022 год	Остаток задолженности, тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок погашения по договору	Предоставленные обеспечения
<b>Кредиты банков</b>				
Банковские кредиты с лимитом выдачи	729 029	7,89%-10,80%	по графику погашения траншей сроком менее 12 мес.	Залог ОС на сумму 1 115 950 тыс. руб.
<b>Итого кредиты</b>	<b>729 029</b>			
Задолженность по начисленным купонным выплатам	132 895		Февраль 2023 г.	
<b>Итого заемные средства</b>	<b>861 924</b>			
<b>2021 год</b>				
<b>Кредиты банков</b>				
Банковские кредиты с лимитом выдачи	710 190	7.89%-11.8%	по графику погашения траншей сроком менее 12 мес.	Залог ОС на сумму 1 115 950 тыс. руб.
<b>Итого кредиты</b>	<b>710 190</b>			
Задолженность по начисленным купонным выплатам	88 719		Февраль 2022 г.	
<b>Итого заемные средства</b>	<b>798 909</b>			

2020 год	Остаток задолженности, тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок погашения по договору	Предоставлен- ные обеспечения
<b>Кредиты банков</b>				
Банковские кредиты с лимитом выдачи	1 640 186	7.89%-12.07%	по графику погашения траншей сроком менее 12 мес.	Залог ОС на сумму 1 115 950 тыс. руб.
<b>Итого кредиты</b>	<b>1 640 186</b>			
Прочие займы	116 421	от 8% до 11%	по графику погашения траншей сроком менее 12 мес.	
<b>Итого заемные средства</b>	<b>1 756 607</b>			

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 года имели следующую структуру:

2022 год	Остаток задолженности, тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок погашения по договору	Предоставлен- ные обеспечения
<b>Кредиты банков</b>				
Банковские кредиты с лимитом выдачи	1 445 668	7.89%-10.80%	До 10 июня 2026 г. С графиком погашения траншей.	Залог ОС на сумму 1 115 950 тыс. руб.
<b>Итого кредиты</b>	<b>1 445 668</b>			
Ценные бумаги (облигации)	3 000 000	11.5%	Ноябрь 2025	
Ценные бумаги (облигации)	3 000 000	8.5%	Февраль 2024	
<b>Итого заемные средства</b>	<b>7 445 668</b>			

2021 год	Остаток задолженности, тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок погашения по договору	Предоставлен- ные обеспечения
<b>Кредиты банков</b>				
Банковские кредиты с лимитом выдачи	2 181 921	7,89%-11,8%	До 10 июня 2026 г. С графиком погашения траншей.	Залог ОС на сумму 1 115 950 тыс. руб.
<b>Итого кредиты</b>	<b>2 181 921</b>			
Ценные бумаги (облигации)	3 000 000	8.5%	Февраль 2024	
<b>Итого заемные средства</b>	<b>5 181 921</b>			

2020 год	Остаток задолженности, тыс. руб.	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок погашения по договору	Предоставлен- ные обеспечения
<b>Кредиты банков</b>				
Банковские кредиты с лимитом выдачи	2 187 232	от 8% до 11%	До 10 июня 2026 г. С графиком погашения траншей.	Залог ОС на сумму 1 115 950 тыс. руб.
<b>Итого кредиты</b>	<b>2 187 232</b>			
Прочие займы	28 442	от 8% до 11%	До 31 декабря 2023 г.	
<b>Итого заемные средства</b>	<b>2 215 674</b>			

Сроки погашения основных видов заемных средств по состоянию на 31 декабря 2022 года представлены следующим образом:

	До 1 года	1 год – 3 года	Свыше 3 лет	(тыс. руб.) Итого
Банковские кредиты	729 029	1 286 736	158 932	<b>2 174 697</b>
Облигации	132 895	6 000 000	-	6 132 895
<b>Итого</b>	<b>861 924</b>	<b>7 286 736</b>	<b>158 932</b>	<b>8 307 592</b>

Сумма капитализированных процентов по займам за 2022 и 2021 годы составила 68 186 и 204 280 тыс. руб. соответственно.

Общество передало в залог недвижимое имущество на 31 декабря 2022 года на сумму 1 115 950 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года: 1 115 950 тыс. руб., 31 декабря 2020 года: 1 115 950 тыс. руб.), которое заложено в качестве обеспечения по банковским кредитам от АО «Райффайзенбанк».

В феврале 2021 года произошла государственная регистрация и размещение дебютного выпуска биржевых рублевых облигаций серии 001P-01R объемом 3 000 000 тыс. руб. Номинальная стоимость одной бумаги – 1 тыс. руб. Способ размещения - открытая подписка. Срок обращения - 3 года без оферты. Выплата купона осуществляется на полугодовой основе. По результатам сбора книги заявок ставка купона зафиксирована на уровне 8.5% годовых.

В ноябре 2022 года произошла государственная регистрация и размещение второго выпуска биржевых рублевых облигаций серии 001P-02R объемом 3 000 000 тыс. руб. Номинальная стоимость одной бумаги – 1000 рублей. Способ размещения – открытая подписка. Срок обращения - 3 года без оферты. Выплата купона осуществляется на полугодовой основе. По результатам сбора книги заявок ставка купона зафиксирована на уровне 11.5% годовых.

По состоянию на 31.12.2022 невыбранный лимит биржевых облигаций составляет 4 000 000 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2022 года некоторые кредитные договоры содержат ряд финансовых ограничительных условий, которые должна выполнять Компания, в том числе:

- поддержание прибыльности деятельности Компании по РСБУ;
- требование обеспечения положительной величины чистых активов Компании по РСБУ;
- снижения величины выручки Компании по РСБУ не более чем на 10% к предыдущему отчетному периоду;
- требование обеспечения соотношения задолженности по кредитам к показателю EBITDA;
- требование соотношения показателя EBITDA к процентам к уплате;
- и прочие ограничительные условия.

По состоянию на 31 декабря 2022 года ограничительные условия не нарушены и Компания выполняет в полном объеме все обязательства, предусмотренные условиями выпуска облигационных займов и кредитных договоров.

По состоянию на 31 декабря 2022 года сумма открытых, но не использованных кредитных линий составляет 2 500 000 тыс. руб.

## 12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов представлена следующим образом:

	<i>(тыс. руб.)</i>		
	2022 года	31 декабря 2021 года	2020 года
Поставщики и подрядчики	205 694	730 831	441 152
Авансы полученные	692 156	538 669	369 362
Задолженность по налогам и сборам	575 943	51 912	27 110
Расчеты с дочерней компанией	71 520	-	1 484
Прочая	11 301	1 045	6
<b>Итого</b>	<b>1 556 614</b>	<b>1 322 457</b>	<b>839 114</b>

Увеличение задолженности по налогам и сборам в 2022 году связано с применением отсрочки по уплате страховых взносов за апрель – июнь 2022 года сроком на 12 месяцев, согласно постановлению правительства РФ №776 от 29 апреля 2022 года.

### 13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Движение оценочных обязательств за 2022 и 2021 годы представлено следующим образом:

	На оплату неисполь- зованных отпусков	Резерв по налоговым рискам	Прочие резервы	Итого
Баланс на 31 декабря 2020 года	33 365	1 407	2 640	37 412
Признано	99 859	-	4 440	104 299
Погашено	(85 660)	(155)	-	(85 815)
Баланс на 31 декабря 2021 года	47 564	1 252	7 080	55 896
Признано	147 497	-	-	147 497
Погашено	(137 005)	(1 252)	(7 080)	(145 337)
Баланс на 31 декабря 2022 года	58 056	-	-	58 056

Все оценочные обязательства на 31 декабря 2022, 2021, 2020 годов относятся к краткосрочным оценочным обязательствам.

### 14. ВЫРУЧКА И СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

Выручка в разрезе обычных видов деятельности за 2022 и 2021 годы представлена следующим образом:

	2022 год	2021 год (тыс. руб.)
Приватные облака на базе выделенных серверов	4 779 546	2 921 416
Публичные и приватные облака на базе технологий виртуализации	1 951 593	1 024 287
Услуги дата-центров	938 918	634 304
Прочие услуги	469 252	267 976
<b>Итого</b>	<b>8 139 309</b>	<b>4 847 983</b>

Себестоимость продаж в разрезе элементов затрат за 2022 и 2021 годы представлена следующим образом:

	2022 год	2021 год (тыс. руб.)
Амортизация оборудования	1 438 313	1 034 767
Затраты на оплату труда	1 190 712	649 279
Расходы на электроэнергию	375 836	317 211
Отчисления в социальные внебюджетные фонды	286 279	166 018
Затраты на лицензии права на использования	169 997	146 616
Материалы и расходные принадлежности, ремонт и техническое обслуживание	107 031	106 278
Амортизация недвижимого имущества	80 196	37 129
Аренда каналов связи	70 344	85 069
Аренда инфраструктуры для ВОЛС	28 956	30 032
Амортизация нематериальных активов	24 835	10 587
Командировочные расходы	13 235	9 405
Аренда стоек, производственных помещений	2 319	45 041
Прочие затраты	79 900	42 964
<b>Итого</b>	<b>3 867 953</b>	<b>2 680 396</b>

## 15. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Коммерческие расходы в разрезе элементов затрат за 2022 и 2021 годы представлены следующим образом:

	<u>2022 год</u>	<u>(тыс. руб.)</u> <u>2021 год</u>
Затраты на оплату труда	277 039	202 273
Расходы на рекламные услуги	134 704	142 971
Отчисления в социальные внебюджетные фонды	58 455	44 884
Расходы по программе привлечения клиентов	40 290	18 245
Участие в выставках и конференциях	10 759	6 427
Командировочные расходы	4 824	2 999
Рекламная продукция	4 483	1 641
Рекламные акции	2 885	5 159
Прочие затраты	4 256	3 465
<b>Итого</b>	<b><u>537 695</u></b>	<b><u>428 064</u></b>

## 16. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Управленческие расходы в разрезе элементов затрат за 2022 и 2021 годы представлены следующим образом:

	<u>2022 год</u>	<u>(тыс. руб.)</u> <u>2021 год</u>
Затраты на оплату труда	458 763	318 350
Отчисления в социальные внебюджетные фонды	100 012	71 993
Амортизация, в т.ч. списание ОС	79 965	20 776
Материальные затраты	69 956	52 475
Консультационные услуги, аудиторские услуги	62 699	34 147
Корпоративные мероприятия	38 755	19 319
Комиссии платежных систем	37 254	24 952
Расходы на клининг и ремонт помещений	36 720	35 224
Аренда помещений, земельного участка	33 186	55 653
Права на использование ПО	25 929	13 731
Охрана	22 382	17 415
Расходы на ДМС сотрудников	22 610	13 505
Расходы по приобретению оргтехники и канцтоваров	17 368	18 423
Командировочные расходы	12 346	8 690
Расходы на поиск персонала	7 876	1 796
Обучение	7 149	3 911
Почтовые расходы	4 039	4 195
Связь и интернет для офиса	1 995	2 225
Охрана труда и пожарная безопасность	1 334	3 726
Прочие затраты	28 813	9 231
<b>Итого</b>	<b><u>1 069 151</u></b>	<b><u>729 737</u></b>

## 17. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Прочие доходы за 2022 и 2021 годы представлены следующим образом:

	<u>2022 год</u>	<u>(тыс. руб.)</u> <u>2021 год</u>
Курсовые разницы	47 177	-
Доходы от операционной аренды	14 072	-
Доходы от услуг продвижения	5 585	3 304
Оприходование комплектующих (при разборке серверов, ремонте серверов, при частичной разборке серверов)	5 144	1 257
Прочие	5 443	2 980
<b>Итого</b>	<b><u>77 421</u></b>	<b><u>7 541</u></b>

## 18. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Прочие расходы за 2022 и 2021 годы представлены следующим образом:

	<u>2022 год</u>	<u>(тыс. руб.)</u> <u>2021 год</u>
Пожертвования в благотворительные фонды	93 910	-
Резерв по сомнительной задолженности	69 902	10 277
Расходы, связанные с организацией выпуска, размещения облигаций	31 731	23 434
Расходы по налогу на имущество	26 924	13 863
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов	5 723	221
Заработная плата (подарки сотрудникам)	4 583	2 025
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	4 302	-
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	3 313	4 912
Госпошлина, судебные издержки	290	170
Расходы, связанные с продажей/покупкой валюты, отличной от рубля	-	6 022
Прочие	27 053	66 594
<b>Итого</b>	<b><u>267 731</u></b>	<b><u>127 518</u></b>

## 19. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Взаимосвязь между расходом по налогу на прибыль за 2022 и 2021 годы и показателем прибыли до налогообложения представлена следующим образом:

	<u>2022 год</u>	<u>(тыс. руб.)</u> <u>2021 год</u>
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>1 916 039</b>	<b>508 773</b>
<b>Условный расход по налогу на прибыль</b>	<b>(383 208)</b>	<b>(101 754)</b>
<b>Постоянные налоговые расходы:</b>		
по расходам, не учитываемым для целей налогообложения	(26 292)	(8 774)
прочие расходы	(14 753)	(7 460)
<b>Итого</b>	<b><u>(41 045)</u></b>	<b><u>(16 234)</u></b>
<b>Постоянные налоговые доходы:</b>		
по доходам, не учитываемым для целей налогообложения	1 144	-
<b>Итого</b>	<b><u>1 144</u></b>	<b><u>-</u></b>
Списание отложенного налогового актива	-	(9 245)
<b>Налог на прибыль</b>	<b><u>(423 109)</u></b>	<b><u>(127 233)</u></b>

Отложенный налог на прибыль, обусловленный возникновением и погашением временных разниц, представлен следующим образом:

	<u>2022 год</u>	<u>(тыс. руб.)</u> <u>2021 год</u>
<b>Увеличение / (уменьшение) отложенных налоговых активов:</b>		
по оценочным обязательствам и резервам	14 996	5 752
по основным средствам	4 324	-
по расходам будущих периодов	(8 153)	(29 280)
по арендным обязательствам	1 345	-
прочие	3 135	101
<b>Итого</b>	<b><u>15 647</u></b>	<b><u>(23 427)</u></b>
<b>(Увеличение) / уменьшение отложенных налоговых обязательств:</b>		
по основным средствам	21 622	(46 566)
по нематериальным активам	(7 915)	(4 274)
прочие	(6 956)	(2 581)
<b>Итого</b>	<b><u>6 751</u></b>	<b><u>(53 421)</u></b>
<b>Отложенный доход / (расход) по налогу на прибыль</b>	<b><u>22 398</u></b>	<b><u>(76 848)</u></b>

В 2022 году расход по отложенному налогу на прибыль в сумме 37 956 тыс. руб. признан непосредственно в капитале в составе эффекта первого применения ФСБУ 6/2020.

Ставка по налогу на прибыль в 2022 и 2021 годах составляла 20%, правила налогообложения не изменялись.

## 20. АРЕНДА

### Компания как арендатор

Договоры аренды Компании представлены главным образом арендой следующих объектов:

1. Объектов недвижимости, используемых в целях размещения центров обработки данных;
2. Объектов недвижимости, используемых в целях размещения складов и офисов;
3. Земельных участков, на территории которых располагаются инженерные коммуникации, необходимые для обеспечения работы центров обработки данных;
4. Стоек для размещения оборудования Общества в целях организации центров обработки данных;
5. Автомобилей с целью оперативного управления деятельностью ввиду удаленности размещения объектов Общества;
6. Прочие объекты, необходимые для обеспечения работы центров обработки данных.

Сверка остатков права пользования активом по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения и его движения представлена следующим образом:

	Здания	Машины и оборудова- ние	Прочие	Итого
Срок полезного использования, лет	1-4	3-5	3-4	
<b>Первоначальная стоимость</b>				
На 31 декабря 2021 года	-	-	-	-
Эффект первого применения ФСБУ 25/2018	172 250	87 496	2 953	262 699
Поступление	5 341	10 779	-	16 120
Пересмотр стоимости	(9 548)	(646)	158	(10 036)
На 31 декабря 2022 года	<u>168 043</u>	<u>97 629</u>	<u>3 111</u>	<u>268 783</u>
<b>Накопленная амортизация и накопленное обесценение</b>				
На 31 декабря 2021 года	-	-	-	-
Амортизация	(57 161)	(32 007)	(863)	(90 031)
На 31 декабря 2022 года	<u>(57 161)</u>	<u>(32 007)</u>	<u>(863)</u>	<u>(90 031)</u>
Включая накопленное обесценение	-	-	-	-
<b>Балансовая стоимость</b>				
На 31 декабря 2021 года	-	-	-	-
На 31 декабря 2022 года	<u>110 882</u>	<u>65 622</u>	<u>2 248</u>	<u>178 752</u>

Движение стоимости обязательства по аренде представлено следующим образом:

<i>(тыс. руб.)</i>						
На 31 декабря 2021 года	Эффект первого применения ФСБУ 25/2018	Поступило	Проценты начисленные	Выплата арендных платежей	Пересмотр стоимости	На 31 декабря 2022 года
-	259 324	16 120	24 929	(102 526)	(10 105)	187 742

Сроки погашения обязательства по аренде по состоянию на 31 декабря 2022 года представлены следующим образом:

<i>(тыс. руб.)</i>	
	На 31 декабря 2022 года
До 1 года	102 457
Свыше 1 года	106 928
<b>Итого</b>	<u>209 385</u>
Эффект дисконтирования	(21 643)
<b>Итого обязательство по аренде</b>	<u>187 742</u>
в том числе:	
Долгосрочное	100 318
Краткосрочное	87 424

## 21. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами в основном относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов.

**Связанными сторонами ООО «Селектел» являются:**

***Основное хозяйственное общество:***

- NAICOM LIMITED.

***Дочерние компании:***

- ИП ООО «DATA CENTER NETWORK SELECTEL»;
- ООО «Б-36»;
- ООО «Селектел-Лаб».

***Компании под общим контролем:***

- ООО «ДУБРАВА»;
- ООО «Позитив-сервис»;
- Naicom Properties;
- ООО «Завод Невский Ламинат»;
- ООО «Логинет Рус»;
- ООО «Стэк.Ком»;
- ООО «Студия Либо Либо».

***Основной управленческий персонал Компании:***

- Любимов Олег Игоревич;
- Пимков Сергей Александрович;
- Попов Максим Александрович.

## Операции и остатки в расчетах по группам связанных сторон

### Процентный доход по займам выданным

	2022 год	(тыс. руб.) 2021 год
Дочерние компании	3 963	1 060
<b>Итого</b>	<b>3 963</b>	<b>1 060</b>

### Процентный расход по договорам аренды

	2022 год	(тыс. руб.) 2021 год
Дочерние компании	14 112	-
Компании под общим контролем	570	-
<b>Итого</b>	<b>14 682</b>	<b>-</b>

### Приобретение оборудования, товаров, работ и услуг\*

	2022 год	(тыс. руб.) 2021 год
Дочерние компании	185 061	-
Компании под общим контролем	40 806	116 875
<b>Итого</b>	<b>225 867</b>	<b>116 875</b>

\* Данные представлены без учета налога на добавленную стоимость.

### Приобретение доли в уставном капитале

	2022 год	(тыс. руб.) 2021 год
Другие связанные стороны	1 312 000	-
<b>Итого</b>	<b>1 312 000</b>	<b>-</b>

### Реализация оборудования, товаров, работ и услуг\*

	2022 год	(тыс. руб.) 2021 год
Дочерние компании	16 973	20
<b>Итого</b>	<b>16 973</b>	<b>20</b>

\* Данные представлены без учета налога на добавленную стоимость.

### Дивиденды уплаченные

	2022 год	(тыс. руб.) 2021 год
Основное хозяйственное общество	39 500	-
<b>Итого</b>	<b>39 500</b>	<b>-</b>

## Дебиторская задолженность

		(тыс. руб.)		
		31 декабря		
Вид операции		2022 года	2021 года	2020 года
Дочерние компании	Приобретение товаров, работ и услуг	17 355	-	-
Дочерние компании	Реализация товаров, работ и услуг	8 283	4 707	1 520
Дочерние компании	Расчеты по реализованным финансовым вложениям	5 330	1 368	307
Компании под общим контролем	Приобретение товаров, работ и услуг	780	4 091	4 395
Компании под общим контролем	Реализация товаров, работ и услуг	2	2	-
<b>Итого</b>		<b>31 750</b>	<b>10 168</b>	<b>6 222</b>

## Кредиторская задолженность

		(тыс. руб.)		
		31 декабря		
Вид операции		2022 года	2021 года	2020 года
Дочерние компании	Приобретение товаров, работ и услуг	172 124	-	-
Компании под общим контролем	Приобретение товаров, работ и услуг	11 176	4 099	11 102
<b>Итого</b>		<b>183 300</b>	<b>4 099</b>	<b>11 102</b>

Условия и сроки осуществления расчетов со связанными сторонами по сделкам приобретения товаров, имущества, работ или услуг, по реализации товаров, имущества, работ и услуг обычно осуществляются в безналичной форме на ежемесячной основе. Расчеты по операциям получения и выдачи займов со связанными сторонами осуществляются в безналичной форме, условия и сроки осуществления таких расчетов раскрыты в соответствующих пояснениях.

## Денежные потоки с дочерними, зависимыми или основными обществами\*

	2022 год	2021 год
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>		
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	1 907	18
На оплату товаров, работ и услуг	(83 839)	(149 200)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>		
В связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(99 984)	-
Предоставление займов другим лицам	(60 000)	(13 000)
На приобретение долей участия других организаций	(1 312 000)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>		
На уплату дивидендов	(39 500)	-
Погашение заемных средств	-	(122 588)
Погашение обязательств по аренде	(46 869)	-

\* Данные представлены без учета налога на добавленную стоимость.

## Информация по аренде

Активы в форме права пользования и обязательства по аренде.

Ниже представлена информация о балансовой стоимости арендованных у связанных сторон основных средств по состоянию на 31 декабря 2022 и 2021 годов:

	(тыс. руб.)	
	31 декабря	
	2022 года	2021 года
Дочерние компании	97 456	159 336
Компании под общим контролем	7 018	2 953
<b>Итого</b>	<b>104 474</b>	<b>162 289</b>

Ниже представлена информация об обязательствах по аренде перед связанными сторонами на 31 декабря 2022 и 2021 годов:

	(тыс. руб.)	
	31 декабря	
	2022 года	2021 года
Дочерние компании	100 604	155 961
Компании под общим контролем	7 409	2 953
<b>Итого</b>	<b>108 013</b>	<b>158 914</b>

## Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу

В течение 2022 и 2021 годов в состав основного управленческого персонала Компании входили генеральный директор, заместитель генерального директора по разработке и эксплуатации продуктов, заместитель генерального директора по развитию бизнеса.

Общая сумма вознаграждения за 2022 год, выплаченная основному управленческому персоналу, составила 101 735 тыс. руб. (2021 год: 68 277 тыс. руб.), данные суммы включают оплату труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы. Все выплаты представляли собой краткосрочные вознаграждения.

## Реорганизация Общества в 2021 году

В 2021 году Общество участвовало в реорганизации в форме присоединения ООО «Мариэль». Завершение реорганизации было 29 сентября 2021 года. В ходе присоединения были отражены следующие изменения в бухгалтерской отчетности на дату реорганизации:

Наименование строки бухгалтерского баланса	(тыс. руб.)
	По данным бухгалтерской отчетности ООО «Мариэль» на 28 сентября 2021 года
Основные средства	285 129
Отложенные налоговые активы	24 489
Дебиторская задолженность	2 808
Прочие оборотные активы	1 684
<b>Итого активы</b>	<b>314 110</b>
Краткосрочные заемные	(226 168)
Кредиторская задолженность	(435)
<b>Итого обязательства</b>	<b>(226 603)</b>
<b>Итого чистые активы переданные</b>	<b>87 507</b>

## 22. КУРСЫ ВАЛЮТ И КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ

Курсы Центрального банка Российской Федерации, действовавшие на дату составления бухгалтерской отчетности:

Валюта	31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
Доллар США	70.3375	74.2926	73.8757
Евро	75.6553	84.0695	90.6824

	(тыс. руб.)	
	2022 год	2021 год
Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета, выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте	47 177	6 022
<b>Итого</b>	<b>47 177</b>	<b>6 022</b>

## 23. РИСКИ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### Операционная среда

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться и существует возможность их различной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от геополитических факторов и внутривнутриполитической ситуации в стране, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. 24 февраля 2022 года было объявлено о начале проведения специальной военной операции на территории Украины. В ответ на эти события США, Великобритания, Евросоюз и другие страны существенно расширили санкции в отношении Российской Федерации, органов государственной власти, чиновников, бизнесменов, организаций. Это привело к ограничению доступа российских организаций к международным рынкам капитала, товаров и услуг, снижению котировок на финансовых рынках, падению ВВП и прочим негативным экономическим последствиям. 21 сентября 2022 года указом Президента РФ был объявлен частичный призыв граждан на военную службу по мобилизации. Существует риск дальнейшего расширения санкций.

### **Налогообложение**

Российское законодательство, регулирующее налогообложение для целей ведения бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Компании может быть оспорена налоговыми органами. В последнее время налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации указанного законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство Компании, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. По оценке руководства, величина негативных последствий в результате различной интерпретации норм налогового законодательства, оценка которых представляется возможной, не превысит кумулятивно 41 571 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года: 116 000 тыс. руб.). Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства, и такие различия в трактовке могут существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность.

### **Трансфертное ценообразование**

Российские налоговые органы вправе доначислить дополнительные налоговые обязательства и штрафные санкции на основании правил, установленных законодательством о трансфертном ценообразовании, если цена / рентабельность в контролируемых сделках отличается от рыночного уровня. Перечень контролируемых сделок преимущественно включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами.

В 2022 году Общество производило расчет своих налоговых обязательств, вытекающих из контролируемых сделок, на основе фактических цен сделок. Оценка вероятности и сумм потенциальных претензий со стороны регулирующих органов не представляется возможной.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, может осуществить проверку цен/рентабельности в контролируемых сделках и, в случае несогласия с примененными Обществом ценами в данных сделках, доначислить дополнительные налоговые обязательства, если Общество не сможет обосновать рыночный характер ценообразования в данных сделках, путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по трансфертному ценообразованию (национальной документации).

## Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. По состоянию на 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года Общество оценивает возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств как низкие. Резервы по состоянию на выше указанные даты не были созданы руководством.

## 24. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

### *Продажа дочернего предприятия*

1 февраля 2023 года Общество осуществило продажу доли в размере 99.75% в уставном капитале Иностранного предприятия в форме ООО «DATA CENTER NETWORK SELECTEL» с номинальной стоимостью 1 655 923 919 узбекских сум (примерно 11 млн руб.). Регистрация сделки в контролирующем органе Республики Узбекистан отражена 16 февраля 2023 года.

### *Дивиденды*

31 января 2023 года, на основании решения единственного участника № 3-23, было принято решение распределить единственному участнику Общества чистую прибыль по результатам 2022 года в общем размере 30 000 тыс. руб., на текущий момент выплачено 29 942 тыс. руб.

### *Залоговые обязательства*

В 2023 году, в качестве обеспечения по банковским кредитам, Общество снизило залоговую стоимость недвижимого имущества, при этом увеличило залоговую стоимость инфраструктурного оборудования. На дату подписания отчетности стоимость основных средств, находящихся в залоге, составляет 1 147 705 тыс. руб.

### *Кредитные лимиты*

В марте 2023 года увеличилась сумма открытых, но не использованных кредитных линий и на дату подписания отчетности она составляет 3 000 000 тыс. руб.

Генеральный директор

31 марта 2023 года



О.И. Любимов